

**Dohoda o ukončení spolupráce**

č. KLA/Po/127/2021

**Smluvní strany:**



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 000 07 536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most

DIČ CZ00007536

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
sp. zn. AXVIII 433

**Zastoupen:** Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:**

(dále jen „*Objednatel*“)

a



**Stavební společnost Jaroslav Oršuliak, a.s.**  
č.p. 65, 431 51 Okounov

IČO 250 28 316 **Bankovní spojení:** Československá obchodní  
banka, a. s.

DIČ CZ25028316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem sp.  
zn. B1751

**Zastoupena:** Jaroslavem Oršuliakem, členem představenstva

**Ve věcech technických:**

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(dále společně jen „*Smluvní strany*“)

**I.**

Dne 31. 12. 2021 byla mezi Smluvními stranami uzavřena „Prováděcí smlouva č. 7 č. KLA/Po/414/2020 (RD – Pochlovická 758/4) k Rámcové dohodě č. KLA/Po/329/2020 ze dne 5. 11. 2020“, která nabyla účinnosti dnem 4. 1. 2021, dále jen Smlouva.

## II.

Po zahájení realizace prací dle uzavřené Smlouvy bylo Zhotovitelem zjištěno, že v provádění prací nelze dále pokračovat, a to z těchto důvodů:

- Dne 19. 3. 2021 oznámil Zhotovitel Objednateli svůj záměr provést statický průzkum rodinného domu na adrese Pochlovická čp. 758/4, Kynšperk nad Ohří za účelem doplnění podkladů pro zpracování projektové dokumentace.
- Na kontrolním dni konaném dne 6. 4. 2021 seznámil Zhotovitel Objednatele se skutečností, že dne 26. 3. 2021 byly provedeny v rámci statického průzkumu pevnostní zkoušky zdiva shora popsaného rodinného domu (Pochlovická čp. 758/4) a že ze zjištěných výsledků vyplývá velké riziko narušení statiky domu při provádění oprav, protože jeho nosné konstrukce jsou tak vážně narušeny, že opravy postupem definovaným metodikou VSB resp. ČVUT nelze provést.

Zhotovitel proto navrhl Objednateli ukončení plnění uzavřené Smlouvy a převzetí částečného plnění - zprávy zpracované statikem.

Dne 9. 4. 2021 předložil Zhotovitel Objednateli rekapitulaci nákladů spojených s pracemi realizovanými při plnění předmětu Smlouvy.

Smluvní strany následně zahájily písemná i osobní jednání směřující k ukončení Smlouvy dohodou, převzetí částečného plnění a konečného vypořádání vzájemných práv a závazků.

## III.

Zhotovitel na pokyn Objednatele ukončil práce na předmětu Smlouvy ke dni 12. 4. 2021. Smluvní strany se dohodly, že platnost a účinnost Smlouvy končí dnem nabytí účinnosti této dohody.

## IV.

Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této dohody Objednatel převzal od Zhotovitele částečné plnění, které má pro něj význam, a to dokončený stavebně technický průzkum části objektu Pochlovická 758/4, Kynšperk nad Ohří (Celkové řešení stavby), který byl zaměřen na provedení sond pro zjištění materiálu zdiva (svislé nosné konstrukce) a vyhodnocení zkoušek pevnosti zdicích prvků - cihel a malty, průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu a statické posouzení, vše formou Protokolu o předání závěrečné zprávy – celkové řešení stavby (dále také „předávací protokol“).

Kopie předávacího protokolu tvoří přílohu č. 2 této dohody.

## V.

Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této dohody předložil Zhotovitel Objednateli vyúčtování svých nákladů vynaložených na provedení shora popsaného částečného plnění, které má pro Objednatele význam, a že Objednatel toto vyúčtování akceptoval.

Smluvní strany shodně prohlašují, že Zhotovitel je po uzavření této dohody oprávněn vyúčtovat Objednateli vynaložené náklady ve výši 87. 418,- Kč bez DPH.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotovitelem vyúčtované vynaložené náklady na provedení částečného plnění (dále také „vyúčtování“) převzatého Objednatelem a to do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu, jejíž přílohou bude bezvadné oboustranně odsouhlasené vyúčtování na e-mailovou adresu: podatelna@pku.cz.

Smluvní strany shodně prohlašují, že, zaplacením Zhotovitelem vyúčtovaných vynaložených nákladů na provedení částečného plnění převzatého Objednatelem, jsou jejich vzájemné pohledávky a závazky plynoucí jim z uzavřené Smlouvy zcela vyrovnány.

Kopie rekapitulace vyúčtování odsouhlaseného Smluvními stranami tvoří přílohu č. 1 této dohody.

## VI.

Tato dohoda je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaném elektronickými podpisy statutárních orgánů obou Smluvních stran.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně.

Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<https://www.pku.cz>).

Zhotovitel se při plnění této dohody zavazuje dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem této dohody, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a nebyla sepsána v tísní a za jinak nevýhodných podmínek pro některou ze Smluvních stran.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Chlumci dne 14. 5. 2021

V Okounově dne 14. 5. 2021

.....  
**Ing. Walter Fiedler**  
Ředitel  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(Objednatel)

.....  
**Jaroslav Oršuliak**  
člen představenstva  
Stavební společnost Jaroslav Oršuliak, a.s.  
(Zhotovitel)

Adresát:

**Palivový Kombinát Ústí, státní podnik**

vedoucí střediska Kladenské doly  
Hrabovická 2  
403 39 Chlumec  
Telefon: [REDACTED]  
IČ: 000 07 536  
E-mail: [REDACTED]

Prováděcí smlouva č. 7 č. KLA/Po/414/2020 ( RD – Pochlovická 758/4 ) k rámcové dohodě č. KLA/Po/329/2020 ze dne 5.11.2020

Věc: **Předložení rekapitulace nákladů spojených s pracemi na RD Pochlovická 758/4**  
Akce: **Oprava rodinných domů v obci Kynšperk nad Ohří, s.p. v Sokolově**  
Kód akce: **A 2333 + A 2335**

Předkládáme touto cestou k rukám objednatele souhrn nákladů spojených s provedenými pracemi na výše uvedeném rodinném domě. Původní zadání rámcové smlouvy znělo na zpracování projektové dokumentace na opravu škod způsobených důlní činností. V průběhu těchto prací, ale bylo zjištěno, že tento dům resp. jeho nosné konstrukce jsou v tak vážném stavu, že postup oprav definovaných metodikou VŠB resp. ČVUT nelze provést. Proto jsme přistoupili k opakovanému statickému posudku domu, který jsme podpořili stavebně technickým průzkumem pevnosti zdiva a malty.

Níže předkládáme rekapitulaci nákladů a žádáme o Vaše schválení .

<b>Pochlovická 758/4 - práce provedené k 6.4.2021</b>		
<b>pol.</b>	<b>popis</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Stavebně technický průzkum - stanovení pevnosti zdiva a malty nedestruktivní metodou vč. posudku a dopravy.	22 300
2	Statické posouzení na základě stavebně technického průzkumu a posudku ZU-FAST_202/2020	18 940
3	Provedení prvotního zaměření domu, prohlídka aktuálního stavu, evidence všech viditelných poruch, dopravné	13 580
4	Projekční práce , vynesení základního stavu RD vč. poruch	11 260
5	Kompletace, konzultace, účast na KD, tisk, závěrečná zpráva	8 610
6	Režie	5 228
7	Marže	7 500
8	Cena celkem	<b>87 418</b>

## PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZÁVĚREČNÉ ZPRÁVY – CELKOVÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Datum zahájení přejímacího řízení: 12.4.2021		
Název stavby: OPRAVA RODINNÝCH DOMŮ V OBCI KYNŠPERK NAD OHŘÍ. RD – Pochlovická 758/4, <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		
Kód akce: A2333		
Objednatel:	Firma (název): Palivový kombinát Ústí, státní podnik	IČO: 000 07 536
	Sídlo (adresa): Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč	DIČ: CZ00007536
	Odpovědný zástupce zplnomocněný dle SOD k převzetí díla:	
	<i>Jméno</i>	<i>Funkce</i>
<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Vedoucí střediska Kladenské doly.	
<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Vedoucí oddělení důlních škod střediska Kladenské doly.	
Zhotovitel:	Firma (název): STAVEBNÍ SPOL. JAROSLAV ORŠULIAK a.s.	IČO: 250 28 316
	Sídlo (adresa): Okounov 65, 431 51 Klášterec nad Ohří	DIČ: CZ25028316
	Odpovědný zástupce zplnomocněný dle SOD k předání díla:	
	<i>Jméno</i>	<i>Funkce</i>
<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Technický ředitel	
<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Stavbyvedoucí	
Datum:	Předání celkového řešení stavby	12.4.2021.
Smlouva o dílo – č. 7 č. KLA/Po/414/2020 (RD – Pochlovická 758/4)		Ze dne: 31.12.2020
<p>Jako součást díla dle podmínek SOD zhotovitel předává a objednatel přebírá tuto dokumentaci, která je nedílnou přílohou tohoto zápisu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6x celkové řešení stavby v tištěné podobě.</li> <li>- 1x celkové řešení stavby ve formátu PDF.</li> <li>- 1x celkové řešení stavby ve formátu DWG+DOC.</li> <li>- 1x rekapitulace nákladů spojených s pracemi v PDF.</li> </ul>		
<p>Způsob předání PD (jako celek, dílčí část, po částech apod.): jako celek.  <b>Zhotovitel dnešního dne předává a objednatel přejímá celkové řešení stavby.</b></p>		
Za		Za objednatele
<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>