

| | |
|----------------|--|
| Akce: | ÚP Brno II – Výměna zastaralých střešních oken 30 ks |
| INVESTOR: | ČR – Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 |
| Číslo jednací: | 23343/21/7330-50280-704724 |
| REALIZACE: | GFŘ – OHS v Brně, FÚ pro JMK, nám. Svobody 4, 602 00 Brno |
| MÍSTO STAVBY: | ÚP Brno II, Cejl 113, 659 61 Brno |

TECHNICKÁ ZPRÁVA

K AKCI

„Výměna zastaralých střešních oken 30 ks“

a) Účel objektu

Stavebním záměrem investora jsou stavební úpravy spočívající ve výměně výplní otvorů v 5. NP budovy (střešní trakt) v objektu, Územního pracoviště Brno II, Cejl 113, 659 61 Brno.

Stávající otvory jsou opatřeny starými dřevěnými okny Velux GGL 310, oplechovány v plášti střechy a opatřeny vnitřními žaluziemi. Stávajícími okny do objektů zatéká a tak již nesplňují svůj původní účel.

Realizací výměny oken dojde ke zlepšení pracovního prostředí a zlepšení technických vlastností objektu.

b) Budou prováděny tyto opravy objektu:

Přípravné a bourací práce

Stávající okna budou postupně demontována včetně střešního oplechování a nahrazena novými okny včetně nového střešního oplechování. Při bouracích pracích je třeba dbát na minimální poškození vnitřních zdí ze sádkkartonu, aby nedocházelo ke zbytečným vícepracím. Veškeré bourací práce budou prováděny ze střechy objektu (sklon střechy cca 30 st.) Bude nutné zabezpečit chodník pro pěší tak, aby při demontáži a montáži oken nedošlo k případnému ohrožení chodců.

Veškerý vybouraný materiál včetně dřevěných oken s výplní bude roztríděn a uložen na řízenou skládku včetně dokladu o uložení (stavební deník).

Střešní plášť

Po montáži konstrukce okna a jeho oplechování je nutné uvést střešní krytinu do původního stavu nebo přizpůsobit k nově namontovaným oknům.

Vnitřní omítky

Na vnitřní zdivo (sádkokarton) ostění poškozeného při vybourání původních výplní otvorů, budou provedeny opravy a lokální výmalba.

Výplně otvorů (okna) možnost rovnocenného řešení

Stávající dřevěná okna (VELUX GGL 310) mají rozměry: šířka 78 cm, délka 160 cm. Pokud budou nabízena okna jiného výrobce, je nutné vzhledem ke stávajícímu stavebnímu otvoru rozměry dodržet.

Z celkového počtu 30 ti oken jsou 3 ks jedno okenních, 12 ks dvou montážních oken a 1 ks troj montážních oken.

Dřevěná střešní okna objektu budou odstraněna a nahrazena novými kyvnými bezúdržbovými střešními okny (polyuretan), včetně lemování a vnitřních žaluzií. Budou opatřeny trojsklem. (U_w – součinitel prostupu tepla okna = 1,1 , útlum hluku 32 dB).

Protože střešní okna jsou umístěna poměrně vysoko, je důležité každé okno opatřit tyčí na otevírání a zavírání oken.

Barva oken: vnitřní část bílá, venkovní část hnědá (možnost alternativního řešení odstínu).

Do nových oken nebo na jejich povrch, musí být zabudovány magnetické kontakty přímo v konstrukci oken. Proto při demontáži oken je třeba kontakty vypnout a zajistit, aby nedošlo k poškození kabelových přípojek k oknům. Při instalaci kontaktů je třeba, aby výrobce oken dodržel umístění kontaktů (respektive vývodů od kontaktů) tak, aby odpovídalo napojení na kabely (část oken má přívod z levé strany a část z pravé strany (počet a foto přiloženo v obrazové části). Proto je nutné spolupracovat a zajistit součinnost výrobce a servisní firmy FITMONT už při samotném zaměřování oken.


Při instalaci nových oken bude rovněž nutná spolupráce montážní firmy FITMONT a dohodnutí způsobu montáže oken a napojení na kabely (kabely jsou vedeny uvnitř podstřešní konstrukce).

Zhotovitel provede před zadáním výplní otvorů do výroby jejich zaměření. Rozměry uvedené v technickém listu jsou orientační.

Požární ochrana

Výměnou výplní otvorů se požární bezpečnost objektů nemění.

Realizace výměny oken.

Realizace výměny oken je stanovena na srpen – září 2021. Výměny oken v jednotlivých kancelářích budou konzultovány s vedoucím OSPZ  Realizaci bude možno posunout jen v případě nepříznivého počasí po dohodě s objednatelem (smluvní řešení dodatkem).