

## SMLOUVA O DÍLO

stanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2021/4095/OB/1409/VZMR

číslo smlouvy dodavatele: .....

### Objednatel

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

*(dále jen objednatel)*

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

David Aleš, místostarosta MČ Brno-sever

ni správy budov odboru bydlení

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

### Zhotovitel

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

*(dále jen zhotovitel)*

FALTON, spol. s r.o.

Langrova 43, 627 00 Brno

KOS v Brně C 6185

Jiří Staňa

Jiří Staňa

Jiří Staňa

46905804

CZ46905804

ČSOB, a.s.

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Oprava střechy na BD Drobného 8 a 10 v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

### II.

#### Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava zdravotně technické instalace objektu, která je blíže specifikována v technické dokumentaci zpracované společností Bukoma group s.r.o., IČ 01986651 se sídlem Bukovinka 196, 679 05 Bukovinka. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, které budou zhotoviteli předány nejpozději při předání

staveniště a dále i podmínkami dotčených orgánů a předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.

- 2.2. Předmětem plnění je nemovitá kulturní památka rejstříkové číslo ÚSKP 48553/7-7869 a práce budou probíhat v součinnosti s odborem památkové péče Magistrátu města Brna a v souladu se závazným stanoviskem sp.zn. 7500/OPP/MMB/0041731/2020/4 vydaným dne 26.02.2021.
- 2.3. Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky parc. č. 3528 a 3259 jejichž součástí jsou bytové domy Drobného č. pop. 290 č. or. 8 a Drobného č. pop. 291 č. or. 10 vše v k. ú. Črná Pole v Brně.
- 2.4. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem, předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení a v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.5. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.6. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.

### III.

#### Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
  - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
  - 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy za splnění podmínky dle čl. VI. bodu 6.3. této smlouvy. V opačném případě do 10 pracovních dnů od předání pravomocného stavebního povolení.
  - 3.1.3. **Dokončení díla:** nejpozději do **30.11.2021**. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy.
  - 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.

- 3.3. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.
- 3.4. V případě, že v rámci realizace díla nastanou klimatické podmínky bránící realizaci díla, budou práce přerušeny po nutnou dobu zápisem do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlužuje termín realizace díla.

#### IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>4.796.062,52 Kč</b>
<i>(slovy: Čtyřimiliony sedm set devadesát šest tisíc šedesát dvakrát korun českých padesát dva haléřů)</i>	
DPH:	719.409,38 Kč
Cena včetně DPH:	5.515.471,90 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - náklady na spotřeby energií a vodného, stočného a vytápění,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
  - opatření k ochraně životního prostředí,
  - organizační a koordinační činnost,
  - zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
  - likvidaci odpadu,
  - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
  - finanční záruky
  - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
  - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
  - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
  - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
- 4.4. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.6. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě,

že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.

- 4.7. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

## V.

### Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.7. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.8. Faktura musí obsahovat:
  - a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
  - b) razítko a podpis oprávněné osoby
  - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.

- 5.9. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.10. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.11. V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zasláné písemné žádosti o uvolnění pozastávky.

## VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 10 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (např. stavební povolení). Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít. Povinnost převzít staveniště vzniká dnem předání pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy.
- 6.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné prováděcí projektovou dokumentací na prováděné dílo.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelem určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě



pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.

- 6.9. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## VII.

### Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů.
- 7.4. Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní,

nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

- 7.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.10. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.11. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.12. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.13. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.14. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Ke kolaudačnímu souhlasu zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
  - Název zhotovitele
  - Název stavby, ze které odpad pochází
  - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.15. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.16. Zhotovitel zajistí atesty od použitých materiálů a výrobků, které bude dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.17. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.

- 7.19. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.20. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.

## VIII. Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
  - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
  - doklady o provedených zkouškách a revizích
  - dokumentaci skutečného provedení stavby
  - doklady o likvidaci odpadů
  - závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů (pokud budou vyžadována)
  - příslušné průkazy způsobilosti
  - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele
- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem dodavatele,
  - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
  - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě, (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.



- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.4. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

## IX.

### Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení předpisů uvedených v čl. IX. bodě 9.2.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## X.

### Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.3. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.

- 10.4. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to až do hodnoty ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

## XI. Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,00 Kč bez DPH (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstranění reklamační vady reklamované v záruční lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznámá zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.9. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatel (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).

11.10. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 dnů kalendářních po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

## XII.

### Odstoupení od smlouvy

12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- prodlení zhotovitele s převzetím staveniště delším jak 30 kalendářních dnů,
- prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací delším jak 30 kalendářních dnů,
- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 90 dnů kalendářních dnů,
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zhotovitel vstoupí do likvidace,
- porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepíše smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.

12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

## XIII.

### Zajištění závazků zhotovitele

13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:

13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **10 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.

13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele na část záruční doby v délce 3 let s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.

- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 5.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.7. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 5.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.7. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
  - b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
  - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele [REDACTED]
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu prvních tří let záruční doby.
- 13.6. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí 3 let záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolněné finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

#### XIV.

##### Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.



- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.12. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.13. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 14.14. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 14.15. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

14.17. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

14.18. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

14.19. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.

14.20. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.

14.21. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet.

14.22. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 8/79. schůzi konané dne 14.04.2021.

V Brně dne 14 -05- 2021

14 -05- 2021

.....  
Za objedn

David Aleš  
místostarosta MČ Brno-sever

Jiří Staňa  
jednatel společnosti

## Výkaz výměr

Stavba: **BD Drobného 8 a 10, Brno**

Objekt: **Oprava střechy**

Rozpočet: **Oprava střechy**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**  
**Bratislavská 251/70**  
**Brno 601 47**

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **FALTON, spol. s r.o.**  
**Langrova 43**  
**62700 Brno**

IČO: **46905804**

DIČ: **CZ46905804**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 436 263,65
PSV			3 305 298,87
MON			54 500,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>4 796 062,52</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	4 796 062,52 CZK
Snížená DPH	15 %	719 409,38 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**5 515 471,90 CZK**

dne

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			210 135,90	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			143 654,40	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			640 461,40	13
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			30 461,40	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			68 287,60	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			105 872,38	2
713	Izolace tepelné	PSV			361 319,60	8
762	Konstrukce tesařské	PSV			603 021,30	13
764	Konstrukce klempířské	PSV			492 794,07	10
765	Krytiny tvrdé	PSV			1 176 621,90	25
766	Konstrukce truhlářské	PSV			511 900,00	11
767	Konstrukce zámečnické	PSV			148 286,00	3
784	Malby	PSV			11 356,00	0
M21	Elektromontáže	MON			54 500,00	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			237 390,57	5
<b>Cena celkem</b>					<b>4 796 062,52</b>	<b>100</b>



## Položkový rozpočet

S:	BD Drobného 8 a 10, Brno
O:	Oprava střechy
R:	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>210 135,90</b>
1	314231116RT2	Zdivo komínů z CP 29 P15 na MC 10 pod omítku s použitím suché maltové směsi	m3	18,21000	5 230,00	95 238,30
2	316381116R00	Komínové krycí desky s přesahem tl. 80 - 100 mm	m2	22,20000	1 540,00	34 188,00
3	319202331R00	Vyrovnání povrchu zdiva příděním do tl. 15 cm oprava atiky zabetonováním	m2	79,40000	552,00	43 828,80
4	341351105R00	Bednění stěn nosných oboustranné - zřízení	m2	48,40000	521,00	25 216,40
5	341351106R00	Bednění stěn nosných oboustranné - odstranění	m2	48,40000	241,00	11 664,40
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>143 654,40</b>
6	602011102R00	Postřík cementový Cemix 052, ručně	m2	124,70000	45,00	5 611,50
7	602013111RT7	Omítka jádrová MV 2 ručně tloušťka vrstvy 25 mm	m2	124,70000	364,00	45 390,80
8	602019191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky EH	m2	124,70000	55,00	6 858,50
9	622421151R00	Omítka vnější stěn, MVC, drásaná, složitost 1-2	m2	124,70000	462,00	57 611,40
10	622481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	124,70000	225,00	28 182,20
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>640 461,40</b>
11	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	136,70000	122,00	16 677,40
12	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	2 209,10000	65,00	143 591,50
13	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1042	m2	8 836,40000	30,00	265 092,00
14	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	2 209,10000	32,00	70 691,20
15	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 209,10000	12,00	26 509,20
16	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	8 836,40000	2,00	17 672,80
17	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 209,10000	3,00	6 627,30
18	949941101R00	Výsuvná špihací plošina, motorický zdvih, H 80 m	den	120,00000	500,00	60 000,00
19	PC 1	Zábor chodníku a komunikace	den	120,00000	120,00	14 400,00
20	PC 2	Dopravní značení	den	120,00000	80,00	9 600,00
21	PC 3	Zařízení staveniště, mobil. oplocení, mobil WC a pod	den	120,00000	80,00	9 600,00
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>30 461,40</b>
22	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	564,10000	54,00	30 461,40
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>68 287,60</b>
23	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	18,21000	2 360,00	42 975,60
24	976027231R00	Vybourání kamenných krycích desek tl. do 10 cm	m2	22,20000	560,00	12 432,00
25	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00
26	979011331R00	Pronájem shozu (za metr) 22mx120dnů	den	2 640,00000	2,00	5 280,00
27	979011332R00	Pronájem násypky (za kus)	den	120,00000	30,00	3 600,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>105 872,38</b>
28	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	32,84000	360,00	11 822,40
29	998009193R00	Příplatek za zvětšený přesun lešení do 500 m	t	32,84000	350,00	11 494,00
30	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	110,07464	750,00	82 555,98
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>361 319,60</b>
31	713111111RV3	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 1 vrstva - včetně dodávky Isover UNI tl. 80 mm	m2	628,60000	354,00	222 524,40
32	713111130RV4	Izolace tepelné stropů, vložená mezi krokve 30% plochy 1 vrstva - včetně dodávky plsti Orsik 160 mm	m2	209,60000	562,00	117 795,20
33	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	7 000,00000	3,00	21 000,00
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>603 021,30</b>
34	762332120RT3	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 12/16	m	68,00000	265,00	18 020,00

## Položkový rozpočet

S:	BD Drobného 8 a 10, Brno
O:	Oprava střechy
R:	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	762342205RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí pěnou včetně dodávky latí 4/6 cm	m2	937,10000	98,00	91 835,80
36	762344111RT2	Montáž přídavné krokve na ocel.držáky, sklon 5-30° vč.dodávky řeziva 80/80mm,pro izolaci tl.200-240mm	m	876,00000	184,00	161 184,00
37	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	937,10000	35,00	32 798,50
38	762084211R00	Příplatek pro bednění a laťování ve výšce 4 - 12 m	m2	937,10000	15,00	14 056,50
39	762088113R00	Zakrývání provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění	kus	5,00000	3 000,00	15 000,00
40	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.3 m	m	68,00000	165,00	11 220,00
41	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky prken tloušťky 24 mm	m2	124,10000	264,00	32 762,40
42	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	124,10000	55,00	6 825,50
43	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	937,10000	134,00	125 571,40
44	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	17,58000	1 100,00	19 338,00
45	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB	m2	937,10000	52,00	48 729,20
46	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	3 210,00000	8,00	25 680,00

Díl: 764		Konstrukce klempířské				492 794,07
47	764311241RT2	Krytina hladká z Pz , svítky š.670 mm do 30° plocha do 25 m2	m2	18,70000	1 210,00	22 627,00
48	764321260R00	Oplechování Pz říms pod nadřims. žlabem, rš 1000mm	m	88,20000	890,00	78 498,00
49	764339260R00	Lemování z Pz, sloupků komín. lávek do rš 850 mm	kus	52,00000	587,00	30 524,00
50	764345230R00	Ventilační nástavce z Pz, vlnitá krytina, D 150 mm	kus	6,00000	660,00	3 960,00
51	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	48,60000	412,00	20 023,20
52	764355203R00	Žlaby z Pz plechu nástřešní,oblého tvaru,rš 660 mm	m	88,20000	525,00	46 305,00
53	764392251R00	Úžlabí z Pz plechu, rš 660 mm, klinové těsnění	m	56,87000	441,00	25 079,67
54	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	12,30000	484,00	5 953,20
55	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	18,70000	65,00	1 215,50
56	764321860R00	Demontáž oplechování říms, rš 1000 mm, do 30°	m	88,20000	64,00	5 644,80
57	764355810R00	Demontáž žlabů nástřeš. oblých, rš 660 mm, do 30°	m	88,20000	82,00	7 232,40
58	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	12,40000	45,00	558,00
59	764352916R00	háky žlabů Pz půlkruhových, rš 330 mm	kus	50,00000	48,00	2 400,00
60	764355946R00	háky Pz nástřešní oblé, rš 500 až 660 mm	kus	90,00000	88,00	7 920,00
61	764322220R00	Oplechování okapů Pz, tvrdá krytina, rš 130 mm okapnice pod folii	m	136,80000	154,00	21 067,20
62	764331250R00	Lemování z Pz plechu zdí, tvrdá krytina, rš 500 mm	m	127,90000	421,00	53 845,90
63	764331850R00	Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 30°	m	127,90000	45,00	5 755,50
64	764339210R00	Lemování z Pz, komínů na vlnité krytině, v ploše	m2	26,40000	1 640,00	43 296,00
65	764339810R00	Demontáž lemov. komínů v ploše, vln. kryt, do 30°	m2	26,40000	68,00	1 795,20
66	764341210R00	Lemování trub Pz, vlnitá krytina, D do 75 mm	kus	6,00000	540,00	3 240,00
67	764345831R00	Demontáž ventilačních nástavců D do 150 mm, do 30°	kus	6,00000	35,00	210,00
68	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	48,60000	45,00	2 187,00
69	764359212R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 125 mm	kus	6,00000	265,00	1 590,00
70	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	6,00000	45,00	270,00
71	764361220R00	Okno střešní z Pz plechu, krytina vlnitá,60 x 60cm	kus	6,00000	2 250,00	13 500,00
72	764361810R00	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 30°	kus	6,00000	41,00	246,00
73	764391240R00	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 500 mm	m	26,50000	384,00	10 176,00



## Položkový rozpočet

S:	BD Drobného 8 a 10, Brno
O:	Oprava střechy
R:	Oprava střechy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
74	764391840R00	Demontáž závětrné lišty, rš 400 a 500 mm, do 30°	m	26,50000	41,00	1 086,50
75	764430240R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 500 mm	m	89,60000	420,00	37 632,00
76	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	89,60000	35,00	3 136,00
77	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	60,00000	350,00	21 000,00
78	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	60,00000	35,00	2 100,00
79	764456943R00	kolena horní dvojitá Pz,ze 6 dílů,D 120 mm	kus	3,00000	240,00	720,00
80	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	4 000,00000	3,00	12 000,00

<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>	<b>1 176 621,90</b>			
81	765313134R00	Hřeben z hřebenáčů č.2 na hliníkový větrací pás	m	58,40000	1 210,00	70 664,00
82	765375111R00	Krytina polykarbonátová, trapéz 76/16, na ocel	m2	28,60000	1 120,00	32 032,00
83	765312373R00	Mříž protisněhová 300x20cm, včetně držáků a spojek	kus	38,00000	2 300,00	87 400,00
84	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do sutí	m2	937,10000	68,00	63 722,80
85	765313112R00	Krytina Francouzská 14 střech jednoduchých	m2	937,10000	588,00	551 014,80
86	765313142R00	Nároží z hřebenáčů č.2 na větrací pás olovo/cín	m	42,30000	1 310,00	55 413,00
87	765313181R00	Přířezání a uchycení tašek drážkových	m	224,70000	181,00	40 670,70
88	765313184R00	Taška prostupová + nástavec odvětrání kanalizace	kus	20,00000	2 560,00	51 200,00
89	765313186R00	Mřížka ochranná větrací 100 cm univerzální,Tondach	m	136,80000	35,00	4 788,00
90	765313188R00	Pás větrací okapní ochranný 500/10 cm	m	136,80000	35,00	4 788,00
91	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do sutí	m	100,70000	45,00	4 531,50
92	765313175R00	Hák protisněhový Francouzská 14	kus	524,00000	42,00	22 008,00
93	765799310RL3	Montáž fólie na krokve přibitím podstřešní difúzní fólie Tyvek Solid	m2	937,10000	121,00	113 389,10
94	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	7 500,00000	10,00	75 000,00

<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>	<b>511 900,00</b>			
95	766624042R00	Montáž střešních oken rozměr 78/98 - 118 cm vč. demontáže	kus	24,00000	3 500,00	84 000,00
96	766624052R00	Montáž střešního výlezu rozměr 46/61 cm	kus	1,00000	560,00	560,00
97	6114025056R	Okno střešní GLL 1061 MK06 š. 78 x v. 118 cm Velux kyvné, celodřevěné, s hliníkovým oplechováním	kus	24,00000	9 210,00	221 040,00
98	611403056R	Lemování okna Velux EDW 2000 MK06 78 x 118 cm se zateplovací sadou, pro profilovou krytinu, šedá manžeta	kus	24,00000	3 200,00	76 800,00
99	61140600R	Výlez střešní Velux GVK 0000Z 46 x 61 cm pro neobývané podkrovní	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
100	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	2 500,00000	2,00	5 000,00
101	0015	Zapravení SDK špalet v interiéru	kus	25,00000	4 800,00	120 000,00

<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>	<b>148 286,00</b>			
102	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	1 357,00000	58,00	78 706,00
103	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	564,00000	20,00	11 280,00
104	13231040R	Uheřník rovnoramenný L jakost S235 35x35x3 mm 11375	t	1,50000	35 800,00	53 700,00
105	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	2 300,00000	2,00	4 600,00

<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>	<b>11 356,00</b>			
106	784442001RT2	Malba disperzní interiér.HET Klasik,výška do 3,8 m 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace	m2	167,00000	68,00	11 356,00

<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>	<b>54 500,00</b>			
107	210200020RA0	Hromosvod vč. revize	kompl	1,00000	54 500,00	54 500,00

### Položkový rozpočet

S:	BD Drobného 8 a 10, Brno
O:	Oprava střechy
R:	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>237 390,57</b>
108	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	86,04225	324,00	27 877,69
109	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	344,16902	187,00	64 359,61
110	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	86,04225	235,00	20 219,93
111	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 581,26762	15,00	38 719,01
112	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	86,04225	268,00	23 059,32
113	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky-zvlášť.zakl.obj.	t	86,04225	184,00	15 831,77
114	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí - DUFONEV Brno	t	86,04225	550,00	47 323,24

<b>Celkem</b>						<b>4 796 062,52</b>
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání