

M  
Diva

## Smlouva o nezávislém dozoru

dle Koncesionářské smlouvy na zajištění projektování, výstavby, financování, provozování a údržby dálnice D4 v úseku Háje – Mirovice a na zajištění provozování a údržby přílehlých úseků Skalka – Háje a Mirovice – Krašovice

uzavřená mezi

**Českou republikou - Ministerstvem dopravy**

jako Zadavatelem

a

**DIVia D4, s.r.o.**

jako Koncesionářem

a

společností bez právní osobnosti složené z

**setec international a SGS Czech Republic, s.r.o.**

jako Nezávislým dozorem

## Obsah

1.	Definice .....	3
2.	Výklad .....	4
3.	Jmenování .....	5
4.	Platnost a účinnost Smlouvy .....	6
5.	Plnění Smlouvy .....	6
6.	Personál .....	8
7.	Prohlídka Lokality .....	9
8.	Další odborní poradci a Poddodavatelé .....	9
9.	Odměny a platba .....	10
10.	Pojištění a odškodnění .....	11
11.	Omezení odpovědnosti .....	12
12.	Prohlášení a závazky .....	12
13.	Postoupení a uzavření Poddodavatelských smluv .....	13
14.	Další smlouvy .....	13
15.	Povinnost zachovávat mlčenlivost a autorská práva .....	14
16.	Práva nezávislého dozoru .....	15
17.	Dodatečné služby ND .....	15
18.	Přerušování a ukončení smlouvy .....	15
19.	Rozhodné právo a spory .....	17
20.	Jazyk .....	18
21.	Stejnopisy .....	18
22.	Úplné znění .....	18
23.	Oznámení .....	18
24.	Oddělitelnost ustanovení .....	20
25.	Různá ustanovení .....	20
26.	Přílohy .....	20
	Příloha č. 1 .....	25
	Část 1    Obecné požadavky .....	25
	Část 2    Předmět Služeb ND .....	35
	Příloha č. 2 Podrobné informace o Personálu Nezávislého dozoru .....	39
	Příloha č. 3 Odměny a platby .....	41

Tuto smlouvu o nezávislém dozoru (dále jen „**Smlouva o ND**“) níže uvedeného dne uzavírají:

- (1) Česká republika - Ministerstvo dopravy, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČ: 66003008, jednající doc. Ing. Karlem Havlíčkem, Ph.D., MBA, ministrem dopravy (dále jen „**Zadavatel**“),
- (2) DIVia D4, s.r.o., se sídlem U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 09869905, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 343784, zastoupená panem Christianem Biegertem, dat. nar. 9. června 1975, zmocněncem na základě plné moci ze dne 30. března 2021 (dále jen „**Koncesionář**“), a
- (3) společnost bez právní osobnosti podle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, složená z

setec international, se sídlem 5, chemin des gorges de Cabriès, 13127 Vitrolles, Francie, společnosti zapsané v obchodním rejstříku RCS Salon de Provence ve Francii pod číslem 722 013 174 (dále jen „**setec international**“),

a

SGS Czech Republic, s.r.o., se sídlem K Hájům 1233/2, 155 00 Praha 5, Česká republika, IČ: 48589241, společnosti zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 18205, jednající Janem Chocholem, jednatel (dále jen „**SGS**“),

(setec international a SGS společně dále jen „**Nezávislý dozor**“)

(Zadavatel, Koncesionář a Nezávislý dozor dále společně také jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“).

## **PREAMBULE**

- (A) Zadavatel dne 9. května 2018 zahájil zadávací řízení se soutěžním dialogem na veřejnou zakázku s názvem „Projektování, výstavba, financování, provozování a údržba dálnice D4 v úseku Háje – Mirovice a provozování a údržba existujících přílehajících úseků Skalka – Háje a Mirovice – Krašovice, projekt PPP“, ev. č. Z2018-008731, ID VZ0046188.
- (B) Koncesionář byl Zadavatelem vybrán jako vybraný dodavatel pro účely realizace Projektů.
- (C) Koncesionář a Zadavatel uzavřeli dne 15. února 2021 Koncesionářskou smlouvu.
- (D) Nezávislý dozor byl vybrán Zadavatelem a Koncesionářem v souladu s článkem 16.2 Koncesionářské smlouvy.

## **1. DEFINICE**

Pokud v této Smlouvě o ND není výslovně uvedeno jinak, výrazy zde uvedené s velkým počátečním písmenem mají význam uvedený níže, nebo v případě, že v této Smlouvě o ND není uvedena žádná definice, mají význam uvedený v Koncesionářské smlouvě:

„Další odborní poradci“

mají význam uvedený v článku 8.1.

„Dodatečné služby ND“	mají význam uvedený v článku 17.1.
„Koncesionářská smlouva“	znamená smlouvu včetně všech jejích Příloh, kterou uzavřel Koncesionář a Zadavatel v souvislosti s Projektem, podepsanou 15. února 2021, a která tvoří nedílnou součást souhrnu smluvních dohod uzavřených v souvislosti s Projektem.
„Odměna“	znamená odměnu, kterou Koncesionář uhradí Nezávislému dozoru, vypočtenou v souladu s ustanoveními Přílohy č. 3 této Smlouvy o ND.
„Služby ND“	znamenají služby Nezávislého dozoru uvedené v Příloze č. 1 a služby, které má Nezávislý dozor poskytnout na základě Koncesionářské smlouvy, a které se vyžadují ve smyslu Koncesionářské smlouvy a jejích Příloh ve znění pozdějších změn a dodatků.
„Smlouva o ND“	znamená tuto smlouvu včetně všech jejích příloh.
„Tribunál“	má význam uvedený v článku 19.4.
„Zástupce věřitelů“	znamená Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, Česká republika, IČ: 00001350, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. BXXXXVI 46.

## 2. VÝKLAD

2.1. Pokud z kontextu nevyplývá jinak, pak v této Smlouvě o ND:

- 2.1.1. odkaz na výrazy v jednotném čísle zahrnuje i výrazy v množném čísle a naopak,
- 2.1.2. odkaz na tuto Smlouvu o ND zahrnuje Přílohy, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy o ND,
- 2.1.3. odkaz na článek nebo přílohu je odkazem na článek nebo přílohu této Smlouvy o ND a jakýkoliv odkaz uvedený v příloze této Smlouvy o ND na článek nebo odstavec je odkazem na článek nebo odstavec uvedené přílohy této Smlouvy o ND,
- 2.1.4. nadpisy mají pouze informativní charakter a nemají vliv na její výklad,
- 2.1.5. včetně znamená „mimo jiné včetně“ (příčemž příbuzná slova se vykládají obdobně), především znamená „mimo jiné především“ a další běžná slova se nevykládají restriktivně pouze z toho důvodu, že se před nimi nacházejí nebo po nich následují slova naznačující konkrétní druh jednání, záležitosti nebo věci,
- 2.1.6. odškodnit/odškodnění jakékoli osoby za škody s odkazem na jakoukoli záležitost, událost nebo okolnost zahrnuje odkaz na odškodnění a zajištění toho,



aby byla tato osoba odškodněna za všechny škody, které jí vzniknou nebo utrpí v přímém nebo nepřímém důsledku takové záležitosti, události nebo okolnosti,

- 2.1.7. Smluvní strana je odkazem na smluvní stranu této Smlouvy o ND a zahrnuje jakékoliv povolené postupníky této smluvní strany,
  - 2.1.8. osoba zahrnuje jakoukoliv fyzickou osobu, právnickou osobu, vládu, stát nebo státní orgán nebo jakoukoliv asociaci, trust, společnost či sdružení (s právní subjektivitou nebo bez ní),
  - 2.1.9. koruna nebo Kč znamená zákonnou měnu České republiky,
  - 2.1.10. právní předpis, zákon, nařízení nebo zákonné ustanovení zahrnuje jakoukoliv novelu, úpravu nebo nahrazení předpisu, zákona nebo zákonného ustanovení, jakýkoli právní předpis nebo zákonné ustanovení, jehož je novelou, úpravou nebo náhradou, a jakýkoli platný prováděcí předpis k jakémukoliv předpisu, zákonu, nařízení nebo zákonnému ustanovení, kromě rozsahu, v jakém by jakákoliv novela, úprava nebo nahrazení kodifikováno po dni podpisu této Smlouvy o ND rozšířila nebo zvětšila odpovědnost kterékoliv Smluvní strany vůči druhé straně podle této Smlouvy o ND.
- 2.2. Povinnost kterékoli Smluvní strany určitým způsobem jednat zahrnuje povinnost naplnit účel takového jednání.
  - 2.3. V případě, že je kterékoli Smluvní straně uloženo určité omezení v této Smlouvě o ND, toto omezení zahrnuje zákaz Smluvní strany povolit nebo zamýšlet povolit, aby jakákoliv osoba toto omezení porušila.
  - 2.4. V případě, že je Nezávislý dozor společností či sdružením (*partnership*) bez právní osobnosti, konsorciem či jiným obdobným uskupením osob, platí, že odkazy na „**Nezávislý dozor**“ v této Smlouvě o ND zahrnují odkaz na každého současného nebo budoucího člena nebo společníka této společnosti nebo tohoto sdružení (*partnership*), konsorcia či jiného obdobného uskupení osob, a všichni členové nebo společníci odpovídají vůči ostatním Smluvním stranám společně a nerozdílně.
  - 2.5. Tímto se výslovně bere na vědomí a sjednává, že setec international a SGS ponесou vůči ostatním Smluvním stranám společnou a nerozdílnou odpovědnost.
  - 2.6. Pro vyloučení pochybností bylo výslovně ujednáno, že ustanovení článku 2.5 se použije i v případě zániku společnosti bez právní osobnosti, která je Nezávislým dozorem podle této Smlouvy o ND, ve vztahu ke všem závazkům, které vzniknou v době, kdy budou společností setec international a SGS obě stranou této Smlouvy o ND, anebo které vzniknou později z právní skutečnosti mající původ v době, kdy byly obě tyto společnosti stranou této Smlouvy o ND. V pochybnostech se má za to, že daná společnost byla v předmětné době stranou této Smlouvy o ND.

### 3. JMENOVÁNÍ

- 3.1. Koncesionář jmenuje Nezávislý dozor se souhlasem Zadavatele, aby poskytoval Služby ND nezávisle za podmínek uvedených v této Smlouvě o ND a nikoliv jako zástupce Koncesionáře nebo Zadavatele.
- 3.2. Nezávislý dozor se zavazuje provést Služby ND v souladu s podmínkami této Smlouvy o ND a v souladu s povinnostmi, které Nezávislému dozoru ukládá Koncesionářská

smlouva. Pro vyloučení pochybností Nezávislý dozor výslovně potvrzuje, že přebírá povinnosti, které mu plynou z Koncesionářské smlouvy, a zavazuje se při provádění Služeb ND postupovat v souladu s postupy stanovenými Koncesionářskou smlouvou.

#### **4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

- 4.1. Tato Smlouva o ND nabývá platnosti podpisem všemi Smluvními stranami a účinnosti v okamžiku zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Tato Smlouva o ND se uzavírá na dobu určitou, tj. Dobu trvání Smlouvy, přičemž k jejímu ukončení dojde v Den ukončení, pokud nebude tato Smlouva o ND ukončena dříve v souladu s článkem 18.

#### **5. PLNĚNÍ SMLOUVY**

- 5.1. Nezávislý dozor bude provádět Služby ND a bude plnit své povinnosti v souladu se Smlouvou o ND (včetně jejích Příloh) a Obvyklou odbornou praxí. Nezávislý dozor bere na vědomí, že všechny povinnosti, které má splnit podle Koncesionářské smlouvy a jejích Příloh, jsou součástí Služeb ND, a že některé jeho povinnosti týkající se plnění Služeb ND jsou stanoveny pouze v Koncesionářské smlouvě a jejích Přílohách. V rozsahu, v jakém dojde k případnému rozporu mezi povinnostmi Nezávislého dozoru vyplývajících z této Smlouvy o ND a povinnostmi Nezávislého dozoru vyplývajících z Koncesionářské smlouvy, mají přednost povinnosti vyplývající z Koncesionářské smlouvy.
- 5.2. Nezávislý dozor je povinen efektivně plnit Služby ND v souladu s:
  - 5.2.1. Koncesionářskou smlouvou, Stávajícími územními rozhodnutími, Stavebními povoleními a Potřebnými povoleními, jakož i všemi podmínkami a požadavky uvedenými v těchto povoleních včetně schválených změn Stávajících územních rozhodnutí, Stavebních povolení a Potřebných povolení,
  - 5.2.2. všemi Právními předpisy a Normami,
  - 5.2.3. relevantními pokyny, metodikami a další nařízeními, která jsou pro Zadavatele a Koncesionáře závazná,
  - 5.2.4. požadovaným stupněm odbornosti, péče, obezřetnosti a nezávislosti, která je standardem činnosti nezávislého dozoru u obdobných PPP projektů a je povinen odškodnit Zadavatele a Koncesionáře za veškeré náklady, ztráty, škody nebo závazky vyplývající z nedodržení tohoto článku 5.2 ze strany Nezávislého dozoru.
- 5.3. Nezávislý dozor bere na vědomí, že Zadavatel a Koncesionář spoléhají a budou se spoléhat na to, že Nezávislý dozor disponuje odborností, péčí a obezřetností, které lze očekávat od kvalifikovaného a zkušeného nezávislého dozoru, který se v dobré víře snaží splnit své smluvní povinnosti s Obvyklou odbornou praxí a vykonává stejnou nebo obdobnou činnost za stejných nebo obdobných podmínek jako Nezávislý dozor podle této Smlouvy o ND.
- 5.4. Pokud se provádění Služeb ND dotkne práv a/nebo povinností:
  - 5.4.1. Koncesionáře a/nebo Zadavatele podle Koncesionářské smlouvy,

- 5.4.2. Koncesionáře a/nebo Věřitelů podle Smluv o financování,
- 5.4.3. Koncesionáře a/nebo Poddodavatele stavby dle Poddodatelské smlouvy na výstavbu, nebo
- 5.4.4. Koncesionáře a/nebo Poddodavatele služeb provozu a údržby podle Poddodatelské smlouvy na provoz a údržbu,

bude Nezávislý dozor jednat podle vlastního uvážení a úsudku spravedlivě, nestranně a samostatně. Za všech okolností je Nezávislý dozor povinen splnit přiměřené pokyny Zadavatele a Koncesionáře. V případě rozporu mezi těmito pokyny rozhodne Nezávislý dozor o tom, které pokyny budou rozhodující.

- 5.5. V případě, že v souladu s touto Smlouvou o ND nebo podmínkami Koncesionářské smlouvy je třeba souhlasu nebo schválení Nezávislého dozoru a Nezávislý dozor ho odmítne poskytnout, bude Nezávislý dozor povinen co nejdříve, avšak nejpozději ve lhůtě stanovené pro poskytnutí svého vyjádření, písemně sdělit Zadavateli a Koncesionáři:

- 5.5.1. důvody odmítnutí udělení tohoto souhlasu nebo schválení a
- 5.5.2. doporučení změn, které musí být provedeny, aby takový souhlas nebo schválení Nezávislý dozor poskytl, a

Nezávislý dozor bude povinen spolupracovat a komunikovat se Zadavatelem a Koncesionářem s cílem zajistit a urychlit proces získání tohoto souhlasu nebo schválení.

- 5.6. Při provádění Služeb ND je Nezávislý dozor povinen, mimo jiné:

- 5.6.1. poskytnout Zadavateli a Koncesionáři všechny informace, které má k dispozici, a spolupracovat se Zadavatelem a Koncesionářem,
- 5.6.2. zohledňovat Harmonogram a, aniž by byl dotčen článek 5.4, provádět Služby ND způsobem, který umožní Koncesionáři dodržet Harmonogram a realizovat Práce a poskytovat Služby v souladu s lhůtami a podmínkami Koncesionářské smlouvy,
- 5.6.3. informovat Koncesionáře a Zadavatele a poskytnout jim doporučení, pokud bude z jakéhokoliv důvodu žádoucí upravit povolené výdaje na Práce, pokud tyto výdaje důvodně nepředstavují přesný odhad nákladů potřebných na dokončení Prací nebo jakékoliv jejich částí,
- 5.6.4. v plném rozsahu a řádně informovat Zadavatele a Koncesionáře o všech záležitostech, včetně postupu a výkonu Služeb ND, a
- 5.6.5. spolupracovat se Zástupcem věřitelů a Dalšími odbornými poradci s cílem zajistit, aby byly Práce dokončeny včas a Projekt byl úspěšný.

- 5.7. Nezávislý dozor nebude osvobozen od svého závazku podle této Smlouvy o ND, tento závazek nebude ani zmírněn a ani na něj nebude mít žádný vliv, pokud:

- 5.7.1. Zadavatel nebo Koncesionář jmenují jakoukoliv osobu pro účely přezkoumání Lokality nebo monitorování výkonu Prací nebo Služeb nebo kontrolu Lokality, Prací, dokončených Prací, poskytovaných Služeb nebo jakýchkoliv dokumentů souvisejících s Pracemi a Službami jménem Zadavatele nebo Koncesionáře, nebo pokud takovou osobu Zadavatel nebo Koncesionář nejmenují,



- 5.7.2. Zadavatel nebo Koncesionář poskytne, zadrží nebo zamýšlí poskytnout nebo zadržet jakékoliv schválení nebo souhlas, resp. to, že takové schválení nebo souhlas má být poskytnut, zadržen nebo se zamýšlí poskytnout či zadržet jménem Zadavatele nebo Koncesionáře, nebo
- 5.7.3. Zadavatel nebo Koncesionář provede nebo opomene provést jakékoliv jiné samostatné zjišťování nebo vyšetřování jakékoliv záležitosti.
- 5.8. Nezávislý dozor poskytne Služby ND prostřednictvím pracovníků, kteří budou nezávislí, bez střetu zájmů vůči Koncesionáři, Poddodavatelům a Zadavateli z důvodu smluvních či jiných komerčních vztahů s akcionáři Koncesionáře, s Poddodavateli, Věřiteli nebo se Zadavatelem.
- 5.9. Nezávislý dozor je odpovědný Zadavateli a Koncesionáři a nahradí Zadavateli a Koncesionáři veškeré náklady, ztráty, nároky, škody, výdaje, a/nebo závazky související s jakoukoli ztrátou nebo škodou vzniklou na majetku jakékoli třetí osoby a/nebo v souvislosti s jakýmkoli ublížením na zdraví nebo úmrtím třetí osoby, pokud tyto náklady, ztráty, nároky, škody, výdaje, a/nebo závazky vyplynou nebo vzniknou z důvodu pochybení při výkonu Služeb ND.
- 5.10. Některé úseky Projektové pozemní komunikace budou k dispozici pro dopravu před skončením Doby výstavby. Z tohoto důvodu je Nezávislý dozor v Době výstavby zároveň povinen poskytnout Služby ND při provozu ode dne stanoveného v článku 16.7 Koncesionářské smlouvy.
- 5.11. Nezávislý dozor odpovídá za jednání a porušení smluvních povinností jakýmkoliv pracovníkem, či poddodavatelem Nezávislého dozoru, zmocněnců nebo zaměstnanců tak, jako kdyby šlo o jednání a porušení smluvních povinností Nezávislého dozoru.

## **6. PERSONÁL**

- 6.1. Osoba uvedená v Příloze č. 2 v bodě 1 jako Manažer ND bude dohlížet a kontrolovat celkové provádění Služeb ND. Tato osoba, odsouhlasená Zadavatelem a Koncesionářem podle článku 6.4, bude v plném rozsahu oprávněna jednat jménem Nezávislého dozoru pro všechny účely v souvislosti s touto Smlouvou o ND a bude zastupovat Nezávislý dozor (pokud to bude nutné, pak společně s jakýmkoliv osobami uvedenými v článku 6.2) na každém jednání svolaném v souvislosti s Projektem, jestliže její přítomnost bude Koncesionář nebo Zadavatel důvodně požadovat. Manažer ND současně nesmí v Době výstavby pracovat na jiných projektech. Manažer ND nebo alespoň jedna z osob uvedených v Příloze č. 2 bodě 2 musí být schopna komunikovat ústně i písemně v českém a anglickém jazyce.
- 6.2. Za podmínky článku 6.4 Nezávislý dozor smluvně zaváže osoby uvedené v Příloze č. 2 v bodě 2 (nebo takové jiné osoby, které Zadavatel a Koncesionář písemně odsouhlasí) pro účely výkonu Služeb ND, které budou Nezávislému dozoru k dispozici pro zajištění řádného výkonu Služeb ND po celou dobu platnosti této Smlouvy o ND. Nezávislý dozor má povinnost zajistit, aby po celou dobu provádění Prací a poskytování Služeb byla vždy k dispozici alespoň jedna osoba z osob uvedených v Příloze č. 2 v bodě 2.
- 6.3. Nezávislý dozor má povinnost opatřit každou dokumentaci anebo rozhodnutí, které předá Koncesionáři a/nebo Zadavateli (ať již v tištěné podobě či v prostředí BIM modelu) konkrétní identifikací osob poskytujících Služby ND odpovědných za vypracování, revizi a schválení daného dokumentu či rozhodnutí.



- 6.4. S výjimkou případů úmrtí, výpovědi nebo z důvodu pracovní neschopnosti, Nezávislý dozor není oprávněn odvolat kteroukoli osobu uvedenou v člancích 6.1 nebo 6.2 bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele a Koncesionáře (příčemž takový souhlas nemůže být bezdůvodně odepřen nebo zadržen). Nezávislý dozor je povinen tuto osobu nahradit osobou s adekvátními znalostmi, odbornou způsobilostí a zkušenostmi.
- 6.5. Zadavatel a Koncesionář je každý samostatně oprávněn po konzultaci s Nezávislým dozorem požadovat, aby byla odvolána jakákoliv osoba podílející se na poskytování Služeb ND, pokud je podle odůvodněného názoru Zadavatele nebo Koncesionáře poskytování nebo plnění poskytované touto osobou neuspokojivé, přičemž Nezávislý dozor je povinen odvolat tuto osobu okamžitě. Nezávislý dozor je povinen tuto osobu okamžitě nahradit osobou s adekvátními znalostmi, odbornou způsobilostí a zkušenostmi, kterou Zadavatel i Koncesionář předem písemně odsouhlasí (takový souhlas nemůže být bezdůvodně odepřen nebo zadržen).

## 7. PROHLÍDKA LOKALITY

- 7.1. Během Doby výstavby Nezávislý dozor provede kontrolu a dozor Lokality a/nebo Prací v intervalech přiměřených k fázi Projektů a/nebo realizace Prací a v souladu se Službami ND a touto Smlouvou o ND, aby zkontroloval postup a kvalitu Prací a stanovil, zda se výstavba a/nebo Projekt provádí v souladu s Koncesionářskou smlouvou a Poddodavatelskou smlouvou na výstavbu, ustanovení článku 5.10 tímto není dotčeno.
- 7.2. Aniž jsou dotčeny přetrvávající povinnosti dle předchozího článku 7.1, které se vztahují na období do skončení Doby výstavby, Nezávislý dozor provede další prohlídky Projektové pozemní komunikace během Provozního období, nezbytné pro řádné a pečlivé plnění povinností Nezávislého dozoru a jeho závazků vyplývajících z této Smlouvy o ND, mimo jiné včetně Služeb ND při provozu.
- 7.3. Koncesionář je povinen udělit potřebná práva pro Nezávislý dozor pro účely vstupu na Lokalitu v rámci práv udělených Koncesionáři, během Doby výstavby a na Projektovou pozemní komunikaci a SSÚK během Provozního období.

## 8. DALŠÍ ODBORNÍ PORADCI A PODDODAVATELÉ

- 8.1. Zadavatel je kdykoli oprávněn jmenovat další odborné poradce, aby poskytli odborné služby v souvislosti s Pracemi či v souvislosti s poskytováním Služeb (všichni odborní poradci se označují v této Smlouvě o ND jako „**Další odborní poradci**“). Náklady na činnost Dalších odborných poradců jsou výlučně náklady Zadavatele.
- 8.2. Aniž je dotčen článek 5.4, Nezávislý dozor připraví a poskytne příslušnému Poddodavateli takové informace a dokumentaci a v takovém čase, kdy to bude přiměřeně nutné, a jinak provede Služby ND tak, aby v důsledku výkonu Služeb ND:
- 8.2.1. nebyl nepříznivě dotčen standardní postup Poddodavatele při realizaci jakékoli části Prací či při poskytování Služeb,
- 8.2.2. žádnému Poddodavateli nevznikly další náklady při realizaci a dokončení Prací, a aby mu nevznikala povinnost platit pokuty ve smyslu Poddodavatelské smlouvy,
- 8.2.3. Koncesionáři nevznikla rizika udělení Pokutových bodů či nebyla Nezávislým dozorem ovlivněna Míra dostupnosti ( $AvR_m$ ), a aby Poddodavateli služeb

provozu a údržby nevznikly další náklady při poskytování Služeb a aby mu nevznikala povinnost platit pokuty ve smyslu Poddodavatelské smlouvy,

- 8.2.4. nebyla nepříznivě dotčena Koncesionářova schopnost nárokovat si nebo vymáhat jakékoli právo nebo opravný prostředek podle Koncesionářské smlouvy včetně práv na prodloužení lhůty, Liberačních událostí, jakýchkoliv Kompenzačních událostí, událostí Vyšší moci nebo dalších nákladů,
- 8.2.5. Koncesionáři nevznikly další náklady nebo nebyl snížen jeho příjem, který mu má zaplatit Zadavatel podle Koncesionářské smlouvy.
- 8.3. Koncesionář je povinen doručit (nebo zajistit, aby bylo doručeno) Nezávislému dozoru v dostatečném časovém předstihu (minimálně tři (3) Pracovní dny předem) oznámení o setkáních týkajících se postupu Prací nebo Služeb, která se uskuteční mezi Koncesionářem a Poddodavatelem stavby, a Nezávislý dozor je oprávněn účastnit se těchto setkání.
- 8.4. Poddodavatel stavby je povinen doručit (nebo zajistit, aby bylo doručeno) Nezávislému dozoru v dostatečném časovém předstihu (minimálně dva (2) Pracovní dny předem) oznámení o setkáních týkajících se postupu Prací nebo Služeb, která se uskuteční mezi Poddodavatelem stavby a jeho dalšími poddodavateli, a Nezávislý dozor je oprávněn účastnit se těchto setkání.
- 8.5. Nezajištění účasti Nezávislého dozoru na jednáních podle článků 8.3 a 8.4 nesmí mít vliv na plnění povinností vyplývajících pro Nezávislý dozor ze Smlouvy o ND, resp. z Koncesionářské smlouvy a jejích Příloh.

## **9. ODMĚNY A PLATBA**

- 9.1. Jako odměnu za poskytnutí všech Služeb ND podle této Smlouvy o ND je Koncesionář povinen zaplatit Nezávislému dozoru Odměnu. Odměna je splatná v souladu s ustanoveními Přílohy č. 3 a Nezávislý dozor je povinen přiložit ke každé faktuře měsíční rozpis poskytnutých Služeb ND, který doručí Koncesionáři i Zadavateli.
- 9.2. Částky Odměny uvedené v člancích 1.3 a 1.4 v Příloze č. 3 této Smlouvy o ND jsou stanoveny v cenách roku 2020 a Nezávislý dozor je oprávněn odpovídající část Odměny navýšit od prvního ledna kalendářního roku po právní moci posledního Povolení k předčasnému užívání o následující index:
- 9.2.1. pro Odměnu sjednanou v měně CZK: index spotřebitelských cen zveřejňovaný Českým statistickým úřadem pro období dvanáct (12) měsíců předcházejícího kalendářního roku, nebo
- 9.2.2. pro Odměnu sjednanou v měně EUR: harmonizovaný index spotřebitelských cen pro Eurozónu zveřejňovaný Eurostatem pro období dvanáct (12) měsíců předcházejícího kalendářního roku.
- Úpravu Odměny smí Nezávislý dozor provést vždy k prvnímu lednu daného roku s tím, že při prvním vyúčtování upravené odměny uvede výpočet odůvodňující navýšení. V případě, že by tato úprava znamenala snížení odpovídající části Odměny, nebo bude rovna nule, úprava dle tohoto článku 9.2 se neuplatní.
- 9.3. Jakákoliv platba podle této Smlouvy se provede převodem na bankovní účet, jehož číslo poskytne Nezávislý dozor Koncesionáři. Provedení platby se však nepovažuje za

potvrzení, že plnění Nezávislým dozorem je v jakémkoliv ohledu v souladu se Smlouvou o ND, nebo že jakékoliv výdaje byly vynaloženy řádně a odůvodněně.

- 9.4. Koncesionář je oprávněn započíst proti jakékoliv částce, kterou je jinak povinen uhradit Nezávislému dozoru, jakoukoli částku, kterou má Nezávislý dozor uhradit Koncesionáři v souvislosti se Službami ND; o tomto postupu Koncesionář neprodleně informuje Nezávislý dozor a Zadavatele.
- 9.5. V případě, že jakákoli částka řádně splatná podle této Smlouvy o ND nebude uhrazena v celém rozsahu do posledního dne splatnosti a Nezávislému dozoru nebude doručeno žádné oznámení o započtení dle čl. 9.4 nebo o záměru zdržet platbu podle Přílohy č. 3 článku 6 Smlouvy o ND, je Koncesionář povinen (aniž je dotčeno jakékoli jiné právo nebo opravný prostředek) uhradit Nezávislému dozoru úrok z prodlení, a to od posledního dne splatnosti úhrady až do skutečného dne úhrady vypočítaný ve výši roční sazby 2 % nad základní sazbou 6M PRIBOR (mid, platný k poslednímu dni splatnosti úhrady).
- 9.6. Odměna podle tohoto článku 9 představuje celkovou odměnu, která společně setec international a SGS náleží oběma společně, a nikoli každé z nich samostatně a uhrazením Odměny na účet sdělený dle článku 9.3 se považuje za řádnou platbu Nezávislému dozoru.

## **10. POJIŠTĚNÍ A ODŠKODNĚNÍ**

- 10.1. Nezávislý dozor je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností. Pojištění musí být uzavřeno alespoň v rozsahu pojištění obecné odpovědnosti a odpovědnosti profesní s renomovanou pojišťovnou podnikající v České republice bez jakýchkoliv neobvyklých nebo nevýhodných výluk z pojištění, podstatné spoluúčasti nebo výjimky a s limitem pojistného plnění alespoň 200.000.000 Kč v souvislosti s každou pojistnou událostí nebo sérií nároků vyplývajících z jedné pojistné události pro každý druh pojištění a v ročním souhrnu pokud jde o pojištění profesní odpovědnosti (kromě nároku souvisejícího se znečištěním nebo kontaminací, v souvislosti s nímž bude pojištění v celkové částce za rok ve výši 5.000.000 Kč) a Nezávislý dozor je povinen udržet toto pojištění v platnosti nejméně pět (5) let ode dne ukončení této Smlouvy o ND a za podmínky, že toto pojištění bude k dispozici na trhu odborným poradcům ve stejné oblasti, kterou vykonává Nezávislý dozor na českém trhu za přiměřených komerčních sazeb a podmínek. Každý společník společnosti bez právní osobnosti, která je Nezávislým dozorem podle této Smlouvy o ND (setec international a SGS), je povinen být pojištěn v celém rozsahu požadovaného pojistného krytí podle tohoto ustanovení.
- 10.2. Nezávislý dozor je povinen udržovat pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu způsobenou zaměstnanci pracovním úrazem nebo nemocí z povolání u renomované pojišťovny po dobu trvání poskytování Služeb ND, a to bez neobvyklých nebo nevýhodných výjimek ve vztahu k zaměstnancům Nezávislého dozoru a všem jeho poddodavatelům kteréhokoliv stupně při výkonu Služeb ND.
- 10.3. Pokud takové pojištění uvedené v člancích 10.1 nebo 10.2 nebude na trhu k dispozici, Nezávislý dozor oznámí tuto skutečnost Zadavateli a Koncesionáři před uplynutím platnosti v daném okamžiku platné pojistné smlouvy a Smluvní strany stanoví nejlepší pojištění, které bude v daném okamžiku k dispozici, které Nezávislý dozor bude od té doby udržovat v platnosti.
- 10.4. Nezávislý dozor je povinen kdykoli na žádost do 14 dní poskytnout Zadavateli a Koncesionáři dostatečný listinný důkaz o uzavřeném pojištění.



- 10.5. Aniž by tím byl dotčen článek 18.3.3, pokud Nezávislý dozor poruší své povinnosti podle tohoto článku 10, bude Koncesionář oprávněn dle vlastního uvážení zajistit pojištění na krytí závazků Nezávislého dozoru vyplývajících z této Smlouvy o ND (za přiměřených sazeb a podmínek) a bude oprávněn odečíst částky rovnající se částce zaplacené nebo splatné v souvislosti s pojistným z jakékoli částky, které má zaplatit nebo se stanou splatné Nezávislému dozoru podle této Smlouvy o ND nebo vymáhat tyto částky jako dluh od Nezávislého dozoru.

## **11. OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI**

S výjimkou újmy způsobené člověku na jeho přirozených právech, a s výjimkou jiné škody způsobené úmyslně nebo hrubou nedbalostí Nezávislého dozoru za jakýkoliv jeden nárok nebo všechny nároky vyplývající z každého jednání nebo porušení na straně Nezávislého dozoru, nebude celková odpovědnost Nezávislého dozoru vyšší než limit pojištění podle článku 10.

## **12. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY**

- 12.1. Nezávislý dozor ujišťuje Zadavatele a Koncesionáře, že ke dni podpisu této Smlouvy o ND:
- 12.1.1. uzavření a plnění povinností Nezávislého dozoru podle této Smlouvy o ND, zejména Služeb ND, není v rozporu s žádným ustanovením stanov/společenské smlouvy/zakladatelské listiny Nezávislého dozoru,
  - 12.1.2. získal všechny potřebné souhlasy a povolení a oprávnění k uzavření Smlouvy o ND a k plnění povinností Nezávislého dozoru podle této Smlouvy o ND,
  - 12.1.3. je v plném rozsahu oprávněn uzavřít, podepsat a plnit tuto Smlouvu o ND,
  - 12.1.4. přečetl, seznámil se a souhlasí s podmínkami:
    - (i) Koncesionářské smlouvy,
  - 12.1.5. přečetl a seznámil se s:
    - (i) Poddodavatelskou smlouvou na výstavbu,
    - (ii) Poddodavatelskou smlouvou na provoz a údržbu,
  - 12.1.6. nepodléhá žádnému závazku nebo povinnosti, jejichž plnění by mělo nepříznivý vliv na schopnost Nezávislého dozoru plnit povinnosti podle této Smlouvy o ND,
  - 12.1.7. navrhovaní pracovníci Nezávislého dozoru uvedení v Příloze č. 2 této Smlouvy o ND splňují podmínky čl. 5.8,
  - 12.1.8. každé pojištění, které je Nezávislý dozor povinen uzavřít a udržovat v platnosti v souladu s podmínkami této Smlouvy o ND, je v plném rozsahu platné a účinné a nenastala žádná událost nebo okolnost, která by opravňovala pojišťovnu, aby se vyhnula nebo jinak snížila její odpovědnost vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy související s tímto pojištěním.



- 12.2. Nezávislý dozor se zavazuje, že po dobu platnosti této Smlouvy o ND:
- 12.2.1. bude bezodkladně informovat Koncesionáře a Zadavatele o tom, že hrozí nebo probíhá jakýkoli soudní spor, rozhodčí řízení, správní řízení nebo jakýkoli jiný spor nebo žaloba, která má nebo by mohla mít nepříznivý vliv na schopnost Nezávislého dozoru plnit své povinnosti podle této Smlouvy o ND,
  - 12.2.2. budou všechny potřebné souhlasy a povolení a oprávnění k uzavření a plnění povinností Nezávislého dozoru podle této Smlouvy o ND v plném rozsahu platné a účinné,
  - 12.2.3. neuzavře a neposkytne žádný závazek ani nepřevzme žádný závazek, jehož plnění by mohlo mít nepříznivý vliv na schopnost plnit povinnosti Nezávislého dozoru podle této Smlouvy o ND,
  - 12.2.4. nepřijme žádné pověření ani neuzavře žádnou dohodu s jakoukoliv osobou, jejíž zájmy by mohly být v rozporu se zájmy Koncesionáře či Zadavatele souvisejícími s Projektem, a
  - 12.2.5. bude konzultovat se Zadavatelem a Koncesionářem všechny aspekty a jakékoli záležitosti týkající se Prací nebo Služeb relevantních pro výkon Služeb ND.

### **13. POSTOUPENÍ A UZAVŘENÍ PODDODAVATELSKÝCH SMLUV**

- 13.1. Zadavatel a Koncesionář jsou oprávněni postoupit zcela nebo zčásti jakékoli právo, podíl nebo výhodu vyplývající z této Smlouvy o ND nebo podle této Smlouvy o ND na všechny nebo kteréhokoliv Věřitele, který je dále oprávněn postoupit zcela nebo zčásti jakékoli právo, podíl nebo výhodu vyplývající z této Smlouvy o ND nebo podle této Smlouvy o ND (i) v případě Agenta na jakéhokoliv jeho nástupce, (ii) v případě každého Věřitele na jakéhokoliv postupníka, na něhož postoupí celý nebo část úvěru, který poskytl Koncesionáři na základě Smluv o financování, anebo (iii) v případě výkonu zástavního práva nebo jiného zajištění k právům nebo pohledávkám z této smlouvy Agentem pro zajištění nebo jakýmkoliv Věřitelem postoupením nebo převodem na třetí osobu.
- 13.2. S výjimkou postoupení v souladu s článkem 13.1 výše Zadavatel, Koncesionář a Nezávislý dozor nejsou oprávněni postoupit nebo převést jakékoli právo nebo závazek vyplývající z této Smlouvy o ND na žádnou jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních Smluvních stran. Takový souhlas nemůže být bezdůvodně odepřen ani zadržen.
- 13.3. Nezávislý dozor není oprávněn delegovat, zadat jako poddodávku ani povolit jakékoli jiné osobě, aby provedla Služby ND bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele a Koncesionáře. I v případě udělení takového souhlasu bude Nezávislý dozor v plném rozsahu odpovídat vůči Zadavateli a Koncesionáři za provedení jakýchkoliv Služeb ND, které budou přenesené nebo zadané jako poddodávka, jako kdyby k přenesení nebo zadání poddodávky nedošlo.

### **14. DALŠÍ SMLOUVY**

- 14.1. Nezávislý dozor potvrzuje, že mu byly doručeny kopie Koncesionářské smlouvy, Poddodavatelské smlouvy na výstavbu, Poddodavatelské smlouvy na provoz a údržbu a případně dalších smluv, které souvisejí s provedením Služeb ND nebo realizací Prací a poskytováním Služeb. Nezávislý dozor je povinen zajistit, že:

- 14.1.1. poskytnete služby a splní povinnosti, které je povinen poskytnout a splnit na základě takových dalších smluv (včetně Koncesionářské smlouvy, Poddodavatelské smlouvy na výstavbu a Poddodavatelské smlouvy na provoz a údržbu) a
- 14.1.2. žádné jeho jednání, opomenutí nebo porušení nebude představovat, nezpůsobí ani nepřispěje k tomu, aby Zadavatel, Koncesionář nebo kterýchkoli jejich zaměstnanec, zástupce nebo poddodavatel porušil jakékoliv své povinnosti uvedené v těchto dalších smlouvách.
- 14.2. Nezávislý dozor potvrzuje a souhlasí s tím, že Zadavatel a Koncesionář jsou oprávněni konzultovat s Nezávislým dozorem všechny aspekty jakékoli záležitosti týkající se Prací nebo Služeb.

## **15. POVINNOST ZACHOVÁVAT MLČENLIVOST A AUTORSKÁ PRÁVA**

- 15.1. Bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele a Koncesionáře (příčemž takový souhlas se uděluje výhradně dle vlastního uvážení Koncesionáře a Zadavatele) není Nezávislý dozor oprávněn pořídit fotografie nebo videa ani povolit, aby byly pořízeny fotografie nebo videa Lokality nebo Prací, Služeb a Služeb ND, které by byly zveřejněny, ani není sám nebo s jakoukoli jinou osobou oprávněn zveřejnit jakékoli články, fotografie, videa nebo jiné materiály související s Lokality, Pracemi, Službami, Službami ND nebo jakoukoli jejich částí, a není oprávněn poskytnout žádné informace o Lokality, Pracích, Službách a Službách ND veřejnosti nebo médiím.
- 15.2. Nezávislý dozor není oprávněn poskytnout jakékoliv důvěrné informace týkající se Zadavatele, Koncesionáře, Lokality, Prací, Služeb, Služeb ND ani jiné důvěrné informace kromě rozsahu, v jakém se tyto důvěrné informace stanou veřejně známé bez zavinění Nezávislého dozoru, a to po celou dobu platnosti této Smlouvy o ND, po skončení platnosti této Smlouvy o ND nebo v případě zrušení této Smlouvy o ND.
- 15.3. Nezávislý dozor bere na vědomí a souhlasí, že Koncesionářská smlouva požaduje, aby Koncesionář poskytoval oprávněným subjektům informace a jakoukoliv oficiální komunikaci mezi Koncesionářem, Nezávislým dozorem a Poddodavatelem potřebnou pro účely kontroly plnění Koncesionářské smlouvy Zadavatelem.
- 15.4. Nezávislý dozor prohlašuje a zaručuje, že mu náleží autorská práva ke všem dokumentům a výstupům, které vyhotoví. Nezávislý dozor tímto uděluje Koncesionáři a Zadavateli nevýhradní, bezúplatnou a převoditelnou licenci k užití veškerých autorských děl (zejména pořizování jejich kopií, úpravám atd.), která vzniknou v souvislosti s plněním této Smlouvy o ND, a to na celou dobu trvání majetkových práv k příslušnému autorskému dílu, pro území celého světa a ke všem způsobům užití a ke všem účelům souvisejícím s Projektem, bez jakéhokoli omezení. Zadavatel a Koncesionář mají právo poskytnout podlicence třetím osobám bez souhlasu Nezávislého dozoru v rozsahu tohoto článku.
- 15.5. Nezávislý dozor bere na vědomí, že Koncesionáři (nebo Poddodavatelům) náleží autorské právo ke všem dokumentům, které mu poskytne Koncesionář (nebo Poddodavatelé jménem Koncesionáře). Nezávislý dozor je oprávněn užívat tyto dokumenty pouze pro účely provádění Služeb ND.

## 16. PRÁVA NEZÁVISLÉHO DOZORU

Nezávislý dozor není oprávněn a potvrzuje, že nemá a ani jeho zaměstnanci ani jakýkoliv jeho poradci či jiné osoby na jeho straně nemají žádné oprávnění jednat jménem nebo v zastoupení Zadavatele nebo Koncesionáře, nebo Poddodavatele, a je povinen zajistit, aby žádný jeho zaměstnanec či jiná osoba za žádných okolností nejednal, jako kdyby měl takové právo nebo oprávnění, kromě případů, kdy je to výslovně uvedeno v této Smlouvě o ND nebo Koncesionářské smlouvě.

## 17. DODATEČNÉ SLUŽBY ND

- 17.1. Nezávislý dozor provede a poskytne veškeré dodatečné a/nebo změněné služby ND potřebné k realizaci Projektu, které si vyžádal Zadavatel nebo Koncesionář, a které nejsou zahrnuty ve Službách ND (dále jen „**Dodatečné služby ND**“), a to dle předchozí písemné dohody se Zadavatelem a Koncesionářem o nákladech na takové služby.
- 17.2. Pokud bude Nezávislý dozor kdykoliv požádán o výkon Dodatečných služeb ND, poskytne Zadavateli a Koncesionáři neprodleně písemný odhad nákladů na ně zohledňující zároveň snížení nákladů na práce nebo jiné výdaje, které není Nezávislý dozor povinen provést z důvodů Dodatečných služeb ND.
- 17.3. V případě, že žádosti o Dodatečné služby ND dle článku 17.1 nebude předcházet dohoda mezi Zadavatelem a Koncesionářem, má Zadavatel, jakož i Koncesionář právo samostatně vydat pokyn Nezávislému dozoru, aby provedl Dodatečné služby ND, když budou zapotřebí k tomu, aby Koncesionářská smlouva plnila svůj účel v souladu se svými podmínkami. Způsob a výše úhrady těchto Dodatečných služeb ND bude dohodnut mezi Smluvními stranami následně. Jednostranná žádost o poskytnutí Dodatečných služeb ND, která musí být doručena ostatním Smluvním stranám, musí obsahovat podrobné zdůvodnění nevyhnutelnosti požadovaných Dodatečných služeb ND a omezit rozsah požadovaných Dodatečných služeb ND na nezbytné minimum.

## 18. PŘERUŠENÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 18.1. Zadavatel a Koncesionář jsou oprávněni s předchozím písemným souhlasem toho druhého kdykoliv nařídit přerušování provádění všech nebo jakékoliv části Služeb ND písemným oznámením doručeným Nezávislému dozoru alespoň sedm (7) dní předem. V případě nařízení přerušování provádění Služeb ND je Zadavatel nebo Koncesionář oprávněn kdykoliv od tohoto přerušování zaslat písemné oznámení s žádostí, aby Nezávislý dozor pokračoval ve výkonu Služeb ND v přiměřené lhůtě, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než čtrnáct (14) dnů. V takovém případě Nezávislý dozor začne znovu provádět Služby ND v souladu s touto Smlouvou o ND ve lhůtě uvedené v oznámení a jakákoliv úhrada vyplývající z této Smlouvy o ND podle článku 18.5 se uskuteční jako úhrada na bankovní účet, na který se má platba hradit Nezávislému dozoru podle této Smlouvy o ND.
- 18.2. Pokud ani Zadavatel ani Koncesionář nedoručí Nezávislému dozoru písemné sdělení, aby pokračoval ve výkonu Služeb ND do dvanácti (12) měsíců ode dne nařízení jejich přerušování, Nezávislý dozor bude oprávněn zaslat Zadavateli a Koncesionáři písemné oznámení o jeho úmyslu ukončit tuto Smlouvu. Pokud ani Zadavatel ani Koncesionář nezašlou Nezávislému dozoru v reakci na oznámení Nezávislého dozoru ve lhůtě dvaceti (20) dnů od doručení oznámení s žádostí, aby Nezávislý dozor pokračoval ve výkonu Služeb ND, Nezávislý dozor bude oprávněn ukončit Smlouvu okamžitě po uplynutí této lhůty, a to doručením písemné výpovědi Zadavateli a Koncesionáři.



- 18.3. Zadavatel a Koncesionář jsou oprávněni každý samostatně jednostranně ukončit tuto Smlouvu o ND nebo ukončit provádění všech Služeb ND nebo jakékoliv jejich části:
- 18.3.1. okamžitě písemnou výpovědí, pokud bude proti Nezávislému dozoru zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Bude-li takové insolvenční řízení zahájeno pouze proti setec international nebo pouze proti SGS, je ten společník společnosti bez právní osobnosti, která je Nezávislým dozorem podle této Smlouvy o ND, proti kterému insolvenční řízení zahájeno nebylo, povinen do patnácti (15) dní ode dne zahájení insolvenčního řízení proti druhému společníkovi prokázat Zadavateli a Koncesionáři, že je schopen samostatně pokračovat v řádném plnění povinností Nezávislého dozoru podle této Smlouvy o ND a Koncesionářské smlouvy. Společník je zejména povinen prokázat, že pro účely Projektu disponuje dostatkem personálu v příslušném složení v souladu s požadavky této Smlouvy o ND a Koncesionářské smlouvy s tím, že Zadavatel a Koncesionář, každý samostatně, jsou oprávněni vyžádat výměnu či doplnění člena týmu a společník, proti kterému insolvenční řízení zahájeno nebylo, je povinen vyhovět této žádosti. V takovém případě jsou Zadavatel a Koncesionář, každý samostatně, oprávněni tuto Smlouvu o ND ukončit písemnou výpovědí pouze vůči tomu společníku, proti kterému bylo zahájeno insolvenční řízení.
- 18.3.2. okamžitě písemnou výpovědí při ukončení Koncesionářské smlouvy z jakéhokoli důvodu, nebo
- 18.3.3. písemnou výpovědí doručenu sedm (7) dní předem v případě, že Nezávislý dozor podstatným způsobem porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy o ND. Za podstatné porušení povinností Nezávislého dozoru vyplývajících z této Smlouvy o ND se považuje, krom jiného, že: (i) Nezávislý dozor neodstraní jakékoli porušení svých povinností vyplývajících z této Smlouvy o ND do sedmi (7) dnů od obdržení písemného oznámení od Zadavatele nebo Koncesionáře se žádostí o odstranění daného porušení, (ii) Nezávislý dozor vyhotoví nepravdivou zprávu nebo poskytne Zadavateli nebo Koncesionáři zavádějící informace, (iii) Nezávislý dozor nebude mít uzavřena požadována pojištění podle článku 10 Smlouvy o ND, nebo (iv) během posledních šesti (6) měsíců došlo podle článku 6.5 Smlouvy o ND k odvolání více než tří (3) osob poskytujících Služby ND.
- 18.4. Zadavatel nebo Koncesionář mohou ukončit tuto Smlouvu o ND kdykoliv i bez udání důvodu na základě písemné výpovědi s výpovědní lhůtou osmadvacet (28) dní, pokud předchozí písemný souhlas udělí (i) Koncesionář s ukončením ze strany Zadavatele nebo (ii) Zadavatel s ukončením ze strany Koncesionáře.
- 18.5. Při jakémkoliv přerušení poskytování Služeb ND nebo ukončení této Smlouvy o ND, podnikne Nezávislý dozor veškeré kroky, aby dokončil všechny nebo jakoukoliv část Služeb ND, a to neprodleně a řádně, a doručí Zadavateli a Koncesionáři všechny dokumenty, které vyhotovil Nezávislý dozor (bez ohledu na to, zda je ještě vyhotovuje nebo je již vyhotovil) nebo mu byly poskytnuty v souvislosti s Projektem do čtrnácti (14) dnů od tohoto přerušení či ukončení Smlouvy o ND.
- 18.6. Při jakémkoliv přerušení nebo ukončení Smlouvy nebo výkonu všech nebo jakékoli části Služeb ND Koncesionář uhradí (při zohlednění jakýchkoliv srážek, odpočtů nebo započtení, které je Koncesionář oprávněn provést podle článku 9.4 a podle článku 18) Nezávislému dozoru tu část Odměny a jakékoli další částky vyplývající z této Smlouvy, jejichž splatnost nastala přede dnem takového přerušení nebo ukončení, a přiměřenou část následující splátky Odměny s ohledem na rozsah Služeb ND provedených ke dni



- takového přerušeni nebo ukončení sníženou o částku jakékoli platby, která již byla Nezávislému dozoru vyplacena dříve podle této Smlouvy o ND. Pokud tento výpočet prokáže, že Nezávislý dozor má zaplatit určitou částku Koncesionáři, tuto částku je Koncesionář oprávněn započíst proti pohledávkám za Nezávislým dozorem nebo je jiným způsobem vymáhat od Nezávislého dozoru jako dluh.
- 18.7. Při jakémkoliv přerušeni nebo ukončení této Smlouvy o ND nebo výkonu všech nebo jakékoli části Služeb ND nebo při jakémkoliv pokračování ve výkonu všech nebo jakékoli části Služeb ND po přerušeni a bez ohledu na to, zda takové ukončení, přerušeni nebo pokračování vyplývá z jakéhokoliv zavinění, nedbalosti nebo porušení Smlouvy o ND Zadavatelem nebo Koncesionářem, Zadavatel nebo Koncesionář nenesou odpovědnost vůči Nezávislému dozoru za jakýkoliv ušlý zisk, ztrátu smlouvy nebo jinou škodu a/nebo výdaje vyplývající nebo související s takovým ukončením, přerušeni nebo pokračováním.
- 18.8. Ukončení této Smlouvy o ND nebo výkonu všech nebo jakékoli části Služeb ND z jakéhokoliv důvodu nebude mít žádný vliv na práva a povinnosti kterékoli Smluvní strany související s nedbalostí, opomenutím jednat nebo neplněním ostatními Smluvními stranami.
- 18.9. Žádná Smluvní strana není oprávněna ukončit tuto Smlouvu o ND, pokud není v této Smlouvě o ND výslovně uvedeno jinak. Bez ohledu na kterékoliv jiné ustanovení této Smlouvy o ND, ukončení této Smlouvy o ND se nestane účinným před jmenováním nového Nezávislého dozoru ve smyslu článku 16.2 Koncesionářské smlouvy.

## 19. ROZHODNÉ PRÁVO A SPORY

- 19.1. Tato Smlouva o ND včetně dohody o rozhodčím řízení podle článku 19.4 a všech mimosmluvních povinností se řídí právním řádem České republiky, s vyloučením kolizních norem.
- 19.2. Pokud vznikne jakýkoli spor, který bude vyplývat z této Smlouvy o ND nebo souviset s touto Smlouvou o ND, sejdou se Smluvní strany do deseti (10) Pracovních dní (nebo v jiné lhůtě, na níž se Smluvní strany písemně dohodnou) od písemné žádosti jedné Smluvní strany zaslané ostatním Smluvním stranám, aby v dobré víře tento spor vyřešily. Zaslání písemné žádosti se pokládá za den zahájení sporu. Před vyřešením sporu poskytnete Nezávislý dozor Zadavateli a Koncesionáři možnost, aby se k příslušnému sporu vyjádřili. Pokud se Smluvní strany nedohodnou na řešení sporu do třiceti (30) Pracovních dnů ode dne zahájení sporu, je kterákoli ze Smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodčímu řízení podle článku 19.4.
- 19.3. V případě, že má Zadavatel a/nebo Koncesionář právo vést spor podle ustanovení Koncesionářské smlouvy, nemůže vést spor podle článku 19 této Smlouvy o ND.
- 19.4. Smluvní strany se dohodly, že každý spor, který se nevyřeší dle článku 19.2, bude řešen v rozhodčím řízení podle pravidel Mezinárodní obchodní komory. Jakékoliv rozhodčí řízení zahájené v souladu s tímto článkem 19.4 bude vedeno rozhodčím tribunálem, který se bude skládat ze tří rozhodců (dále jen „Tribunál“) jmenovaných podle pravidel Mezinárodní obchodní komory. Rozhodnutí tribunálu bude konečné, závazné a nebude možné se proti němu odvolat. Tribunál vynaloží veškeré úsilí na to, aby rozhodl do sto osmdesáti (180) dnů ode dne jmenování předsedy. Strany se mohou dohodnout na prodloužení této lhůty, nebo tak může učinit Tribunál podle vlastního uvážení, pokud se rozhodne, že je to nutné v zájmu spravedlnosti. Rozhodčí řízení se uskuteční v Praze a bude vedeno v anglickém jazyce, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě

na použití českého nebo slovenského jazyka. Pro rozhodčí řízení je závazné pouze české znění Smlouvy.

## **20. JAZYK**

- 20.1. Tato Smlouva o ND se vyhotovuje v českém jazyce. Jakýkoliv překlad do anglického jazyka je pouze informativního charakteru a není pro Smluvní strany závazný.
- 20.2. Nezávislý dozor bere na vědomí, že Koncesionářská smlouva je vyhotovena v českém jazyce a jakýkoli překlad Koncesionářské smlouvy do anglického jazyka je pouze informativního charakteru. Jakýkoliv odkaz v této Smlouvě o ND na Koncesionářskou smlouvu je odkazem na Koncesionářskou smlouvu v jejím závazném znění v českém jazyce. Toto pravidlo se uplatní obdobně i na jiné dokumenty odkazované ve Smlouvě o ND, pokud jsou vyhotovovány v českém znění jako znění závazném.

## **21. STEJNOPISY**

- 21.1. Tato Smlouva o ND se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce. Zadavatel dostane dva (2) stejnopisy této Smlouvy o ND v českém jazyce, Koncesionář dostane jeden (1) stejnopis této Smlouvy o ND v českém jazyce a Nezávislý dozor dostane jeden (1) stejnopis této Smlouvy o ND v českém jazyce.

## **22. ÚPLNÉ ZNĚNÍ**

- 22.1. Tato Smlouva o ND představuje úplnou a jedinou dohodu mezi Smluvními stranami v souvislosti s předmětem této Smlouvy o ND a nahrazuje všechny předchozí dohody mezi Smluvními stranami v souvislosti s tímto předmětem. Všechny ostatní podmínky, prohlášení, ujištění a jiná stanoviska, nejsou součástí této Smlouvy o ND.
- 22.2. Žádná úprava či změna nebo vzdání se práva dle jakéhokoliv ustanovení této Smlouvy o ND nebude účinné, pokud nebude vyhotovené v písemné podobě a zvláště s odkazem na tuto Smlouvu o ND a řádně podepsané Smluvními stranami.
- 22.3. Každá Smluvní strana potvrzuje, že při uzavření této Smlouvy se nespolehala na žádná prohlášení, ujištění nebo jiná stanoviska týkající se předmětu této Smlouvy o ND, která nejsou uvedena v této Smlouvě o ND.

## **23. OZNÁMENÍ**

Pokud se kdekoliv v této Smlouvě o ND požaduje doručení, zaslání nebo vydání schválení, potvrzení, pokynů, souhlasů, rozhodnutí, oznámení nebo žádostí, tato komunikace bude výlučně v elektronické podobě v prostředí BIM. Pokud však Koncesionářská smlouva výslovně vyžaduje pro určité jednání písemnou podobu (nepřipouštějící komunikaci v prostředí BIM) nebo pokud se právní jednání týká změny, nebo ukončení této Smlouvy o ND, takové jednání:

- 23.1.1. bude v písemné podobě, bude doručována osobně (s vystavením stvrzenky), datovou schránkou, poštou, kurýrem nebo e-mailem a
- 23.1.2. se doručí nebo zašle na adresu příjemce určenou pro doručování komunikace, jak je uvedeno v tomto článku, kromě:
  - (i) případu, kdy příjemce písemně sdělí jinou adresu; v takovém případě se komunikace bude následně doručovat na takovou adresu, a

- (ii) případu, kdy příjemce nestanoví jinak v případě žádosti o schválení nebo souhlas, přičemž v tomto případě může být uvedená komunikace zaslána na adresu, ze které byla žádost zaslána.

23.1.3. Jakékoliv schválení, potvrzení, pokyn, souhlas, rozhodnutí, oznámení nebo žádost bude považována za doručenou a vystavenou Smluvní stranou:

- (i) v čase doručení, pokud se doručuje osobně,
- (ii) v době doručení uvedeném na potvrzení o doručení, pokud se doručuje doporučeným dopisem nebo kurýrem.

23.2. Pokud k doručení v písemné podobě dojde po 18:00 hod. v jakýkoliv Pracovní den nebo v Den pracovního klidu, komunikace se bude považovat za doručenou v 10:00 hod. následující Pracovní den.

23.3. Pro účely této Smlouvy o ND slouží níže uvedené adresy:

23.3.1. Doručování Zadavateli:

Česká republika - Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

ID datové schránky: n75aa3



23.3.2. Doručování Koncesionáři:

DIVia D4, s.r.o

U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4



23.3.3. Doručování Nezávislému dozoru:

Společnost složená ze setec international a SGS

K Hájům 1233/2, 155 00 Praha 5, Česká republika



23.4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit své doručovací adresy. V takovém případě jsou ostatní Smluvní strany povinny oznámení doručovat na novou adresu, která jim byla oznámena, a to od prvního Pracovního dne následujícího po dni, kdy byla změna oznámena příslušné Smluvní straně.

23.5. setec international je oprávněna a SGS ji tímto zmocňuje k tomu, aby samostatně jednala za společnost bez právní osobnosti, která je Nezávislým dozorem podle této Smlouvy o ND, a za všechny její společníky v souvislosti s touto Smlouvou o ND. Smluvní strany souhlasí, že s ohledem na toto ujednání, kromě jiného (i) veškerou korespondenci, komunikaci, oznámení či žádosti podle této Smlouvy o ND a Koncesionářské smlouvy, které musí být adresovány Nezávislému dozoru, mají být doručována pouze setec

*Diva*

international na adresu uvedenou v článku 23.3.3, a (ii) veškerá rozhodnutí, která mají být přijata Nezávislým dozorem podle této Smlouvy o ND, budou přijata pouze setec international jednající za Nezávislý dozor.

- 23.6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že splnění závazků Koncesionáře vyplývajících z této Smlouvy vůči setec international bude rovněž považováno za splnění závazků Koncesionáře vůči SGS a naopak. Dále platí, že jednání setec international v souvislosti s touto Smlouvou o ND bude závazné i pro SGS a naopak.

## **24. ODDĚLITELNOST USTANOVENÍ**

Pokud se kterékoliv ustanovení této Smlouvy o ND stane nezákonné, neplatné nebo nevymahatelné v jakémkoliv ohledu, zbývající část daného ustanovení a/nebo všechna ostatní ustanovení této Smlouvy o ND zůstanou platná a vymahatelná. Po určení, že kterákoli podmínka nebo jiné ustanovení je v jakémkoliv ohledu nezákonné, neplatné nebo nevymahatelné, budou Smluvní strany této Smlouvy o ND v dobré víře jednat s cílem změnit tuto Smlouvu o ND tak, aby se taková změna co nejvíce přibližovala původnímu záměru smluvních stran.

## **25. RÚZNÁ USTANOVENÍ**

- 25.1. Odpovědnost Zadavatele a Koncesionáře vůči Nezávislému dozoru podle této Smlouvy o ND je samostatná, ne společná.

## **26. PŘÍLOHY**

- 26.1. Nedílnou součástí této Smlouvy o ND jsou následující přílohy:

- |               |  |
|---------------|--|
| Příloha č. 1: | Obecné požadavky na Nezávislý dozor, předmět Služeb Nezávislého dozoru |
| Příloha č. 2: | Podrobné informace o Personálu Nezávislého dozoru                      |
| Příloha č. 3: | Odměny a platby  |

*[zbytek strany úmyslně ponechán volný, podpisové strany následují]*



Zadavatel (Česká republika - Ministerstvo dopravy) prohlašuje, že tato Smlouva o Nezávislém dozoru byla sepsána na základě jeho svobodné, vážné, omylu prosté a pravé vůle, a že se řádně seznámil s textem této Smlouvy o Nezávislém dozoru a neshledává v něm žádných vad. Na důkaz toho připojuje svůj podpis.



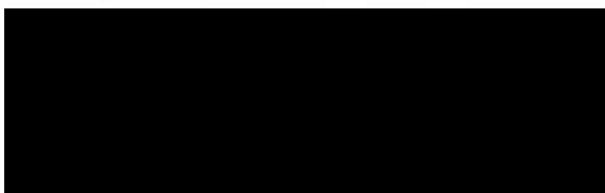
Datum podpisu: 15.4.2021

Jméno: doc. Ing. Karel Havlíček, Ph.D., MBA

Funkce: Ministr dopravy

Koncesionář (DIVia D4, s.r.o.) prohlašuje, že tato Smlouva o Nezávislém dozoru byla sepsána na základě jeho svobodné, vážné, omylu prosté a pravé vůle a že se řádně seznámil s textem této Smlouvy o Nezávislém dozoru a neshledává v něm žádných vad. Na důkaz toho připojuje svůj podpis.

Za Koncesionáře:



Datum podpisu: 09.04.2021

Jméno: Christian BIEGERT

Funkce: na základě plné moci ze dne 30. března 2021

Nezávislý dozor (setec international SAS) prohlašuje, že tato Smlouva o Nezávislém dozoru byla sepsána na základě jeho svobodné, vážné, omylu prosté a pravé vůle a že se řádně seznámil s textem této Smlouvy o Nezávislém dozoru a neshledává v něm žádných vad. Na důkaz toho připojuje svůj podpis.

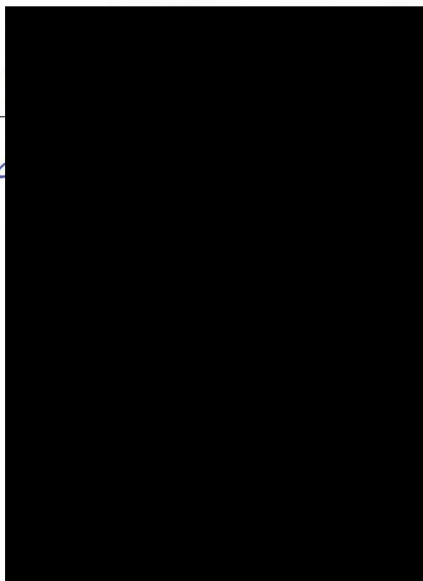
Za Nezávislý dozor:

Podpis: \_\_\_\_\_

Datum podpisu: 09.04.2021

Jméno: Thibaut LEPINGLE

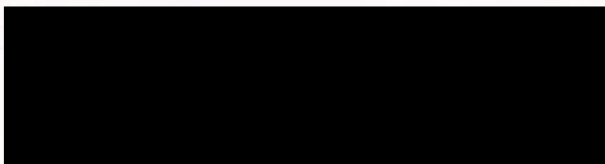
Funkce: jednatel společnosti





Nezávislý dozor (SGS Czech Republic, s.r.o.) prohlašuje, že tato Smlouva o Nezávislém dozoru byla sepsána na základě jeho svobodné, vážné, omylu prosté a pravé vůle a že se řádně seznámil s textem této Smlouvy o Nezávislém dozoru a neshledává v něm žádných vad. Na důkaz toho připojuje svůj podpis.

Za Nezávislý dozor:



Datum podpisu: 09.04.2021

Jméno: Dr. Jan CHOCHOL

Funkce: jednatel společnosti



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

## Příloha č. 1

### Část 1 Obecné požadavky

#### 1. Obecné požadavky

- 1.1 Nezávislý dozor připravuje měsíční zprávy o postupech Prací, čtvrtletní souhrnné zprávy, speciální zprávy a závěrečnou zprávu v souladu s požadavky uvedenými v tomto článku a v článku 2 této Přílohy.
- 1.2 Nezávislý dozor poskytne na žádost Zadavatele a/nebo Koncesionáře speciální zprávy v souvislosti s požadavky týkajícími se projektových řešení, stavebních prací, výkonnosti a monitorování.
- 1.3 Nezávislý dozor zašle jakoukoliv zprávu, souhlas, připomínku nebo jakýkoli jiný dokument, který je povinen zaslat:
- 1.3.1 Koncesionáři,
  - 1.3.2 Zadavateli nebo
  - 1.3.3 jiným oprávněným osobám určených Zadavatelem a Koncesionářem,
- zároveň a přímo Koncesionáři, Zadavateli a jakýmkoli těmto jiným oprávněným osobám.
- 1.4 Pokud se ve smyslu Koncesionářské smlouvy od Nezávislého dozoru požaduje, aby poskytl své rozhodnutí, stanovisko, souhlas, povolení, revidoval projektovou dokumentaci nebo osvědčil návrhy, provedl kontrolu, stanovil přiměřená opatření, či učinil jiný úkon, Nezávislý dozor poskytne takové rozhodnutí, stanovisko, souhlas, povolení, zreviduje projektovou dokumentaci nebo osvědčí návrhy, provede kontrolu, stanoví odpovídající opatření či učiní jiný úkon nejpozději do třiceti (30) Pracovních dnů od předložení požadavku nebo v kratší lhůtě v souladu s podmínkami vyplývajícími z této Smlouvy o ND resp. z Koncesionářské smlouvy a jejích Příloh.
- 1.5 Před vydáním: potvrzení předpokládaném v článku 10.2.1 Koncesionářské smlouvy, potvrzení předpokládaném v článku 13.3.3 Koncesionářské smlouvy, rozhodnutí o Kompenzační události předpokládaném v článku 27.3 Koncesionářské smlouvy, rozhodnutí o Liberační události předpokládaném v článku 28.3 Koncesionářské smlouvy, rozhodnutí o Vyšší moci předpokládané v článku 29.8 Koncesionářské smlouvy, rozhodnutí o Změně právní úpravy předpokládané v článku 30.5 Koncesionářské smlouvy, rozhodnutí o schválení Dokumentace pro realizaci stavby v článku 15.1.2 Koncesionářské smlouvy, rozhodnutí o schválení Ostatní dokumentace předpokládané v článku 15.1.3 Koncesionářské smlouvy, rozhodnutí o schválení podle článku 18.1.1 a 18.1.3 Koncesionářské smlouvy, rozhodnutí o revizi Harmonogramu předpokládané v článku 19.2.2 Koncesionářské smlouvy, rozhodnutí o výše Měsíční platby za dostupnost předpokládané v článku 25.6.1 Koncesionářské smlouvy, stanoviska k článku 32.2.3(e) Koncesionářské smlouvy, rozhodnutí dle článku 32.1.15 Koncesionářské smlouvy, rozhodnutí předpokládané podle článků 34.9.1 písm. (e) a 34.9.1 (f) Koncesionářské smlouvy, a/nebo rozhodnutí předpokládané podle článku 41.4.3 Koncesionářské smlouvy, je Nezávislý dozor povinen poskytnout Koncesionáři a Zadavateli možnost, aby se vyjádřili k příslušné otázce (a pro tento účel poskytne dostatečné informace). Pokud se Koncesionář nebo Zadavatel chtějí k předmětné otázce vyjádřit, musí tak učinit nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů od doručení dostatečných informací od Nezávislého dozoru. O tuto lhůtu bude prodloužená lhůta pro rozhodnutí

Nezávislého dozoru. Při vydání takového rozhodnutí je Nezávislý dozor povinen přihlížet ke stanoviskům Koncesionáře a Zadavatele.

- 1.6 Nezávislý dozor je povinen okamžitě informovat Koncesionáře a Zadavatele:
  - 1.6.1 pokud Poddodavatel stavby není nebo podle názoru Nezávislého dozoru se dá předpokládat, že nebude schopen dokončit Práce v rámci lhůty stanovené v souladu s podmínkami Koncesionářské smlouvy,
  - 1.6.2 pokud Koncesionář nebo kterýkoli Poddodavatel nedodržuje Dokumentaci QMS, a/nebo
  - 1.6.3 pokud zjistí jakýkoliv nesoulad s Právními předpisy nebo Koncesionářskou smlouvou.
- 1.7 Nezávislý dozor připraví oznámení nebo upozornění v souvislosti s jakýmkoli podstatným problémem, který nastal nebo by mohl nastat v souvislosti s plněním Koncesionářské smlouvy, a zašle takové oznámení nebo upozornění Koncesionáři a Zadavateli. V návaznosti na zaslání tohoto oznámení nebo upozornění připraví Nezávislý dozor návrh řešení pro eliminaci daného problému do deseti (10) Pracovních dní, zašle tento návrh řešení Koncesionáři a Zadavateli a bude iniciovat jeho další řešení ve spolupráci Smluvních stran.
- 1.8 Nezávislý dozor je povinný používat komunikační a schvalovací elektronický systém a elektronické úložiště informací a dokumentací (prostředí BIM), jak je blíže definováno v Koncesionářské smlouvě a Příloze č. 18 ke Koncesionářské smlouvě.

## **2. Zprávy Nezávislého dozoru v průběhu Doby výstavby**

### **2.1 Měsíční zprávy Nezávislého dozoru o postupu prací**

Nezávislý dozor připraví a předloží Koncesionáři a Zadavateli měsíční zprávy o postupu Prací v souladu s požadavky uvedenými v tomto článku 2.1 nejpozději do deseti (10) Pracovních dní ode dne skončení každého kalendářního měsíce (dále jen „**Měsíční zpráva ND o postupu prací**“). Měsíční zpráva ND o postupu prací bude obsahovat podrobný popis postupu Prací a popis souladu provádění Prací s Harmonogramem, doložený fotografiemi a tabulkami prokazujícími stav výstavby (včetně hlavních fází realizace), přičemž musí obsahovat, kromě výše uvedeného zejména, nikoliv však výlučně, tyto informace:

- 2.1.1 dokumenty o nesouladu realizovaných postupů s Koncesionářskou smlouvou,
- 2.1.2 bezpečnostní opatření a statistiku včetně podrobností o mimořádných událostech, a
- 2.1.3 činnost související s ochranou životního prostředí.

### **2.2 Čtvrtletní souhrnné zprávy**

Nezávislý dozor připraví a předloží Koncesionáři a Zadavateli čtvrtletní zprávu v souladu s požadavky uvedenými v tomto článku 2.2 nejpozději do deseti (10) Pracovních dní ode



dne skončení příslušného kalendářního čtvrtletí (dále jen „**Čtvrtletní souhrnná zpráva ND**“). Čtvrtletní souhrnná zpráva ND musí obsahovat alespoň:

- 2.2.1 úvod poskytující krátké shrnutí postupu Projektu s důrazem na potenciální problémy, které mohou ovlivnit dokončení Prací ve stanoveném termínu a které způsobují odchylku od podmínek stanovených v Koncesionářské smlouvě.
- 2.2.2 seznam relevantních událostí uplynulého období (např. spolupráce, jednání, dohody, události související s Příslušnými institucemi, ochranou životního prostředí).
- 2.2.3 informace o činnosti a událostech souvisejících se zabezpečením kvality (např. hlavní opatření, kontroly Nezávislého dozoru během sledovaného období).
- 2.2.4 informace o opatřeních, která je nezbytné přijmout v následujícím čtvrtletí.
- 2.2.5 informace o dodatečných pracích a opožděných pracích na Projektu.
- 2.2.6 zpřesnění dodatečných prací prováděných během sledovaného období (dodatečné práce vyžadovány/akceptovány Zadavatelem a Koncesionářem a schválené Nezávislým dozorem, jakož i dokončené práce, které jsou nebo budou základem nároku na dodatečné práce Poddodavatelů), a rovněž ostatní nároky vznesené Poddodavateli do konce sledovaného období.
- 2.2.7 seznam dodatečných prací požadovaných nebo akceptovaných Zadavatelem a Koncesionářem ve sledovaném období, připomínky k nim, zápisy a rozpočty.
- 2.2.8 Informace, dohody, zápisy a ostatní relevantní informace související s opožděnými pracemi.
- 2.2.9 Změny Prací a projektových řešení na základě Změn.
- 2.2.10 Ostatní nároky Poddodavatelů a Koncesionáře do konce čtvrtletního období.

V měsíci, ve kterém je předkládána Čtvrtletní souhrnná zpráva ND za uplynulé období zahrne tato i Měsíční zprávu ND o postupu prací za předcházející měsíc – samostatná Měsíční zpráva ND o postupu prací nebude za předchozí období předkládána.

### 2.3 **Zvláštní zpráva**

Na žádost Koncesionáře nebo Zadavatele Nezávislý dozor neprodleně, ne ve lhůtě delší než tři (3) Pracovní dny, připraví a předloží Koncesionáři a Zadavateli zprávu o jakékoli významné změně, která nastala nebo pravděpodobně může nastat v Projektové dokumentaci, lhůtě a okolnostech na místě realizace Prací.

### 2.4 **Závěrečná zpráva**

Nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne vydání Povolení k předčasnému užívání pro příslušný dokončený Úsek připraví Nezávislý dozor a předloží Koncesionáři a Zadavateli závěrečnou zprávu obsahující zhodnocení Prací a spuštění provozu. Nezávislý dozor připraví zprávu pro každý dokončený Úsek ve výše stanovené lhůtě.

### **3. Návrhy Poddodavatelů**

- 3.1 Nezávislý dozor doporučí možné změny a připraví písemné návrhy pro Koncesionáře a Zadavatele v souvislosti s jakýmkoli návrhem, požadavkem nebo jinou poptávkou předloženou Poddodavatelem Koncesionáři v souvislosti s Projektem.
- 3.2 Nezávislý dozor uschová záznamy o požadavcích jakéhokoliv Poddodavatele, okamžitě seznámí Koncesionáře a Zadavatele s těmito požadavky a uvede je v Měsíčních zprávách o postupu prací a Čtvrtletních souhrnných zprávách.
- 3.3 Nezávislý dozor posoudí a předloží ke schválení návrhy Poddodavatelů do deseti (10) Pracovních dnů od jejich přijetí.

### **4. Dodatečné pozemky**

- 4.1 Pokud Koncesionář požaduje od Nezávislého dozoru rozhodnutí ohledně Dodatečných pozemků určených Koncesionářem a Nezávislý dozor rozhodne, že:

Koncesionář potřebuje Dodatečné pozemky ve vyžádaném rozsahu k plnění svých povinností vyplývajících z Koncesionářské smlouvy, Nezávislý dozor poskytne písemné potvrzení tohoto požadavku bezodkladně, nejpozději do 5 (pěti) Pracovních dnů ode dne přijetí žádosti.

### **5. Dokumentace pro realizaci stavby**

- 5.1 Koncesionář předloží Dokumentaci pro realizaci stavby po stavebních objektech (SO) a jejich konstrukčních částech Nezávislému dozoru ke schválení, pokud její schválení vyžaduje Koncesionářská smlouva.
- 5.2 Nejpozději ve lhůtách ke schvalování, jak jsou stanoveny v článku 9 Přílohy č. 8 ke Koncesionářské smlouvě od jejího přijetí Nezávislý dozor, vrátí Dokumentaci pro realizaci stavby Koncesionáři (s kopií pro Zadavatele) a každý dokument označí jako „Schválený“, „Schválený s připomínkami“ nebo „Opětovně předložit“.
- 5.3 Nezávislý dozor bere na vědomí a souhlasí, že je povinen každý dokument Dokumentace pro realizaci stavby označit slovem „Schválený“, pokud není tento dokument v rozporu s (i) Koncesionářskou smlouvou, (ii) Právními předpisy, (iii) Požadavky Zadavatele na práce, (iv) Návrhy Koncesionáře týkající se prací, (v) Obvyklou odbornou praxí nebo (vi) Normami.
- 5.4 V případě, že Dokumentace pro realizaci stavby nespĺňuje požadavky uvedené v předchozím článku, Nezávislý dozor vrátí Dokumentaci pro realizaci stavby označenou jako „Schválená s připomínkami“ pokud je možné nedostatky napravit s tím, že stanoví podmínky, které by umožňovaly její schválení. Nezávislý dozor zároveň sdělí Koncesionáři (s kopií pro Zadavatele) tyto podmínky, které nebudou přísnější, než které se vyžadují pro zajištění souladu s požadavky uvedenými v článku 5.3, a poskytne písemné doporučení, jak tyto podmínky splnit.
- 5.5 Pokud není možné zajistit soulad s požadavky uvedenými v článku 5.3 stanovením podmínek, které neumožňuje přijmout rozhodnutí „Schválené s připomínkami“, Nezávislý dozor označí Dokumentaci pro realizaci stavby jako „Opětovně předložit“ a zároveň oznámí Koncesionářovi nedostatek nebo nedostatky, které vedly k jeho závěru, že Dokumentace pro realizaci stavby nespĺňuje podmínky uvedené v článku 5.3, a poskytne písemné doporučení, jak tyto podmínky splnit.

- 5.6 Pokud se od Koncesionáře požaduje, aby znovu předložil dokumentaci ke schválení Nezávislému dozoru v souladu s předchozími články, Koncesionář je povinen bez zbytečného odkladu zaslat upravenou Dokumentaci pro realizaci stavby v souladu s ustanoveními tohoto článku 5, přičemž Nezávislý dozor je povinen vyjádřit se k takovému opětovnému předložení nejpozději ve lhůtách ke schvalování, jak jsou stanoveny v článku 9 Přílohy č. 8 ke Koncesionářské smlouvě.

## **6. Kontrola kvality**

- 6.1 V souvislosti s kontrolou kvality požadovanou ve smyslu Koncesionářské smlouvy je Nezávislý dozor povinen:

- 6.1.1 Postupovat v souladu s čl. 18 Koncesionářské smlouvy,
- 6.1.2 před schválením manuálu systémů řízení oznámit (v případě potřeby) Koncesionáři, že je nezbytné upravit manuál systémů řízení podle návrhu Nezávislého dozoru, a formu a obsah požadovaný Nezávislým dohledem tak, aby bylo možné udělit souhlas k Dokumentaci QMS,
- 6.1.3 provádět pravidelné kontroly, aby se ujistil, že Poddodavatelé nebo Koncesionář sestavili a udržují účinný a dostatečný systém zajištění kvality a sledují jeho fungování. Pokud bude zjištěn jakýkoliv rozpor se systémem zajištění kvality, Nezávislý dozor oznámí tuto skutečnost Koncesionáři, Zadavateli a Poddodavatelům (pokud je to nezbytné),
- 6.1.4 zajistit, aby osoby na straně Poddodavatele stavby pověřené výkonem dozoru nad zajišťováním kvality a dozorem nad laboratořemi pro kontrolu kvality osobně prováděly kontrolu činností na staveništi,
- 6.1.5 kontrolovat a sledovat stavební práce, které provádí Poddodavatel stavby, aby zkontroloval, zda Poddodavatel stavby zajišťuje adekvátní kvalitu používaných materiálů, jejich shodu s příslušnými Normami, odbornost personálu Poddodavatele stavby a dodržení Požadavků Zadavatele a požadavků ve Schválené projektové dokumentaci nebo jejich přijatých úpravách, a
- 6.1.6 schválit Manuál užívání stavby a vyjádřit se k jakékoli námitce, kterou vznese Zadavatel, a stanovit přiměřené změny, které je třeba provést v souvislosti s touto námitkou.

## **7. Harmonogramy**

- 7.1 Kromě Úvodního harmonogramu je Nezávislý dozor povinen posoudit Harmonogram (včetně jakéhokoli upraveného Harmonogramu podle článku 19.2.4 Koncesionářské smlouvy) v souladu s tímto článkem.
- 7.2 Koncesionář předloží každý Harmonogram a jeho úpravu Nezávislému dozoru ke schválení.
- 7.3 Nezávislý dozor oznámí Koncesionáři a Zadavateli, zda schvaluje nebo zamítá Harmonogram předložený Koncesionářem nejpozději ve lhůtách ke schvalování, jak jsou stanoveny v článku 9 Přílohy č. 8 ke Koncesionářské smlouvě od jeho přijetí.
- 7.4 Nezávislý dozor Harmonogram schválí, pokud není v rozporu s (i) Právními předpisy, (ii) Požadavky zadavatele na práce, (iii) požadavky uvedenými v Příloze č. 6



Koncesionářské smlouvy, (iv) Obvyklou odbornou praxí, (v) Koncesionářskou smlouvou (vi) Normami nebo (vii) pokud Harmonogram obsahuje zjevnou chybu.

- 7.5 V případě, že Harmonogram nesplňuje požadavky uvedené v předchozím článku, Nezávislý dozor Harmonogram zamítne a uvede nedostatek, v jehož důsledku je Harmonogram v rozporu s požadavky článku 7.4.
- 7.6 Po zamítnutí Harmonogramu Nezávislým dozorem v souladu s článkem 7.5 Koncesionář zašle upravený Harmonogram bez zbytečného odkladu Nezávislému dozoru ke schválení v souladu s články 7.2 a 7.3, přičemž Nezávislý dozor je povinen vyjádřit se k takovému opětovně předloženému Harmonogramu nejpozději do deseti (10) Pracovních dní.
- 7.7 Nezávislý dozor posoudí Harmonogram včetně harmonogramu Poddodavatele stavby a posoudí, zda organizace a požadované zdroje harmonogramu Poddodavatele stavby jsou v souladu s Harmonogramem. Nezávislý dozor připraví záznam o zjištění jakéhokoliv prodlení a informuje Koncesionáře a Zadavatele o opatřeních a krocích, které navrhl Poddodavatel stavby k odstranění takového prodlení.

## **8. Povinnosti spojené s řešením sporů**

8.1 Na základě ustanovení Koncesionářské smlouvy, Obvyklé odborné praxe a s řádným přihlédnutím k postavení Koncesionáře a Zadavatele podle Koncesionářské smlouvy je Nezávislý dozor povinen:

- 8.1.1 na základě žádosti Koncesionáře nebo Zadavatele podle článku 21.6.4 Koncesionářské smlouvy rozhodnout o změnách Manuálu užívání stavby,
- 8.1.2 na základě žádosti Koncesionáře nebo Zadavatele podle článku 21.8.14 Koncesionářské smlouvy rozhodnout o změnách Plánu hlavní údržby nebo Plánu běžné údržby,
- 8.1.3 na základě žádosti Koncesionáře nebo Zadavatele podle článku 21.11.5 Koncesionářské smlouvy rozhodnout, zda jde o chybu, porušení a/nebo nedodržení podmínek Koncesionářské smlouvy, a stanovit lhůtu na nápravu,
- 8.1.4 na základě žádosti Koncesionáře nebo Zadavatele podle článku 25.6.1 Koncesionářské smlouvy rozhodnout o jakémkoliv Sporu vyplývajícím z Měsíční zprávy o poskytování služeb nebo Měsíční platbu za dostupnost,
- 8.1.5 na základě žádosti Koncesionáře nebo Zadavatele podle článku 32.1.15 Koncesionářské smlouvy rozhodnout o jakémkoliv Sporu v souvislosti se Změnou na straně Zadavatele,
- 8.1.6 na základě žádosti Koncesionáře nebo Zadavatele v souvislosti s článkem 32.2.4 Koncesionářské smlouvy rozhodnout o jakémkoliv Sporu v souvislosti se Změnou na straně Koncesionáře,
- 8.1.7 na základě žádosti Koncesionáře nebo Zadavatele podle článku 34.9.1(e) Koncesionářské smlouvy rozhodnout, zda by měl být udělen souhlas s Plánem obnovy předloženým k přezkoumání podle článku 34.9.1(c) Koncesionářské smlouvy, a v případě, že Nezávislý dozor zjistí, že souhlas byl důvodně zamítnut, Nezávislý dozor bude povinen předložit doporučení ohledně změn k zajištění toho, aby souhlas nemohl být bezdůvodně zamítnut,

- 8.1.8 na základě žádosti Koncesionáře nebo Zadavatele podle článku 34.9.1(f) Koncesionářské smlouvy rozhodnout, zda by měl být udělen souhlas s Plánem obnovy předloženým a projednávaným na setkání, jak je uvedeno v článku 34.9.1(f) Koncesionářské smlouvy, a v případě, že Nezávislý dozor zjistí, že souhlas byl důvodně zamítnut, Nezávislý dozor bude povinen předložit doporučení ohledně změn k zajištění toho, aby souhlas nemohl být bezdůvodně zamítnut.
- 8.1.9 rozhodnout o jakémkoli dalším sporu předloženém k rozhodnutí Nezávislému doзору na základě společného pokynu Koncesionáře a:
- (i) Zadavatele,
  - (ii) Poddodavatele stavby nebo
  - (iii) Poddodavatele služeb provozu a údržby.

## **9. Monitoring a management**

### **9.1 Nezávislý dozor je povinen sledovat:**

- 9.1.1 zda nezbytné povolení a pozemek, který se bude využívat, jsou v souladu s ustanoveními Koncesionářské smlouvy, příslušnými Právními předpisy, Požadavky Zadavatele a požadavky Příslušných institucí,
- 9.1.2 kvalitu provedení a materiálů, profesionalitu provádění Prací a kvalitu Prací a ověřovat, zda jsou v souladu s Koncesionářskou smlouvou a Schválenou projektovou dokumentací,
- 9.1.3 činnost a dodržování Dokumentace QMS Koncesionářem a Poddodavatelem,
- 9.1.4 zda se postup realizace Projektu shoduje s Harmonogramem,
- 9.1.5 postup stavebních prací realizovaných Poddodavatelem stavby a hodnotit, do jaké míry tento Poddodavatel stavby splňuje Harmonogram a zda prováděné práce umožňují dodržet Plánované datum vydání kolaudačního rozhodnutí pro příslušný úsek.
- 9.1.6 zda Koncesionář zajišťuje přiměřenou a včasnou spolupráci s Poddodavatelem a řídí je,
- 9.1.7 zda se provádějí všechna opatření k eliminování negativního vlivu na životní prostředí přiměřeně aktualizovaná podle Potřebných povolení.

Nezávislý dozor je povinen svá zjištění oznamovat Koncesionáři a Zadavateli v Měsíčních zprávách o postupu prací uvedených v článku 2.1 a neprodleně oznamovat Koncesionáři a Zadavateli jakékoliv nedodržení povinností Poddodavatele a nedodržení Harmonogramu.

### **9.2 Nezávislý dozor:**

- 9.2.1 zajistí trvalou přítomnost svého zástupce a/nebo svých technických poradců, jak jsou jmenováni v Příloze č. 2, na Lokalitě během realizace Prací odpovídajících jejich profesní kvalifikaci, pokud se nedohodne jinak se Zadavatelem a Koncesionářem,

- 9.2.2 povede monitorovací systém hodnocení postupu stavebních prací prováděných Poddodavatelem stavby a Koncesionářem k zajištění toho, aby byly Práce dokončeny do termínu stanoveného v Koncesionářské smlouvě,
- 9.2.3 svolá, povede a bude předsedat měsíčním a (v případě potřeby) mimořádným kontrolním setkáním. Nezávislý dozor pozve na kontrolní setkání Koncesionáře, Zadavatele, Technického zástupce a další příslušné osoby. Nezávislý dozor povede úplné a náležité písemné záznamy o všech setkáních a diskusích, kterých se zúčastnil nebo je vedl, a poskytne takové dokumenty Koncesionáři a Zadavateli jako přílohy Měsíčních zpráv ND o postupu prací,
- 9.2.4 provede náhodné kontrolní měření a jiné kontroly s ohledem na Práce, které provádí Poddodavatel stavby na místě výkonu Prací. Takové měření a kontroly ověřují vhodnou kvalitu používaných materiálů a jejich shodu s normami, expertízou, jakož i dodržování Požadavků Zadavatele a projektů, které jsou součástí Koncesionářské smlouvy a schválených projektů a případných schválených dodatků,
- 9.2.5 je oprávněn přerušit předmětnou část Prací v případě, že nejsou v souladu s Požadavky Zadavatele, v rozsahu, v jakém takový nesoulad představuje podstatné porušení Dokumentace QMS,
- 9.2.6 kontrolovat celkovou organizaci na různých místech výkonu Prací, aby se přesvědčil, zda jsou zdroje poskytnuté Poddodavatelem stavby dostatečné na to, aby byl Poddodavatel stavby schopen plnit své povinnosti na základě Poddodavatelské smlouvy na výstavbu, která je v souladu s ustanoveními Koncesionářské smlouvy, s ohledem na kvalitu a stanovené termíny,
- 9.2.7 kontrolovat, zda materiály (zakoupené na komerčních trzích), které se nenacházejí na místě výkonu Prací, jsou v souladu s ustanoveními Koncesionářské smlouvy, a poskytovat v této souvislosti stanovisko v písemné formě,
- 9.2.8 je oprávněn dohlížet na každou kontrolu nebo měření potřebné na základě Koncesionářské smlouvy včetně konečné kontroly při předávání,
- 9.2.9 na základě požadavku Koncesionáře nebo Zadavatele posuzovat a dohlížet na zkoušky zařízení v místě výkonu Prací,
- 9.2.10 poskytovat součinnost při provozu technického monitorovacího IT systému mezi Koncesionářem a Poddodavatelem, který zajišťuje monitorování systému kvality,
- 9.2.11 na základě článku 10.2 Koncesionářské smlouvy ověřit přiměřenost projektového řešení souvisejícího s majetkoprávním vypořádáním Dodatečných pozemků a
- 9.2.12 schválit Plán hlavní údržby, vyjádřit se k námitkám Zadavatele k Plánu hlavní údržby, navrhnout odpovídající změny a schválit jeho konečnou upravenou verzi.



### 9.3 Finanční model

9.3.1 Nezávislý dozor je povinen poskytnout své služby ohledně aktualizace Finančního modelu v souladu s požadavky podle Přílohy č. 12 Koncesionářské smlouvy.

## 10. Povinnosti Nezávislého dozoru během realizace Prací

10.1 Nezávislý dozor je povinen v plném rozsahu plnit povinnosti a dodržovat procesy stanovené zejména v čl. 14 Koncesionářské smlouvy v oblasti ochrany životního prostředí a bezpečnosti, zejména monitorovat příslušné plnění povinností Poddodavatelem týkající se ochrany životního prostředí v souladu s ustanoveními Poddodavatelské smlouvy na výstavbu a informovat Koncesionáře a Zadavatele pokud zjistí jakýkoliv nesoulad (nebo nesouhlasí s navrhovanou specifikací metody) v souvislosti s výše uvedeným. V opačném případě Nezávislý dozor poskytne Koncesionáři a Zadavateli návrh na přijetí nezbytných kroků a opatření.

## 11. Povinnosti spojené s dokončením a zárukou

11.1 Nezávislý dozor je povinen:

11.1.1 s ohledem na článek 1.5 připravit a zdokumentovat odborné rozhodnutí, jestliže podle jeho názoru jakékoliv Práce nebo kterákoli jejich část nabízena Poddodavatelem stavby na předání není v souladu s podmínkami Koncesionářské smlouvy,

11.1.2 zajistit a vést postup technického předání prací dle čl. 20.2 Koncesionářské smlouvy, které Poddodavatel stavby prohlásil za dokončené, a osvědčit, že zařízení jsou dokončena, které na základě odborného rozhodnutí Nezávislého dozoru Koncesionář přijme jako dokončené a předá je Poddodavateli služeb provozu a údržby,

11.1.3 v souvislosti s provozem veřejných sítí pomáhat, organizovat a realizovat jejich předání správcem (na základě vyhotovených nezbytných dokumentů a dokumentace, kontrol, měření, atd.),

11.1.4 připravit seznam dodatečných prací potřebných za účelem dokončení Prací,

11.1.5 během Záruční doby vztahující se na Práce a zařízení neustále monitorovat stav Prací, provést postup po revizi v rámci určeného časového rámce, sledovat odstranění vad zjištěných na základě soupisu vad a nedodělků a ty, které spadají do rozsahu oprav v rámci záruky, a sledovat přiměřenost a profesionalitu daných oprav,

11.1.6 sledovat úplný soulad s obsahem Povolení k předčasnému užívání a

11.1.7 na základě požadavku Zadavatele poskytnout stanovisko ohledně skutečnosti, zda je možné získat Kolaudační rozhodnutí do šesti měsíců po Plánovaném datu vydání povolení k předčasnému užívání pro příslušný Úsek.

## **12. Povinnosti související se změnami**

### **12.1 Nezávislý dozor na žádost Koncesionáře a/nebo Zadavatele:**

12.1.1 připraví písemné stanovisko k doplňkům a změnám, které je třeba provést z důvodu úprav Požadavků Zadavatele nebo Schválené projektové dokumentace,

12.1.2 rozhodne, zda jsou návrhy uvedeny v Oznámení o změně na straně Koncesionáře odůvodněné,

12.1.3 rozhodne, zda jsou připomínky Koncesionáře s ohledem na Oznámení o změně na straně Zadavatele odůvodněné.

12.2 Na žádost Koncesionáře a pro účely článku 32.2.3 Koncesionářské smlouvy Nezávislý dozor vyhotoví své písemné stanovisko ohledně přiměřenosti návrhů Koncesionářů v souvislosti se Změnou na straně Koncesionáře, kterou Koncesionář sdělí, resp. zvažuje.

## **13. Různá ustanovení**

13.1 Nezávislý dozor je povinen si v plném rozsahu plnit povinnosti a dodržovat procesy stanovené v příslušných člancích Koncesionářské smlouvy, které se ho týkají. Mezi ně patří mimo jiné:

13.1.1 dodržovat ustanovení týkající se Předčasného užívání, jak je uvedeno v článku 20.2 Koncesionářské smlouvy,

13.1.2 dodržovat ustanovení týkající se Užívání, jak je uvedeno v článku 20.7 Koncesionářské smlouvy,

13.1.3 dodržovat ustanovení týkající se Kompenzačních událostí, jak je uvedeno v článku 27 Koncesionářské smlouvy,

13.1.4 dodržovat ustanovení týkající se Liberačních událostí, jak je uvedeno v článku 28 Koncesionářské smlouvy,

13.1.5 dodržovat ustanovení týkající se událostí Vyšší moci, jak je uvedeno v článku 29 Koncesionářské smlouvy, a

13.1.6 dodržovat ustanovení týkající se Změn právní úpravy, jak je uvedeno v článku 30 Koncesionářské smlouvy.

## Část 2 Předmět Služeb ND

### 1. Předmět Služeb ND

1.1 Aniž jsou dotčeny další povinnosti Nezávislého dozoru z Koncesionářské smlouvy a části 1 Přílohy č. 1 této Smlouvy o ND, předmětem Služeb ND jsou zejména, avšak nikoli výlučně, činnosti specifikované níže v členění dle logických fází realizace Projektu při zachování podmínek v Části 1 výše:

#### 1.1.1 Služby ND po Dobu výstavby:

- (i) výkon technického dozoru stavebníka podle Právních předpisů;
- (ii) v období provozu Stávajících úseků ve Zvláštním režimu bude Nezávislý dozor kontrolovat splnění Minimálních technických požadavků Zadavatele na provádění Prací na Stávajících úsecích, tj. zejména to, aby Koncesionářem realizované Práce na Stávajících úsecích omezovaly provoz maximálně do té míry, kterou připouští Příloha č. 2 Koncesionářské smlouvy;
- (iii) služby související s provozem a údržbou Stávajících úseků a Nových úseku ve Zvláštním režimu podle článku 16.7 Koncesionářské smlouvy;
- (iv) kontrola dodržování souladu přípravy Dokumentace pro realizaci stavby a Ostatní dokumentace Koncesionáře dle Přílohy č. 8 ke Koncesionářské smlouvě s Konečnou nabídkou Koncesionáře z hlediska rozsahu, technického řešení a investičních nákladů realizace a z hlediska změn dle článku 32 Koncesionářské smlouvy;
- (v) kontrola dodržování souladu přípravy Dokumentace pro realizaci stavby a Ostatní dokumentace Koncesionáře dle Přílohy č. 8 ke Koncesionářské smlouvě se Závazným stanoviskem EIA k Projektu a s požadavky Příslušných institucí a Normami;
- (vi) kontrola dodržování souladu přípravy Dokumentace pro realizaci stavby a Ostatní dokumentace Koncesionáře dle Přílohy č. 8 ke Koncesionářské smlouvě se Stávajícími územními rozhodnutími, nebo se změněnými územními rozhodnutími zajištěnými Koncesionářem, včetně podmínek Příslušných institucí k těmto územním rozhodnutím a Normami;
- (vii) kontrola dodržování souladu přípravy Dokumentace pro realizaci stavby a Ostatní dokumentace Koncesionáře dle Přílohy č. 8 ke Koncesionářské smlouvě se Stavebními povoleními, nebo se změněnými stavebními povoleními zajištěnými Koncesionářem, včetně podmínek Příslušných institucí k těmto stavebním povolením a Normami;
- (viii) kontrola dodržování souladu realizace Prací s Konečnou nabídkou Koncesionáře z hlediska rozsahu, technického řešení a investičních nákladů realizace a z hlediska změn dle článku 32 Koncesionářské smlouvy;
- (ix) kontrola dodržování souladu realizace Prací se Závazným stanoviskem EIA k Projektu a s požadavky Příslušných institucí a Normami;

- (x) kontrola dodržování souladu realizace Prací se Stávajícími územními rozhodnutími, nebo se změněnými územními rozhodnutími zajištěnými Koncesionářem, včetně podmínek Příslušných institucí k těmto územním rozhodnutím a Normami;
- (xi) kontrola dodržování souladu realizace Prací se Stavebními povoleními, nebo se změněnými stavebními povoleními zajištěnými Koncesionářem, včetně podmínek Příslušných institucí k těmto stavebním povolením a Normami;
- (xii) kontrola dodržování souladu realizace Prací v souladu s požadavky článku 7 Přílohy č. 8 ke Koncesionářské smlouvě;
- (xiii) schvalovací proces Dokumentace QMS jejíž vytvoření je povinností Koncesionáře;
- (xiv) kontrola dodržování podmínek Dokumentace QMS při realizaci Prací Koncesionářem;
- (xv) monitoring a dodržování povinnosti v oblasti ochrany životního prostředí a bezpečnosti, zejména, monitorovat příslušné plnění povinností biologického dozoru, kterého jmenuje Koncesionář v souladu s článkem 14.1.2 Koncesionářské smlouvy a informovat Koncesionáře a Zadavatele pokud zjistí jakýkoliv nesoulad (nebo nesouhlasí s navrhovanou specifikací metody) v souvislosti s výše uvedeným. V druhém případě Nezávislý dozor poskytne Koncesionáři a Zadavateli návrh na přijetí nezbytných kroků a opatření;
- (xvi) kontrola souladu průběhu přípravy a realizace Prací s Úvodním harmonogramem zpracovaným Koncesionářem dle Přílohy č. 6 ke Koncesionářské smlouvě;
- (xvii) kontrola souladu průběhu přípravy a realizace Prací s Harmonogramem zpracovaným Koncesionářem dle Přílohy č. 6 ke Koncesionářské smlouvě.

1.1.2 Služby ND po Dobu výstavby před vydáním prvního Povolení k předčasnému užívání pro příslušný Nový úsek:

- (i) Nezávislý dozor spolupracuje se Zadavatelem při schvalování Manuálu užívání stavby v souladu s článkem 21.6 a 21.7 Koncesionářské smlouvy;
- (ii) Nezávislý dozor zajišťuje kontrolu kvality realizovaných Prací na příslušném Novém úseku (úsecích), který má být uveden do Předčasného užívání, včetně účasti při procesu odstranění vad a nedodělků a předávání realizovaného díla Poddodavatelem Koncesionáři
- (iii) Nezávislý dozor vypracuje seznam nedodělků, které nebrání Předčasnému užívání, jakož i připraví seznam nedokončených Prací a vad dle čl. 20.2.2 Koncesionářské smlouvy.



1.1.3 Služby ND po Dobu výstavby po Datu vydání prvního povolení k předčasnému užívání pro příslušný Nový úsek nad rámec činností uvedených v bodu 1.1.1. části 2 Přílohy č. 1 této Smlouvy o ND:

- (i) Nezávislý dozor spolupracuje se Zadavatelem při schvalování Manuálu užívání stavby v souladu s článkem 21.6 a 21.7 Koncesionářské smlouvy;
- (ii) Nezávislý dozor provádí kontrolu a monitoring realizace Služeb definovaných v Příloze č. 9 ke Koncesionářské smlouvě zajišťovaných Koncesionářem pro Úseky v Předčasném užívání;
- (iii) Nezávislý dozor spolupracuje se Zadavatelem při sporech o dodržování Výkonnostních norem a při vyhodnocování udělených Pokutových bodů;
- (iv) kontrola dodržování podmínek Dokumentace QMS při realizaci Služeb Koncesionářem.

1.1.4 Služby ND po Dobu výstavby po Datu vydání povolení k předčasnému užívání pro všechny Nové úseky:

- (i) Nezávislý dozor spolupracuje se Zadavatelem při schvalování Manuálu užívání stavby v souladu s článkem 21.6 a 21.7 Koncesionářské smlouvy;
- (ii) Nezávislý dozor provádí v rozsahu určeném Koncesionářskou smlouvou kontrolu a monitoring realizace Služeb definovaných v Příloze č. 9 ke Koncesionářské smlouvě zajišťovaných Koncesionářem pro Úseky v Předčasném užívání;
- (iii) Nezávislý dozor spolupracuje se Zadavatelem při sporech o dodržování Výkonnostních norem a při vyhodnocování udělených Pokutových bodů;
- (iv) kontrola dodržování podmínek Dokumentace QMS při realizaci Služeb Koncesionářem;
- (v) Nezávislý dozor spolupracuje s Koncesionářem při zajišťování podkladů pro získání Kolaudačních rozhodnutí pro jednotlivé Úseky, při odstraňování vad a nedodělků.

1.1.5 Služby ND po Nabytí právní moci Kolaudačních rozhodnutí pro všechny Úseky Projektové pozemní komunikace:

- (i) Nezávislý dozor spolupracuje se Zadavatelem při schvalování Manuálu užívání stavby v souladu s článkem 21.6 a 21.7 Koncesionářské smlouvy;
- (ii) Nezávislý dozor provádí v rozsahu určeném Koncesionářskou smlouvou kontrolu a monitoring realizace Služeb definovaných v Příloze č. 9 ke Koncesionářské smlouvě zajišťovaných Koncesionářem pro všechny Úseky Projektové pozemní komunikace;

- (iii) Nezávislý dozor spolupracuje se Zadavatelem při sporech o dodržování Výkonnostních norem a při vyhodnocování udělených Pokutových bodů;
- (iv) kontrola dodržování podmínek Dokumentace QMS při realizaci Služeb Koncesionářem;

1.1.6 Služby ND při procesu Zpětného předání Projektové pozemní komunikace, kromě služeb uvedených v předchozím bodě 1.1.5, v souladu s článkem 36 Koncesionářské smlouvy:

- (i) Nezávislý dozor zajistí realizaci Úvodního průzkumu pro účely Zpětného předání v souladu s článkem 2 Přílohy č. 14 ke Koncesionářské smlouvě;
- (ii) Nezávislý dozor spolupracuje s Koncesionářem při přípravě podkladů pro Zpětné předání v souladu s článkem 3 Přílohy č. 14 ke Koncesionářské smlouvě a schvaluje Renovační harmonogram a návrh rozsahu Renovačních prací vypracovaných Koncesionářem;
- (iii) Nezávislý dozor provádí kontrolu a monitoring realizace Renovačních prací;
- (iv) kontrola dodržování podmínek Dokumentace QMS při realizaci Renovačních prací Koncesionářem;
- (v) Nezávislý dozor zajistí realizaci Závěrečného průzkumu pro účely Zpětného předání a vyhotoví potvrzení o vykonání všech Renovačních prací v souladu s článkem 4. Přílohy č. 14 ke Koncesionářské smlouvě.

**Příloha č. 2**  
**Podrobné informace o Personálu Nezávislého dozoru**

1. Osoba uvedená v článku 6.1 této Smlouvy o ND, která bude vykonávat funkci Manažera ND je:

Iméno a příjmení osoby	Telefonní kontakt	e-mail

Požadovaná zkušenost na pozici experta: „Manažer Nezávislého dozoru“	Alespoň 1 (jeden) PPP projekt dopravní liniové infrastruktury s CAPEX nad 4 mld. Kč, ve které po celou dobu výstavby zastával roli „Manažer Nezávislého dozoru“.
--	--

2. Osoby uvedené v článku 6.2 této Smlouvy o ND a jejich příslušná pozice a funkce jsou následující:

--	--

Požadovaná zkušenost na pozici experta: „BIM koordinátor“	Alespoň 1 (jeden) projekt dopravní liniové infrastruktury realizovaný v prostředí BIM (3D), u kterého byla zahájena výstavba, včetně upracované realizační dokumentace stavby (prováděcí projekt), ve kterém nominovaná osoba působila v roli „BIM koordinátor“ nebo „BIM manažer“.
---	---

*Din*  
00114

Požadovaná zkušenost na pozici „Specialista na komunikace“	<p>Alespoň 3 (tři) projekty ve funkci technického dozoru stavebníka na pozemní komunikaci v souvislé délce každého projektu alespoň 5 km.</p> <p>Autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., v oboru dopravní stavby ID00 nebo SD02.</p>
Požadovaná zkušenost na pozici „Specialista na mosty“	<p>Alespoň 3 (tři) projekty ve funkci technického dozoru stavebníka, kde vykonával roli specialisty na mosty, na dopravní liniové infrastruktuře, kdy každý z projektů musí zahrnovat alespoň jeden most o délce alespoň 300 m.</p> <p>Autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., v oboru mosty a inženýrské konstrukce IM00.</p>
Požadovaná zkušenost na pozici „Specialista na geotechniku“	<p>Alespoň 3 (tři) projekty ve funkci technického dozoru stavebníka, kde vykonával roli geotechnika stavby, na dálnici nebo rychlostní komunikaci v souvislé délce každého projektu alespoň 5 km.</p> <p>Autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., v oboru geotechnika IG00.</p>
Požadovaná zkušenost na pozici „Specialista na Dálniční technologii“	<p>Alespoň 1 (jeden) projekt ve funkci technického dozoru stavebníka nebo projektanta dálniční technologie na dálnici nebo rychlostní komunikaci v souvislé délce alespoň 10 km.</p> <p>Autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., v oboru technologická zařízení staveb IT00 nebo v oboru technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení IE02.</p>



### Příloha č. 3 Odměny a platby

1. Výše Odměny se mění v souladu s obdobím, za které se Odměna vyplácí, a to následovně:

1.1 ode dne podpisu této Smlouvy o ND do zahájení výstavby, tzn. po dobu přípravy Ostatní dokumentace a Dokumentace pro realizaci stavby, činí měsíční Odměna 3.945.290 Kč (dále jen „**Odměna za období před zahájením výstavby**“). Odměna za období před zahájením výstavby se definuje jako měsíční odměna splatná za období ode dne podpisu této Smlouvy o ND do konce měsíce předcházejícího měsíci, ve kterém byla zahájena výstavba.

Měsíce ode dne podpisu Smlouvy o ND	Odměna (Kč)	Odměna (EUR)	
1	Duben 2021	3.945.290	-
...	...	3.945.290	-
6	Září 2021: měsíc, ve kterém byla zahájena výstavba	3.945.290	-

1.2 ode dne zahájení výstavby do dne, ve kterém nabude právní moci poslední Povolení k předčasnému užívání, činí měsíční Odměna 4.584.471 Kč (dále jen „**Odměna ve vztahu k době výstavby**“). Odměna ve vztahu k době výstavby se definuje jako měsíční odměna splatná za období od měsíce, ve kterém byla zahájena výstavba, po měsíc, ve kterém nabude právní moci poslední Povolení k předčasnému užívání.

Měsíce ode dne zahájení výstavby	Odměna (Kč)	Odměna (EUR)	
7	Říjen 2021	4.584.471	-
...	...	4.584.471	-
44	Prosinec 2024: měsíc, ve kterém nabylo právní moci poslední Povolení k předčasnému užívání	4.584.471	-

1.3 od dne právní moci posledního Povolení k předčasnému užívání do začátku procesu Zpětného předání činí měsíční 224.934 Kč (dále jen „**Odměna ve vztahu k době užívání**“). Odměna ve vztahu k době užívání se uplatňuje po nabytí právní moci posledního Povolení k předčasnému užívání, po měsíc, ve kterém došlo k zahájení procesu Zpětného předání.

Měsíce ode dne právní moci posledního Povolení k předčasnému užívání	Odměna (Kč)	Odměna (EUR)	
45	Leden 2025	224.934	-
312	Dubna 2047: měsíc, ve kterém je zahájen proces Zpětného předání	224.934	-

Výše Odměny ve vztahu k době užívání je stanovena v cenách roku 2020 a její výše může být upravena dle článku 9.2 této Smlouvy o ND.

- 1.4 od zahájení procesu Zpětného předání do Dne ukončení činí měsíční Odměna 874.412 Kč (dále jen „**Odměna ve vztahu ke zpětnému předání**“). Odměna ve vztahu ke zpětnému předání se uplatňuje po zahájení procesu Zpětného předání, po měsíc, ve kterém došlo ke Dni ukončení.

Měsíce ode dne zahájení procesu Zpětného předání		Odměna (Kč)	Odměna (EUR)
313	Dubna 2047	874.412	-
336	Březen 2049 měsíc, ve kterém nastal Den ukončení	874.412	-

Výše Odměny ve vztahu ke zpětnému předání je stanovena v cenách roku 2020 a její výše může být upravena dle článku 9.2 této Smlouvy o ND.

2. K Odměně bude připočteno DPH, dle Právních předpisů. Odměna však zahrnuje veškeré náklady a výdaje Nezávislého dozoru.
3. Každá platba je splatná do dvaceti osmi (28) dnů od doručení faktury se všemi náležitostmi Koncesionáři v souvislosti s každou příslušnou částí vystavenou podle výše uvedeného článku 1.
4. Jakékoliv dodatečné odměny, které mají být nahrazeny podle této Smlouvy o ND, budou splatné do dvaceti osmi (28) dnů od doručení faktury se všemi náležitostmi Koncesionáři v souvislosti s Dodatečnými službami ND spolu s odpovídajícími doklady prokazujícími tyto Dodatečné služby ND. Nezávislý dozor je oprávněn vystavit takovou fakturu pouze v poslední den příslušného měsíce za další příslušnou platbu v souladu s výše uvedeným článkem 1.
5. Koncesionář nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne, kdy se stane nebo by se stala splatná jakákoli platba, pokud:
  - 5.1 Nezávislý dozor vykonal své povinnosti podle této Smlouvy,
  - 5.2 nebylo povoleno žádné započtení nebo srážka ve vztahu k jakékoli částce, o níž Koncesionář tvrdí, že je splatná ze strany Nezávislého dozoru Koncesionáři,oznámí Nezávislému dozoru (jakoukoliv) částku jakékoli platby provedené nebo která se má provést a informace o tom, na základě čeho byla tato částka vypočtena. Pro vyloučení pochybností platí, že toto sdělení lze považovat za oznámení o úmyslu zadržet platbu podle níže uvedeného článku 6.
6. Koncesionář není oprávněn zadržet žádnou platbu po konečném dni splatnosti platby, pokud Nezávislému dozoru nezašle písemné oznámení nejpozději 2 dny před konečným dnem splatnosti platby s uvedením částky, kterou má v úmyslu zadržet, důvody k zadržení této platby a zda existuje jeden nebo více důvodů k zadržení této platby a částky přičitatelné těmto důvodům.

7. Hodinové sazby, které platí i pro Dodatečné služby ND:

Pozice	Hodinová sazba (Kč)	Hodinová sazba (EUR)
ND manažer (expat)	5.500	-
ND zástupce a silniční specialista	3.300	-
BIM koordinátor	2.500	-
BIM specialista	5.500	-
Ředitel projektu, odborníci setec Francie	5.900	-
Specialisté SGS (QSE, geotechnika, mosty, bezpečnost silničního provozu, hydraulika, geotechnika,...)	2.000	-
Specialista ve věcech životního prostředí SGS, mid-senior	1.500	-
Překladač	1.500	-

Handwritten text, possibly a name or date.

Handwritten mark or signature.