

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 6440-MPS2-2021-11

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 60162694
 DIČ: CZ60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 19-22232881/0710
 Variabilní symbol: 2198000051
 Specifický symbol: 1420
 Za kterou jedná:

Ing. Bc. Milan Polleč, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR čj. MO 11794/2020-8694, ze dne 14. ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech provozních: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Oddělení územní správy majetku Pardubice
 Teplého 1899, PSC 530 02, Pardubice

Datová schránka: hjaavk

dále také jen „pronajímatel“

a

3. Chládek a Tintěra Pardubice a.s.

Sídlo: K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
 IČO: 252 53 361
 DIČ: C Z25253361
 Za kterou jedná: [REDACTED]
 Kontaktní osoba: [REDACTED]

na straně druhé; dále také jen „nájemce“

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 - Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy na straně pronajímatele je ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější a hospodárnější využití majetku, u něhož bylo rozhodnuto o dočasné nepotřebnosti, a to při zachování hlavního účelu, ke kterému ČR-MO slouží.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně nájemce je využití částí pozemků pronajímatele pro montáž ocelového příhradového mostu před jeho přesunutím na konečnou pozici a využití částí pozemků pronajímatele pro přístup k této montážní ploše.

Článek 2 - Předmět nájmu

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícím nemovitým majetkem ve vojenském areálu Letiště Pardubice, CE 05-32-02:
- v k. ú. Staré Jesenčany
- pozemek p.p.č. 70/26 - ostatní plocha, o celkové výměře 7411 m²,
 - pozemek p.p.č. 529/10 – ostatní plocha, o celkové výměře 3273 m²
 - pozemek p.p.č. 70/23 – ostatní plocha, o celkové výměře 446941 m²
- Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Staré Jesenčany Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a to na LV 50.
- v k. ú. Popkovice
- pozemek p.p.č. 374 - ostatní plocha, o celkové výměře 5380 m²,
Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Pardubice Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a to na LV 904.
- 2.2. **Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání**
v k. ú. Staré Jesenčany
- část pozemku p.p.č. 70/26 o výměře 730 m²
 - část pozemku p.p.č. 529/10 o výměře 615 m²
 - část pozemku p.p.č. 70/23 o výměře 14 m²
- v k. ú. Popkovice**
- část pozemku p.p.č. 374 o výměře 820 m²
- (dále jen „předmět nájmu“),
a to za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Nájemce předmět nájmu podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu nájmu za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči pronajímateli.
- 2.3. Předmět nájmu je graficky znázorněn v příloze č. 1 této smlouvy; plocha pro montáž mostu je v zákresu označena písmenem „A“, plocha pro přístup písmenem „B“.
- 2.4. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět nájmu utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 - Doba nájmu

- 3.1. Dobu trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou **od 1. 6. 2021 do 31. 10. 2021.**
- 3.2. Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.3. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci protokolárně; termín předání dohodne nájemce s kontaktní osobou pronajímatele pro věci provozní.

Článek 4 - Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli **nájemné v celkové výši 60 505,-Kč.**
- 105,-Kč/m²/rok za plochu pro montáž (část „A“ předmětu nájmu), tj. 56 778,-Kč
 - 10,-Kč/m²/rok za plochu pro přístup (část „B“ předmětu nájmu), tj. 3 727,-Kč
- Nájemné smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS. Smluvní strany se dohodly, že skončí-li užívání dříve než je ujednáno v čl. 3.1. této smlouvy, nebude pronajímatel nájemné vyúčtovávat a nájemci část nájemného vracet. Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. g) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.

- 4.2. Pronajímatel nebude poskytovat nájemci v souvislosti s nájmem žádná plnění ani služby.
- 4.3. Nájemné je **splatné do 30 dnů od podpisu této smlouvy** na účet pronajímatele.
- 4.4. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).

Článek 5 - Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.4. Pronajímatel je oprávněn po přechozím oznámení nájemci a za účasti nájemce provádět kontroly předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen umožnit vstup vojenského požárního dozoru na předmět nájmu.
- 5.5. Nájemce je povinen zdržet se umístování jakékoliv stavby na předmětu nájmu nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu nájmu a jeho součástí či příslušenství mimo rámeček vymezený účelem této smlouvy, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- 5.6. **Nájemce je povinen zajistit vytvoření provizorního mobilního oplocení předmětu nájmu tak, aby nedošlo ke vstupu nepovolaných osob do prostoru areálu Letiště Pardubice.**
- 5.7. Pohyb pracovníků nájemce, jakož i všech dalších osob, které jeho jménem či v jeho zájmu na předmět nájmu vstupují, je povolen jen na předmětu nájmu; **vstup mimo vytyčený a vyplocený prostor do vojenského areálu Letiště Pardubice je zakázán.**
- 5.8. V případě potřeby pronajímatele je nájemce povinen umožnit pronajímateli průjezd po kolejové vlečce procházející částí B předmětu nájmu.
- 5.9. Pokud nájemce s předchozím písemným souhlasem pronajímatele provede změny či úpravy na předmětu nájmu, nemá **po ukončení nájemního vztahu** právo požadovat od pronajímatele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit a **uvést vše do původního stavu** včetně terénních úprav a oplocení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 5.10. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 5.11. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
- 5.12. **Při použití mechanizace vyšší než okolní překážky (stromy, tribuna) je nutné tuto skutečnost s ohledem na zajištění bezpečnosti provozu letiště oznámit v předstihu**

Článek 6 – Podmínky týkající využití kolejové vlečky a její ochrany

- 6.1. Kolejová vlečka, která se nachází na části pozemku pronajímatele, je majetkem, s nímž přísluší hospodařit Armádní Servisní, příspěvkové organizaci („ASPO“).
- 6.2. ASPO stanoví podmínky pro využití kolejové vlečky nájemcem a podmínky její ochrany po dobu nájmu ve smlouvě, kterou s nájemcem uzavře po uzavření této nájemní smlouvy.

Článek 7 - Pojištění a odpovědnost za škodu

- 7.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ze strany pronajímatele pojištěn a pronajímatel

- nájemci neodpovídá za případnou škodu na majetku nájemce umístěném na předmětu nájmu.
- 7.2. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání nájmu na předmětu nájmu, jakož i na jiném majetku pronajímatele nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu nájmu neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu. V souvislosti s plněním této smlouvy nájemce je povinen na své náklady předmět nájmu zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku pronajímateli i jiným osobám.
- 7.3. Nájemce je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 7.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví pronajímatele je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 8 - Skončení nájmu

- 8.1. Nájem podle této smlouvy končí:
- 8.1.1. Uplynutím ujednané doby nájmu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Nájem podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 8.1.2. Písemnou dohodou pronajímatele s nájemcem; pronajímatel o uzavření takové dohody vyrozumí ASPO bez zbytečného odkladu.
- 8.1.3. Okamžitým skončením nájmu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může pronajímatel předmět nájmu poskytnout do užívání.
- 8.1.4. Písemnou výpovědí podle § 2232 OZ (bez výpovědní doby), tj. porušuje-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, za což se považuje zejména
- užije-li nájemce předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu
 - umožní-li nájemce bez potřebného souhlasu pronajímatele užívání jiným osobám.
 - poruší-li nájemce zákaz vstupu do areálu Letiště Pardubice (bod 5.7 této smlouvy)
 - poruší-li nájemce povinnost informovat o použití mechanizace nadměrné velikosti (bod 5.13 této smlouvy)
- 8.2. Nájemce nejpozději poslední den nájmu vrátí jeho předmět pronajímateli protokolárně ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, vyklizený a uklizený; termín předání si nájemce dohodne s kontaktní osobou pronajímatele pro věci provozní.
- 8.3. Pokud nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je povinen zaplatit pronajímateli náhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu ve výši 500,- Kč denně.

Článek 9 - Závěrečná ustanovení

- 9.1. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 9.2. Nájemce není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 9.3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Pronajímatel ve smyslu uvedeného zákona nájemce informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz

osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

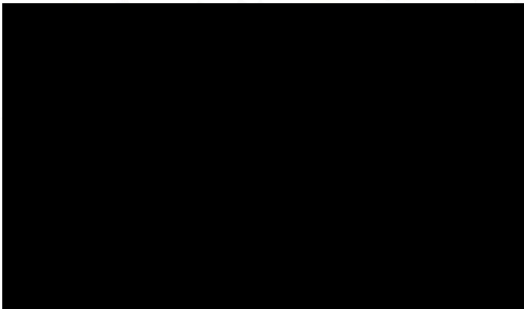
- 9.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 9.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom pro každého z účastníků smlouvy.
- 9.6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a účinnosti nabude nejdříve dnem uveřejnění.

Příloha 1 : *Zákres dotčené části pozemku*

V Pardubicích dne 19.4. 2021

Za nájemce:

Ing. Martin Kvirenc, předseda představenstva



V Praze dne 30.04.2021

Za pronajímatele:

Ing. Bc. Milan Poll

