

# SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

č. 6/1/2021

uzavřená v souladu s ustanovením §2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**METALL QUATRO spol. s.r.o.**

IČO: 61538213

sídlem: Vysoká Pec č.p. 600, 431 59

zastoupena: Ing. Milanem Karfíkem a Ing. Danielem Karfíkem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú.: 3293310267/0100

VS: 9, KS: 0

(dále jen „prodávající“)

a

**Statutární město Most**

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS: ....., KS: 2618

(dále jen „kupující“),

(oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto  
**smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem:**

## I.

### Předmět smlouvy

1. Proávající je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 214/7 o výměře 1.295 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 214/11 o výměře 1.918 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 214/17 o výměře 2.032 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 214/88 o výměře 170 m<sup>2</sup>,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 694 pro katastrální území Vtelno, obec Most.

2. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitostem podle této smlouvy jsou všechny pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, včetně všech jejich součástí a příslušenství (zejm. stavby účelové komunikace a zeleň) pokud není níže uvedeno jinak (vše dále jen jako „předmět převodu“).

3. Proávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## II.

### **Kupní cena**

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **5,— Kč (slovy: pět korun českých)**.
2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.
3. Veškeré platby kupujícího se uskuteční bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Sjedná se, že povinnost zaplatit peněžité závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího. Proávající se z důvodů uvedených v čl. IV. odst. 4 této smlouvy zavazuje kupujícího písemně informovat o přijetí shora specifikované platby.

## III.

### **Prohlášení smluvních stran**

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

## IV.

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0636/13/2020 ze dne 15. 12. 2020 s nimiž se seznámily a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
2. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí.
3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.
4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá kupující, a to do 3 dnů od splnění podmínek stanovených čl. II. 2. a IV. 3. této Smlouvy.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno obdrží prodávající a jedno, opatřené ověřeným podpisem prodávajícího, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.
8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.
11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0636/13/2020 ze dne 15. 12. 2020, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

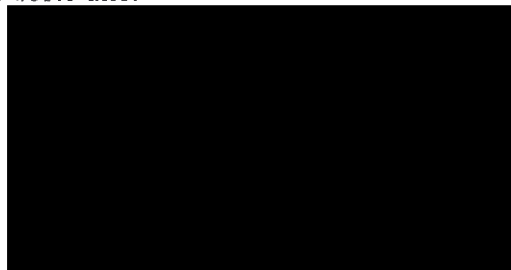
13. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní kupující, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru prodávající.

14. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

12-05-2021

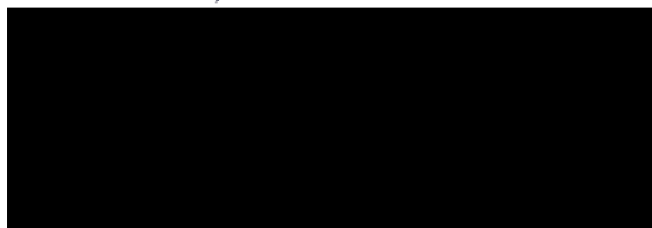
V Mostě dne:



za statutární město Most  
Mgr. Jan Paparega, primátor města  
kupující

V Mostě dne:

7.5.2021



za METALL QUATRO spol. s r.o.,  
Ing. Milan Karfik, jednatel  
prodávající



za METALL QUATRO spol. s r.o.,  
Ing. Daniel Karfik, jednatel  
prodávající

METALL QUATRO spol. s r.o.  
Stavebně montážní firma  
Vysoká Poč.č.p. 600  
431 59 Vysoká Pec  
IČO 615 38 213 DIČ CZ61538213



## Výpis z usnesení

z 13. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022, které se konalo dne 15. 12. 2020 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

3.2.15 Odkup pozemků, komunikace a zeleně ul. U Mariany, Vtelno

**Usnesení č. ZmM/0636/13/2020**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

od společnosti METALL QUATRO spol. s r.o., IČO: 61538213, odkup:

- ppč. 214/7 o výměře 1.295 m<sup>2</sup>, ppč. 214/11 o výměře 1.918 m<sup>2</sup>, ppč. 214/17 o výměře 2.032 m<sup>2</sup>, ppč. 214/88 o výměře 170 m<sup>2</sup> za smluvní kupní cenu 1 Kč za každý pozemek

- stavby „Účelové komunikace (veřejně přístupné) pro rodinné domy - Most, část Vtelno, ul. U Mariany“

a zeleně, vše na ppč. 214/7, ppč. 214/11, ppč. 214/17 a ppč. 214/88 v k.ú. Most II, za smluvní kupní cenu 1 Kč,

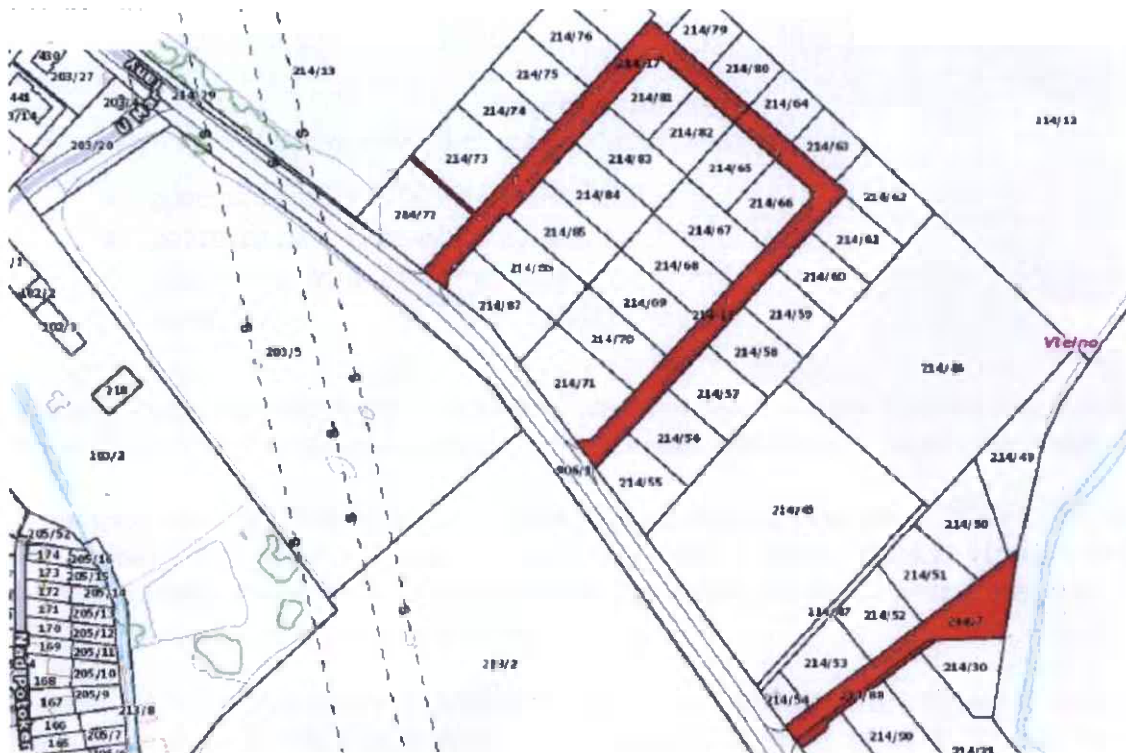
za podmínky respektování vyjádření odboru Magistrátu města Mostu:

Odbor městského majetku:

- před uzavřením kupní smlouvy dojde k předání stavby na místě samém

- před uzavřením kupní smlouvy kupující provede vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu a provede změnu využití pozemků v katastru nemovitostí

s tím, že k cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši určené právním předpisem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.



89

## KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 6/1/2021

