

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2017/1/000011/SML-OMM-3-1/2017/BeL-2017

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

1. Město Hlučín

IČ: 00300063, DIČ: CZ00300063

se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Družstevník, Hlučín

IČ: 72552301

se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená předsedou výboru Miroslavem Procházkou a tajemnicí výboru Bronislavou Bilíkovou

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 744/27, 744/3, 744/29 a 726/1 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3062 pro obec a k. ú. Hlučín.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci části **pozemků parc. č. 744/27, 744/3, 744/29 a 726/1, vše v k. ú. Hlučín o celkové výměře 8.000 m²**, a to dle zákresu ve snímku katastrální mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem zahrádkářské činnosti.

III.

Způsob užívání

1. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a udržovat ho v řádném stavu. Údržbu bude nájemce zajišťovat sám na své náklady (viz také čl. V. odst. 6. této smlouvy).

3. Nájemce je oprávněn předmět nájmu (jeho část) dát do podnájmu členům Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Družstevník Hlučín. V takovém případě nájemce odpovídá za jednání podnájemce stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.

4. Nájemce nesmí na předmětu nájmu realizovat stavby či stavební práce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Poruší-li nájemce tyto své povinnosti, pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou počínající prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci. Výpověď musí být dána písemně.

4. Nájemce se zavazuje umožnit na požádání zástupcům pronajímatele prohlídku předmětu nájmu.

5. Nájemce nese odpovědnost za škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku činností nebo jednání třetích osob, kterým nájemce umožnil vstup na pronajaté pozemky, resp. které se na nich zdržují se souhlasem nájemce.

IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné činí 2 Kč/m²/rok, tj. celkem 16.000 Kč/rok a bude hrazeno ročně vždy do 15. května kalendářního roku, za který je hrazeno.

2. Nájemné bude hrazeno na účet města Hlučína u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

3. Nájemné za březen až prosinec roku 2017 **ve výši 13.333,33 Kč** bude uhrazeno v termínu **do 15. 5. 2017.**

V.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. března 2017

2. Nájem lze vypovědět ze strany nájemce i pronajímatele, a to vždy k 31. 12. příslušného kalendářního roku, výpověď musí být druhé smluvní straně doručena nejpozději k 1. 9. kalendářního roku, ve kterém má nájem skončit. Výpověď musí být dána písemně.

3. V případě ukončení nájmu se nájemce zavazuje předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli v náležitém stavu k poslednímu dni trvání nájmu.

4. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že nebude-li předmět nájmu vyklizen v době dle odst. 3. tohoto článku, může být vyklizen pronajímatelem na náklady nájemce, přičemž pronajímatel neodpovídá za případné škody způsobené nájemci při vyklizení předmětu nájmu.

5. Nezaplatí-li nájemce nájemné v termínu dle čl. IV. této smlouvy nebo poruší-li jinou svou povinnost plynoucí mu z této smlouvy, pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době. Výpověď musí být podána písemně. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci.

6. Nájemce se zavazuje udržívat pronajaté pozemky na své náklady v řádném stavu, tzn. zejm. kosit trávu, shrabávat trávu a spadané listí atd. Nájemce je povinen strpět omezení, popř. další skutečnosti spojené se stávající i budoucí výsadbou zeleně na pozemcích města, zejm. přesahy větví a kořenů na pronajaté pozemky, padání listí na pronajaté pozemky, šíření rostlin z těchto pozemků na pronajaté pozemky, stínění atd.

7. Způsobí-li kterákoliv smluvní strana porušení povinností plynoucích jí z této smlouvy druhé smluvní straně škodu, odpovídá za ni podle obecných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, o závazcích z deliktů.

VI. Sankce a pokuty

1. Nezaplatí-li nájemce nájemné v termínu dle čl. IV. této smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% dlužné částky. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která pronajímateli vznikla porušením povinnosti nájemce k úhradě nájemného. Vznikne-li pronajímateli porušením povinnosti nájemce k úhradě nájemného škoda, je oprávněn požadovat její úhradu v plné výši.

2. Nezaplatí-li nájemce nájemné v termínu dle čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši 10,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli veškeré změny údajů týkajících se jeho osoby uvedených v této smlouvě.

2. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný, a na důkaz její platnosti ji podepisují.

6. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr Města Hlučína pronajmout pozemky parc. 744/27, 744/3, 744/29 a 726/1 vše v k. ú. Hlučín o celkové výměře 8.000 m² byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 18. 1. 2017 do 21. 2. 2017.

O tomto záměru Města Hlučína bylo rozhodnuto na 57. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 16. 1. 2017, usnesení č. 57/7b).

O uzavření této nájemní smlouvy pro bylo rozhodnuto na 60. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 20. 2. 2017, usnesení č. 60/10b).

V Hlučíně dne 23.2.2017

V Hlučíně dne 27.2.2017

.....
Mgr. Pavel Paschek
starosta města Hlučína

.....
Miroslav Procházka
předseda výboru ZO ČZS Družstevník, Hlučín

.....
Bronislava Bilíková
tajemnice výboru ZO ČZS Družstevník, Hlučín

PŘÍLOHA č. 1

