

**Město Vsetín**

sídlo: Svárov 1080, 755 24 Vsetín
IČ: 00304450,
zastoupené: starostou Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou
jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

sídlo: Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01
IČ: 47674652
DIČ: CZ47674652
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682
zastoupena: ~~Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou~~ ředitelem společnosti, na základě pověření ze dne 28.3.2018
jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1-Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234
zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená: ~~Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou~~ ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ, na základě pověření
adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
jako „budoucí investor“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy tak, jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. sml. CES SŽDC: E617-S- 2441/2020

I.**Vlastnické vztahy**

- Město Vsetín je výlučným vlastníkem pozemků par.č. 3338/1, par.č. 3373, par.č. 3421 par.č. 14625 a parc.č. 14626 v katastrálním území Vsetín, par.č. st. 494/2, par.č. 538/8 a par.č. 2047/1 v katastrálním území Rokytnice u Vsetína, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín (dále též „služebný pozemek“).
- Správa železnic, státní organizace je budoucím investorem stavby dráhy o názvu „**Rekonstrukce Žst. Vsetín**“. Realizace této stavby dráhy vyvolává potřebu přeložky stávajícího vodovodu ve vlastnictví budoucí strany Oprávněné (dále také „přeložky stávajícího vodovodu“). Budoucí strana Povinná souhlasí s realizací přeložky stávajícího vodovodu. Přeložka stávajícího vodovodu bude umístěna do pozemků uvedených v čl.I. odst. 1 této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti na:
 - par.č. 3338/1 do 40m² (do 15 bm), par.č. 3373 cca 10m² (cca 5 bm), par.č. 3421 do 35m² (cca 6 bm), par.č. 14626 do 10m² + 10 m² (cca 5+5 bm), v katastrálním území Vsetín,
 - par.č. st. 494/2 do 10m² (do 5 bm), par.č. 538/8 do 10m² (do 5 bm), a par.č. 2047/1 do 10m² + 10 m² (cca 5+5 bm), v katastrálním území Rokytnice u Vsetína,
 jak vyplývá z příložené situace č.1, č.2 a č.3, které jsou přílohou této smlouvy.



3. Přeložku zajišťuje na své náklady budoucí investor, osoba, která potřebu přeložky vyvolala, § 24, odst.3) zákona č.274/2001 Sb. v platném znění, vlastnictví vodovodu se po provedení přeložky nemění, § 24, odst.4) zákona č.274/2001 Sb. v platném znění

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace přeložky stávajícího vodovodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v této smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti bude uzavřena nejpozději do dvanácti měsíců od data dokončení přeložky stávajícího vodovodu (popř. od data vydání kolaudačního souhlasu přeložky stávajícího vodovodu). Budoucí investor se zavazuje prokazatelně, na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy informovat budoucí stranu Oprávněnou a budoucí stranu Povinnou o skutečnosti, že přeložka stávajícího vodovodu byla ukončena, doručit jim kopii kolaudačního souhlasu, budoucí straně oprávněné spolu s doklady stavby, **prokazující její bezzávadnost a možnost jejího užívání vlastníkem bez omezení** a to do dvou měsíců od ukončení stavby přeložky stávajícího vodovodu (popř. od data vydání kolaudačního souhlasu přeložky stávajícího vodovodu). Budoucí investor se zavazuje do šesti měsíců od data dokončení přeložky stávajícího vodovodu (popř. od data vydání kolaudačního souhlasu přeložky stávajícího vodovodu) zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné a straně Oprávněné k odsouhlasení. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné a straně Oprávněné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí investor se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou povinnou a stranou Oprávněnou se splatností do 60-ti dnů.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že náhrada za zřízení VB bude stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, bude úplata za zřízení služebnosti sjednána ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH.
3. Úplatu za zřízení služebnosti zaplatí budoucí investor vlastníkovému pozemku nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy jí bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí.
4. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě bude **zřízeno na dobu existence vodovodu**.
5. Smluvní strany sjednávají následující podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě:
 - a) Investor stavby doložil kolaudační souhlas na předmětnou Stavbu, popř. doklad na základě, kterého je možné Stavbu užívat, provozovat.
 - b) Investor stavby splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti případnou škodu, kterou způsobil na předmětných pozemcích.
 - c) Investor stavby předložil budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán, odsouhlasený budoucím oprávněným ze služebnosti, vypracovaný na jeho náklady, kterým bude vyznačen rozsah předmětné služebnosti, jak je popsáno v článku I. odst. 2 této smlouvy. Služebnost inženýrských sítí zatíží pouze nezbytně nutné části povinných pozemků v rozsahu, který bude skutečně zastavěn a v souladu se situačními snímky uvedenými v příloze této smlouvy.
6. Oprávněným z věcného břemene budou Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČO: 47674652, se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín, jakožto budoucí vlastník a provozovatel liniové stavby, nebo jím určený jeho právní nástupce.
7. Účastníkem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti bude investor stavby, který se



zavazuje uhradit veškeré náklady související s uzavřením budoucí smlouvy.

III.
Ostatní ujednání

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána v pěti vyhotoveních, po jednom vyhotovení pro budoucí stranu Oprávněnou a budoucí stranu Povinnou, ve dvou vyhotoveních pro budoucího investora.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.
3. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 27. 5. 2020 pod bodem 21/38/RM/2020.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).
5. Budoucí oprávněný ze služebnosti a investor stavby prohlašují, že nemají ke dni podpisu této smlouvy vůči budoucímu povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení budoucího oprávněného ze služebnosti nebo investora stavby v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
6. Budoucí oprávněný ze služebnosti a investor stavby berou na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Budoucí oprávněný i investor stavby souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

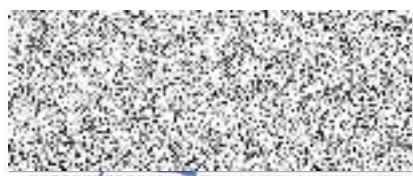
Příloha: situace č.1, 2, 3

Ve Vsetíně dne 04. 06. 2020



starosta města Vsetín
budoucí strana Povinná

Ve Vsetíně dne 10. 06. 2020

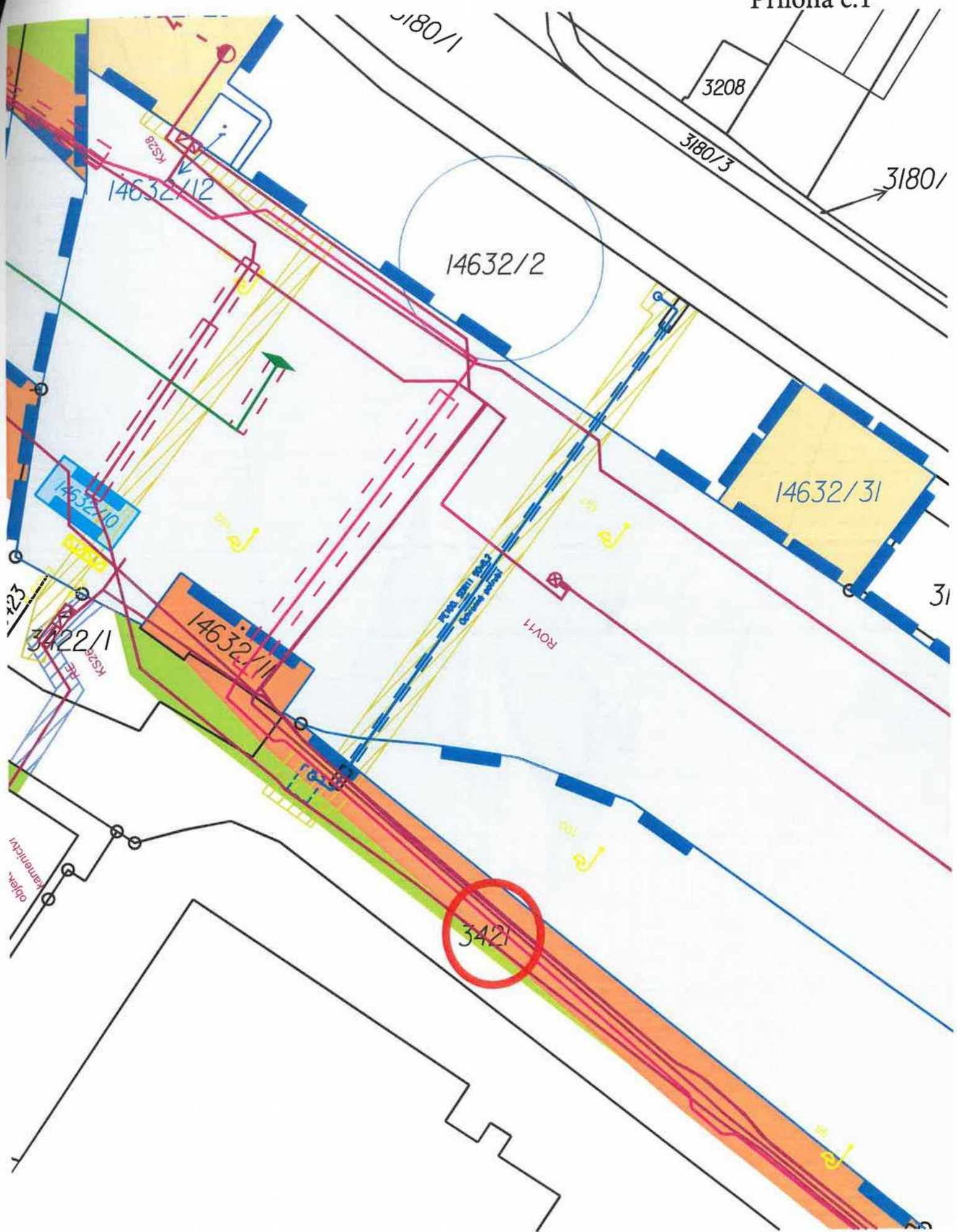


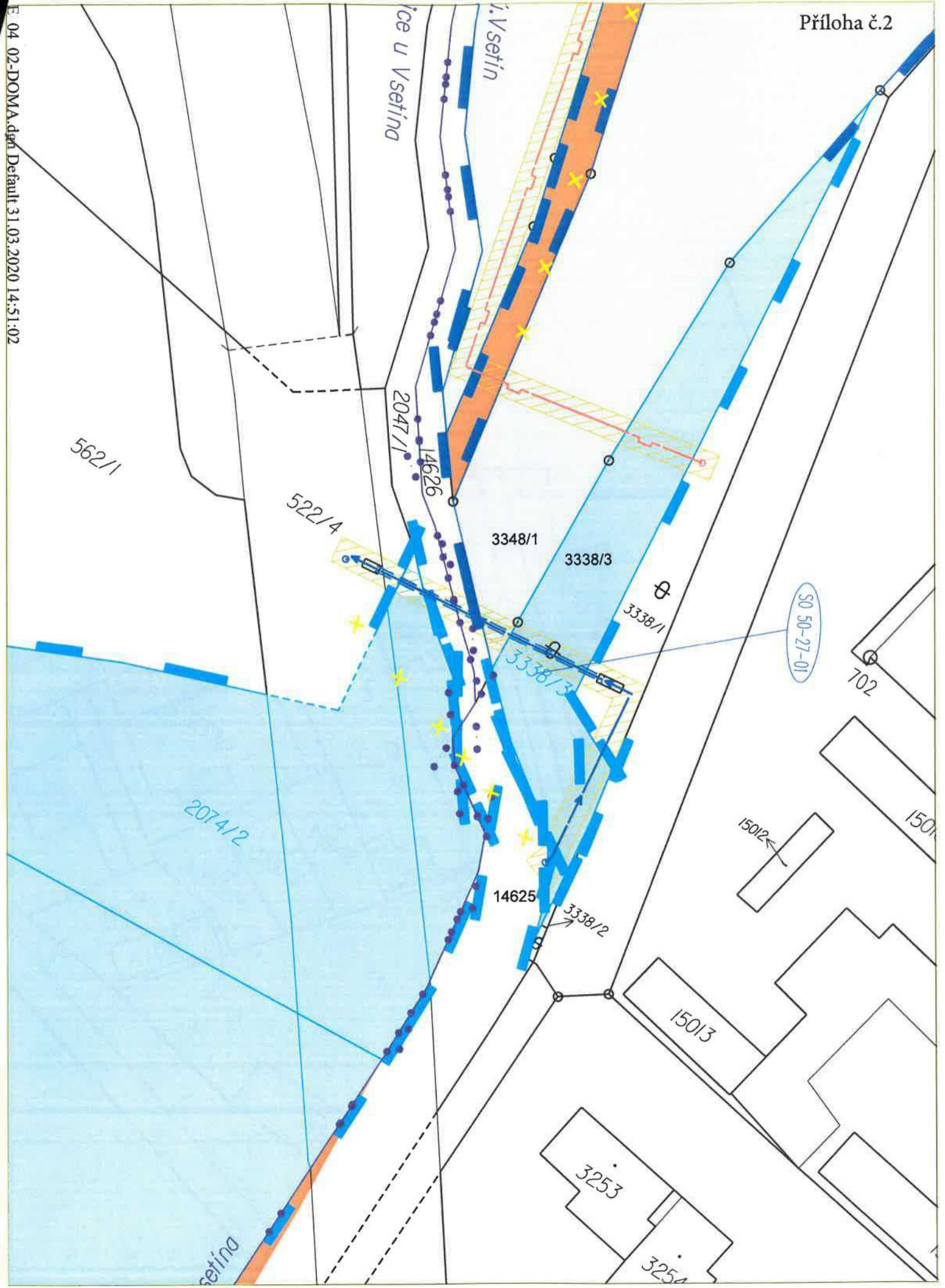
ředitel společnosti
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
Budoucí strana Oprávněná

V Olomouci dne 12.05.2021



ředitel
Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace
budoucí investor
Správa železnic





3366/1

