

# Smlouva o dílo

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,  
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

## 1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha - Zbraslav**, se sídlem Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav  
IČ: 002 41 857
- 1.2. zastoupené Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou  
Bankovní spojení [REDAKCE]  
dále jen „objednatel“
- 1.3. **Ing. arch. Tomáš Hořava**, se sídlem Eliášova 485/43, 160 00 Praha 6-Bubeneč  
IČ: 13829858  
bankovní spojení [REDAKCE]  
dále jen „zhotovitel“

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které sestává ze dvou částí: 1. zhotovení **Studie přístavby a rekonstrukce Městského domu, U Malé řeky 3, Zbraslav (dále jen Studie)**, 2. poskytnutí **Technické pomoci při zpracování projektu pro stavební povolení (dále jen Technická pomoc)** zpracovaného třetí stranou (**dále jen „dílo“**).
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení dokumentace nezbytné. Zhotovitel dále potvrzuje, že je držitelem všech oprávnění a autorizací potřebných pro zhotovení díla v souladu s obecně závaznými zákonnými i podzákonnými předpisy.
- 2.3. Dílo bude provedeno v následujícím členění a rozsahu:  
**Studie** bude obsahovat průvodní a technickou zprávu, situaci v měřítku 1:500, půdorysy všech podlaží, řezy a všechna průčelí v měřítku 1:50. Situace bude obsahovat katastrální čísla dotčených i sousedících pozemků a zobrazí objekt v členění dle míry stavebního zásahu a ve vztahu k okolí. Z půdorysů bude zjevné dispoziční řešení, z řezů výškové poměry a z průčelí hmotové, tvarové a barevné řešení objektu. V rámci půdorysu 1.NP bude zobrazeno řešení čtenářské zahrady co do rozsahu sadovnických úprav, tvaru drobné architektury i zpevněných ploch a jejich materiálů, i umístění skupin zeleně (bez určení druhů). Studie bude dále obsahovat půdorysné rozmístění a popis všech nábytkových skupin podstatných pro knihovní provoz a pro provoz svatební síně. Knihovní provoz, kapacitní požadavky, rozmístění nábytku a další aspekty řešení knihovny bude průběžně konzultováno s vedením Místní knihovny Zbraslav. Součástí studie bude i řešení umělého osvětlení ve veřejně přístupných pobytových prostorech knihovny a ve svatební i výstavní síni. Tato část bude obsahovat: rozmístění svítidel dle zrakových úkonů, doporučený typ svítidel, jejich vyzařovací charakteristiky a doporučený světelný zdroj, doporučené rozložení

osvětlenosti na pracovních plochách; požadavky na omezení oslnění, doporučení pro rozložení osvětlenosti na stěnách a stropu, návrh řízení a spínání, koncepci nouzového osvětlení a provozní aspekty (životnost, údržba). **Technická pomoc** bude prováděna formou konzultací s třetí stranou zhotovující projektovou dokumentaci pro stavební povolení, a formou zhotovování nezbytných skic a dílčích výkresů. Zhotovitel bude v rámci technické pomoci zejména zajišťovat dodržení architektonické, provozní a technické koncepce zobrazené Studií, a v míře adekvátní stupni zpracovávané projektové dokumentace řešit tvar, materiál a barevnost pohledově významných částí stavby.

- 2.4. Zhotovitel bude při práci na díle vycházet z následujících podkladů:  
- Ideová studie přístavby a rekonstrukce Městského domu, zpracoval zhotovitel v únoru t.r.  
- Podklady uvedené v textové části výše uvedené Ideové studie, str. 2, body b.) až g.)

### 3. Čas a místo plnění

- 3.1. Dílo bude provedeno v termínu:
- 3.1.1. zahájení díla: **Studie** v den podpisu této smlouvy, **Technická pomoc** v den zahájení prací třetí strany na projektové dokumentaci pro stavební povolení,
  - 3.1.2. dokončení díla: **Studie** do 10 týdnů od podpisu této smlouvy, **Technická pomoc** v den dokončení projektové dokumentace pro stavební povolení,
  - 3.1.3. předání díla: **Studie** do 10 týdnů od podpisu této smlouvy, **Technická pomoc** do 3 dnů od dokončení dokumentace pro stavební povolení.
- 3.2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen je převzít, bylo-li objednateli předáno dílo v souladu s požadavky této smlouvy a dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy, bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.3. Dílo bude prováděno v místě: Praha; konzultace a jednání v místě: Praha -Zbraslav.

### 4. Cena díla

Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků na:

- 4.1. 1. za **Studii Kč 182.400,-** (slovy jedno sto osmdesát dva tisíc čtyři sta korun českých)
- 4.2. 2. za **Technickou pomoc** sazbou **620,- Kč/hod.** podle hodin skutečně provedených a doložených výkazem dle 6.1.2.; maximální počet je **75 hodin t.j. Kč 46.500,-** (slovy čtyřicet šest tisíc pět set korun českých) Obě uvedené ceny jsou sjednány jako ceny maximální, nepřekročitelné a zahrnující veškeré náklady potřebné k vytvoření díla.
- 4.3. Zhotovitel není plátcem DPH.
- 4.4. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací objednatelem výslovně vyžádány, resp. objednatelem písemně odsouhlaseny, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

## **5. Platební podmínky**

- 5.1. Ceny každé z obou částí díla, t.j. Studie a Technické pomoci, jsou splatné vždy po dokončení každé z obou částí díla, a to ve lhůtě 17 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli, a budou zaplacený formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je k vystavení a odeslání daňového dokladu dle předchozího článku této smlouvy oprávněn nejdříve první následující den po dni, kdy bylo dílo považováno za dokončené ve smyslu ustanovení článku 3.2 této smlouvy.
- 5.3. V případě, že daňový doklad (faktura) bude vykazovat nedostatky, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli k doplnění nebo novému vyhotovení. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury) objednateli.

## **6. Způsob převzetí díla**

- 6.1. Zhotovitel předmět díla předá v termínu dle čl. 3.1 formou písemného předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky, a to tak, že:
  - 6.1.1. Studie bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné (listinné) podobě a v jednom datovém vyhotovení na nosiči CD (data ve formátech \*.pdf, \*.dwg, \*.docx),
  - 6.1.2. Technická pomoc bude doložena výkazem hodin a kopií grafických výstupů předaných objednateli. Výkaz hodin povede zhotovitel; tento výkaz bude obsahovat datum, počet hodin výkonu a jejich obsah,příčemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.
- 6.2. Objednatel není povinen k převzetí díla, pokud toto obsahuje v okamžiku převzetí zjevné vady či nedodělky.

## **7. Jakost díla**

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo samostatně a ručí za to, že dílo bude provedeno bez vad a nedodělků v jakosti, povaze, obsahu a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s obecně platnými a závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu této smlouvy a k činnosti zhotovitele.

## **8. Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

- 8.1. Oznámení vady (reklamaci), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, kdy vadu zjistil.
- 8.2. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však 10 dní od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, přičemž oznámení se má za doručené dnem a hodinou doručení do datové schránky zhotovitele..

- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 8.4 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny.

## **9. Další práva a povinnosti účastníků**

- 9.1. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své odborné činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v účinnosti po celou dobu provádění této smlouvy i následně poté, a to až do okamžiku uplynutí záruční doby díla dle této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před podpisem této smlouvy nebo na vyžádání objednatele kdykoliv v době platnosti a účinnosti této smlouvy neprodleně příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.

## **10. Autorská práva**

- 10.1. V případě, že součástí díla provedeného Zhotovitelem podle této smlouvy je plnění, které je považované ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) za autorské dílo (dále jen „autorské dílo“), uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění toto autorské dílo užívat za podmínek sjednaných v tomto článku, a to od okamžiku převzetí díla Objednatelem.
- 10.2. Zhotovitel, jakožto vlastník autorských práv k dílu, touto smlouvou poskytuje objednateli licenci k části autorských práv k dílu.
- 10.3. Licence je udělována jako nevýhradní, objednatel je oprávněn k užití těchto autorských práv:
- 10.3.1. Realizaci objektu podle Studie a Technické pomoci které tvoří Dílo.
- 10.3.2. Rozmnožování, rozšiřování originálu, půjčování, vystavování a jiné způsoby prezentace Díla veřejnosti. Práva uvedená v odstavci 10.2.2. nejsou omezena co do množství.
- 10.4. Objednatel je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení zhotovitele oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití autorského díla nebo svoje oprávnění k užití autorského díla třetí osobě postoupit, avšak pouze za předpokladu, že tím bude docházet k užití autorského díla v souladu s účelem, pro který bylo autorské dílo vytvořeno, tj. zejména za účelem zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a realizace stavby podle Studie. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.5. Účastníci se dohodli na tom, že odměna za poskytnutí licence dle článku 10.1 této smlouvy je součástí sjednané ceny díla uvedené v článku 0 této smlouvy.

## **11. Smluvní sankce**

- 11.1. Pro případ, prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vady díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,15 % denně z celkové ceny díla za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,3 % denně z celkové ceny díla za každý další den prodlení.

- 11.2. Pro případ prodlení objednatele s proplacením řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,15 % denně z celkové ceny díla za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,3 % denně z celkové ceny díla za každý další den prodlení.
- 11.3. Započtení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazků z této smlouvy, není přípustné. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením faktury.
- 11.4. Zaplacení smluvní pokuty jednou stranou nijak nezbavuje druhou smluvní stranu závazku splnit povinnosti dané jí touto smlouvou.

## 12. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 12.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením ..... číslo ..... ze dne..... *10. 14. 1992 11 10. 5. 2011*
- 12.2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 12.3. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 12.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.5. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

## 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 13.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odpovratelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy.

Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.

- 13.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 13.4. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 13.5. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 13.6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků. Účastník, který podal návrh na změnu této smlouvy nebo její části je tímto svým návrhem vázán po dobu 15 kalendářních dnů ode dne doručení návrhu změny druhému účastníku.
- 13.7. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

V Praze - Zbraslavi dne 11. 5. 2021

Ing. Zuzana Vejvodová  
starostka MČ Praha - Zbraslav, za objednatele

Ing. arch. Tomáš Hořava  
zhotovitel

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	2 14 192 21
ze dne	10. 5. 2021 /
za správnost:	