

Dodatek č. 1

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 2236
Klicperova ul., Hořice ze dne 30.10.2020
uzavřené mezi**

**Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Alešem Svobodou
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800**

**Nájemcem: Stáj JONEFA, z.s.
508 01 Hořice, Baráková 1985
zastoupená předsedou Evou Hlaváčkovou
IČ: 27028089**

Předmět dodatku

Na základě žádosti doručené dne 18.03.2021 o prodloužení pronájmu budov stáji ul. Klicperova 2236, Hořice, na základě záměru č. 3B/03/2021 a schválením radou dne 21.04.2021 pod bodem RM/12/12/2021, dochází ke změně smlouvy o nájmu nebytových prostor **od 01.05.2021 takto:**

mění se na nové znění:

Článek II. odst. 2.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory popsané v čl. II, odst. 1. této smlouvy - provozní budova s č.p. 2236 a provozní budova jízdárny bez čp/če (objekt občanské vybavenosti na pozemku p.č. st. 3018/1) o celkové výměře **334,23 m²** a pozemek p.č. 1006/3 (ostatní plocha/manipulační plocha) o výměře **598,00 m²**. Tyto prostory a pozemky jsou pak blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek IV. odst. 1

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností **od 01.05.2021 do 31.10.2021.**

Článek V. odst. 1.

Za pronájem prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši **99.456,20 Kč** ročně a to na základě platné směrnice VS/31 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice a dle výpočtového listu, který je přílohou č. 1 smlouvy.

Článek V. odst. 3.

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **114.456,20 Kč** slovy jednoštyřicetstisícčtyřístapadesátšest korun 20/100. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách **9.538,00 Kč (za nájemné 8.288,00 Kč, zálohy na služby 1.250,00 Kč)** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31622236.

Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

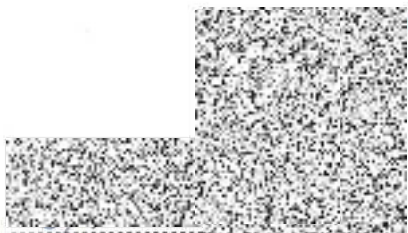
Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv).

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 1 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 26.04.2021

V Hořicích dne 28 -04- 2021

Pronajímatel:



Nájemce:.....



PŘÍLOHA č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Stáj JONEFA, z.s.
Klicperova 2236, Hořice

VÝPOČTOVÝ LIST

objekt bez čp/če na st. p.č. 3018/1

■ sklad	18,10 m ² x 308,00 Kč	5.574,80 Kč
■ stáj	74,58 m ² x 308,00 Kč	22.970,60 Kč
■ sklad	10,85 m ² x 308,00 Kč	3.341,80 Kč
■ chodba	6,82 m ² x 183,00 Kč	1.248,10 Kč
■ ovsárna	10,85 m ² x 308,00 Kč	3.341,80 Kč
■ stáj	38,95 m ² x 308,00 Kč	11.996,60 Kč

■

■ objekt č.p. 2236

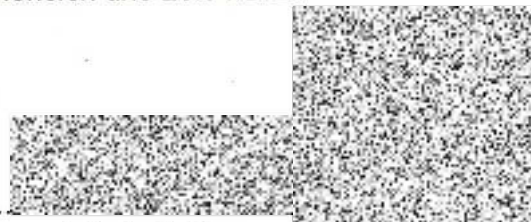
■ chodba	23,04 m ² x 183,00 Kč	4.216,30 Kč
■ šatna	12,71 m ² x 308,00 Kč	3.914,70 Kč
■ kancelář	10,40 m ² x 408,00 Kč	4.243,20 Kč
■ sedlovna	9,82 m ² x 308,00 Kč	3.024,60 Kč
■ šatna	8,47 m ² x 308,00 Kč	2.608,80 Kč
■ klubovna	32,34 m ² x 245,00 Kč	7.923,30 Kč
■ předsíň	5,83 m ² x 183,00 Kč	1.066,90 Kč
■ WC muži	1,68 m ² x 183,00 Kč	307,40 Kč
■ WC ženy	1,68 m ² x 183,00 Kč	307,40 Kč
■ stáj	68,11 m ² x 308,00 Kč	20.977,90 Kč

Budovy roční nájemné 334,23 m² 97.064,20 Kč

Pozemek p.č.1006/3 598,00 m² x 4,00 Kč 2.392,00 Kč

C E L K E M 99.456,20 Kč

V Hořicích dne 26.04.2021



Město Hořice

V Hořicích dne 28-04-2021



Stáj JONEFA, z.s. Hořice