

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/
mezi

Vlastník pozemků:

Město Žatec

se sídlem: nám. Svobody 1, 438 24 Žatec

IČ: 00265781, DIČ: CZ00265781

Zastoupeno: starostkou Města Mgr. Zdeňkou Hamousovou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Žatec, č.ú. 19-422481/0100

(dále jen „Povinná osoba“)

a

oprávněná osoba:

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**,

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Martinem Matzekem na základě pověření představenstva společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále jen „Oprávněná osoba“)

(společně též jako „Strany Smlouvy“)

I.

Služební pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:
 - a) pozemku parc. č. **6775/1, 6780/1, 6776/2, 6776/3 a 63/1** , zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Žatec, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec
/dále jen „Služební pozemek“/.
2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebním pozemku v rámci stavby **LN 085 137 Žatec, náměstí Kruhové, autobusové nádraží – rekonstrukce kanalizace a vodovodu** je zřízena a přes něj vedena na náklady oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **kanalizace a vodovod a s nimi související objekty**, a to včetně ochranného pásma kanalizačního a vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6850-5448/2021 ze dne 15. února 2021, který je potvrzený

Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, dne 17. února 2021, pod č. PGP-73/2021, který je součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.

3. Vlastníkem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
4. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž obsah a rozsah jeho výkonu je uveden v článku II. této smlouvy.
5. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

II.

Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně Služebné pozemky specifikované čl. I. odst. 1. této Smlouvy služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebných pozemcích zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebných pozemcích a je-li jí to předem oznámeno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, úpravu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebné pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu způsobenou prohlídkou, úpravou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

[REDACTED]

3.

[REDACTED]

4.

[REDACTED]

IV.

Nabytí oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě

1.

[REDACTED]

2.

[REDACTED]

[REDACTED]

3.

[REDACTED]

4.

[REDACTED]

V.

Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. III. a v čl. IV., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).

Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

4. *Subjekty údajů jsou oprávněny:*

- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
- 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
- 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
- 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
- 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
- 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
- 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Stran Smlouvy a účinnosti dle čl. V. odst. 4. a odst. 6.

2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Stran Smlouvy.
3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v 5 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každá Strana této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi Stranami Smlouvy, jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem je určeno pro zápis do Katastru nemovitostí.
5. Strany Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Zřízení věcného břemene bylo schváleno na jednání Rady města, Žatce dne: 7.11.2016 usnesením č.: 420/16.

25-03-2021

V Žatci, dne.....

Povinná osoba:



Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka
Města Žatec

V Teplicích, dne 12.5.2021.....

Oprávněná osoba:



Ing. Martin Matzek
ředitel investičního odboru
Severočeská vodárenská společnost a.s.



Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ 49099469, DIČ CZ49099469
(22)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
63/1										63/1		10001			
6775/1										6775/1		10001			
6776/2										6776/2		10001			
6776/3										6776/3		10001			
6780/1										6780/1		10001			

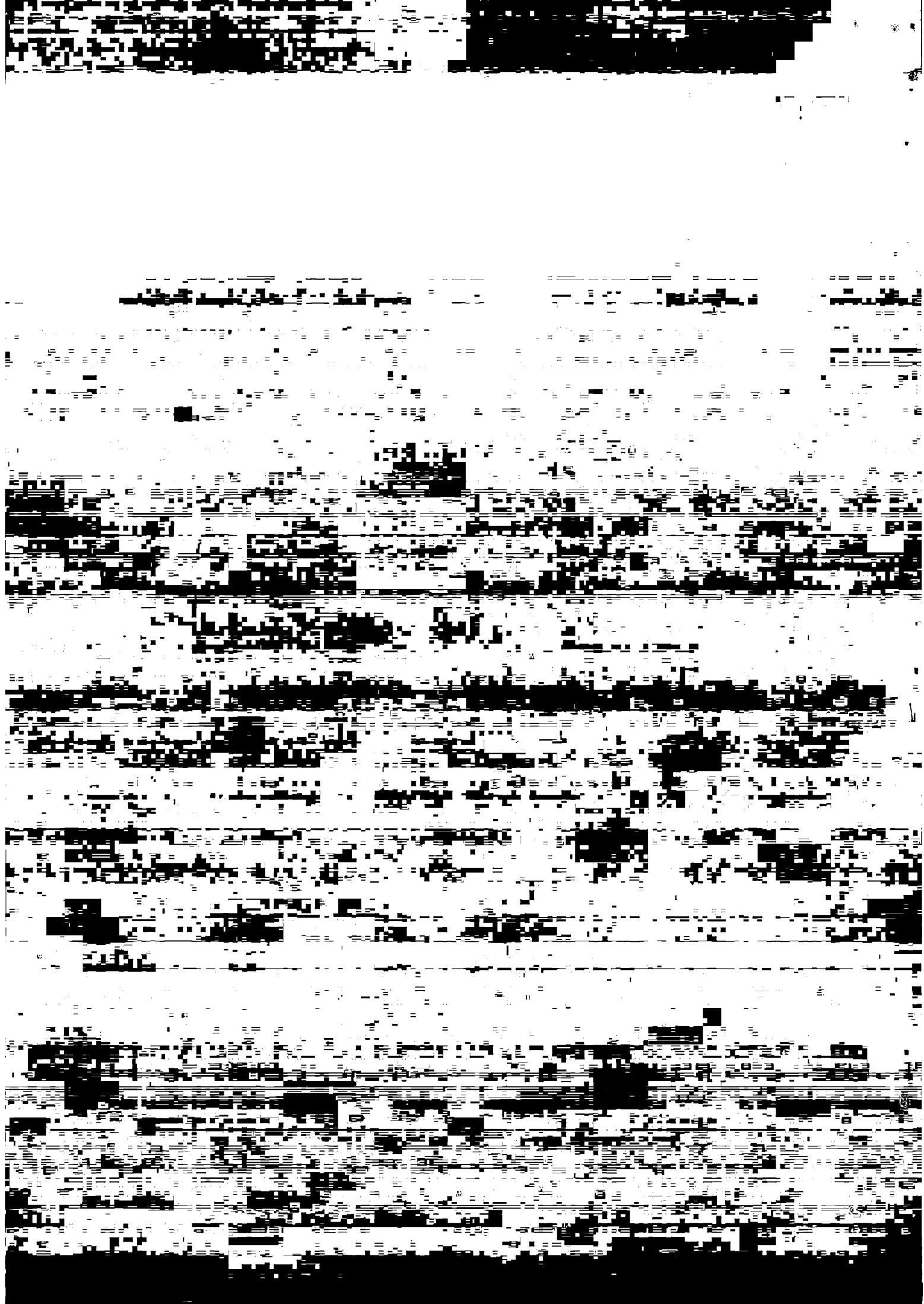
Druh věcného břemene : úplatné věcné břemeno, služebnost inženýrské sítě – právo vést vodovodní a kanalizační potrubí, provozovat jej a udržívat

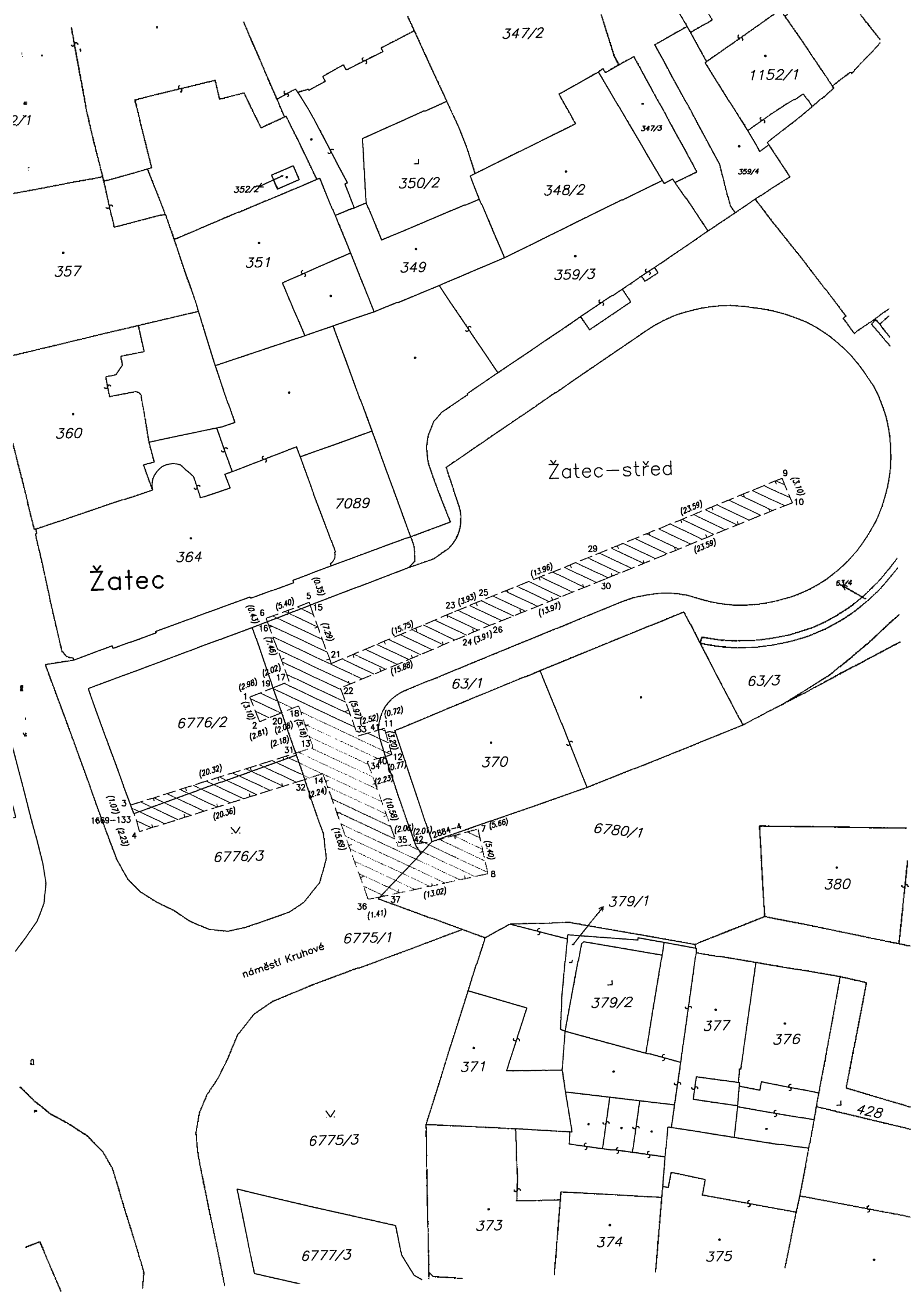
Oprávněný: správce sítě

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p>vymezení rozsahu věcného břemene</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Josef Koblasa</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Josef Koblasa</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1506/1996</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1506/1996</i>	
	Dne: <i>15.2.2021</i> Číslo: <i>863/2021</i>		Dne: <i>17.2.2021</i> Číslo: <i>1761/2021</i>	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>GEOTIS, spol. s r.o.</i> <i>Bezručova 5877</i> <i>Chomutov</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>6850-5448/2021</i>	KÚ pro Ústecký kraj KP Žatec Ing. Alena Koudová PGP-73/2021 2021.02.17 12:11:49 CET			
Okres: <i>Louny</i>				
Obec: <i>Žatec</i>				
Kat. území: <i>Žatec</i>				
Mapový list: <i>Žatec 0-3/43</i>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	800863.31	1007745.96	3	
2	800862.24	1007748.87	3	
3	800877.70	1007758.16	3	
4	800876.78	1007761.33	3	
5	800855.95	1007735.05	3	
6	800861.08	1007736.74	3	
7	800836.95	1007762.33	3	
8	800836.00	1007767.65	3	
9	800799.96	1007722.27	3	
10	800798.88	1007725.18	3	
11	800847.58	1007750.15	3	
12	800846.82	1007753.26	3	
13	800856.03	1007752.11	3	
14	800855.01	1007755.25	3	
15	800855.84	1007735.38	3	
16	800860.95	1007737.15	3	
17	800858.62	1007744.24	3	
18	800857.65	1007747.19	3	
19	800860.51	1007744.94	3	
20	800859.60	1007747.90	3	
21	800853.57	1007742.31	3	
22	800852.60	1007745.26	3	
23	800838.86	1007736.68	3	
24	800837.77	1007739.58	3	
25	800835.18	1007735.30	3	
26	800834.11	1007738.21	3	
29	800822.06	1007730.52	3	
30	800820.98	1007733.43	3	
31	800858.13	1007752.70	3	
32	800857.17	1007755.86	3	
33	800850.73	1007750.93	3	
34	800849.74	1007753.98	3	
35	800846.51	1007764.05	3	
36	800850.21	1007770.19	3	
37	800848.82	1007769.95	3	
40	800847.57	1007753.45	3	
41	800848.28	1007750.32	3	
42	800844.46	1007763.84	3	
1669-133	800877.37	1007759.18	3	
2884-4	800842.46	1007763.63	3	





271

347/2

1152/1

347/3

352/2

350/2

348/2

359/4

357

351

349

359/3

360

7089

Žatec - střed

364

Žatec

29

30

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

9

10

63/1

63/3

6776/2

370

1669-133

6776/3

6780/1

380

náměstí Kruhové

6775/1

379/1

379/2

377

376

428

371

6775/3

373

374

375

6777/3

