



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
 Čj.:  
 PID: RSDBXAYSBS-01  
 Doručeno: 12.05.2021  
 Listů: 0  
 Druh: SVAZEK

BR-024-21-11,45-Ku  
 „FTTH\_Bruntál“  
 BR 06/21 - I/11, 45



Smluvní strany:

61576

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

zastoupena: [redacted]

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

**Telco Infrastructure, s.r.o.**

se sídlem: Duhová 1531/3, 140 00 Praha, Michle

zastoupena: [redacted]

IČO: 08425817

DIČ: CZ08425817

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 318836

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako „budoucí strana Oprávněná“ a/nebo „Stavebník“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“), dále § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů („zákon o majetku ČR“), a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů („zákon o pozemních komunikacích“), za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

## SMLOUVU O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE- SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. BR-024-21-11,45-Ku

### I.

#### Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č. j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemky parc. č. 3864/1, 3863/1, 4037/1, 3862/1 a 3859 na LV č. 2306 v k.ú. Bruntál-město a obci Bruntál, evidovaném u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.
2. Stavebník je investorem a vlastníkem stavby „FTTH\_Bruntál“, umístění a provozování stavby **podzemních optických kabelových rozvodů** (dále jen „stavba“), která bude umístěna do pozemků, (dále jen „nemovitosti“), blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti, jak vyplývá z přiložených situací, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1

## II.

**Závazek na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti**

1. Budoucí strana Povinná a budoucí strana Oprávněná touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Budoucí strana Povinná se zavazuje nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu či počátku užívání stavby stvrzené příslušným stavebním úřadem na písemnou žádost budoucí strany Oprávněné uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti.
3. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 90 dnů od ukončení prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá budoucí straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30 dnů po jejím obdržení.

## III.

**Vymezení obsah budoucího věcného břemene - služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno-služebnost bude sjednáno na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene-služebnosti, které bude spočívat v právu budoucí strany Oprávněné:
  - právo provozovat inženýrskou síť, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v článku I. odstavci 1. této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě.
3. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene-služebnosti v této smlouvě přijmout a budoucí strana Povinná se zavazuje výkon tohoto oprávnění strpět.

## IV.

**Náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a metodikou budoucí strany Povinné - Metodický pokyn pro činnost správ Ředitelství silnic a dálnic ČR při zajišťování majetkové správy, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2, a se kterou byl Stavebník seznámen.
2. Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí bez DPH:

**parc. č. 3864/1**

Křížení zemní vedení protlak/podvrt do 150 mm	Jednotka bm [Kč za jednotku]	Celkem Kč
13,0 m	391,31 Kč	5 087,03 Kč
12,9 m	391,31 Kč	5 047,89 Kč
12,9 m	391,31 Kč	5 047,89 Kč

**Celkem 15 182,81 Kč**

parc. č. 3863/1

Křížení zemní vedení protlak/podvrt do 150 mm	Jednotka bm [Kč za jednotku]	Celkem Kč
14,6 m	391,31 Kč	5 713,12 Kč
13,2 m	391,31 Kč	5 165,29 Kč

**Celkem 10 878,41 Kč**

parc. č. 4037/1

Křížení zemní vedení protlak/podvrt do 150 mm	Jednotka bm [Kč za jednotku]	Celkem Kč
16,6 m	391,31 Kč	6 495,74 Kč

parc. č. 3862/1

Křížení zemní vedení protlak/podvrt do 150 mm	Jednotka bm [Kč za jednotku]	Celkem Kč
10,3 m	391,31 Kč	4 030,49 Kč

parc. č. 3859

Křížení zemní vedení protlak/podvrt do 150 mm	Jednotka bm [Kč za jednotku]	Celkem Kč
12,4 m	391,31 Kč	4 852,24 Kč
10,0 m	391,31 Kč	3 913,10 Kč
12,8 m	391,31 Kč	5 008,76 Kč
8,7 m	391,31 Kč	3 404,39 Kč
21,2 m	391,31 Kč	8 295,77 Kč

**Celkem 25 474,26 Kč**

Výkopem do příkopu, náspu, zářezu atd.	Kč/jednotka/siř	Celkem Kč
180 m	279,51 Kč	50 311,80 Kč

- Celkem minimální náhrada činí 112 373,51 Kč bez DPH (slovy: jedno sto dvanáct tisíc tři sta sedmdesát tři korun českých padesát jeden haléřů). K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.

3. Výše náhrady bude upřesněna po dokončení stavby a po dodání geometrického plánu, dle aktuálně platné metodiky. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti zálohou ve výši 80 %, která činí **89 898,80 Kč bez DPH** (slovy: *osmdesát devět tisíc osm set devadesát osm korun českých osmdesát haléřů*), a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení Stavebníkovi. Nebude-li v tomto termínu záloha uhrazena, bere Stavebník na vědomí, že po něm budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Stavebník zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne jejího obdržení.
5. Budoucí Povinný se zavazuje doručit zálohovou fakturu ve výši dle čl. II, odst. 4 budoucímu oprávněnému na adresu: Telco Infrastructure, Duhová 1531/3, Praha 4 140 00 nebo na emailovou adresu faktury@telcoinfrastructure.cz.

#### V.

#### Práva a povinnosti budoucí strany Oprávněné a budoucí strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Budoucí strana Oprávněná bude povinna oznámit budoucí straně Povinné každý vstup na nemovitost, ke které bude oprávněna ze Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, šetřit co nejvíce vlastnická práva budoucí strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě.
2. Při vstupu na nemovitost bude budoucí strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů.
3. Budoucí strana Oprávněná si vyžádá u budoucí strany Povinné – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory, podmínky vstupu na nemovitost.
4. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.
5. Bude-li budoucí strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede budoucí strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku budoucí strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany budoucí strany Oprávněné. Pokud tak budoucí strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí budoucí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním, včetně škody vzniklé z prodlení.

## VI.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vznikne zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, se zavazuje uhradit Stavebník.
3. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí strana Oprávněná nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, o čemž bude stejnopisem podání informovat do pěti pracovních dnů budoucí stranu Povinnou.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci smluvních stran vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
5. Budoucí strana Povinná má povinnost změnu subjektu smluvních stran písemně oznámit a to bezodkladně druhé smluvní straně. Změna subjektu smluvních stran iniciována ze strany budoucí strany Povinné se řídí zákonem o majetku ČR.
6. Budoucí strana Oprávněná má povinnost změnu subjektu smluvních stran písemně oznámit a to bezodkladně na adresu budoucí strany Povinné uvedenou v hlavičce této smlouvy, která má povinnost se k takovéto zamýšlené změně ze strany druhé smluvní strany vyjádřit, a to do 30 dnů od doručení takového oznámení. Nebude-li pro takový případ budoucí stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí budoucí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt (budoucího nabyvatel). Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zřízení stavby budoucí stranou Oprávněnou. Budoucí straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
7. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba nebude realizována do 4 let od podpisu této smlouvy.

8. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

- Přílohy dle textu

**Za budoucí stranu Povinnou:**

**19. 03. 2021**

V Ostravě dne .....

**Za budoucí stranu Oprávněnou:**

**20-04-2021**

V Praze dne .....

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**