

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
číslo ..... (dále jen SMLOUVA),  
uzavřená mezi SMLUVNÍMI STRANAMI:

### Město Přestice

Se sídlem: Masarykovo náměstí 107

mobil: +420 702 020 900

datová schránka ID: hcpx62

Zastoupená: Mgr. Karel Naxera

Osoba pověřená ve věcech technických:

tel. [redacted], e-mail: [redacted]

IČO: 00257125

DIČ: CZ00257125

Bankovní spojení: 19-829361/0100, Komerční banka, a.s.

(dále jen OBJEDNATEL) na straně jedné

a

### SYSTHERM s.r.o.

Se sídlem: K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň

Zapsaná: v OR vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 7209

Zastoupená: Janem Kazdou, jednatelem společnosti

Osoba pověřená ve věcech technických:

tel. [redacted], e-mail: [redacted]

IČO: 64830454

DIČ: CZ 64830454

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Plzeň, č.účtu: 171947450/0300

(dále jen ZHOTOVITEL) na straně druhé

## 1. PREAMBULE

ZHOTOVITEL prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, projektovou dokumentací, vzal v úvahu všechny těžkosti, které se dají očekávat, navštívil místo plnění (staveniště) a je srozuměn s veškerými kvalitativními, technickými a jinými podmínkami nezbytnými k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## 2. DEFINICE

Pojmy uvedené v této smlouvě velkými písmeny mají význam buď objasněný v textu SMLOUVY, nebo níže uvedený, nebude-li explicitně uvedeno jinak.

ČASOVÝ PLÁN	Znamená harmonogram postupu výstavby zachycující jednotlivé činnosti ZHOTOVITELE v členění na dny.
DEN	Znamená kalendářní den.
ETAPA	Znamená ukončení montážních prací několika provozních souborů.
DSŘ	Znamená dokumentaci zpracovanou jako součást nabídky
UVEDENÍ DÍLA DO PROVOZU	Znamená odzkoušet topný systém dodávat teplo a teplou užitkovou vodu

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Předmětem SMLOUVY je závazek ZHOTOVITELE provést DÍLO „Modrý dům - rekonstrukce“ dle cenové nabídky č. 96\_2015 Modrý dům 2020 (44186) ze dne 10.5.2021 v souladu s podmínkami a termíny SMLOUVY včetně příloh, které jsou její nedílnou součástí a v souladu s platnými českými technickými normami, předpisy a zákony České republiky.

3.2. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž výměňkové stanice.

3.3. DÍLO zahrnuje dodávku a montážní práce v prostoru výměňkové stanice:

- 3.3.1. Demontáž stávající KPS, přesun do výrobního areálu
- 3.3.2. Přestavba technologie KPS
- 3.3.3. MT Fakturační na prim UT
- 3.3.4. Silový rozvaděč pro jištění patron
- 3.3.5. Přestavba MaR, SW včetně úpravy dispečinku
- 3.3.6. Izolace nových částí DH-BOX
- 3.3.7. Dopojení KPS UT+TV
- 3.3.8. Dopojení El.+MaR na místě
- 3.3.9. Realizační projektová dokumentace
- 3.3.10. Projektová dokumentace skutečného provedení

ZHOTOVITEL se zavazuje řádně a včas DÍLO provést vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

## 4. MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Místem plnění je: „Modrý dům“, Palackého 460, 334 01 Přeštice

## 5. DOBA PLNĚNÍ

5.1. ZHOTOVITEL se zavazuje, že provede DÍLO podle článku 3. SMLOUVY při dodržení ČASOVÉHO PLÁNU DÍLA s těmito MILNÍKY ZHOTOVITELE.

- |  |              |
|--|--------------|
| 5.1.1. Předání projektové dokumentace pro provádění stavby | do 26.5.2021 |
| 5.1.2. předání staveniště objednatelem zhotoviteli         | do 1.9.2021  |
| 5.1.3. zahájení montážních prací                           | od 1.9.2021  |
| 5.1.4. termín zprovoznění + zaškolení obsluhy              | do 30.9.2021 |
| 5.1.5. převzetí díla OBJEDNATELEM                          | do 30.9.2021 |

5.2. OBJEDNATEL se zavazuje, že zajistí následující MILNÍKY OBJEDNATELE

5.2.1 Předání staveniště do 1.9.2021

5.2.2 Předáním staveniště se rozumí:

- Místnosti budou uzamykatelné
- Elektrická energie – zásuvka 230V s jištěním 16A

V případě prodlení objednatele s předáním staveniště, posouvají se MILNÍKY ZHOTOVITELE o čtrnáct dní a o dobu prodlení objednatele. V případě, že nastanou různé důvody pro posun lhůty k předání díla, se jednotlivé lhůty sčítají.

5.3. OBJEDNATEL bude organizovat 1x týdně kontrolní dny stavby. ZHOTOVITEL je povinen se jich účastnit.

## 6. CENA

1. CENA za DÍLO podle článku 3. SMLOUVY je cenou smluvní a je stanovena dohodou ve výši:

**313 250,- Kč**

**(slovy: tři-sta-třináct-tisíc-dvě-stě-padesát korun českých)**

2. Výše uvedená CENA je bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši. Strany ujednávají a deklarují, že CENA je stanovena pevnou částkou, tedy jako smluvní, konečná a neměnná a v CENĚ dle ust. čl. 6. odst. 1 této smlouvy je, vyjma případů v čl. 6. odst. 3 této smlouvy zahrnuto dodání všech jednotlivých movitých věcí (materiálů), ať již určených individuálně či druhově, provedení veškerých činností, jiných nákladů (poplatků, atp.) a prací tak, aby provedení a zhotovení díla odpovídalo plně výsledku určenému v přílohách této smlouvy a platným technickým normám, zejména aby díla bylo možno zcela bezvadně použít k účelu obvyklému a dále, aby dílo plně odpovídalo příslušným zákonným předpisům a technickým normám (ČSN a EN). Strany ujednávají, resp. zhotovitel objednatele ujistí, že do ceny díla, kterou sám navrhl, zohlednil i následky, jež mohou nastat ve smyslu výmink na postupy či kvality, typy a druhy materiálů a věcí určených k provedení díla dle ust. čl. 6. odst. 4 této smlouvy.
3. Pokud v průběhu zhotovování díla zhotovitel zjistí, že k řádnému faktickému zhotovení díla dle této smlouvy, bude nezbytně třeba provést činnosti, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy s ohledem na obsah této smlouvy, projekt provedení díla, cenovou nabídku, stav místa provádění díla a relevantní technické normy pro stavbu daného typu, materiály pro jeho výstavbu užívané a platnou právní úpravu, je zhotovitel povinen na tyto skutečnosti písemně upozornit objednatele a je současně oprávněn navrhnout zvýšení ceny díla dohodou (dodatkem ke smlouvě) o změně ceny díla s objednatelem. Zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně zvýšit. Zhotovitel nemá nárok na uzavření dohody (dodatku ke smlouvě) o změně ceny díla s objednatelem v případech dle tohoto odstavce.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cenu za provedení díla uhradí zhotovitel takto:

1. Po skončení prací, předání díla a splnění podmínek ze strany ZHOTOVITELE dle článku 3 bodu 3 bude vystaven daňový doklad včetně DPH na celou cenu díla. Platba bude OBJEDNATELEM uhrazena ve výši 100%. V případě vad a nedodělků nebrání provozu bude pozastávka činit 10% z díla.
2. Doklady budou mít všechny náležitosti v souladu s platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad objednatel obdržel do tří dnů od jeho vystavení.
3. Splatnost faktury je 14 DNÍ od data doručení faktury.

## 8. ZMĚNY

1. ZHOTOVITEL je povinen realizovat změny požadované OBJEDNATELEM. V případě, že změny budou mít vliv na CENU nebo DOBU PLNĚNÍ, musí být vždy provedeny ve formě DODATKU k této SMLOUVĚ nebo změnového listu. Jestliže se strany nedohodnou na dodatku dle předchozí věty, má každá ze smluvních stran právo od této smlouvy jednostranně odstoupit.
2. Zhotovitel je při provádění díla vázán pokyny objednatele.

## 9. POJIŠTĚNÍ

1. ZHOTOVITEL prohlašuje, že je pojištěn pro případ způsobení škody vlastním provozem.

## 10. KONTROLY A ZKOUŠKY

1. Veškeré zkoušky DÍLA jsou součástí předmětu DÍLA a jsou zahrnuty ve smluvní ceně. O průběhu a výsledcích veškerých zkoušek prováděných ZHOTOVITELEM podle tohoto článku Smlouvy vystaví ZHOTOVITEL protokoly, které předá při předání a převzetí DÍLA OBJEDNATELI.
2. K provedení kontroly částí DÍLA, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, vyzve ZHOTOVITEL OBJEDNATELE písemně nejpozději tři (3) pracovní DNY před jejich zakrytím ve stavebním (montážním) deníku a písemně e-mailem.
3. Pokud se OBJEDNATEL poté, co byl písemně formou emailu vyzván ZHOTOVITELEM, nezúčastní kontrol a zkoušek v dohodnutém termínu, má ZHOTOVITEL právo provést je bez jeho účasti s tím, že o jejich výsledku poskytne OBJEDNATELI písemnou zprávu.

## 11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatel k převzetí díla, k čemuž postačí zápis ve stavebním deníku. Lhůta nesmí být kratší než 3 dny. Po výzvě je objednatel povinen zpracovat předávací protokol a dostavit se s ním k převzetí díla.
2. Předávací protokol musí obsahovat:
  - a) prohlášení o převzetí díla a popř. vady či nedodělky díla, přičemž vady a nedodělky nebrání užívání díla nejsou překážkou k převzetí díla, nebo
  - b) prohlášení o nepřevzetí díla a konkrétní důvody jeho nepřevzetí.
3. Jestliže se objednatel nedostaví k předání díla nebo jestliže nebude vyhotoven předávací protokol nebo nebude dílo bezdůvodně převzato, ačkoliv byly splněny podmínky pro jeho převzetí, je dílo předáno k datu, který je uveden ve výzvě zhotovitele k převzetí díla.
4. Bez ohledu na výše uvedené je potvrzením o předání díla mezi zhotovitelem a objednatel předání díla investorovi či objednateli objednatel.
5. Vady a nedodělky nebrání užívání nejsou důvodem k odmítnutí převzetí. Vady a nedodělky nebrání řádnému užívání je zhotovitel povinen odstranit v termínu sjednaném stranami při předání díla a není-li ho, pak v termínu určeném objednatel.
6. Záruční doba začne běžet dnem podpisu PROTOKOLU nebo okamžikem bezdůvodným odmítnutím jeho podpisu.

## 12. UJEDNÁNÍ O PODKLADECH A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

ZHOTOVITEL má právo písemně si vyžádat podklady, jejichž potřeba vyplyne v průběhu prací. Tyto podklady - pokud jimi disponuje se OBJEDNATEL zavazuje poskytnout do sedmi (7) DNŮ po obdržení požadavku.

## 13. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k DÍLU přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE podpisem PROTOKOLU o předání a převzetí DÍLA dle čl. 11. Výskyt vad a nedodělků, se kterými bude DÍLO převzato OBJEDNATELEM, nebrání přechodu vlastnictví k DÍLU.
2. OBJEDNATEL je povinen přiměřeně zajistit místo provádění díla proti vniknutí cizí třetí osoby, proti krádeži či úmyslnému zničení díla a to v době nepřítomnosti zaměstnanců ZHOTOVITELE, zejména pak v době od 16.00 hod. do 8.00 hodin v pracovní dny a dále v době sobot, neděl, svátků a dále v době nahlášení nepřítomnosti ZHOTOVITELE.
3. Zhotovitel je povinen neponechávat a neodkládat na místě provádění díla v době pracovního klidu (v době od 16.00 hod. do 8.00 hodin v pracovní dny a dále v době sobot, neděl, svátků) a dále v době nahlášení nepřítomnosti zhotovitele žádné věci, jejichž odcizením by mohla zhotoviteli vzniknout škoda. Za škody vzniklé odcizením věcí zhotovitele z místa provádění díla nese odpovědnost zhotovitel.

#### 14. ZÁRUKA

1. ZHOTOVITEL se zavazuje, že po dobu záruční lhůty bude dílo způsobilé pro použití k ujednanému účelu.
2. Záruční doba, činí:
  - dvacetčtyři (24) měsíců (na montáže a dodanou technologii)
3. Záruka se nevztahuje na vady, které se na DÍLE vyskytnou:
  - v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů,
  - nedostatečnou údržbou zařízení ze strany OBJEDNATELE
  - neodborným a/nebo nedovoleným zásahem OBJEDNATELE,
  - vady a znehodnocení díla, které vznikly následně po pozdním nahlášení vady,
  - v důsledku chybného projektu.
4. Záruka zaniká:
  - uplynutím doby, na kterou byly sjednány,
  - nedodržením předaných provozních předpisů,
  - vadnou údržbou zařízení ze strany OBJEDNATELE,
  - OBJEDNATEL bez předchozí písemné dohody se Zhotovitelem dá provést opravu díla (s výjimkou drobných oprav, specifikovaných v provozních předpisech nebo takových oprav, které nestrpí odkladu a k jejichž provedení není účast ZHOTOVITELE nutná),
  - jestliže OBJEDNATEL bez souhlasu ZHOTOVITELE provede na předaném zařízení jakékoliv opravy nebo změny.
7. Vady zjištěné v záruční době je OBJEDNATEL povinen reklamovat bezodkladně písemně nebo e-mailem u kontaktních osob ZHOTOVITELE. V reklamaci musí OBJEDNATEL vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují, dále uvést své požadavky na vypořádání reklamace a případně připojit vhodné důkazní prostředky. Kontaktní osoby za ZHOTOVITELE i OBJEDNATELE budou stanoveny v Protokolu o předání a převzetí Díla.
8. Nástup pro odstranění poruchy do 24 hodin od oznámení, které může být buď telefonické na čísle 379 784 376, nebo prostřednictvím e-mailu: servis@systherm.com.
9. Po předání díla ZHOTOVITEL předloží objednateli návrh SERVISNÍ SMLOUVY.

#### 15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. SMLUVNÍ STRANY mohou písemně odstoupit od SMLOUVY, jestliže druhá strana:
  - vstoupí do likvidace,
  - byl-li na její majetek prohlášen konkurz
  - bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku některé ze smluvních stran,
  - stane se neschopnou splnit či neplní své smluvní povinnosti,
  - v případě, že se strany nedohodnou na změnovém listu
  - v ostatních případech uvedených v zákoně či této smlouvě
2. ZHOTOVITEL DÁLE může písemně odstoupit od SMLOUVY, jestliže OBJEDNATEL neumožní ZHOTOVITELI nastoupit k zhotovení díla.
3. Odstoupení od SMLOUVY musí být učiněno písemně doporučeným dopisem.
4. Při odstoupení od SMLOUVY vzniká ZHOTOVITELI nárok na úhradu nákladů za dosud vykonané práce a dodaný materiál.
5. Splatnost řádně vyúčtovaných a doložených nároků ZHOTOVITELE dle tohoto odstavce se sjednává 30 dnů po protokolárním (písemném) zastavení díla (bez jeho dokončení) nebo do 30 dnů po dokončení DÍLA jiným ZHOTOVITELEM.
6. Odstoupením od SMLOUVY nejsou dotčeny nároky SMLUVNÍCH STRAN na smluvní pokuty a na náhradu škody.

7. SMLUVNÍ STRANA, která odstoupí od SMLOUVY v rozporu s ní, je povinna nahradit druhé SMLUVNÍ STRANĚ prokázanou škodu, kterou jí tím způsobí.

## **16. STAVENIŠTĚ**

1. Prostory a plochy staveniště budou ZHOTOVITELEM využity výhradně k realizaci DÍLA.
2. OBJEDNATEL na své náklady zajistí ZHOTOVITELI dodávky potřebných energií nebo médií pro realizaci DÍLA (zejména pak voda, elektřina).
3. ZHOTOVITEL je povinen udržovat na staveništi pořádek.
4. OBJEDNATEL po dobu realizace DÍLA zajistí účinnou ochranu majetku ZHOTOVITELE a třetích osob před odcizením nebo poškozením.
5. ZHOTOVITEL zajistí dodržování předpisů protipožární ochrany při práci. V případě potřeby zajistí požární a požárně-asistenční hlídky a následný požární dozor včetně hasební techniky.
6. Pracovní doba OBJEDNATELE je v časovém úseku 07:00 – 18:00 hod, a to každý kalendářní den.

## **17. STAVEBNÍ DENÍK - MONTÁŽNÍ DENÍK**

1. Stavební (montážní) deník vede ode dne převzetí staveniště ZHOTOVITEL. Do deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění SMLOUVY, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, popř. vadách, odchylkách od projektové dokumentace. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být deník přístupný oprávněným osobám. Stránky deníku budou číslovány a nesmí být z deníky vytrženy nebo volně vloženy.
2. Deník bude ZHOTOVITELEM pravidelně - nejméně 1x týdně na kontrolním dnu - předkládán OBJEDNATELI ke kontrole a záznamům.

Pokud má SMLUVNÍ STRANA výhrady k obsahu zápisu v deníku, připojí své stanovisko k tomuto zápisu nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy protistrany učinila zápis v deníku.

## **18. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ**

1. ZHOTOVITEL se zavazuje, že jeho činnost nenaruší bezpečnost provozu jakýchkoli objektů nebo subjektů.
2. ZHOTOVITEL zajistí u svých pracovníků používání osobních ochranných pracovních prostředků a jejich viditelné označení.
3. ZHOTOVITEL zajistí prokazatelným způsobem instruktaž u všech svých pracovníků, jakož i pracovníků svých subdodavatelů, z předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany a místních provozních předpisů.

## **19. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN**

1. Korespondence a dokumentace vztahující se k DÍLU bude v českém jazyce.
2. Veškeré nároky SMLUVNÍCH STRAN, které mají vliv na platnost SMLOUVY nebo její části, reklamační nároky, nároky s finančním dopadem, musí být uplatněny písemnou formou, doporučenou zásilkou nebo osobním předáním.
3. Sdělení (a jiné dokumenty):
  - zaslané e-mailem, faxem musí být potvrzeno odesílatelem do tří (3) DNŮ po odeslání písemně doporučenou nebo kurýrní poštou. Sdělení zaslané a potvrzené tímto způsobem se považuje za doručené dnem odeslání e-mailem, faxu,

- zasláné doručenu poštou bude považováno za doručené tři (3) DNÍ po jeho odeslání a prokázání skutečnosti, že obálka se zprávou byla správně adresována, známkována a postoupena poště pro poštovní přepravu.,
  - zasláné kurýrní poštou bude považováno za doručené tři (3) DNY po jeho odeslání a prokázání skutečnosti, že obálka se zprávou byla správně adresována a předána kurýrovi k přepravě,
  - předané osobně bude považováno za předané dnem jeho potvrzeného převzetí oprávněnou osobou druhé strany.
4. SMLUVNÍ STRANY jsou povinny bezodkladně oznámit druhé straně písemně změnu své adresy nebo čísla telefonu nebo faxu pro příjem takových zpráv.

## **20. VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany nejsou vystaveny sankcím, náhradě škody nebo odstoupení od SMLOUVY, jestliže jsou v prodlení z důvodu vyšší moci. V případě, že nastanou okolnosti vyšší moci, prodlužují se dotčené termíny o dobu jejího trvání a čtrnáct dní.
2. Okolnosti vyšší moci budou považovány například: živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka nebo generální stávka.
3. Za okolnosti vyšší moci se však nepokládají stávky, na které má SMLUVNÍ STRANA vliv, zpoždění dodávek a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy SMLUVNÍ STRANA byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů
4. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí ZHOTOVITEL neprodleně OBJEDNATELE o takovém stavu, jeho příčině a jeho ukončení. Ta strana, která se dovolává okolností vyšší moci, doloží toto tvrzení potvrzením o výskytu vystaveném příslušnými úřady. ZHOTOVITEL pokračuje v plnění svých závazků podle SMLOUVY a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad vyšší moci na plnění SMLOUVY.

## **21. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. ZHOTOVITEL na výzvu zajistí zaškolení pracovníků OBJEDNATELE v rozsahu potřebném pro řádné provozování DÍLA.
2. SMLUVNÍ STRANY se zavazují neprodleně písemně vyzoomět druhou stranu o všech důležitých skutečnostech majících vliv na DÍLO a SMLOUVU.
3. ZHOTOVITEL pověří vedením stavby (stavbyvedoucím) kvalifikovaného pracovníka. Stavbyvedoucí bude ZHOTOVITELEM jmenován na celou dobu realizace DÍLA. Písemné pověření vedoucího stavby statutárním orgánem
4. Pokud je objednatel spotřebitel, dává souhlas s nástupem na provedení díla před lhůtou k odstoupení od smlouvy.

## **22. SMLUVNÍ POKUTY**

Smluvní strany se dohodly zajistit splnění závazků plynoucích z této smlouvy smluvními pokutami takto:

1. Za překročení termínu uvedeného v čl. 5 ZHOTOVITELEM má OBJEDNATEL právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny dle čl. 6 za každý následující den prodlení.
2. Za nedodržení termínu splatnosti faktur má ZHOTOVITEL právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

## **23. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. SMLOUVA může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, chronologicky číslovanými dodatky SMLOUVY nebo způsobem dle této smlouvy.
2. SMLOUVA byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém. Každá SMLUVNÍ STRANA obdrží jeden (1) stejnopis.

3. Spory, vzniklé ze SMLOUVY nebo v souvislosti s ní budou SMLUVNÍ STRANY řešit vzájemnou dohodou. V případě, že nedojde k dohodě do třiceti (30) DNŮ, budou se posuzovat a řešit podle českých právních předpisů. V průběhu řešení případných sporů jsou SMLUVNÍ STRANY povinny plnit své závazky ve lhůtách a způsobem stanoveným ve SMLOUVĚ.
4. Ke SMLOUVĚ neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
5. Převod smlouvy je vyloučen.
6. Osoby podepisující SMLOUVU prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu SMLOUVY a že jim nejsou známy žádné překážky bránící jejímu uzavření. Každá stránka SMLOUVY musí být parafována pod sankcí její neplatnosti.
7. Svým podpisem SMLUVNÍ STRANY potvrzují, že se seznámily s celým obsahem SMLOUVY včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto SMLOUVU uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Práva a povinnosti SMLUVNÍCH STRAN, jejichž úprava není v této SMLOUVĚ výslovně dohodnuta, jakož i vlastnosti DÍLA, se řídí právním řádem České republiky.
9. SMLOUVA nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma SMLUVNÍMI STRANAMI.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
PŘÍLOHA Č. 1 – nabídka č.96\_2015 Modrý dům 2020 (44186) ze dne 10.5.2021

V Přesticích dne

V Plzni dne



Za objednatele  
Mgr. Karel Naxera  
Starosta

Za zhotovitele  
Jan Kazda  
jednatel SYSTHERM s.r.o.