

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1984/2017 ze dne 17.08.2017

- 1. Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ CZ00293881
se sídlem Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
jednající Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
pro účely této smlouvy jednající Mgr. Alenou Rybníčkovou, vedoucí odboru majetkového
Městského úřadu Znojmo

[REDAKCE]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

[REDAKCE]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

(Pronajímatel a nájemci společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1984/2017 ze dne 17.08.2017, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem (dále jen „**Dodatek**“), a to z důvodu rozdělení pozemku parc. č. 4927/24, umístění stavby na nově označeném pozemku parc. č. 4927/130, vše v k.ú. Znojmo-město a doplnění inflační doložky.

I. Předmět dodatku

- 1.1 V čl. I. se mění odst. 1.1. Smlouvy na následující znění:
Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4927/24 o celkové výměře 565 m², zahrada, zemědělský půdní fond a nově označeného pozemku parc. č. 4927/130 o celkové výměře 14 m², zastavěná plocha (dále jen „**předmět nájmu**“), který byl oddělen, dle geometrického plánu č. 7669-1003/2021, z pozemku parc. č. 4927/24, jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro JmK, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k.ú. Znojmo-město. Předmět nájmu je zakreslen na snímku z katastrální mapy, který tvoří coby příloha č. 2 nedílnou součást Dodatku č. 1.
- 1.2 V čl. II. se mění odst. 2.1. Smlouvy na následující znění:
Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání za účelem jeho užití jako zahrada a užívání jiné stavby bez č. p./č. ev. postavené na základě Územního souhlasu č.j.: MUZN 40230/2021 ze dne 08.03.2021.
- 1.3 Do čl. IV. Smlouvy se vkládá odst. 4.4. v následujícím znění:
Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy se může počínaje od 1. ledna roku následujícího po uzavření této smlouvy každoročně zvýšit o hodnotu roční míry inflace určenou podle úhrnného indexu spotřebitelských cen (CPI) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející roku, pro který se nájemné zvyšuje. Bude-li tento

ukazatel nahrazen jiným obdobným údajem, pak se pro určení roční míry inflace užije tento obdobný údaj. Případné zvýšení nájemného vypočítá pronajímatel a oznámí jej písemně nájemci. Nově upravené nájemné je nájemce povinen hradit od splátky nájemného nejbližší splatné po doručení.

II.

Závěrečné ustanovení

- 2.1 Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
- 2.3 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 2.4 Pronajímatel zveřejnil záměr změny pronájmu předmětu nájmu na úřední desce Městského úřadu Znojmo v době od 25.03.2021 do 09.04.2021 a uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Znojma č. 112/2021, bodem 4739 ze dne 03.05.2021.

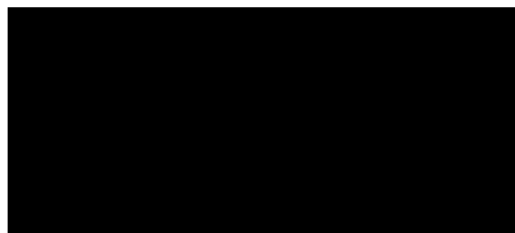
Ve Znojmě dne 14. 05. 2021

pronajímatel:

Město Znojmo,
odbor majetk.
- 12 -

Město Znojmo
Mgr. Alena Ryšavá
vedoucí odboru majetk.
MěÚ Znojmo

nájemce:



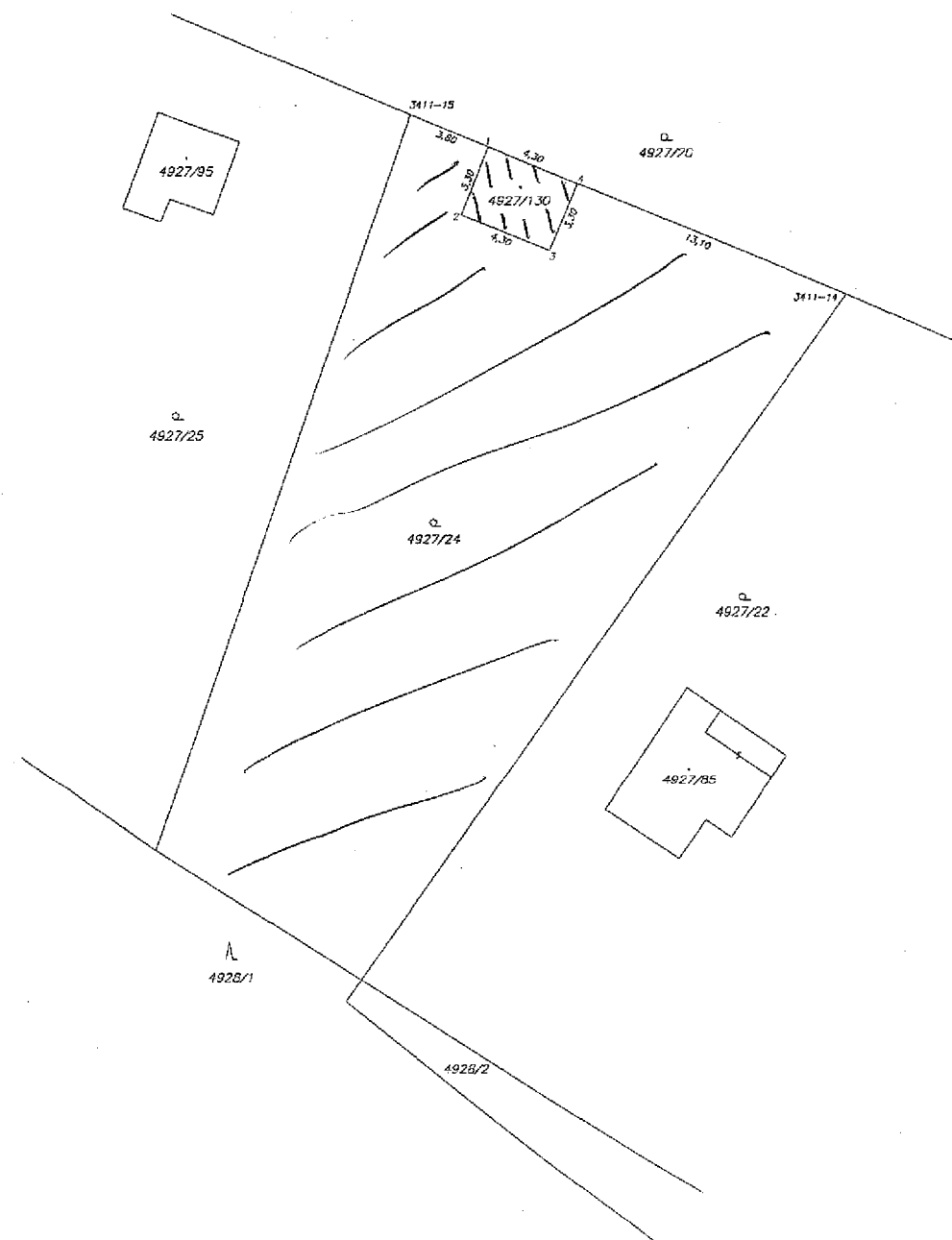
PRÍLOHA č.2

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavidní stav				Nový stav									
Dosavidní pozemků parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Dosavidní pozemků parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Počet podlaží	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů			
	jm.	m ²			ha	m ²				ha	m ²	Do přehledů a pozemků označených v katastru nemovitostí	Okle kata vlastnictví
4927/24	5	79	zahrad	4927/24	5	65	zahrad		2	4927/24	10001	5	65
				4927/130	14		cast. pl.	14.0000	2	4927/24	10001		14
	5	79			5	79							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra	
územně evidenční	územně evidenční		ha	m ²	územně evidenční	územně evidenční		ha	m ²
4927/24		42014	5	65					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro výpis do KN			Souřadnice územně evidenční		
	X	Y	územně evidenční	X	Y	územně evidenční
3411-14	645020.37	1191974.49	3			
3411-15	645540.03	1191966.45	3			
1	645536.50	1191967.89	3			
2	645537.70	1191970.95	3			
3	645533.72	1191972.37	3			
4	645532.50	1191969.33	3			



GEOMETRICKÝ PLÁN pro územně evidenční budovy	Geometrický plán ověřený územně evidenční budovy	Geometrický plán ověřený územně evidenční budovy
Jméno příjmení: Ing. Petr GABRIEL	Jméno příjmení: Ing. Petr GABRIEL	Jméno příjmení: Ing. Petr GABRIEL
Dne podpisu mezinárodní smlouvy: 1318/1995	Dne podpisu mezinárodní smlouvy: 1318/1995	Dne podpisu mezinárodní smlouvy: 1318/1995
Dne: 14.01.2021	Dne: 15/2021	Dne: 18.01.2021
Místní územní úřad územně evidenční budovy		Tato smlouva odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v elektronické databázi katastru nemovitostí.
Vyhotořil: Pavel Tolar, Svatošská 2914/12a, 659 02 Znojmo, 775674088	Katastrální číslo současně evidované parcely:	
Číslo plánu: 7609-1003/2021	Ověřil státní úřad geodetického plánování v rámci parcel:	
Místo: Znojmo		
Obec: Znojmo		
Kat. území: Znojmo-město		
Mapový list: Zn_8-5/44	KÚ pro jihomoravský kraj KP Znojmo Ing. Dana Kratochvílová PGP-91/2021-713 2021.01.18 06:40:35 CET	
<p>Důležitým upozorněním je, že tento plán je platný pouze v případě, že byl vyhotoven v souladu s přílohou 1 k vyhlášce č. 100/2001 Sb. a je v souladu s přílohou 1 k vyhlášce č. 100/2001 Sb. a je v souladu s přílohou 1 k vyhlášce č. 100/2001 Sb.</p>		

