

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

CENTROPROJEKT GROUP a.s.

IČ: 01643541

se sídlem Štefánikova 167, Zlín PSČ 760 01

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
v oddíle B, vložka 6873jednající místopředsdou představenstva Ing. Pavlem Stráským a členkou  
představenstva Ing. Miriam Chmelovou Holbovou, MBAdále jen **Centroprojekt**

a

**Město Uherské Hradiště**

IČ: 00291471

se sídlem Masarykovo náměstí 19, Uherské Hradiště PSČ 686 01

jednající starostou města Ing. Stanislavem Blahou

dále jen **Město**

uzavírají za níže sjednaných podmínek tuto:

Dohodu o narovnání:

## Čl. 1.

**Skutkový stav**

- 1.1. Dne 27.11.2007 uzavřel Centroprojekt jako zhotovitel s Městem jako objednatelem smlouvu o dílo a smlouvu mandátní, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace stavby „Sportovně-relaxační centrum Uherské Hradiště“, projednání předmětné dokumentace s dotčenými orgány státní správy a účastníky stavebního a územního řízení a zabezpečení výkonu autorského dohledu po celou dobu realizace stavby. Uvedená smlouva o dílo a smlouva mandátní byla doplněna dodatky č. 1 až č. 7.
- 1.2. Po splnění povinností vyplývajících ze smlouvy mandátní a smlouvy o dílo a zhotovení stavby „Sportovně-relaxační centrum Uherské Hradiště“ uplatnilo Město u Centroprojektu v záruční lhůtě vady projektové dokumentace a to dne 2.10.2013 a následně dne 4.3.2014. Vady projektové dokumentace se týkající se vzduchotechniky (nedostatečný výkon a regulace vzduchotechnických jednotek pro zajištění vnitřního mikroklimatu, nedostatečné větrání prostoru šaten dětského výcvikového bazénu, nedostatečné větrání vnitřního schodiště tobogánové věže, nedostatečné větrání suterénních prostor, nedostatečné větrání prostoru slaného whirlpoolu ve 2. nadzemním patře, nedostatečná izolace sacích a výfukových potrubí vzduchotechnických jednotek), venkovní-letní terasy (nedostatečné odvodnění a spádování terasy bodovými vpustěmi, vadné řešení dilatační spáry mezi zážitkovým bazénem a terasou) a opláštění vnitřního prostoru tobogánové věže (užití nasákového sádrokartonu, nerozebíratelnost opláštění, nevhodná konstrukce zábradlí a jeho kotvení).
- 1.3. V souvislosti s vytčením vad projektové dokumentace Město požádalo dopisem ze dne 22.7.2015 i o náhradu škody způsobenou předmětnými vytčenými vadami.
- 1.4. Centroprojekt nárok na náhradu škody uplatněný ze strany Města nahlásil u svého odpovědnostního pojistitele (Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group), který událost šetřil pod evidenčním číslem 4154047021, přičemž v rámci šetření pojistitele ke zjištění rozsahu povinnosti vyplatit pojistné plnění pověřil zpracováním



znaleckého posudku znalecký ústav ALB Expert s.r.o.. Ve znaleckém posudku zpracovaném uvedeným znaleckým ústavem označeným číslem 3246-060-2018 ze dne 31.8.2018 dospěl znalecký ústav k těmto závěrům :

a) oprávněná reklamace vady projektu se týká zařízení vzduchotechniky v prostoru tobogánu z hlediska chyby ve výpočtu nutného výkonu odvlhčení a s tím souvisejících škodách na opláštění zrcadla tobogánové věže

b) opláštění zrcadla schodiště tobogánové věže bylo vzhledem k vysoké vlhkosti a odstříkující vodě navrženo z nevhodného materiálu (SDK), což vedlo k výraznému snížení jeho životnosti,

c) vzduchotechnické zařízení nebylo realizováno dle specifikací uvedených v projektu a v příloze nazvané Podklad vzduchotechnika, v důsledku čehož nelze jednoznačně posoudit, jak by se výše uvedená chyba projektu podílela na vzniku a rozsahu škody na všech zařízeních vzduchotechniky.

Doposud Centropjekt na náhradu škody uhradil Městu 3,583.585,- Kč.

- 1.5. Město se závěry šetření pojistitele nesouhlasí a k posouzení jak správnosti realizace díla „Sportovně-relaxační centrum Uherské Hradiště, tak i správnosti projektové dokumentace a dalším ekonomickým otázkám si nechalo zpracovat znalecký posudek znaleckým ústavem ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o. (znalecký posudek č. ZU 5697-359/2019 ze dne 28.11.2019). Ze závěrů předmětného znaleckého posudku vyplývá, ve vztahu ke správnosti projektové dokumentace, že v nedostatečném nebo vadném projektovém řešení mají původ tyto vady:

- Lokální průsaky vody z provozu plaveckého bazénu v 1. NP,
- Lokální průsaky vody z provozu relaxačního bazénu v 1. NP,
- Zátěky ve výplavovém bazénu v 1. PP po obvodě přelivného žlabu,
- Nosná konstrukce vnější terasy,
- Poruchy vnějších i vnitřních omítek v oblasti terasy,
- Zatékání prostorem schodiště z provozu tobogánové věže,
- Riziko kondenzace vody ve skladbě pláště střešní krytiny hlavního objektu,
- Vlhkostní mapy na vnější omítce v dojezdu tobogánů,
- Nedostatečný výkon vzduchotechniky v plaveckém, výcvikovém a relaxačním bazénu,
- Nedostatečný výkon vzduchotechniky tobogánové věže a dojezdu.

- 1.6. Centropjekt se závěry znaleckého posudku vypracovaného znaleckým ústavem ZNALCE A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o. nesouhlasí.

## Čl. 2.

### Vymezení nesporných a sporných skutečností

- 2.1. Mezi účastníky této dohody o narovnání jsou **nesporné** následující skutečnosti:
- existence vady projektové dokumentace v části „*nevyhovující výkon vzduchotechniky v prostoru toboganu*“.
- 2.2. Mezi účastníky této dohody o narovnání jsou **sporné** následující skutečnosti:
- příčina zjištěných vad a rozsah jimi způsobených škod, kdy Město považuje vady uvedené v Čl. 1, odst. 1.5, zjištěné znaleckým posudkem znaleckého ústavu ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o. za vady mající původ v projektové dokumentaci vypracované Centropjektem, zatímco Centropjekt odmítá, že by předmětné vady a škody jimi způsobené měly původ v projektové dokumentaci.

## Čl. 3.

### Narovnání

- 3.1. Účastníci dohody o narovnání upravují a narovnávají práva touto dohodou uvedená jako sporná následujícím způsobem:



- a) Centroprojekt se zavazuje doplatit Městu nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této dohody částku ve výši 1.500.000,-Kč (slovy: jeden milion pětsettisíc korun českých), a to na bankovní účet Města číslo 1543078319/0300 pod variabilním symbolem 4154047021 a o provedené úhradě Město informovat, Město se zavazuje předmětnou částku přijmout na svůj účet. Centroprojekt předmětnou úhradu provede prostřednictvím svého odpovědnostního pojistitele Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
- b) úhradou částky 1.500.000,-Kč jsou narovnána veškerá sporná práva mezi Centroprojektem a Městem vyplývající ze smlouvy o dílo a smlouvy mandátní uvedené v čl. 1, odst. 1.1. této dohody a týkající se odpovědnosti za vady projektové dokumentace a škody těmito vadami způsobené.

#### Čl. 4.

##### Závěrečná ustanovení

- 4.1. Účastníci této dohody shodně, závazně a neodvolatelně prohlašují provedené narovnání sporných práv specifikovaných v čl. 2, odst. 2.2. za úplné a konečné. Prohlašují, že touto dohodou jsou mezi nimi upravena veškerá vzájemná práva vyplývající z odpovědnosti za vady projektové dokumentace zhotovení Centroprojektem podle smlouvy o dílo a smlouvy mandátní ze dne 27.11.2007 a škody jimi způsobené, že nemají vůči sobě žádných dalších závazků vyjma těch, jež jsou specifikovány v čl. 3. této dohody.
- 4.2. Bude-li některé ustanovení této dohody prohlášeno za neplatné, jsou ostatní ustanovení nadále platná, lze-li je oddělit. Účastníci této dohody se zavazují nahradit dotčené ustanovení platným ustanovením obdobného obsahu, případně smyslu.
- 4.3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky této dohody a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušného ustanovení zákona číslo 340/2015 Sb. v platném znění (zákon o registru smluv), přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí Město. Centroprojekt a Město nežádají z uveřejnění v registru smluv vyloučení jakékoliv informace z této dohody o narovnání. Změny této dohody o narovnání jsou možné jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky této dohody.
- 4.4. Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že tato je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodu své vůle současně stvrzují svými níže připojenými podpisy.
- 4.5. Město prohlašuje, že obsah této dohody o narovnání byl projednán a schválen usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 318/18/ZM/2021 ze dne 26.4.2021 .

V Uherském Hradišti dne 13-05-2021

Ve Zlíně dne 13.5.2021



Město Uherské Hradiště  
Ing. Stanislav Blaha



CENTROPROJEKT GROUP a.s.  
Ing. Pavel Stráský  
Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA

