

# SMLOUVA O DÍLO

*Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

## **1. Smluvní strany:**

### **1.1 Objednatel:**

**Obec Sulice**  
Sulická 155, PSČ: 251 68 Sulice  
Jednající: Ing. Petr Čuřík, starosta obce  
IČ: 00240818  
DIČ: CZ00240818  
Daňový režim: plátce DPH  
Bank. spoj.: Česká spořitelna a.s. Praha  
Číslo účtu:   
Tel.: 323673122  
E-mail: [info@obecsulice.cz](mailto:info@obecsulice.cz)  
Osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních:  
Ing. Petr Čuřík, starosta obce

### **1.2 Zhotovitel:**

**Pechilend s.r.o.**  
Jednající: Natalja Sadecká  
IČ: 027 57 141  
DIČ: CZ02757141  
Daňový režim: režim přenesené daňové povinnosti  
Číslo účtu: 

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo**  
(dále jen „Smlouva“)

## 2. Předmět díla:

1. Předmětem díla je realizace stavby: výstavba technické infrastruktury obce pod názvem

# „Výstavba vodovodu a kanalizace Nechánice - Kopřivová“

2. Stavbou se rozumí dodávky práce, materiálů a výrobků dle výše uvedené dokumentace ve standardu, v cenových a kvalitativních relacích příslušných pro trh v České republice.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností, však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
5. Technologie provádění může být upřesněna v průběhu prací.
6. Dodávka díla bude zajišťovat:
  - funkčnost a provozuschopnost
  - dodržení projektových parametrů
  - osvědčení o přípustnosti použitých materiálů
  - realizaci v souladu s ČSN
7. Dílo bude doloženo protokoly potřebnými ke kolaudačnímu řízení.

## 3. Cena za dílo:

1. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná na práce dle čl. 2. a je platná do doby dokončení díla.

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 804 958,50 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>379 041,29 Kč v režimu přenesené daňové povinnosti</b>
<b>Cena celkem</b>	<b>2 183 999,79 Kč</b>

## 4. Doba plnění:

Zahájení: **15.5.2021**  
Dokončení: **15.7.2021**

Splnění termínů dokončení je závislé na případných vícepracích, vhodných klimatických podmínkách pro provádění prací a součinnosti objednatele. Pokud z těchto důvodů nebude možné dodržet smluvní termíny, nejedná se o prodloužení zhotovitele. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu, po kterou nemohl zhotovitel pokračovat v provádění díla.

## 5. Provedení, předání a převzetí díla:

1. Stavba bude provedena podle platných ČSN.
2. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací, až do jejich dokončení a předání díla nebo jeho ucelené části objednateli.
3. Smluvní strany nesjednaly předávání díla po částech.
4. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel zápisem ve stavebním deníku objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti. Postup bude upřesněn během výstavby.
5. Objednatel přebere provedené práce na základě výzvy zhotovitele.
6. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele po jeho úplném zaplacení zhotoviteli.



## **6. Povinnosti zhotovitele:**

1. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště v dobrém stavu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a respektovat při tom platnou právní úpravu a místní předpisy o zacházení s odpady.
2. Zhotovitel je povinen od prvního dne od předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků vést stavební deník podle běžných zvyklostí. Zástupce objednatele ve věcech technických je povinen zajistit účast odpovědných pracovníků objednatele při prověřování dodávek a prací a případně činit neprodleně opatření k odstranění vad nebo odchylek od projektové dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných pokynů, na nevhodnost technického řešení či na překážky omezující plynulost provádění díla nebo znemožňující provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti dodržovat platné předpisy související s bezpečností a ochranou zdraví při práci.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen tyto skutečnosti neprodleně písemně oznámit objednateli a navrhnout mu odpovídající řešení. Dohoda o změně bude řešena vždy písemně buď zápisem do stavebního deníku, nebo dodatkem smlouvy.

## **8. Povinnosti objednatele:**

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a kontrolních dnů a poskytnout mu všechny potřebné informace v souvislosti se zhotovením díla.
2. Objednatel má povinnost se písemně vyjádřit ke zdůvodnění a ocenění případných rozdílů realizační projektové dokumentace oproti zadávací dokumentaci, které mají vliv na celkovou cenu díla, v termínu do 3 dnů od obdržení tohoto zdůvodnění. Neučiní-li tak ve sjednaném termínu, mají obě smluvní strany za to, že objednatel s touto dokumentací bez výhrad souhlasí. Takový souhlas se vztahuje i na změnu ceny díla v důsledku změn uvedených v realizační dokumentaci. Tato cena bude stanovena stejně jako u víceprací. V případě, že se změnami realizační dokumentace, které mají dopad na zvýšení ceny díla, objednatel nebude souhlasit, má zhotovitel právo přerušit provádění prací na dobu, kdy budou veškeré změny mezi zadávací a realizační dokumentací schváleny. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení se zhotovením díla.
3. Pokud při provádění prací vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavírání smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní provedení díla za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem odpovídající změnu dotčených ustanovení smlouvy.
4. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu seznámit zhotovitele s těmi ustanoveními smluv o dílo, popřípadě kupních nebo jiných smluv, uzavřených s jinými přímými zhotoviteli objednatele, která mohou mít vliv na plnění zhotovitele.

## **9. Staveniště:**

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele, deponie a zemníky pro realizaci stavby budou předána nejpozději při předání staveniště.
2. Zhotovitel neodpovídá za nadměrné opotřebení komunikací určených k příjezdu na staveniště provozem vozidel stavby.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

## **10. Platební podmínky:**

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu na zhotovení Díla.
2. Fakturace bude probíhat měsíčně, dle zjišťovacích protokolů vystavených Zhotovitelem do maximální výše 90 % celkové ceny díla, a to formou převodu finančních prostředků na účet Zhotovitele na základě vystaveného řádného účetního dokladu s lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne převzetí závěrečného daňového dokladu Objednatelem.



3. Závěrečná platba ve výši 10 % bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků po dokončení a předání díla na základě vystaveného daňového dokladu, a to ve prospěch zhotovitele s lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne převzetí závěrečného daňového Objednatel.
4. Termínem úhrady se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.

### **11. Sankce a smluvní pokuty:**

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo (nebo jeho ucelenou část) uvedené v čl. 2. po termínu uvedeném v čl. 4. z viny na straně zhotovitele může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je pak povinen tuto pokutu zaplatit.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, zhotovitel může vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud je prodlení se zaplacením faktury delší jak 15 kalendářních dnů, má zhotovitel právo přerušit práci nebo odstoupit od smlouvy. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady a škody, které tímto krokem zhotoviteli vzniknou.
4. V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy, je povinen uhradit náklady zhotovitele vzniklé se zajišťováním díla ke dni odstoupení, tj. především odebrat a uhradit veškeré práce, materiály, dodávky a zařízení, jakož i škody vzniklé zhotoviteli tímto odstoupením.


### **12. Záruční doba:**


1. Zhotovitel poskytne záruku na provedené stavební práce v délce 48 měsíců od předání a převzetí Díla.


### **13. Závěrečná ustanovení:**

1. Veškeré smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí zákonem 89/2012 občanský zákoník v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy, platnými v České republice.
2. Smlouvu lze měnit, popřípadě upřesnit jen písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních.
5. Po podpisu obdrží objednatel i zhotovitel po jednom vyhotovení.
6. Výběr dodavatele byl proveden dle vnitřní směrnice zadavatele č. 1/2019 pro evidenci a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Zastupitelstvem obce Sulice (ZOS) dne 11.5.2021 v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek a to dle § 27 b) a § 31 formou veřejné zakázky malého rozsahu. Usnesení ZOS ze dne 11.5.2021 číslo 4/2021/3.

V Sulicích dne 14.5.2021

  
\_\_\_\_\_  
**Objednatel**  
**Ing. Petr Čuřík**  
starosta obce  
Obec Sulice  
Sulická 155  
251 68 Sulice



  
\_\_\_\_\_  
**Zhotovitel**  
