



SMLOUVA č.: 1060002150/003
o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

č. sml. město: 2021000381
(114-2/69/21/VB)

uzavřená podle § 1785 – 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
Zastoupena: **JUDr. Luďka Starková**, vedoucí majetkového odboru MM Č.B.
na základě plné moci ze dne 25.04.2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63,

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupena: **Ing. Vladimíra Šetková**, Senior technik rozvoje a výstavby
Vojtěch Frdlík, Technik výstavby a obnovy DS plynu

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

Článek I. - Úvodní ujednání:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **1984/137, 1984/140, 1984/139, 1984/129, 1934/19, 1933/8, 1931/7**, v katastrálním území **České Budějovice 2**, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále jen „Pozemek“).
3. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 2.
4. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „**STL plynovod ČB, Na Sádkách-M. Horákové**“ (dále jen „Stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2b energetického zákona).

5. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
6. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do 12 měsíců od správního rozhodnutí – tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností plynárenského zařízení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **STL a NTL plynovod** na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“, tj. při dotčené ploše včetně ochranného pásma do 30 m² za cenu 10.000,- Kč + 100,- Kč za každý započatý 1 m². Jednorázová náhrada je předpokládána v celkové výši **59.000,- Kč** (slovy: padesátdevěttisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.
6. Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. II bod 3 této Smlouvy.
7. Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do

předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správný poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.
3. Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
6. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrální úřad. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, e-mailem apod.

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
2. Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.
3. Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. 1 odst. 4 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem, a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinná zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje zaslat Budoucí oprávněné potvrzení o řádném zveřejnění Smlouvy.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku
8. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbýlá jsou určena pro Budoucí povinnou.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
10. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města České Budějovice č 382/2021 ze dne 12.4.2021.

- Příloha č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy
Příloha č.2.: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen
Příloha č.3.: Vyjádření odboru OSVS čj. OSVS/1869/2019/Bed ze dne 23.4.2019
Příloha č.4.: Vyjádření odboru ÚHA čj.: ÚHA/203/2019/KI ze dne 30.4.2019

V (ve): Českých Budějovicích, dne:14-05-2021

Budoucí povinná:

Statutární město České Budějovice



JUDr. Ludka Starková,
vedoucí majetkového odboru MM Č.B.



V (ve): Českých Budějovicích, dne:28.4.2021

Budoucí oprávněná:

EG.D, a.s.



Ing. Vladimíra Šetková
Senior technik rozvoje a výstavby



Vojtěch Frdlík
Technik výstavby a obnovy DS plynu

eg-d

316

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400, DiČ: CZ28085400

DOTČENÉ POZEMKY – VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO Č.B.
(uzavřeno smlouva o bud. smlouvě o zřiz. VB ze dne 15.11. 2019)

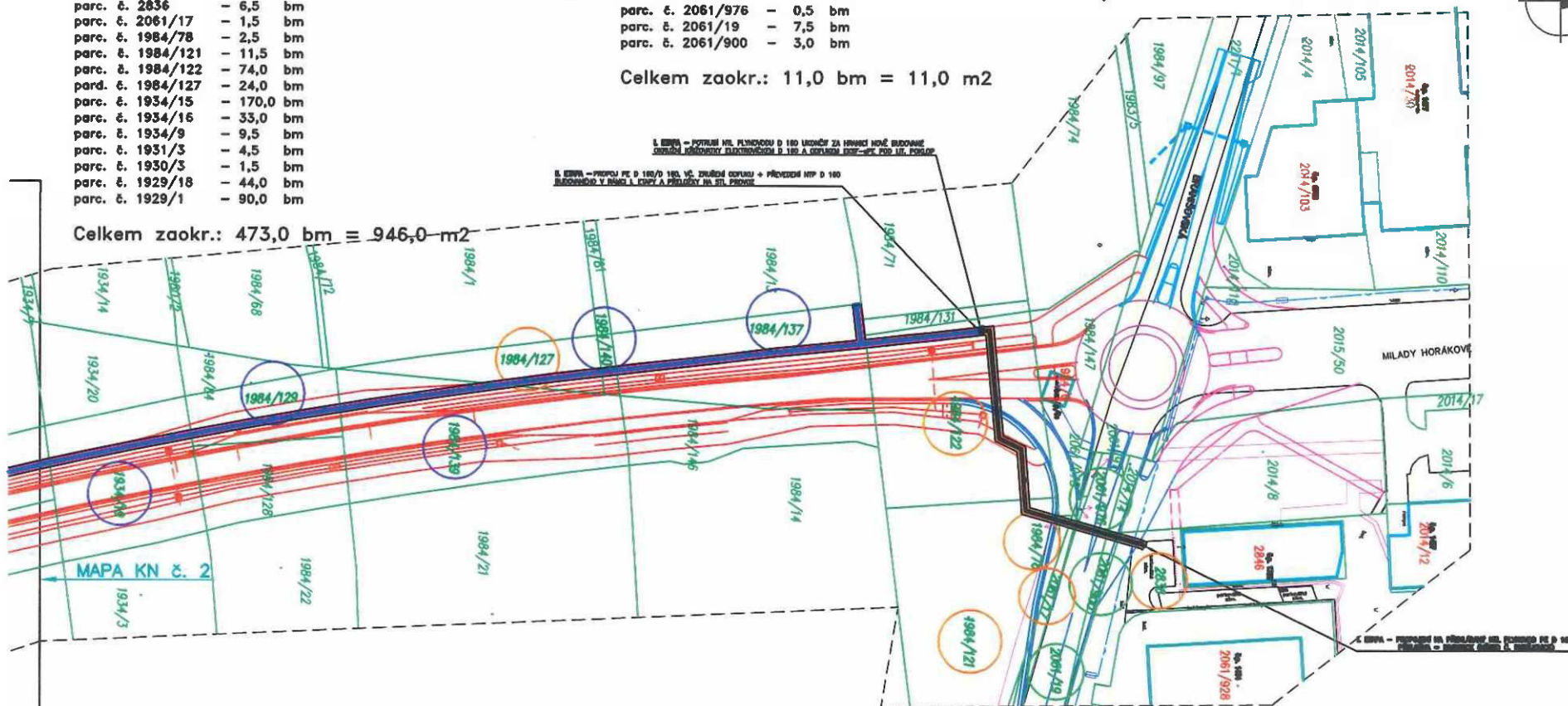
parc. č. 2836 – 6,5 bm
parc. č. 2061/17 – 1,5 bm
parc. č. 1984/78 – 2,5 bm
parc. č. 1984/121 – 11,5 bm
parc. č. 1984/122 – 74,0 bm
parc. č. 1984/127 – 24,0 bm
parc. č. 1934/15 – 170,0 bm
parc. č. 1934/16 – 33,0 bm
parc. č. 1934/9 – 9,5 bm
parc. č. 1931/3 – 4,5 bm
parc. č. 1930/3 – 1,5 bm
parc. č. 1929/18 – 44,0 bm
parc. č. 1929/1 – 90,0 bm

Celkem zaokr.: 473,0 bm \equiv 946,0 m²

DOTČENÉ POZEMKY – VLASTNÍK: JČK – SÚS
(uzavřeno smlouva o bud. smlouvě o zřiz. VB ze dne 7.10. 2019)

parc. č. 2061/976 – 0,5 bm
parc. č. 2061/19 – 7,5 bm
parc. č. 2061/900 – 3,0 bm

Celkem zaokr.: 11,0 bm = 11,0 m²



DOTČENÉ POZEMKY – VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO Č.B.
(nové smlouva o bud. smlouvě o zřiz. VB r. 2021)

parc. č. 1984/137 – 70,0 bm
parc. č. 1984/140 – 3,5 bm
parc. č. 1984/139 – 39,5 bm
parc. č. 1984/129 – 36,0 bm
parc. č. 1934/19 – 34,5 bm
parc. č. 1933/8 – 7,5 bm
parc. č. 1931/7 – 69,0 bm

Celkem zaokr.: 260,0 bm = 520,0 m²

LEGENDA:

STL PLYNOVOD D 160 + VB=2,0m VČ. OP NA OBĚ STRANY OD OSY POTRUBÍ
 STL PLYNOVOD D 160 + VB=2,0m VČ. OP NA OBĚ STRANY OD OSY POTRUBÍ

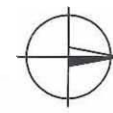
1984/137 DOTČENÉ POZEMKY – NOVÁ SoBS VB – r. 2021

1934/15 DOTČENÉ POZEMKY – SoBS VB UZAVŘENÁ 15.11. 2019

2061/19 SÚS–DOTČENÉ POZEMKY – SoBS VB UZAVŘENÁ 7.10. 2019

NÁZEV: STL PLYNOVOD ČB, NA SÁDKÁCH – M. HORÁKOVÉ	ÚČEL	DUR
MÍSTO: k.ú. České Budějovice 2	ČÍSLO STAVBY	1060002150
PŘÍLOHA: ZÁKRES STAVBY DO MAPY KN (DKM) – č. 1	ČÍSLO PŘÍLOHY	C.2.1.
	MĚŘITKO	ČÍSLO PARÉ
	1:1000	

Př. č. 1.1



DOTČENÉ POZEMKY – VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO Č.B.
(uzavřené smlouva o bud. smlouvě o zřiz. VB ze dne 15.11. 2019)

- parc. č. 2836 – 6,5 bm
- parc. č. 2061/17 – 1,5 bm
- parc. č. 1984/78 – 2,5 bm
- parc. č. 1984/121 – 11,5 bm
- parc. č. 1984/122 – 74,0 bm
- parc. č. 1984/127 – 24,0 bm
- parc. č. 1934/15 – 170,0 bm
- parc. č. 1934/16 – 33,0 bm
- parc. č. 1934/9 – 9,5 bm
- parc. č. 1931/3 – 4,5 bm
- parc. č. 1930/3 – 1,5 bm
- parc. č. 1929/18 – 44,0 bm
- parc. č. 1929/1 – 90,0 bm

Celkem zaokr.: 473,0 bm = 946,0 m²

DOTČENÉ POZEMKY – VLASTNÍK: JČK – SÚS
(uzavřené smlouva o bud. smlouvě o zřiz. VB ze dne 7.10. 2019)

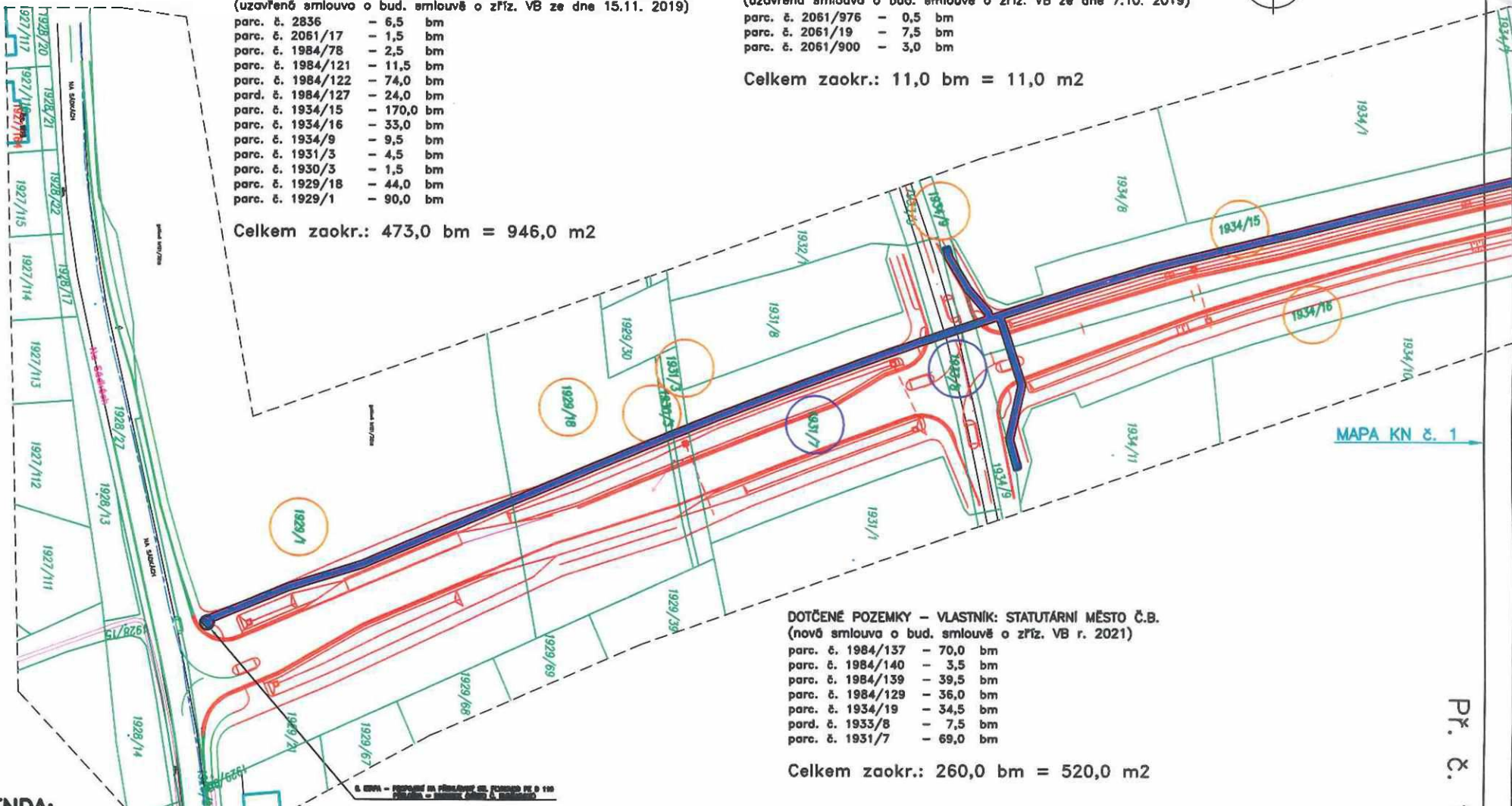
- parc. č. 2061/976 – 0,5 bm
- parc. č. 2061/19 – 7,5 bm
- parc. č. 2061/900 – 3,0 bm

Celkem zaokr.: 11,0 bm = 11,0 m²

DOTČENÉ POZEMKY – VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO Č.B.
(nová smlouva o bud. smlouvě o zřiz. VB r. 2021)

- parc. č. 1984/137 – 70,0 bm
- parc. č. 1984/140 – 3,5 bm
- parc. č. 1984/139 – 39,5 bm
- parc. č. 1984/129 – 36,0 bm
- parc. č. 1934/19 – 34,5 bm
- parc. č. 1933/8 – 7,5 bm
- parc. č. 1931/7 – 69,0 bm

Celkem zaokr.: 260,0 bm = 520,0 m²



MAPA KN č. 1

Pr. č. 1.2

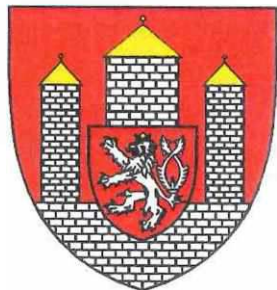
LEGENDA:

- NTL PLYNOVOD D 160 + VB=2,0m VČ. OP NA OBĚ STRANY OD OSY POTRUBÍ
- STL PLYNOVOD D 160 + VB=2,0m VČ. OP NA OBĚ STRANY OD OSY POTRUBÍ

- 1984/137 DOTČENÉ POZEMKY – NOVÁ SoBS VB – r. 2021
- 1934/15 DOTČENÉ POZEMKY – SoBS VB UZAVŘENÁ 15.11. 2019
- 2061/19 SÚS-DOTČENÉ POZEMKY – SoBS VB UZAVŘENÁ 7.10. 2019

NÁZEV:	ČČEL	DUR
STL PLYNOVOD ČB, NA SÁDKÁCH – M. HORÁKOVÉ	ČÍSLO STAVBY	1060002150
MÍSTO: k.ú. České Budějovice 2	ČÍSLO PŘÍLOHY	C.2.2.
PŘÍLOHA:	MĚŘITKO	ČÍSLO PARÉ
ZÁKRES STAVBY DO MAPY KN (DKM) – č. 2	1:1000	

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. Úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. Úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na služebnosti a reálná břemena. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebně (zatiženě) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.
Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.
Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.
Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovitě) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:

Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) - bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m ²	10.000,- Kč
Při dotčené ploše nad 30 m ²	10.000,-Kč + 100,-Kč za další i započatý m ²
Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkrovi) při zřizování služebnosti inženýrské sítě	1.000,-Kč

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

Pro stanovení náhrad za zřízení služebností komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže znaleckým posudkem jiné ocenění náhrady.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

1. Úprava schválena Radou města České Budějovice dne 4. června 2018 s účinností od 5. června 2018.
2. Úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností od 13.04.2021.

Ing. Jiří Svoboda v.r.
primátor

Pr. 22



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Náměstí Přemysla Otakara II. 1/1

Pr. č. 3.1
Vypraveno dne:
25. 04. 2019

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Zdeněk TROUP

Projektová činnost ve výstavbě

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: Vyřizuje: Tel.:
OSVS/ 1869/ 2019/ Bed Ing. Š. Bednářová 386 802 504

E-mail:
bednarovas@c-budejovice.cz

Datum:
23.4.2019

Stanovisko k připravované stavbě a projektové dokumentaci

Stavba: STL plynovod Č.B., Na Sádkách – M.Horákové

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci sdělujeme následující:

Předložená dokumentace řeší výstavbu nového STL plynovodu PE D160 vedeného podél navrhované komunikace, spojující ul. M.Horákové a Na Sádkách. Na plynovod budou napojeny objekty v nově vznikající lokalitě individuálního i kolektivního bydlení. Navržený STL plynovod zde bude navazovat na přeložky stáv. Plynovodů vyvolané výstavbou nové komunikace a okružní křižovatky. Investorem těchto přeložek bude město České Budějovice.

Stavbou budou dotčeny komunikace, chodníky v k.ú. České Budějovice 2 v majetku a správě statutárního města České Budějovice.

Níže uvedené vyjádření má platnost jeden kalendářní rok ode dne vydání.

OSVS, odd. správy komunikací

Z hlediska správce komunikací k projektu stavby *nemáme připomínky*, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku Statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č.Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
2. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku Statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o zvláštním užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice a uhrazena vyměřená částka.
3. Opravu komunikace po uložení sítí bude provádět specializovaná firma.
4. Oprava konstrukce stávající komunikace bude provedena podle pokynů uzavřené dohody.
5. Je nutné dodržet požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Platností této vyhlášky se ruší vyhláška č.369/2001 Sb.
6. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).
7. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace správcem SSZ (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o. tel.: 387 310 696).
8. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.
9. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.

10. Předloženou *projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.*
11. *Souhlas s provedením výkopových prací, není souhlasem s uložením přípojky do pozemku Statutárního města České Budějovice.*

OSVS, oddělení správy veřejné zeleně:

Z hlediska správce veřejné zeleně kvýše uvedené akci *nemáme připomínky*, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. V případě, že v navržené trase a v její blízkosti se nachází vzrostlá zeleň, požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN DIN 839061 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“. Tato norma např. stanovuje, že „Hlubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene atd. Kmeny stromů rostoucích v blízkosti výkopů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením a pod.
2. V případě, že bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo na Odboru ochrany životního prostředí MM Č. Budějovice vydáno platné rozhodnutí, náklady na odstranění a závazky s nimi spojené ponese stavebník.
3. Před započítím vlastních stavebních prací bude uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění výkopových prací v travnatých plochách. Po ukončení prací budou upravené plochy předány odpovědné pracovníci odd. správy veřejné zeleně odboru správy veřejných statků MM České Budějovice.
4. Upozorňujeme na skutečnost, že záměr záboru ploch veřejné zeleně delší než 30 dnů musí být v souladu s odst. 3 § 39 Zákona o obcích č 128/2000 Sb. ze dne 12.04.2000 zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.
5. V případě, že dojde ke změně trasy, požadujeme změnu předložit k projednání ještě před zahájením prací.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
oddělení správy veřejných statků
2

Ing. Eduard Nejdl
Pověřený řízením odboru správy veřejných statků

**Statutární město České Budějovice**

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Zdeněk Troup


Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/203/2019/KI	Ing. Jan Klokočka	386 801 708	klokockaj@c-budejovice.cz	30-04-2019

Vyjádření ke stavbě „STL plynovod Č.B., Na Sádkách – M. Horákové“ v k. ú. České Budějovice 2

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě. Předmětem navrhované stavby je výstavba nového STL plynovodu vedeného podél navrhované komunikace, propojení ul. Branišovská – Na Sádkách. Realizací této stavby bude umožněno připojení odběratelů v nově vznikající lokalitě kolektivního a individuálního bydlení. Stavba je součástí postupné obnovy dožité plynovodní sítě na sídlišti Šumava a posílení západního STL plynovodního okruhu.

ÚHA s předloženým návrhem souhlasí.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvár hlavního architekta
1