

SMLOUVA O DÍLO

č. objednávatele: 2021.1

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník):

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Dům s pečovatelskou službou „Penzion“ Polička**

Sídlo: Družstevní 970, 572 01 Polička

IČO: 65684672

DIČ: CZ65684672

Zastoupený: Mgr. Pavel Brandejs, ředitel

Telefon, email: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **RP podlahářství Radomíra Pavelková**

Sídlo: Kostelní 78, 572 01 Polička

IČO: 66838509

DIČ: CZ6154162344

Kontaktní osoba: Radek Nečas

Telefon, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen zhotovitel)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem zakázky je **výměna podlahové krytiny** PVC v jídelně Domu s pečovatelskou službou „Penzion“ Polička, Družstevní 970, 572 01 Polička. Jedná se o výměnu dosavadní poškozené krytiny PVC za novou. Velikost podlahové plochy je šířka 8,8m, délka 17,9 m (158 m²).

2.2. V rámci předmětu o dílo je zhotovitel povinen dodržet následující rozsah prací a požadavků objednavatele:

Zátěžové PVC vinyl bez filcu (v roli), podle daných specifikací určených v poptávce. Výběr odstínu provede objednavatel dle předloženého vzorkovníku Gerflor Timberline.

Rámcový rozsah prací:

- demontáž původní krytiny vč. ekologické likvidace
- vyčištění podkladu, odstranění původního lepidla a přebroušení povrchu
- penetrace povrchu a vylití nivelační stěrky
- pokládka nového PVC s celoplošným lepením

- svařování spár (mezery) PVC
- pokládka a přilepení PVC rohových lišt kolem dvou sloupů (asi 15 bm)

2.3. V případě, že by se vyskytly některé zásadní práce (pracovní činnosti), které nemohly být předpokládány, vzhledem k tomu, že nebylo možné zcela kompletně prověřit betonový podklad pod stávajícím PVC, je možné po dohodě a odsouhlasení objednavatelem upravit (navýšit) konečnou cenu o vícepráce, které by byly nezbytné pro řádné a kvalitní provedení práce o dílo.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

3.1. Zahájení provádění díla: dnem podpisu smlouvy o dílo, dle dohody s objednavatelem

3.2. Termín dokončení díla: **21.5.2021**

4. CENA DÍLA

4.1. Objednatel se zavazuje, že za provedené dílo v rozsahu dle čl. 2 smlouvy zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla, při jejímž sjednání smluvní strany vycházejí ze zadaných požadavků objednavatele a zasláné nabídky zhotovitele. Cena za kompletní dílo je sjednána dohodou smluvních stran takto:

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Cena bez DPH: | 111 300,- Kč |
| DPH 21% | 23 373,- Kč |
| Cena celkem vč. DPH: | 134 673,- Kč |

4.2. Nabídková cena zhotovitele je dle zadání objednavatele nejvýše přípustná a nepřekročitelná, obsahuje veškeré náklady na řádné, bezvadné a úplné provedení a dokončení díla, mimo nepředvídaných víceprací, které by se mohly vyskytnout v průběhu prováděných prací.

4.3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Cena díla bude objednavatelem hrazena po úplném a bezvadném dokončení zakázky na základě vystavené faktury zhotovitelem ke dni předání a převzetí dokončeného díla. Podkladem pro určení výše fakturované částky bude vzájemně odsouhlasený soupis skutečně provedených prací.

5.2. V případě zjištění vad a nedodělků z přejímacího řízení, bude 10 % blokováno z celkové ceny, do doby úplného odstranění závad a nedodělků.

5.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem.

6. MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

6.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednavateli v termínu dle

smlouvy o dílo, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- 6.2.** Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s proplacením faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1.** Zhotovitel převezme od objednatele staveniště v termínu, který předem dohodne s objednatelem. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození již provedených prací či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu, nebo uhradit. Zhotovitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi.
- 7.2.** Zhotovitel je povinen vzít v úvahu, že vzhledem prováděným pracím v jídelně DPS Penzionu, musí umožnit strážníkům ve stanovené době mezi 11:00 – 13:00 hod. odebrání stravy i za určitých omezujících opatřeních.

8. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost místa provádění díla z hlediska BOZP a PO od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců a za jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.2.** Zhotovitel bude odpovídat za veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním předmětu díla. Bude s nimi nakládat podle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Dále je povinen v souladu s výše uvedenými zákony zabezpečit jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady.
- 8.3.** Na plochách, které bude zhotovitel používat, bude udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho činností.
- 8.4.** Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
- 8.5.** Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod zaměstnanců zhotovitele.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu a místě. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 9.2.** Vlastnické právo k protokolárně předanému dílu vzniká dnem vyrovnání všech finančních pohledávek dle článku 5. této smlouvy. Do této doby je dílo ve vlastnictví zhotovitele.

10. ZÁRUKA

- 10.1.** Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **24 měsíců**.
- 10.2.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2.** V případě víceprací se provede písemný dodatek k této smlouvě o dílo, který bude obsahovat zdůvodnění prací, které nebyly zahrnuté v poptávce a jsou nezbytné k řádnému dokončení díla, včetně nové ceny.
- 11.3.** Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a jež smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními úpravami a předpisy.
- 11.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu, z toho po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

V Poličce, dne 4.5.2021

.....

objednavatel:

.....

zhotovitel: