



00350/221

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele: **350/2021**

č. smlouvy zhotovitele: **P10/2021**

(dále jen jako „smlouva“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel** město Kolín  
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1  
Zastoupené Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města  
Za objednatele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města  
ve věcech technických [redacted]  
IČ 00235440  
DIČ CZ00235440  
Telefon 321 748 111  
Fax 321 720 911  
e-mail posta@mukolin.cz  
ID datové schránky 9kkbs46  
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín  
Číslo účtu 3661832/0800  
(dále jen jako „objednatel“)



MKOLP002TZL7

a

**Zhotovitel** ARTENDR s.r.o.  
Spisová značka C187147  
Sídlo Nádražní 67, 281 51 Velký Osek  
Zastoupený [redacted]  
Za zhotovitele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních [redacted]  
ve věcech technických [redacted]  
IČ 24190853  
DIČ CZ24190853  
Telefon [redacted]  
e-mail [redacted]  
ID datové schránky wa57ww3  
Bankovní spojení Fio banka  
Číslo účtu 2101208539/2010  
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně je jako „smluvní strany“)

### II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v článku I. smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na provedení prací s názvem „Zpracování projektové dokumentace na zpevnění stávající komunikace v lokalitě zahrádkové osady u Vodárny, Kolín“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat na svůj náklad projektovou dokumentaci a provést inženýrské činnosti včetně změny využití pozemku a s tím souvisejících procesů pro účely stavby zpevnění stávající komunikace včetně zřízení obratiště pro IZS, odvod dešťové vody z komunikace v lokalitě zahrádkové osady v rozsahu uvedeném v článku IV. a V. této smlouvy (dále jen jako „dílo“) a závazek objednatele dílo převzít zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Záměrem objednatele je provést zpevnění a v některých částech i rozšíření stávající komunikace včetně zřízení obratiště pro IZS. Komunikace bude mít nový kryt včetně podloží a konstrukčních vrstev a musí být zpevněná tak, aby splnila požadavky stavebního úřadu o únosnosti pláně v požadované nosnosti pro průjezd složek IZS.
3. Dílo bude realizováno v ulici A. M. Jelínka, ul. Josefa Sudka a ve stávající vnitřní uličce mezi zahrádkami (v zahradní kolonii) na pozemcích parc. č. 2980/1, 2637/26, 2639/3, 2987/2, 2676/31 v k. ú. a obci Kolín.
4. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů OŽPZ Kolín, Stavebním úřadem – odborem výstavby, Odborem dopravy, Policií ČR – Dopravním inspektorátem Kolín, HZS Středočeského kraje – územním odborem Kolín a po projednání s architektem města Kolína se zapracovanými podmínkami. Před realizací zpevnění stávající komunikace bude subjekt Vodohospodářské sdružení Kolín provádět pokládku vodovodního řadu, bude nutné prověřit jejich trasy vedení versus zpevnění komunikace. Přesný rozsah záměru bude přizpůsoben možnostem dopravního řešení, v závislosti na vedení inženýrských sítí a stanoviscích dotčených orgánů v dané lokalitě.

### IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel je povinen provést přípravu zadání a obstarat vstupní podklady v rozsahu:
  - vstupních podkladů, údajů a průzkumů nezbytných pro vypracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, vodoprávního povolení a dokumentace pro zadání/provádění stavby,
  - vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, které budou sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace DUR, DSP, DZS/DPS,
  - podrobnějšího průzkumu dopravní a technické infrastruktury,
  - podrobného geodetického zaměření celé lokality včetně navazujících úseků objektů a komunikací,
  - inženýrsko-geologického průzkumu,
  - digitální a technické mapy (ortofotomapy), výpisů a snímků z katastru nemovitostí v digitální a tištěné podobě,
  - podkladů stávajícího stavu inženýrských sítí pro jejich případnou rekonstrukci,
  - fotografické dokumentace stávajícího stavu v tištěné podobě a v digitální podobě ve formátu .pdf nebo .jpg.,Veškeré podklady je zhotovitel povinen obstarat bez spolupůsobení objednatele.
2. Zhotovitel je dále povinen vypracovat projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí (DUR) v rozsahu:
  - vypracování dokumentace staveb pro vydání územního rozhodnutí (DUR) dle ustanovení § 1a, příloh č. 4 (Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace) a č. 2 (Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“),
  - vypracování celkové situace stavby v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb,
  - záborový pozemkový elaborát – zákres stavby do katastrální mapy – seznam pozemků dotčených stavbou, seznam sousedících pozemků stavby,
  - budou-li zjištěny pozemky dotčené stavbou, které nejsou ve vlastnictví objednatele, zpracuje zhotovitel podklady k uzavření smlouvy opravňující objednatele provést stavbu, které předá Odboru investic a územního plánování objednatele,

- budou-li zjištěny inženýrské sítě dotčené stavbou, které nejsou ve vlastnictví objednatele, zpracuje zhotovitel podklady k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, které předá Odboru investic a územního plánování objednatele.
3. Zhotovitel je dále povinen vypracovat projektovou dokumentaci pro stavební a vodoprávní povolení (DSP) v rozsahu:
- vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně projektové dokumentace stavby pozemní komunikace dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, (dále jen „vyhláška č. 146/2008 Sb.“),
  - vypracování projektové dokumentace pro vydání vodoprávního povolení dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
  - projektová dokumentace musí respektovat obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb (vyhláška č. 398/2009 Sb.) a také příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášek č. 20/2012 Sb. a č. 323/2017 Sb.,
  - v projektové dokumentaci bude zpracováno:
    - splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, umístěním stavby dotčené, s uvedením příslušného orgánu, č. j. a data vydání,
    - splnění podmínek stanovisek vlastníků/správce veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, včetně jejich vyznačení na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č. j. a data vydání,
  - vypracování kontrolního rozpočtu stavby.
4. Zhotovitel je dále povinen zajistit vydání územního rozhodnutí, stavebního a vodoprávního povolení v rozsahu:
- projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, případně s dalšími účastníky stavebního řízení,
  - vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, organizací a dalších účastníků stavebního řízení,
  - vypracování a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (eventuelně společného územního a stavebního řízení po dohodě se Stavebním úřadem),
  - dopracování projektové dokumentace podle podmínek stanovených územním rozhodnutím, stavebním a vodoprávním povolením,
  - vypracování a podání žádosti o vydání vodoprávního povolení na OŽPZ MěÚ Kolín,
  - účast na ústním jednání a místním šetření svolaném stavebním úřadem,
  - obstarání správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci.
5. Zhotovitel je dále povinen vypracovat projektovou dokumentaci pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS) v rozsahu:
- vypracování projektové dokumentace pro zadání stavby (DZS) pro výběr dodavatele dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jejíž součástí je dokumentace pro provedení stavby pozemní komunikace (DPS) dle přílohy č. 9 (Rozsah a obsah projektové dokumentace pozemních komunikací pro provádění stavby) vyhlášky č. 146/2008 Sb., a také dokumentace ostatních staveb dle ustanovení § 3 (příloha č. 13 Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby) vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve kterých bude zpracováno splnění podmínek:
    - vydaného pravomocného územního rozhodnutí, stavebního povolení a vodoprávního povolení,
    - rozhodnutí dotčených orgánů, případně jejich závazných stanovisek a vyjádření,
    - vyjádření a stanovisek vlastníků (správce) dopravní a technické infrastruktury,
  - dokumentace pro zadání/provádění stavby bude obsahovat etapizaci výstavby,
  - vypracování soupisu prací, výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu podle jednotného ceníku stavebních prací potvrzeného autorizovaným projektantem.
6. Zhotovitel je dále povinen provádět autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací stavby v rozsahu zpracované projektové dokumentace po celou dobu výstavby.

## V. Obsah projektové dokumentace

- Obsahem projektové dokumentace vypracované zhotovitelem musí být:
  - podrobný návrh dopravního uspořádání a technického řešení včetně návrhu obratiště pro IZS,
  - stavební úpravy komunikace – rozšíření v místech, kde to bude nutné v důvodu průjezdnosti,
  - návrh vodorovného a svislého dopravního značení,
  - odvodnění povrchových vod ze zpevněných ploch stávající komunikace,
  - návrh terénních a vegetačních úprav vč. sadové úpravy (odstranění náletových dřevin při stávající komunikaci), demontáž oplocení, vrat, které se nachází při vjezdu a výjezdu do jednotlivých zahrádkových osad na pozemcích zadavatele,
  - vypracování plánu BOZP dle zák. č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
  - prověření kolizních míst s technickými sítěmi a návrh jejich řešení,
  - návrh etapizace výstavby,
  - návrh bude respektovat technické podmínky pro využití dotčeného území a regulační podmínky stanovené územním plánem,
  - návrh řešení dočasného dopravního značení,
  - návrh organizace výstavby včetně předběžného časového harmonogramu.
  - každé pare DUR, DSP, DZS/DPS bude obsahovat vyjádření všech dotčených organizací,
- Projektová dokumentace bude vypracována podle norem a stavebních předpisů platných v České republice, zejména dle příslušných technických norem soustavy ČSN EN.

## VI. Způsob předání

- Zhotovitel se zavazuje vypracovat dokumentaci pro každou etapu dle článků III., IV. a V. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení:
  - 4x pare v tištěné formě v členění pro DUR,
  - 4x pare v tištěné formě v členění pro DSP,
  - 1x pare kontrolní rozpočet stavby,
  - 4x pare DZS/DPS,
  - 1x pare oceněný výkaz výměr,
  - 1x pare slepý výkaz výměr,
  - nosič CD nebo DVD s dílem v digitální podobě ve formátu .dwg nebo .dxf či .dgn, .doc, .xls, .pdf.,
  - geodetické zaměření (výškopis, polohopis) – 1x tištěné, 1x digitální na flash disku ve formátu .pdf a .dwg, nebo .dxf či .dgn,
  - další eventuelní pare budou předmětem zvláštní objednávky.

## VII. Doba plnění

- Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
  - termín zahájení prací – ihned po uzavření smlouvy o dílo,
  - termín dokončení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 6 měsíců od uzavření této smlouvy** (termínem dokončení se rozumí předání dokumentace DZS/DPS, a vydané územní rozhodnutí, stavební povolení s nabytím právní moci).

## VIII. Cena díla

- Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>450 000 Kč</b>
<b>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</b>	<b>94 500 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>544 500 Kč</b>
- Z této částky činí jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:
  - Provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů

- |                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Cena bez DPH                         | 30 000 Kč |
| DPH stanovena dle aktuální výše 21 % | 6 300 Kč  |
| Cena celkem včetně DPH               | 36 300 Kč |
- b) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)
- |                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Cena bez DPH                         | 150 000 Kč |
| DPH stanovena dle aktuální výše 21 % | 31 500 Kč  |
| Cena celkem včetně DPH               | 181 500 Kč |
- c) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- |                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Cena bez DPH                         | 110 000 Kč |
| DPH stanovena dle aktuální výše 21 % | 23 100 Kč  |
| Cena celkem včetně DPH               | 133 100 Kč |
- d) Zabezpečení vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení
- |                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Cena bez DPH                         | 30 000 Kč |
| DPH stanovena dle aktuální výše 21 % | 6 300 Kč  |
| Cena celkem včetně DPH               | 36 300 Kč |
- e) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS)
- |                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Cena bez DPH                         | 100 000 Kč |
| DPH stanovena dle aktuální výše 21 % | 21 000 Kč  |
| Cena celkem včetně DPH               | 121 000 Kč |
- f) Provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace  
(\_\_\_ Kč/hod a \_ Kč/km)
- |                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Cena bez DPH                         | 30 000 Kč |
| DPH stanovena dle aktuální výše 21 % | 6 300 Kč  |
| Cena celkem včetně DPH               | 36 300 Kč |
3. Cena za provedení díla v rozsahu dle článků III., IV. a V. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je pevná, nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. a V. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení.

#### IX. Platební podmínky a fakturace

- Cenu za řádné provedení díla uhradí objednatel platebním příkazem na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví objednateli po předání a převzetí příslušné části díla:
  - 1. faktura – po řádném provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů včetně dokončení a předání dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR),
  - 2. faktura – po řádném dokončení a předání dokumentace pro stavební a vodoprávní povolení (DSP),
  - 3. faktura – po vydání pravomocného územního rozhodnutí, stavebního a vodoprávního povolení,
  - 4. faktura – po řádném dokončení a předání dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS),
  - 5. faktura – v průběhu výstavby v závislosti na skutečném průběhu provedených prací autorského dozoru.
- Dattem pro vystavení faktury za jednotlivé stupně plnění je den předání díla nebo části díla objednateli. Předání stvrzuje smluvními stranami odsouhlasený protokol o předání a převzetí části díla, který je zároveň podkladem pro fakturaci.
- Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto účastníků sjednaných údajů:

- a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
  - b) číslo smlouvy,
  - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
  - d) předmět díla,
  - e) číslo faktury,
  - f) fakturovanou částku,
  - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu objednatele.
  5. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
  6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
  7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
  8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle účastníků snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

#### **X. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele řádně provést dílo je splněn jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla alespoň 10 dnů předem.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v článku IV.) sepiší objednatel se zhotovitelem písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Zhotovitel je povinen prvotní návrhy v grafickém provedení konzultovat s objednatel a jeho připomínky zapracovat, a to nejpozději do 5 dnů od dokončení dílčích částí díla.
4. Zhotovitel předloží objednateli 1 pare projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla (jeho částí). Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přijímá, či nikoli. V případě, že dílo přijímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet pare (+ elektronická verze na CD nosiči u DZS), podepsat protokol o předání a převzetí díla.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

#### **XI. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících ustanovení občanského zákoníku, jež má dílo v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí i odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými technickými normami, předpisy.
2. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady

zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.

3. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 2. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla, tak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením dílčí části díla dle čl. VII. odst. 2 smlouvy, tak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny dílčí části díla dle čl. VIII. odst. 2 smlouvy.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a/nebo nedodělků díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutou ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i jen započatý den prodlení.
4. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí výslovně zavazuje a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání. V případě nedodržení termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní úrok z prodlení s úhradou těchto sankčních nároků ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
5. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v plné výši.

## **XIII. Záruka**

1. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla (jednotlivých částí) bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli. V takovém případě zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba za kvalitu díla je smluvními stranami sjednána v délce 24 měsíců ode dne předání celého řádně provedeného díla objednateli.

## **XIV. Mimořádné a nepřekonatelné překážky**

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření či rozhodnutí příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
3. Změna termínů uvedených v čl. VII. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

## XV. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli, přičemž závazek zhotovitele k náhradě škody nebo k úhradě smluvních pokut dle této smlouvy tím není dotčen.
2. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoliv smluvní strana, v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení nastávají dnem písemného doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy podle předchozího odstavce, se považuje zejména prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho části o více než 30 dní, dále opakované neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem i přes výzvu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě zahájení insolvenčního řízení proti úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla. Obdobně se zavazují smluvní strany postupovat v případě výpovědi smlouvy.
6. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
7. Dále se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
8. V případě odstoupení od smlouvy či výpovědi smlouvy je objednatel povinen nahradit zhotovenou část PD v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla, a to za podmínky že toto částečně provedené dílo je provedeno řádně.

## XVI. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro konkretizované jednání s dotčenými orgány státní správy a Stavebním úřadem města Kolín.
2. Objednatel zpřístupní předmět díla zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele za účelem plnění předmětu smlouvy na základě dohody obou smluvních stran.
3. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění podle této smlouvy.
4. Veškeré další podklady si zhotovitel zajistí na své náklady bez spolupůsobení objednatele.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
6. Objednatel je oprávněn při jednání se zhotovitelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
  - ve věcech technických [redacted]
7. Zhotovitele jsou při jednání s objednatelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
  - ve věcech smluvních [redacted]
  - ve věcech technických [redacted]
8. V průběhu provádění díla budou návrhy projektové dokumentace konzultovány s příslušnými dotčenými orgány a dotčenými organizacemi, zejména Stavebním úřadem, Odborem dopravy MěÚ Kolín, OŽPZ MěÚ Kolín, Policií ČR – Dopravním inspektorátem Kolín, HZS Středočeského kraje – územním odborem Kolín, Odborem investic a územního plánování (závazné stanovisko na základě ustanovení § 96b stavebního zákona), architektem města na poradách, které svolává a zajišťuje projektant ve spolupráci s Odborem investic a územního plánování MěÚ, a to nejméně jednou měsíčně.



## **XVII. Zvláštní ustanovení pro výkon autorského dozoru**

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny projektové dokumentace na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod. bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 3 dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo e-mailem informovat kontaktní osobu objednatele, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

## **XVIII. Licenční ujednání**

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškerá majetková práva k autorskému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet objednatel.
3. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití díla, tj. licenci neomezenou časově (na celou dobu trvání majetkových práv autora k dílu), teritoriálně, způsoby, množstvím, technologií užití ani jinak. Součástí licence jsou též oprávnění dílo zpracovat, upravit, změnit nebo užít jen jeho část.
4. Objednatel není povinen licenci využít a je oprávněn poskytnout práva z licence třetí osobě.
5. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
6. Objednatel může dokumentaci použít k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných výkonových fází a realizace stavby.
7. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít dokumentaci a fotografie realizované stavby pro potřeby prezentace.
8. Licenční poplatek za užití majetkových práv k autorskému dílu objednatel je zahrnut v celkové ceně díla dle této smlouvy.

## **IX. Zvláštní ujednání**

1. Cena díla nezahrnuje správní poplatky spojené s územním a stavebním řízením. Tyto poplatky bude zhotovitel fakturovat objednateli.
2. Cena díla nezahrnuje náklady a správní poplatky spojené se smlouvou o věcném břemeni. Zhotovitel zpracuje pouze podklady k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

## XX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu po předchozím souhlasu objednatele a pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
3. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi, s dalšími předpisy vztahujícími se k předmětu plnění a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s právními předpisy souvisejícími.
4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny.
5. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po jejich předání a převzetí dle článku X. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, a to bez ohledu na způsob, jakým se o těchto informacích dozvěděl, a dále bez ohledu na skutečnost, zda takové informace jsou předmětem obchodního tajemství objednatele a/nebo třetích osob či nikoli (dále jen „informace“) a zavazuje se neposkytnout uvedené informace třetí osobě. Zhotovitel se dále zavazuje, že uvedené informace přímo ani nepřímo nezneužije ve svůj prospěch ani ve prospěch či k újmě třetí osoby v rozporu s jejich účelem a zajistí jejich přiměřenou ochranu a utajení. Tato povinnost zhotovitele trvá i po skončení této smlouvy. V případě porušení ustanovení tohoto článku je zhotovitel povinen k náhradě škody vzniklé takovým porušením.
8. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele na změnu rozsahu prací tento akceptovat s tím, že bude odpovídajícím způsobem upravena cena, případně termín.
9. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.
11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
12. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datu uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

## XXI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.

2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.
3. Pohledávky z této smlouvy vyplývající jakož i následky z ní vzešlé je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 03.05.2021, usnesení č. 3774/100/RM/2021.

V Kolíně dne .....

**Mgr. Iveta  
Mikšíková**

Digitálně podepsal Mgr. Iveta  
Mikšíková  
DN: c=CZ,  
2.5.4.97=NTRCZ-00235440,  
o=Město Kolín, ou=452125,  
cn=Mgr. Iveta Mikšíková,  
sn=Mikšíková, givenName=Iveta,  
serialNumber=P716257  
Datum: 2021.05.11 11:33:50 +0200

.....  
za objednatele  
Mgr. Iveta Mikšíková  
I. místostarostka města

Ve Velkém Oseku dne .....

