

Smlouva o budoucím předání vyvolané investice

číslo O994210019

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, odd. A, vložka 9473

dále jen „**budoucí předávající**“

a

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem: 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136
zastoupené: Ing. Janem Skořepou, starostou
IČO: 00275336
DIČ: CZ00275336

dále jen „**budoucí přejímající**“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o budoucím předání vyvolané investice:

1. Budoucí předávající vybuduje stavbu s názvem „VD Ivanské jezero, rekonstrukce hráze, ř. km 3,400“ (dále jen „**Stavba**“). Stavba bude vybudována dle projektové dokumentace vypracované společností AQUATIS a.s., se sídlem Botanická 834/56, Brno, v prosinci 2020, zakázkové číslo 120006A, stupeň DUR.
2. V rámci Stavby dojde k vyvolaným investicím, kterými budou rovněž stavební objekty **SO 06.01 Zábradlí v pravobřežním zavázání**, umístěný na pozemcích p.č. 2255/2 a p.č. 2254/1, **SO 03.08.01 Přístup do podhrází**, umístěný na pozemcích p.č. 2254/1, p.č. 2255/2, p.č. 3197/4 a p.č. 3099, **SO 03.08.02 Přístup do zátohy** vč. propustku DN 500, umístěný na pozemcích p.č. 2257/1 a p.č. 3197/4, **SO 04 Přemostění koryta**, umístěný na pozemcích p.č. 3099, p.č. 2254/1, p.č. 2273/5 a p.č. 3197/4 a **SO 05 Úprava příjezdu**, umístěný na pozemcích p.č. 3099, p.č. 3100, p.č. 2254/1, p.č. 2257/1 a p.č. 3197/4, všechny pozemky v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, evidované u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Tyto stavební objekty jako vyvolanou investici budoucí předávající na základě této smlouvy o budoucím předání vyvolané investice a následně smlouvy o předání vyvolané investice, jež bude sepsána a podepsána dle bodu 9. této smlouvy, předá bezúplatně budoucímu přejímajícímu jako jejich vlastníkově (dále jen "**předmět budoucího předání**").
3. Vyvolaná investice SO 04 Přemostění koryta bude součástí liniové stavby komunikace ve vlastnictví budoucího přejímajícího a nestane se součástí pozemku p.č. 3197/4 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou, který tvoří koryto vodního toku.
4. Předmět budoucího předání bude proveden dle schválené projektové dokumentace a na základě pravomocného stavebního povolení zhotovitelem Stavby. Termín provedení předmětu budoucího předání, jeho cena a zhotovitel budou stanoveny na základě výsledků veřejné soutěže vyhlášené budoucím předávajícím.
5. Budoucí předávající se zavazuje předat budoucímu přejímajícímu předmět budoucího předání bez vad a nedodělků, smluvní strany v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.
6. Veškeré náklady spojené s přípravou a vlastním provedením předmětu budoucího předání, jakož i se zpracováním projektové dokumentace ponese budoucí předávající.
7. Budoucí předávající sjedná se zhotovitelem ve smlouvě o dílo záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků mezi budoucím

předávajícím a zhotovitelem, a to na všechny práce a materiály dodané zhotovitelem. Veškeré práce spojené s odstraňováním vad budou provedeny na náklady zhotovitele.

8. Smluvní strany se dohodly, s odkazem na ustanovení bodu 7. této smlouvy, že v případě nutnosti reklamace vady předmětu předání vyzve budoucí přejímající písemnou formou budoucího předávajícího, aby tuto reklamaci v rámci sjednané záruky za jakost provedeného díla u zhotovitele uplatnil.
9. Budoucí předávající se zavazuje předložit budoucímu přejímajícímu smlouvu o předání vyvolané investice nejpozději do 3 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu, případně po nabytí kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního objektu. Budoucí přejímající se zavazuje nejpozději do 4 měsíců po obdržení této smlouvy, pokud bude dodrženo ustanovení bodů 5. a 6. této smlouvy, podepsat, a tím předmět budoucího předání převzít.
10. Budoucí předávající se zavazuje společně se smlouvou o předání vyvolané investice předat budoucímu přejímajícímu také část dokumentace skutečného provedení stavby a doklady předkládané ke kolaudaci týkající se předmětu budoucího předání.
11. Současně s touto smlouvou byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o právu provést stavbu, která je mimo jiné dokladem o tom, že budoucí předávající a jím pověřené osoby mají k pozemkům uvedeným v bodě 2. této smlouvy, na nichž bude umístěn předmět budoucího předání, právo provést Stavbu.
12. Pokud by z jakéhokoli důvodu nedošlo k realizaci Stavby ani v termínu do 31.12.2028, pak se závazky vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy o budoucím předání vyvolané investice ruší. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.
13. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
14. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
15. Budoucí předávající i budoucí přejímající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Budoucí předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je budoucí přejímající srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
17. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
18. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 26.4.2021, č. usn. 21/2021.

Příloha:

- situace se zákresem předmětu budoucího předání

V Hradci Králové dne

V Rychnově nad Kněžnou dne.....

.....
za budoucího předávajícího
Ing. Bc. Daniel Vikanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
za budoucího přejímajícího
Ing. Jan Skořepa
starosta