**Dodatek č. 3**

**ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání**

**ze dne 14.12.2018**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající: **Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**IFTSolution s.r.o.**

sídlo: U Mateřské školy 682/24, Vratimov, PSČ: 739 32

IČO 06690670

DIČ CZ06690670

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 72950

jednající: **xxxxxxx, jednatel**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce (označováni dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o podnájmu prostoru a podnájmu sloužícího k podnikání ze dne 14.12.2018

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly že, z důvodu rozšíření předmětu podnájmu, mění Smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 14.12.2018, takto:

**Článek II., odst.1 nově zní:**

1. *Předmětem podnájmu dle této smlouvy je podnájem*
2. *Prostor o výměře 41,75 m2 umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy Tandem, sekce B, označený jako místnost č.1.20,*
3. *Prostor o výměře 41,23 m2, umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy Tandem, sekce B, označené jako místnost č. 1.24,*
4. *Prostor o výměře 11,39 m2, umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy Tandem, sekce B, označený jako místnost č. 1.15, přičemž podnájemce bere na vědomí, že nájemce musí mít neustálý přístup do místnosti č.1.15, vzhledem k umístění zařízení v těchto prostorách.*

*Přičemž přesná specifikace výše uvedených prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.*

**Článek V. odst. 1 nově zní:**

1. *Nájemné místnosti č.1.20 o výměře 41,75 m2 a 1.24 o výměře 41,23 m2 se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 2 450,- Kč/m2/rok*

*Nájemné místnosti č.1.15 se stanoví dohodou mluvních stran ve výši 527,- Kč/m2/rok*

*V takto stanovené výši nájemného je zahrnuto:*

* *využití jedné z následujících zasedacích místností v rozsahu 8 hod./měsíc*
1. *zasedací místnost č 2.09 umístěná v budově VIVA s číslem popisným 376, jež stojí na pozemku p.č. 4685/103, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 376/5 (kapacita 16 osob); nebo*
2. *zasedací místnost č. 2.12 umístěná v budově TRIDENT s číslem popisným 375, jež stojí na pozemku p.č. 4706/1, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 375/3 (kapacita 12 osob); nebo*
3. *kruhová zasedací místnost č. 1.32 umístěná v budově PIANO s číslem popisným 372, jež stojí na pozemku p.č. 4685/11, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 372/2 (kapacita 12 osob); nebo*
4. *místnost označená jako místnost č. 1.36 umístěná v budově PIANO s číslem popisným 372, jež stojí na pozemku p.č. 4685/11, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 372/2 (kapacita 8 osob).*
5. *využití kuchyňky včetně vybavení (za současného dodržování bezpečnostních a vnitřních provozních nařízení a předpisů),*

*- ostraha objektu*

*- poštovní schránka*

*- telefonní přístroj*

*Služby nad rámec stanovený v nájmu, budou fakturovány dle aktuálního ceníku zasedacích místností, přednáškového sálu a skutečných nákladů na poradenské služby.*

*Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je Podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům. Nájem za jedno venkovní parkovací místo se sjednává ve výši 500,- Kč/měsíc. Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.*

 **II.**

 **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1.6.2021.**
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 10.5.2021

…………………………………………………………. ………………………………………………………….

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za IFTSolution s.r.o.

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva xxxxxxx, jednatel společnosti