Mateřská škola Centrum, Ústí nad Labem, Velká Hradební 12/43

příspěvková organizace

SMLOUVA O DÍLO

**Uzavřená mezi:**

**Objednatel : Mateřská škola Centrum, Ústí nad Labem, Velká Hradební 12/43,**

 **příspěvková organizace**

**IČO:** 70225923

**Bankovní spojení:** ČSOB, č.ú.168483544/0300

Jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy je oprávněna:

Jana Váňová, ředitelka Mateřské školy Centrum

**Zhotovitel: Markéta Kočárníková**

 **Lodžská 464/10**

 **Praha 8**

**IČO:** 03714039

**Bankovní spojení:** Raffeisen Bank, č.ú. 2269685013/5500

**Tel.č.:** 721 864 245

 **I.**

 **Předmět smlouvy**

Objednavatel zadává zhotoviteli provádění celoroční údržby ploch zeleně, chodníků, přístupových cest, schodišť, dřevin, keřů, živých plotů a rostlin, které jsou součástí správy nemovitosti objednavatele o celkové výměře 3 040 m2 (dále jen údržba zeleně).

Zhotovitel se zavazuje provádět celoroční údržbu zeleně za podmínek uvedených v této smlouvě.

**II.**

**Rozsah údržby**

* **Sekán**í travnatých ploch, tak, aby výška nepřesáhla 15 cm, pokaždé provedené seči nesmí výška porostu přesáhnout výšku 5 cm. Při sekání respektuje výsadbu květin a plodin.
* **Okraje** trávníků, okolí obrubníků, sloupů, stromů, přístupových cest, schodišť apod. budou dočištěny
* **Stříhání** a tvarování živých plotů a keřů (2x ročně), údržba stromů (1x ročně), pletí, výsadba s okopáváním (dle druhu výsadby 2x ročně), likvidace náletových dřevin, chemické ošetření porostů v souladu s vegetačním obdobím
* **Podzimní** vyhrabávání listí, tak, aby se netvořila souvislá vrstva na chodnících, přístupových cestách, schodištích, plochách zeleně až do úplného odklizení pokud tento proces nebude přerušen klimatickými vlivy
* **Odvoz** veškerého bude proveden nejpozději do 4 dnů ode dne dokončení údržby
* **Zimní** údržba na chodnících, přístupových cestách, schodištích v minimální šířce 1 m započne nejdéle **do 2 hodin** od vytvoření náledí nebo spadu sněhu. Pokud k této situaci dojde **v noci pak do 5.30 hodiny ranní**, v případě potřeby bude tato činnost opakována
* **Zhotovitel udržuje** plochy, které jsou předmětem této smlouvy, v odpovídajícím biologickém stavu.
* **Zhotovitel bude** po dohodě s objednavatelem provádět drobné opravářské práce – běžnou údržbu zahradního zařízení (nátěry apod.)
* **Další práce** nad rozsah této smlouvy (dosetí trávníků, dovezení kačírku, výsadby apod.)budou předmětem samostatného projednání dohody mezi zúčastněnými

**III:**

**Cena za celoroční údržbu**

**(včetně DPH)**

Celková plocha činí 3 040 m2 x 11,8421 Kč

Roční paušální částka = 36.000 Kč : 12 měsíci = 3.000 Kč

Částka vyplácená měsíčně včetně DPH bude činit 3.000 Kč .

Zhotovitel bude fakturovat za provedenou údržbu do 10.dne v daném měsíci.

**IV.**

**Sankce**

Za nedodržení bodu č.II této smlouvy se sjednává pokuta ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

Při nedostatečném nebo částečném provedení prací v bodě II této smlouvy, může objednatel odložit měsíční splátku v bodě III, až do zjednání nápravy zhotovitele.

V případě postihu ze strany kontrolních orgánů za nedostatečnou údržbu zeleně, bude tato uhrazena zhotovitelem této smlouvy.

Za případné úrazy občanů na komunikaci v objektu mateřské školy, jež jsou způsobeny neplněním této smlouvy, odpovídá v plné míře zhotovitel.

**V.**

**Doba platnosti smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok od podpisu smlouvy.

Objednatel může smlouvu vypovědět s jednoměsíční lhůtou před uplynutím sjednané doby v případě, že zhotovitel přes upozornění na nedostatky v jeho činnosti nebude plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy.

**VI.**

**Kvalita prací a reklamace**

Zhotovitel se zavazuje provést práce v kvalitě odpovídající účelu (předmětu) smlouvy.

Zhotovitel odpovídá za vady způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou.

Reklamace vad musí být objednavatelem podána písemně.

Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované závady ve lhůtě 1 měsíc od doručení reklamace objednavatelem.

**VII.**

**Povinnosti objednavatele**

Objednatel se zavazuje vyplácet dohodnutou částku na účet zhotovitele měsíčně do 10.dne po obdržení a potvrzení dílčí faktury.

Objednavatel zajistí zhotoviteli volný přístup na udržované plochy, jež jsou předmětem této smlouvy v době nezbytně nutné pro provedení práce.

**VIII.**

**Další ujednání**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze s písemným souhlasem obou stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Ústí nad Labem: 14.4.2020

………………………………………. …………………………………….

objednavatel zhotovitel