

**SMLOUVA O DÍLO**

č. 6440-0003-2021-037

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

**1. Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
 IČO: 60162694  
 DIČ: CZ60162694  
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
 Číslo účtu: 404881/0710  
 Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno  
 odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury  
 hospodaření s nemovitým majetkem  
 oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.,  
 o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
 pozdějších předpisů

**Kontaktní osoba**

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDACTED]  
 - ve věcech technických:  
 za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM):  
 Ivana Střeščíková DiS., tel. [REDACTED]  
 za Provozní středisko 0620 Sedlec, Vícenice (PS 0620):  
 Petr Vincek tel. [REDACTED]  
 Hana Zoubková tel. [REDACTED]  
 Vladimír Oliva, tel.: [REDACTED]  
 Fax: -  
 E-mail: -  
 Datová schránka: hjyaavk  
 Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Brno  
 Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

**2. STAVIMAL s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45432  
 Sídlo: Pražákova 510/51, 619 00 Brno  
 IČ: 26921677  
 DIČ: CZ26921677  
 Bankovní spojení: Sberbank CZ a.s.  
 Číslo účtu: 4200022528/6800  
 Zastoupená: Miroslavem Holánkem, Miroslavem Rakem, jednatelem společnosti  
 Kontaktní osoba:  
 - ve věcech smluvních: [REDACTED]  
 - ve věcech technických: [REDACTED]  
 E-mail: [REDACTED]  
 Datová schránka: bbí4hjh  
 Adresa pro doručování: Pražákova 510/51, 619 00 Brno

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0620- Stavební opravy na budovách č. 68,85,105,112 Kasárna Sedlec**“, systémové číslo NEN N006/21/V00001567 jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o poskytování dílo (dále také jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení oprav budov č. 68,85,105,112 Kasárna Sedlec v posádce Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou z důvodu špatného technického stavu s cílem bezpečného provozu.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**PS 0620- Stavební opravy na budovách č. 68,85,105,112 Kasárna Sedlec**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
  - 2.1.1. Provedení oprav z důvodu špatného technického stavu budov č. 68,85,105,112 Kasárna Sedlec v posádce Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou.
  - 2.1.2. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram (do 5ti pracovních dnů po převzetí staveniště). Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky uvedenými v Položkovém rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“ a v zadání výběrového řízení „**PS 0620- PS 0620- Stavební opravy na budovách č. 68,85,105,112 Kasárna Sedlec**“ systémové číslo NEN N006/21/V00001567. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
  - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.

- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**1.859.217,45 Kč bez DPH**

(slovy: **milionosmsetpadesátdevětisícdvěstěsedmnáct korun českých čtyřicetpět haléřů**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude v případě zhotovitele plátce DPH účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 390.435,66 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 2.249.653,11 Kč.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č.1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a změny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,

případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

#### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: **1. června 2021**  
Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.  
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **1. června 2021.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: nejpozději do **14. září 2021.**  
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápisě žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápisě o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle ustanovení čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčeně přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: v pracovní dny od 06:30 do 16:00 hodin, v pátek do 14:00, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.  
Uživatel provede před započítáním prací poučení pracovníků o pravidlech pohybu osob a vozidel po letištních plochách.
- 4.8. Místem plnění je vojenský objekt Kasárna Sedlec budovy č.068 Trenážer a štáb, 085 Kuchyňský blok 1200+trafostanice, 105 OTL, 112 ATÚ+KIS CE 06-17-02 v posádce Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou.

#### Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;

- c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
  - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
  - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zakresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmištěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle obecně závazných předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a

osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.

- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešení v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.11. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.12. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi-pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2020), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
  - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu
  - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid
- 5.20. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické.

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

### Článek 7

#### Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K přijímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
  - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických předpisů, technických norem a požadavků této smlouvy;
  - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla
  - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
  - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne předání pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
  - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu :
- Provozní středisko 0620 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou, 675 71 Náměšť nad Oslavou**
- Záhlaví faktury bude vyplněno:  
Odběratel: IČ: 60162694, DIČ: CZ 60162694  
Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1  
Příjemce : Provozní středisko 0620 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou, 675 71 Náměšť nad Oslavou.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět dodávky a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavatelů za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatelů. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.



- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplátné pohledávky.

### Článek 9

#### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. **2 000 000,- Kč**. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

### Článek 10

#### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 11

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště sjednaný v ustanovení čl. 4.1. uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b),

- uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odbojných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **20 %** z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.5. V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,3 %** z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** při prvním zjištění porušení předpisů BOZP a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč**.
- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč**.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.11. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána

příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dny* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů
  - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
  - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - g) neodstranění objednatel zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu stanoveném ve stavebním deníku či jiným zápisem objednatele;

- h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - smluvní strana, která důvodně odstoupění od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### Článek 14

##### Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Kontrolní orgán Vojenského útvaru 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště n/O (dále jen „kontrolní orgán“) provádí kontrolní činnost k zajištění bezpečnosti utajovaných informací před

- kompromitujícím vyzařováním informačních systémů a elektronických prostředků se všemi subjekty v areálu letiště.
- 14.7. Zhotovitel zabezpečí, že v prostorech jím či jeho poddodavateli užívaných v souvislosti s realizací této zakázky nebudou instalovat nebo provozovat technické prostředky využitelné k provádění tzv. pasivního odposlechu (prostředky schopné záznamu, přenosu, analýzy elektromagnetického spektra apod.) v objektech, které v areálu základny využívají ke své činnosti.
- 14.8. Zhotovitel musí umožnit vstup kontrolním orgánům do prostoru, který využívají ke své činnosti, za účelem provedení kontroly, zda se v těchto prostorech nenachází technické prostředky schopné záznamu, přenosu, analýzy elektromagnetického spektra apod.
- 14.9. Kontrolní orgán se musí prokázat kontrolovanému subjektu „Písemným pověřením ke kontrole“ a „Kontrolním listem“, ve kterých jsou uvedeny osoby provádějící kontrolní činnost, datum provádění kontrolní činnosti, obsah kontrolní činnosti a podpis velitele nebo jeho zástupce. Velitel VÚ 2427 je povinen zabezpečit aby osoby splňovali podmínky vstupu do prostorů kontrolovaného subjektu (např. zdravotní průkaz, osvědčení fyzické osoby pro styk s UI požadovaného stupně apod.). Kontrolní orgán si vyžádá u kontrolovaného subjektu doprovod osoby, která bude přítomná po celou dobu kontroly využívaných prostor.
- 14.10. Zhotovitel zabezpečí zpracování seznamu osob, které mají povolen vstup kontrolovaného prostoru (jedná se o areál letiště VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště n/O), průběžně provádí jeho aktualizaci a předává Bezpečnostnímu manažerovi (BM) VÚ 2427 (kontaktní údaj pro komunikaci – tel. 973 437 973). Zhotovitel stanoví podmínky pro vstup do jimi využívaných prostor z hlediska bezpečnosti práce.
- 14.11. Zhotovitel v areálu letiště zabezpečí v součinnosti s bezpečnostním manažerem VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště n/O režim manipulace s klíči a místo ukládání klíčů od jednotlivých místností, a zabezpečí zpracování těchto zásad do smluv (stávajících a budoucích) se svými poddodavateli nebo třetími osobami.
- 14.12. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.13. Tato smlouva o 13 ti očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 14.14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.16. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet – počet stran: 7

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger  
vedoucí oddělení provozu Brno  
Česká republika – Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem

za zhotovitele

Miroslav Rak  
jednatel  
STAVIMAL s.r.o.

Miroslav  
Rak

Digitálně podepsal  
Miroslav Rak  
Datum: 2021.05.13  
17:40:26 +02'00'

## PS 0620-Stavební opravy na budovách č. 68,85,105,112 Kasárna Sedlec

p.č.	Název položky	MJ	počet MJ	cena bez DPH za MJ	cena bez DPH celkem
	<b>Objekt: 06-17-02/068 Trenažer a štáb</b>				
	<i>omítky, malba</i>				
1	Oškrábání nesoudržných štukových omítek (lokální opravy)	m2	21,00		
2	Dodání a provedení vápenného štuky, vč. penetrace (lokální opravy)	m2	21,00		
3	Dodání a 2x nátěr silikátové barvy bílé (součinitel difúze Sd < 0,1m)	m2	21,00		
4	Malba směsí tekut.2x, bar bílá strop, obrus, výška do 3 m (bělost min. 93%)	m2	49,00		
5	Malba směsí tekut.2x, bar bílá stěny, obrus, výška do 3 m (bělost min. 93%)	m2	84,00		
6	Zapravení prasklin omítek na stěnách a styk stěna strop, do šířky 10 mm	m	16,50		
7	Důkladné zakrývání vybavení proti znečištění při malování (celková plocha 38m2) kompletní úklid po malování včetně umytí dveří, světel, podlah atd.	kmpj	1,00		
8	Osekání nesoudržné omítky, dodání a provedení opravy vápenocementové omítky, vč. penetrace - zděný přístavek na střeše hlavní budovy	m2	1,80		
9	Oprava obkladů venkovního schodiště - vybourání oddutých obkladů z přírodního kamene, očištění obkladů a podkladu od lepidla, zpět nalepení obkladů do flexibilního lepidla, zaspárování	m2	1,60		
	<i>sprcha</i>				
10	Demontáž nefunkčních sprchových posuvných dveří včetně rámu 900/1880 mm	kmpj	2,00		
11	Dodání a montáž sprchových dveří rámových do niky 900/1880 mm - posuvné třídičné v provedení rámu bílá/satín, výplň z umělé hmoty pearl, s mechanismem AntiBlok - zabraňuje zadržávání a křížení posuvných dílů, požadovaná záruka na mechanismus 10 let (kvality min. RAVAK Supernova)	kmpj	2,00		
12	Vybourání stávající obezděné sprchové vaničky 750/900 mm	ks	2,00		
13	Vybourání obkladů okolo sprchové vaničky	m2	3,00		
14	Odpojení odpadu od sprchové vaničky, výměna sifonu a znovu připojení včetně přetěsnění napojení odpadu od sprchové vaničky	ks	2,00		
15	Oprava hydroizolace pod obklady - vyrovnání omítek okolo vaničky a betonu pod vaničkou, 2x hydroizolační nátěr	m2	5,00		
16	Dodání a osazení keramické sprchové vaničky obdélníkové 750/900 mm, vč. podezdění, dodání a osazení 1 ks obkladu na silikon-revizní dvířka pod vaničku	ks	2,00		
17	Dodání a provedení opravy keramického obkladu kolem sprchové vaničky včetně dodání a instalace těsnící lišty kolem vaničky (přechodová lišta obklad/vanička), dále bandáž rohů do stěrkové izolace přechod podlaha/stěna a vnitřní roh, zaspárování obkladů hydroizolační spárovací hmotou	m2	3,00		
	<i>1. NP, pisoáry</i>				
18	Demontáž pisoárů vč. splachovačů pro pisoáry a sifonů	ks	5,00		
19	Dodání a montáž pisoárů vč. splachovačů mechanických (zmačknout pro spláchnutí) pro pisoáry a sifonů - určené do komerčních prostor, vč. zapojení a zapravení obkladů po osazení	ks	5,00		
	<i>3. NP, chodba vlevo</i>				
20	Provedení upevnění ocelových ok do stěny u výlezu na střechu na chemické kotvy, slouží k zavěšení žebříku, vč. dodání materiálu	ks	4,00		
	<i>venkovní rampa</i>				
21	Vybourání stávající ŽB podlahy rampy tl. do 100 mm (27,6 m2)	m3	2,76		
22	Doplnění podsypu podlahy rampy šterkodrtí vč. zhutnění	m3	0,50		
23	Demontáž, dodání a položení živičné hydroizolace	m2	27,60		
24	Dodání a provedení betonové podlahy podesty z betonu třídy B30 vyztužené KARI sítí oka 100/100/4 mm, vč. zřízení a odstranění bednění, povrchová úprava striáž koštětem (plocha 27,6 m2)	m3	2,76		
25	Demontáž, dodání a montáž L profilu 50/50/5 mm na hranu rampy (upevnit 6-ti ks navařenými ocelovými trny do betonové podlahy), opatřit odolným základním nátěrem 2x, provést nátěr černožluté výstražné šrafování	m	8,00		
26	Vybourání stávajícího betonového schodiště na rampu	m3	0,70		
27	Dodání a provedení vybetonování nového schodiště na rampu z betonu třídy B30 vyztužené KARI sítí oka 100/100/4 mm, vč. zřízení a odstranění bednění, povrchová úprava striáž koštětem (5 ks schodišťových stupňů)	m3	0,70		

28	Provedení obnovy nátěru výstražného černo žlutého šrafování hran venkovního betonového schodiště (první a poslední schod) a betonových hran rampy	m	6,90
29	Vybourání, osekání oddutých a nesoudržných ploch betonu stěn venkovní rampy tl. do 120 mm, omytí flakovou vodou (plocha 10,3 m <sup>2</sup> )	m <sup>3</sup>	1,24
30	Dodání a provedení adhezivního můstku	m <sup>2</sup>	10,30
31	Dodání a provedení dobetonování bočních stěn rampy z betonu třídy B30 vyztužené KARI sítí oka 100/100/4 mm, vč. zřízení a odstranění bednění, povrchová úprava přebroušením a přetažením cementovým potěrem (plocha 10,3 m <sup>2</sup> )	m <sup>3</sup>	1,24
32	Navrtání a vlepění ocelových trnů (prům. 10mm, délka 300mm) do bočních stěn rampy k připevnění KARI sítě	ks	46,00
	<i>venkovní sokl, obklad kabřincem, fasáda</i>		
33	Osekání nesoudržné odduté fasádní omítky pod atikou na dvou rozích přístavku, tl. do 25 mm	m <sup>2</sup>	3,80
34	Dodání a provedení penetrace podkladu pod omítku	m <sup>2</sup>	3,80
35	Dodání a provedení nových venkovních omítek - jádro + štuk omítky vápenocementová	m <sup>2</sup>	3,80
36	Provedení zapravení praskliny na fasádě silikoakrilátovým tmelem transparentním, tl. do 5 mm, výška do 3,5m	m	5,00
37	Oprava obezdění vstupního kabelu do budovy - ubourání nesoudržného cihelného zdiva (600x400x250mm), nově dozdit cihlou plnou, osekání nesoudržných omítek, nové omítky - jádro + štuk omítky vápenocementová -1,24 m <sup>2</sup>	kmpř	1,00
38	Vybourání oddutých a nesoudržných ploch stěny (za rohem od rampy směr ke kuchyni) obložených kabřincem, zařízení ve výšce 450 mm nad terénem, očištění a odstranění nesoudržného podkladu, nátěr penetrací	m <sup>2</sup>	4,50
39	Dodání a provedení soklových venkovních omítek - jádro + štuk, omítky vápenocementová	m <sup>2</sup>	4,50
40	Odkopání a úprava terénu - zeminy přiléhající ke stěně a soklu budovy, odvoz a likvidace přebytečné zeminy, drnů (do 6 m <sup>3</sup> )	m	217,60
41	Rozebrání, odvoz a likvidace okapového chodníčku z betonových dlaždic, šířka 500 m	m	217,60
42	Odebrání a odvoz znečištěného šterkového podkladu okapového chodníku, š. 500 mm, hl. 200 mm, d. 217,6 m	m <sup>3</sup>	21,80
43	Dodání a vysypání výkopu kamennou drtí a pískem se zhutněním, tl. 200 mm (okapový chodník)	m <sup>3</sup>	21,80
44	Dodání a osazení betonových dlaždic 500/500/50 mm do pískového lože - volně ložené na terén, spádovat od budovy	m <sup>2</sup>	109,00
45	Dodání a položení nopové folie pod okapový chodník- u budovy zaříznout nad okapovým chodníčkem, šířka 700 mm	m	217,60
46	Vybourání oddutého a nesoudržného soklu budovy obloženého kabřincem, odstranění, osekání nesoudržného podkladu	m <sup>2</sup>	95,80
47	Dodání a provedení penetrace podkladu pod omítku	m <sup>2</sup>	95,80
48	Dodání a provedení soklových venkovních omítek - jádro + štuk, omítky vápenocementová, do tl. 25 mm	m <sup>2</sup>	95,80
	<i>ŽB monolitický trám</i>		
49	Provedení odstranění (osekání) nesoudržných betonových potěrů (tl. do 10 mm) venkovních ŽB monolitických trámů podél budovy do 50% plochy	m <sup>2</sup>	46,90
50	Dodání a provedení penetrace podkladu pod stěrku na beton	m <sup>2</sup>	46,90
51	Dodání a provedení opravy stěrky maltou reprofilační s vlákny na sanaci betonu vyztužnými vlákny, vytvrzující bez smrštění (tl. do 10mm) na opravu ŽB monolitického trámu do 50% plochy	m <sup>2</sup>	46,90
52	Provedení opravy - osekání nesoudržných hran spodních částí ŽB betonového trámu, doplnění vydrolených míst ŽB monolitického trámu reprofilační maltou s minimálním smrštěním (tl. do 100mm), do 20% délky, vč. zřízení a odstranění bednění	m	109,40
53	Dodání a provedení adhezivního můstku na opravovaná místa	m <sup>2</sup>	3,30
	<i>střecha Fatrafol - spojovací krček a nad armou</i>		
54	Demontáž PVC střešní krytiny kolem atiky vč. výšky atiky - pás šířky 1,4 m	m	55,20

55	Oprava pásu hydroizolace PVC kolem atiky - pás š. 1,4m vč. výšky atiky, dodání + osazení systémové poplastované lišty vnitřní kout, dodání a montáž lišty přítlačné systémové, nová folie š. 1,4m, zatmelení přítlačné lišty PUR tmelem	m	55,20
56	Provedení revize kotvení a provedení opravy kotvení (dodání nových kotevních prvků) uvolněné střešní hydroizolace Fatrafol v ploše střechy, přelepení kotev fólií fatrafol (celkem 366 m <sup>2</sup> ) <i>střecha živičná nad trenažérem</i>	ks	73,00
57	Oprava povlakové krytiny střech rovných -odškrábáním mechu, nánosů, kamínků, s urovnáním povrchu a očištěním	m <sup>2</sup>	311,40
58	Údržba stávající povlakové krytiny na ploché střeše stěrkou - zálivkovou hmotou	m <sup>2</sup>	311,40
59	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m <sup>2</sup>	311,40
60	pásy s modifikovaným asfaltem vložka skelná tkanina minerální posyp	m <sup>2</sup>	311,40
61	Opracování prostupů a ventilačních hlavíc	kmpł	12,00
62	Provedení údržby průniků povlakové krytiny vpustí, ventilací a komínů za horka nátěrem asfaltovým	kus	12,00
63	hmota těsnící, výsavná krémová na bázi silanů, proti vztlínající vlhkosti	kg	2,40
64	Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	kmpł	1,00
65	Dodání a osazení hlavíc větracích komínků	ks	4,00
	<i>Klempířské k-če související s opravou střechy</i>		
66	Demontáž oplechování atiky, oplechování okapu, parapetu, oplechování ok na podchycení průvlaku, lemování zdi pozinkovaným plechem do sutí v krytině povlakové	m	122,20
67	Dodání a montáž oplechování okapu rovného mechanicky kotveného z Pz plechu r.š. 330 mm	m	9,50
68	Dodání a montáž oplechování parapetu okna mechanicky kotveného z Pz plechu r.š. 3000 mm (chodba 3 NP) - výška ze střechy přístavku 6 m	m	2,40
69	Dodání a montáž oplechování zdi mechanicky kotvené z Pz plechu r.š. 600 mm	m	19,30
70	Dodání a montáž oplechování atikových zdí mechanicky kotvené z Pz plechu r.š. 330 mm	m	65,80
71	Dodání a montáž oplechování atikových zdí mechanicky kotvené z Pz plechu r.š. 330 mm - jedná se o půlkruh R = 4750 mm	m	15,70
72	Dodání a montáž oplechování ok na podchycení průvlaku mechanicky kotvené z Pz plechu r.š. 1000 mm	m	9,50
73	Dodání a provedení vyrovnávací vrstvy pod klempířské prvky z MC šíře do 300 mm, tl. do 70 mm vč. bednění	m	93,40
	<i>společné</i>		
74	Kompletní úklid všech dotčených prostor s odvozem nepotřebného odpadu, sutí a vybouraného materiálu na skládku a dodáním dokladu o ekologické likvidaci <b>Objekt: 06-17-02/085 Kuchyňský blok 1200 + trafostanice</b> <i>malby (B 02 NP č.m.1,2,3,4,5,6,7 a A 02NPč.m.2,4)</i>	kmpł	1,00
75	Oškrábání výmalby stropu za mokra, přebroušení, výška 3,8 m varna	m <sup>2</sup>	189,40
76	Oškrábání výmalby stěn místnosti za mokra, přebroušení, výška 3,8 m varna	m <sup>2</sup>	117,40
77	Oprava, malba směsí tekut. 2x, bar bílá strop + omytí mýdlovou vodou, penetrace, výška 3,8 m (bělost min. 92%) 9 místností	m <sup>2</sup>	526,50
78	Oprava, malba směsí tekut. 2x, bar bílá stěny + omytí mýdlovou vodou, penetrace v 3,8m (bělost min. 92%) 9 místností	m <sup>2</sup>	493,40
79	Oprava malých ploch, oškrábání, vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8m, vč. dodání materiálu	m <sup>2</sup>	6,40
80	Oprava, provedení izolačního nátěru skvrn po zatečení - malé plochy	m <sup>2</sup>	4,00
81	Provedení postupného zakrývání zařízení a podlah v průběhu provádění prací (ochrana majetku před znečištěním a znehodnocením)	m <sup>2</sup>	526,50
82	Provedení kompletního úklidu po malování (okna, dveře, světla, vypínače, obklady, podlahy ...)	soub	1,00
	<i>žaluzie střecha, výška do 15 m- použití plošiny</i>		
83	Provedení opravy - připevnění atypických protidešťových žaluzií z Pz plechu v trojúhelníkových vykýřích na střeše (délka do 1900 mm) r.š. do 200 mm	ks	6,00
84	Demontáž, dodání a montáž atypických protidešťových žaluzií z Pz plechu ve vykýřích na střeše (délka do 1900 mm) r.š. do 200 mm	ks	3,00
	<i>svislé výsuvná vrata</i>		



85	Demontáž, dodávka a montáž svazie posuvných zateplených sekčních průmyslových vrat (rozměr stavebního otvoru - výška 3050 mm x šířka 2400 mm). Vrata slouží k velmi častému používání při příjmu a výdeji surovin skladu KB při celodenním provozu.	ks	1,00
86	Demontáž, dodávka a montáž pohonu sekčních průmyslových vrat 400V/16A (například typ GfA) + řídicí jednotka, impulsní + optická lišta včetně ovládání na štěnu s funkcí otevřít - stop - zavřít. Záruka na pohon 5 let	ks	1,00
87	Demontáž, dodávka a montáž kabeláže 5x2,5mm <sup>2</sup> , včetně lišty el. instalační	m	8,00
88	Demontáž, dodávka a montáž zásuvka 400V/16A pětikolík	ks	1,00
89	Demontáž, dodávka a montáž jistič 400V/16A charakteristika dle pohonu	ks	1,00
90	Spojovací materiál jinde neuvedený nutný k dokončení díla	kpl	1,00
91	Provedení zednického zapravení a oprava výmalby po montáži	kpl	1,00
92	Kompletní úklid všech dotčených prostor s odvozem nepotřebného odpadu, suti a vybouraného materiálu na skládku a dodáním dokladu o ekologické likvidaci <b>Objekt: 06-17-02/105 OTL 2</b> <i>oprava sprch a chodby</i>	kpl	1,00
93	Vybourání stávajících sprchových vaniček 900/900 mm	ks	5,00
94	Vybourání obkladů a dlažby okolo sprchových vaniček a umyvadel	m <sup>2</sup>	9,50
95	Odpojení odpadu od sprchových vaniček, dodání nových sifonů a znovu připojení včetně přetěsnění odpadu od sprchových vaniček	ks	5,00
96	Oprava - vyrovnání podkladu okolo vaniček omítkou (pod obklad) a betonu pod vaničkami, 2x hydroizolační nátěr	m <sup>2</sup>	9,50
97	Dodání a osazení keramické sprchové vaničky čtvercové 900/900 mm, vč. podezdění, dodání a osazení 1 ks obkladu na silikon - revizní dvířka pod vaničku	ks	5,00
98	Demontáž, dodání a instalace těsnicí lišty kolem vaničky (přechodová lišta obklad/vanička), dále bandáž rohů do stěrkové izolace přechod podlaha/stěna a vnitřní roh	m	18,30
99	Dodání a provedení opravy keramického obkladu a dlažby kolem sprchových vaniček a umyvadel včetně zaspárování a řádného pružného zatěsnění kolem umyvadel (barva a rozměry dle stávajícího obkladu a dlažby)	m <sup>2</sup>	9,50
100	Provedení lokálních oprav dlažby na chodbách budovy - vybourání uvolněných a popraskaných keramických dlaždic, očištění podkladu-osekání lepidla, dodání nových dlaždic Taurus 250/250mm (šedá a zelená), nalepení dlažby, spárování	ks	152,00
101	Provedení lokálních oprav soklíků 100 mm z keramické dlažby na chodbách budovy - vybourání uvolněných soklíků, očištění podkladu-osekání lepidla, dodání nových soklíků Taurus (šedá a zelená), nalepení soklíků, spárování <i>oprava omítek</i>	m	2,50
102	Otlučení nesoudržných omítek vlivem vlhkosti	m <sup>2</sup>	43,00
103	Dodání a provedení sanačních omítek vč. štku	m <sup>2</sup>	43,00
104	Dodání a 2x nátěr silikátové barvy bílé (součinitel difúze Sd < 0,1m)	m <sup>2</sup>	43,00
	<i>oprava podlaha sprchy (skladba podlahy: ker.dlažba do lepidla, bet.mazanina+výtuzná síť, technologická PE folie, polystyren EPS 100 Z tl. 80 mm) - místnosti č.27, 106</i>		
105	Vybourání keramické dlažby kladené do lepidla, tl. 20 mm	m <sup>2</sup>	11,50
106	Vybourání betonové mazaniny + výtuzná síť, do tl. 100 mm	m <sup>2</sup>	11,50
107	Demontáž, dodání a položení technologické PE folie	m <sup>2</sup>	11,50
108	Vybourání 1 ks podlahové vpusti	ks	2,00
109	Dodání a osazení podlahové kanalizační vpusti - výškově upravit	ks	2,00
110	Dodání a provedení betonové mazaniny + výtuzná KARI síť 100/100/4 mm, do tl. 100 mm - důkladné vypsádování podlahy do podlahové vpusti	m <sup>2</sup>	11,50
111	Dodání a provedení stěrkové izolace proti vodě na beton	m <sup>2</sup>	11,50
112	Dodání a položení keramické dlažby kladené do lepidla, tl. 20 mm, spárování	m <sup>2</sup>	11,50
	<i>malba č.m. 4,6,7,8,9,23,26,27,40,41,42,54,55,60,104,105,106,108,123,124,125,126 3x vstupy po opravách zádveří</i>		
113	Oprava,malba směsí tekut.2x,bar bílá strop,obroušení, penetrace, výška 3 m (bělost min. 92%)	m <sup>2</sup>	395,11
114	Oprava,malba směsí tekut 2x, bar bílá stěny, obroušení, penetrace v 3 m (bělost min. 92%)	m <sup>2</sup>	718,44

115	Oprava, obrus, nátěr soklu do výše 1500 mm, 2x barva bílá vodou ředitelná plně omyvatelná, ošetřuzdorná (bělost min. 92%)	m2	212,7
116	Oprava malých ploch, oškrábání, vyhlazení maliřskou masou 1x, výška do 3 m, vč. dodání materiálu	m2	4,20
117	Provedení zapravení prasklin styku stěna strop - oškrábání oddutých omítek, penetrační nátěr, nové provedení omítek	m	23,00
118	Provedení postupného zakrývání zařízení a podlah v průběhu provádění prací (ochrana majetku před znečištěním a znehodnocením)	m2	400,00
119	Provedení kompletního úklidu po malování (dveře, světla, vypínače, podlahy, sokl ...)	soub	1,00
	<i>ostatní opravy</i>		
120	Očištění a přilepení uvolněného PVC soklíku	m	12,50
121	Vybourání sádkokartonového krytu potrubí u podlahy v místnosti č. 23 výlevka 1200/300/160 mm	ks	1,00
122	Dodání a osazení sádkokartonového krytu potrubí u podlahy v místnosti č. 23 výlevka 1200/300/160 mm, vč. tmelení a broušení	ks	1,00
123	Demontáž dřevěných prahů dveří 800 mm	ks	43,00
124	Přebroušení prahů dveří, 3x lakování	ks	43,00
125	Vyčištění a podbetonování, oprava betonového podkladu prahů	ks	43,00
126	Nově usadit a připevnit prahy dveří vč. dodání montážního materiálu	ks	43,00
127	Demontáž, dodání a montáž nového prahu dřevěného, 3x lakovaného, 800 mm	ks	1,00
128	Provedení revize hydroizolace střešního pláště (hydroizolace PVC folie, zateplení, kačirek) v místě zatékání kolem střešní vpusti nad místností č. 10 a okolo vzduchotechniky č.m. 74 - kontrola oplechování, zjištění příčiny zatékání, po opravě uvedení do původního stavu	m2	8,00
129	Provedení opravy hydroizolace PVC střešního pláště kolem střešní vpusti nad místností č. 10 a okolo vzduchotechniky č.m. 74, přetěsnění	kmpl	1,00
	<i>okna, žaluzie</i>		
130	Provedení odborné kontroly, promazání mechanismů a seřízení (kování i na skle) oken plastových jednokřídlových - otevíravé a sklápěcí, pákové ovládací 4 polohové (90 kusů 1250x1850mm, 4 kusy 1250x1000mm a 1 kus 1250x1500mm)	ks	95,00
131	Oprava - demontáž, dodání a montáž celoobvodového kování plastových oken vč. ovládacích klik - pákové ovládací 4 polohové (rozměr 1250/1850 mm) č.m. 53 2ks, č.m.54, 82, 85 2ks,	ks	6,00
132	Demontáž, dodání a montáž pantu okna č.m.82, 89	ks	2,00
133	Provedení opravy vnitřních okenních žaluzií hliníkových (výměna vodících lanek včetně plastových prvků, výměna ovládacích řetízků)	ks	85,00
134	Demontáž, dodání a montáž vnitřních okenních žaluzií hliníkových stříbrných na okna rozměr 1250x1850mm	ks	2,00
	<i>dveře</i>		
135	Vyvěšení křídel vnějších dveří plastových prosklených (chodba vedle m.č. 15)	ks	2,00
136	Vybourání zárubně plastových dvoukřídlových dveří s prahem a nadsvětlíkem, otevírání ven z chráněného prostoru	ks	1,00
137	Dodání a osazení dveří vnějších plastových prosklených, otočné dvoukřídlé se zárubní, barva bílá, s proskleným nadsvětlíkem, zasklení tepelně-izolačním bezpečnostním sklem $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , panikové kování, součástí dodávky pevná madla + dveřní zavírače s kluznými ramínky (rozměr 1650/2000+400m)	ks	1,00
138	Oprava hlavních vchodových dveří dvoukřídlých plastových č.m.1- dopasování, seřízení, promazání. Demontáž, dodání a montáž stavěče a zarážky.	ks	1,00
139	Oprava druhých vchodových dveří dvoukřídlých plastových na chodbě č.m. 56 - výměna vadného kování pasivního křídla, připevnění madla - výměna protikusu, srovnání a nakotvení rámu, provedení stavební opravy kolem zárubně, oprava omítek	ks	1,00
140	Oprava venkovních dveří dvoukřídlých plastových č.m.56 - dopasování, seřízení, promazání. Výměna vadného kování pasivního křídla, připevnění madla - výměna protikusu, srovnání a nakotvení rámu, provedení stavební opravy kolem zárubně, oprava omítek.	ks	1,00
	<i>venkovní fasáda</i>		
141	Provedení opravy popraskané fasády - proškrábnutí spáry, přetmelení vhodným silikoakrylátovým transparentním tmelem venkovním, výška do 4m	m	25,00
	<i>přístřešek na popelnice</i>		

143	Dosypání podkladu štěrkodrtí a drtí 4/8 mm, zhutnění	m2	4,00
144	Zpětné položení zámkové dlažby do drtí 4/8 mm, dosypání spár pískem	m2	0,80
145	Oškrábání a obroušení veškerých ocelových prvků přístřešku - nosná k-ce střechy, panty, rámy křidel vrat - 2x nátěr syntetický (bez demontáží střešní krytiny a dřevěné výpině vrat)	m2	7,20
146	Obroušení a provedení nátěru dřevěné lamelové výplně křidel vrat lazurovacím lakem venkovním tónovaným napouštěcím 2 x (2200/2100)	m2	11,25
147	Kompletní úklid staveniště s odvozem suti a vybouraného materiálu na skládku a dodáním dokladu o ekologické likvidaci	kmpł	1,00
	<b>Objekt: 06-17-02/112 ATÚ + KIS</b>		
	<i>omítky, malba</i>		
148	Oškrábání nesoudržných štukových omítek (lokální opravy), demontáž a zpětná montáž 2 ks odvětrávacích plastových mřížek 300/300 mm	m2	25,00
149	Dodání a provedení vápenného šuku, vč. penetrace (lokální opravy)	m2	25,00
150	Dodání a 2x nátěr silikátové barvy bílé (součinitel difúze Sd < 0,1m)	m2	25,00
151	Malba směsi tekut 2x, bar bílá strop, obrus, výška do 3 m (bělost min. 93%)	m2	85,70
152	Malba směsi tekut 2x, bar bílá stěny, obrus, výška do 3 m (bělost min. 93%)	m2	704,10
153	Důkladné zakrývání vybavení proti znečištění při malování (celková plocha 150 m2), kompletní úklid po malování včetně umytí oken, dveří, světel, podlah atd.	kmpł	1,00
	<i>sprcha</i>		
154	Demontáž a zpětná montáž dveří sprchového koutu vč. rámu	kmpł	1,00
155	Vybourání stávající obezděné sprchové vaničky 900/900 mm	ks	1,00
156	Vybourání obkladů okolo sprchové vaničky	m2	1,50
157	Odpojení odpadu od sprchové vaničky, výměna sifonu a znovu připojení včetně přetěsnění napojení odpadu od sprchové vaničky	ks	1,00
158	Oprava hydroizolace pod obklady - vyrovnání omítek okolo vaničky a betonu pod vaničkou, 2x hydroizolační nátěr	m2	2,50
159	Dodání a osazení keramické sprchové vaničky čtvercové 900/900 mm, vč. podezdění, dodání a osazení 1 ks obkladu na silikon-revizní dvířka pod vaničku	ks	1,00
160	Dodání a provedení opravy keramického obkladu kolem sprchové vaničky včetně dodání a instalace těsnící lišty kolem vaničky (přechodová lišta obklad/vanička), dále bandáž rohů do stěrkové izolace přechod podlaha/stěna a vnitřní roh, zaspárování obkladů hydroizolační spárovací hmotou	m2	1,50
	<i>venkovní plastové dveře</i>		
161	Demontáž, dodání a montáž okapničky na spodní část venkovních dvoukřídlových plastových dveří (křídlo 800 mm) - směr štáb	ks	2,00
162	Demontáž, dodání a montáž těsnění venkovních dvoukřídlových plastových dveří (1600/1970mm), promazání, seřízení a dopasování dveří - směr štáb	kmpł	1,00
163	Provedení seřízení, dopasování a promazání dvoukřídlových vchodových plastových dveří (hlavní vstup + směr štáb)	ks	2,00
164	Provedení opravy dvoukřídlových vchodových plastových dveří - uvolněné spoje plastových dílců křídla - hlavní vstup	ks	1,00
	<i>nátěr OT</i>		
165	Očištění, obroušení spodní části otopného tělesa, 2x nátěr spodní části OT barvou bílou vhodnou na otopná tělesa	m2	0,40
	<i>výměna podbití stříšek nad vchody</i>		
166	Demontáž dřevěného opláštění (podbití) ocelových přístřešků nad vchody - dřevěné palubky, vč. montážního roštu uchyceného do ocel. k-ce	m2	57,20
167	Dodání a instalace dřevěného opláštění (podbití) ocelových přístřešků nad vchody - dřevěné palubky, vč. montážního roštu uchyceného do ocel. k-ce, palubky mořené proti škůdcům a hnilobě, vč. montážního materiálu	m2	57,20
168	Dodání a provedení nátěru dřevěných palubek podbití římsy - tesařských konstr. 2x lakem venkovním syntetickým lazurovacím, barva tmavě hnědá, výška do 4 m	m2	57,20
	<i>oprava + nátěr dřevěného podbití římsy</i>		
169	Kontrola a oprava uchycení dřevěných palubek podbití římsy v celé ploše	m2	165,00
170	Očištění a obroušení dřevěných palubek podbití římsy	m2	165,00
171	Dodání a provedení nátěru dřevěných palubek podbití římsy - tesařských konstr. 2x lakem venkovním syntetickým lazurovacím, barva tmavě hnědá, v. do 4,5 m	m2	165,00
	<i>litá podlaha na chodbě- SADURIT il. 3 mm</i>		

172	Průřeznutí (10,8 m) a vybourání lité podlahy na chodbě ve třech pruzích (1,8 x 0,6 m)	m2	3,24		
173	Provedení očištění a napenetrování odhaleného podkladu lité podlahy	m2	3,24		
174	Dodání a aplikace lité podlahy SADURIT tl. 3 mm	m2	3,24		
175	Kompletní úklid staveniště s odvozem suti na skládku a dodáním dokladu o ekologické likvidaci	soub	1,00		
	<b>Pozn.</b>				
	U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.				
	Všechny požadované činnosti naceňte včetně potřebného materiálu k provedení práce.				
	Zboží a materiál bude dodán v 1. jakosti.				
	U nově instalovaných plošných položek není počítáno s prořezem (ztratným). Tento bude započítán dle uvážení každého zpracovatele v nabídkovém rozpočtu.				
	Materiál a práce nacenit včetně přesunu hmot.				
	Veškeré nedemontovatelné prvky a vybavení je nutné účinně ochránit proti poškození při provádění prací.				
	Do jednotlivých prací započítat dle potřeby použití pomocného lešení.				
	Všechny dodávané komponenty je nutné předem na místě přesně zaměřit.				
	Veškerý vybouraný kovový odpad bude vytříděn, rozřezán na části, aby byla možná manipulace a předán objednateli zápisem ve stavebním deníku, uložen ve skladu PS 0620 - vzdálenost do 2 km				
<b>Cena bez DPH</b>					
<b>DPH</b>					1 859 217,45
<b>Cena celkem vč. DPH</b>					390 435,66
					2 249 653,11