**smlouva o dílo**

*uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

**Název díla:****Vjezdová brána – Obchodní akademie a Jazyková škola s právem SJZ, Čelakovského 200, Písek**

## Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| **1**. **OBJEDNATEL:** | |
| Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Čelakovského 200, Písek | |
| Čelakovského 200, 397 01, Písek | |
| IČ: 60869089 | |
| Osoby oprávněné k jednání: | |
| Ve věcech smluvních | Mgr. Pavel Sekyrka, Th.D., tel.: 776 701 745 |
| sekyrka@oa-pisek.cz |
| ředitel |
| Ve věcech technických | tel: 736 640 157  tel: 608 572 594 |
| e-mail: [pavel.brand12@seznam.cz](mailto:pavel.brand12@seznam.cz)  e-mail: roman.honzik@centrum.cz |
| Technický dozor: Pavel Brandejs  Koordinátor BOZP: Ing. Roman Honzík |
| Adresa  pro doručování pošty | Čelakovského 200, 397 01, Písek |

(dále jen "**objednatel**") na straně jedné

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. ZHOTOVITEL:** | | | | | | |
| Obchodní firma: | | | **PRIMA, akciová společnost** | | | |
| Sídlo: | | | Raisova 1004, 386 01 Strakonice | | | |
| Zastoupená: | | | Ing. Stanislav Bočánek, předseda správní rady | | | |
| IČ: | | | 47239743 | | | |
| DIČ: | | | CZ47239743 | | | |
| Zápis v obchodním rejstříku: | | | U Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 543 | | | |
| Bankovní spojení: | | | KB, a.s. | | | |
| Číslo účtu: | | | 88944291/0100 | | | |
| Osoby oprávněné k jednání: Ing. Stanislav Bočánek, předseda správní rady | | | | | | |
|  |  | | | | | |
| tel.: | 383 355 011 | | e-mail: | [vedeni@prima-strakonice.cz](mailto:vedeni@prima-strakonice.cz) | |
|  |  | | | | | |
| tel.: |  | | e-mail: | |  |
| Adresa  pro doručování pošty |  | | | | | |

(dále jen "**zhotovitel**") na straně druhé

# Předmět smlouvy

* 1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla **Vjezdová brána – Obchodní akademie a Jazyková škola s právem SJZ, Čelakovského 200, Písek** (dále jen „předmětná stavba“), podle podmínek této smlouvy a v souladu se všemi dotčenými právními předpisy v účinném znění, zejména stavebním zákonem, technickými předpisy a normami a předpisy prováděcími a souvisejícími (dále jen „dílo“).
  2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo, které je specifikované položkami přílohy č. 1. Dílo zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele, související s realizací díla, bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality. V realizaci díla jsou zahrnuty činnosti na provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla.
  3. Mezi smluvními stranami bylo výslovně sjednáno, že obsah této smlouvy tvoří následující dokumenty. Pro účely interpretace a aplikace bude priorita dokumentů podle následujícího pořadí:

1. tato smlouva
2. výkaz výměr
   1. Zhotovitel provede v rámci zhotovování díla též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které sice nejsou v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení sjednaných prací a výkonů, resp. jejich funkčnost jsou nezbytné.
   2. Součástí plnění zahrnutých ve sjednané smluvní ceně díla je rovněž zejména:

* obstarání a doprava veškerého materiálu, přístrojů a zařízení potřebných ke zhotovení díla;
* vytýčení, ochrana a zabezpečení inženýrských sítí;
* pomocné konstrukce a práce nutné pro zhotovení díla;
* dodání veškerých předepsaných atestů;
* provedení kontrolních a odborných zkoušek a revizí;
* předání díla;
* zařízení staveniště, jeho provoz a následné odstranění včetně uvedení pozemku do původního stavu, není-li jinde v této smlouvě uvedeno jinak;
* odvoz a uložení přebytečného materiálu;
* nakládání s odpady vzniklými při provádění díla a jejich likvidace v souladu s všeobecně závaznými právními předpisy a s podmínkami uvedenými ve smlouvě;
* péče o nepředané části díla, jejich ošetřování;
* závěrečná zpráva o jakosti díla;
* dodržování plánu BOZP a zákonů a nařízení vlády k BOZP, tj. především zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb.
  1. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady, poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo být úspěšné realizaci díla na závadu. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl nebo mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla.
  2. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení víceprací, pokud takový požadavek ze strany zhotovitele vznikne. Za vícepráce se považují práce mimo rámec původního smluvně dohodnutého rozsahu předmětu plnění, které buď:

1. vyžádal objednatel až dodatečně v průběhu realizace díla po uzavření této smlouvy o dílo a které mají přímý vztah k dílu nebo
2. takové práce, které sice projektová dokumentace opomněla, nebo nemohla předpokládat, avšak pro úspěšné dokončení díla jsou nezbytné a původně sjednaný rozsah předmětu plnění je nezahrnoval.

Jiné práce než uvedené pod písm. a) a b) nejsou vícepracemi. Smluvní podmínky jejich provedení, zejména jejich věcný rozsah, cena a termíny, budou sjednány písemným dodatkem k této smlouvě. Provede-li zhotovitel vícepráce, aniž by bylo zahájení víceprací písemně odsouhlaseno objednatelem, má se za to, že jsou součástí dohodnutého rozsahu díla v této smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

* 1. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah díla, a to snížením objemů prací nebo změnou projektové dokumentace.
  2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů), předem písemně odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech subdodavatelů včetně jejich podílu na zhotovení díla. Dojde-li ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část kvalifikace či změnu kvalifikace, je zhotovitel povinen nahradit takového subdodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.

# Místo plnění

# Místem plnění díla je budova školy na adrese Čelakovského 200, Písek, 397 01

# Čas plnění

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště/zahájení prací: do 7 dnů od podpisu smlouvy

Dokončení prací/předání a převzetí díla: 31. srpna 2021

Vyklizení staveniště provede zhotovitel do 3 dnů od ukončení prací.

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který bude předán objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění na stavební díly a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.
  2. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla např. při nesouladu provádění díla s dokumentací pro provedení stavby. V takových případech zhotovitel nemá právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla.
  3. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín dokončení a předání díla. Důvody nepříznivých klimatických podmínek však musí zhotovitel prokázat, jinak se má za to, že přerušení prací na díle je ze strany zhotovitele nedůvodné.
  4. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
  5. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele technický dozor stavebníka, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) rozhodnou o přerušení prací na staveništi zejména z důvodů, že zhotovitel hrubě poruší zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebude to mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku a cenu díla dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
  6. Přerušení prací na staveništi z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku a cenu díla dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
  7. V případě, že zhotovitel neodstraní vady, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, ani do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o přerušení prací na staveništi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, odstoupením od smlouvy se závazek stran ruší od počátku a strany si vrátí, co si vzájemně plnily. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.
  8. V případě, že objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 30 dnů ode dne odstranění vad, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.
  9. Byly-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, jsou smluvní strany před započetím dalších prací vyhotovit zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
  10. Náklady spojené s odstraněním vad díla nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

# Cena

* 1. Smluvní cena díla zhotoveného na základě této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nejvýše přípustná.

Takto určená cena díla bez DPH činí 868.688,- **Kč**

DPH 21 % činí 182.424,- Kč

Takto určená cena díla včetně DPH činí 1,051.112,- **Kč**

Podrobný rozpis ceny je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

* 1. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.
  2. Cena případných víceprací bude vycházet z jednotkových cen podle přílohy č. 1. Vyskytnou-li se nové práce (nové položky) nad rámec přílohy č. 1, bude na ně dohodnuta individuální kalkulace.
  3. Případné neprovedené práce a dodávky na základě rozhodnutí objednatele (méněpráce) budou zhotovitelem z ceny díla odečteny. Zhotovitel povede deník víceprací, odpočtů a změn.

# Platební podmínky, fakturace

* 1. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
  2. Zhotovitel a objednatel si ujednali, že cena díla bude hrazena postupně, dílčím plněním. Zhotovitel je povinen provádět fakturaci za cenu díla, a to vždy jedenkráte za měsíc zpětně, podle skutečně provedených prací. Rozsah prací musí být písemně odsouhlasený technickým dozorem investora ve stavebním deníku nebo ve výkazu provedených prací.
  3. Skutečně provedené práce a dodávky budou fakturovány zhotovitelem jedenkráte za měsíc ve výši 90 % z celkově sjednané ceny díla odsouhlasené technickým dozorem investora.
  4. Po předání a převzetí díla a odstranění všech případných vad a nedodělků, vystaví zhotovitel konečnou fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlasenými skutečně provedenými pracemi. Nedílnou součástí konečné faktury bude rovněž zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků. Konečná faktura ve výši 10 % z celkově sjednané ceny díla bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
  5. Nedílnou součástí faktury je objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.
  6. Faktura (daňový doklady) bude obsahovat určení objednatele a zhotovitele včetně jejich IČ, DIČ, datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečněného zdanitelného plnění, bankovní spojení zhotovitele, předmět plnění, název stavby, celkovou cenu bez DPH, celkovou cenu včetně DPH, celkovou částku k úhradě a ostatní náležitosti daňového dokladu a účetního ve smyslu ustanovení zákona o DPH a zákona o účetnictví v účinném znění. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními či věcnými vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti, v daňovém dokladu uvedená, se tímto oznámením přerušuje do doby odstranění vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí započne běh nové lhůty pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
  7. Faktura bude zaslána na adresu pro doručování pošty objednatele.
  8. Splatnost faktury je 30 dnů od dne, kdy byla faktura přijata objednatelem. Za den uhrazení faktury se považuje den, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

# Způsob provádění díla zhotovitelem, spolupráce smluvních stran

* 1. Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákony a vyhláškami platnými v ČR. Deník bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele na stavbě a bude pro zástupce objednatele kdykoliv přístupný.
  2. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat:

za objednatele: Mgr. Pavel Sekyrka, Th.D. tel: 776 701 745 e-mail: sekyrka@oa-pisek.cz

TDI: Pavel Brandejs tel: 736 640 157 e-mail: pavel.brand12@seznam.cz

za zhotovitele: Václav Turek tel: 602 379 400 e-mail: [turek@prima-strakonice.cz](mailto:turek@prima-strakonice.cz)

* 1. Zástupci smluvních stran pro provádění díla jsou:

TDI: Pavel Brandejs, tel: 736 640 157,e-mail: pavel.brand12@seznam.cz

zástupci objednatele: Mgr. Pavel Sekyrka, Th.D.,tel: 776 701 745

e-mail: sekyrka@oa-pisek.cz

odpovědný stavbyvedoucí zhotovitele:

Václav Turek tel: 602 379 400

e-mail: [turek@prima-strakonice.cz](mailto:turek@prima-strakonice.cz)

* 1. Předání a převzetí staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.
  2. Technický dozor bude v průběhu stavby zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektové dokumentace, smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům technického dozoru kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Na zjištěné nedostatky upozorní zápisem ve stavebním deníku.
  3. Technický dozor je oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací, pokud:
  + by zjevně hrozilo nebezpečí škody na zdraví pracovníků na stavbě či třetích osob nebo nebezpečí škody na majetku třetích osob; nebo
  + by dílo bylo prováděno věcně nebo kvalitativně v závažném rozporu s obecně závaznými předpisy nebo projektem nebo touto smlouvou.

Tato skutečnost včetně zdůvodnění bude ihned zapsána do stavebního deníku. Takové přerušení prací nemá vliv na termíny pro provedení díla v článku 3. této smlouvy.

* 1. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svého zástupce všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.
  2. Kontrolní dny stavby budou svolávány minimálně 1x týdně po celou dobu provádění stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě potřeby bude objednatel svolávat i další kontrolní dny stavby. Na kontrolní dny stavby je zhotovitel povinen vyslat odpovědného stavbyvedoucího.
  3. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami.

* 1. Zhotovitel je povinen vždy dodržovat vyhrazený prostor staveniště a využívat jej výlučně pro potřeby stavby. Dále je povinen vybudovat zařízení staveniště a mezideponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody. Zhotovitel musí po ukončení prací uvést staveniště do předchozího stavu. Hranice staveniště předaného objednatelem jsou pro zhotovitele závazné.
  2. Zhotovitel odpovídá objednateli za zachovávání čistoty a pořádku na staveništi. Pokud zhotovitel svojí činností znečistí okolní komunikace nebo prostory staveniště, provede jejich vyčištění na svůj náklad. V případě, že zhotovitel nevyčistí komunikaci nebo prostor staveniště, je objednatel oprávněn provést vyčistění vlastními prostředky nebo poddodavatelsky a náklady na vyčištění vyúčtovat zhotoviteli.
  3. Případné poddodávky budou provedeny podle poddodavatelského schématu, které je přílohou č. 7 této smlouvy. Za poddodávku je považována realizace části díla jinými subjekty, než je zhotovitel.

# Kontrola prací před jejich zakrytím nebo znepřístupněním a specifikace provedení zkoušek

* 1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (zápisem ve stavebním deníku podepsaným technickým dozorem) k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo znepřístupněny, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neprověří-li objednatel práce v uvedené lhůtě, ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že s jejich zakrytím souhlasí.
  2. Zhotovitel provede na výzvu technického dozoru objednatele odkrytí prací, které byly zakryty, a to bez ohledu na to, zda jejich zakrytí odsouhlasil, či nikoliv. Zjistí-li se, že zakryté práce neodpovídají požadavkům této smlouvy, jdou náklady na odkrytí, opravy a následné zakrytí plně k tíži zhotovitele. V opačném případě určí technický dozor objednatele oprávněné nároky zhotovitele na tyto práce z hlediska ceny a času.
  3. Objednatel má právo soustavně provádět odběratelskou kontrolu, tj. zejména sledovat soulad realizovaných prací s požadavky uvedenými v této smlouvě, nebo z ní vyplývajících, s obecně závaznými předpisy a rozhodnutími a požadavky orgánu státní správy. V rámci výkonu odběratelské kontroly má objednatel právo kdykoliv se zúčastňovat všech kontrol, zkoušek a testů, prováděných za účelem ověření požadovaných parametrů díla nebo jeho částí. Ke stejné odběratelské kontrole je objednatel oprávněn i vůči případným poddodavatelům zhotovitele. Zhotovitel i jeho případní poddodavatelé jsou povinni výkon odběratelské kontroly pověřeným pracovníkům umožnit kdykoliv a být při něm patřičně nápomocni.

# Jakost díla

* 1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla.
  2. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. Záruka končí uplynutím lhůty 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem.
  3. Zárukou za jakost přebírá zhotovitel závazek, že jím provedené dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, resp. vlastnosti obvyklé či právními předpisy a normami předepsané, zejm. že bude odpovídat parametrům objednatelem odsouhlaseného projektu, stavebním normám, protipožárním, bezpečnostním a hygienickým předpisům, a že bude způsobilé k užívání ke smluvenému nebo obvyklému účelu.
  4. V případě, že zhotovitel na oznámení vad díla nereaguje v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit vlastními prostředky nebo poddodavatelsky a náklady na odstranění vyúčtovat zhotoviteli.

# Smluvní pokuty, důsledky porušení závazků

* 1. Nedojde-li k předání díla řádně a včas provedeného, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý den prodlení až do termínu faktického předání a převzetí díla. Pro odstranění veškerých pochybností se má za to, že prodlení počíná běžet okamžikem, kdy není dílo řádně provedeno a předáno nejpozději v termínu určeného pro dokončení prací a předání a převzetí díla podle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy.
  2. Při prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště a jeho uvedením do původního stavu (ve smyslu čl. 3 odst. 3.1. bod 3 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
  3. Při prodlení s termíny odstranění vad (vč. množstevních vad, nedodělků) dohodnutých v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení po odsouhlaseném termínu a za každou vadu až do dne jejich odstranění včetně.
  4. Při prodlení s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel uplatnil u zhotovitele oznámením vad díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení po odsouhlaseném termínu pro odstranění vady díla, až do dne jejich skutečného odstranění.
  5. Při prodlení objednatele s platbou faktur, neuhradí-li objednatel splatnou fakturu včas, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacené částky podle příslušných předpisů.
  6. Za nedodržení povinnosti podle bodu 6.11 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
  7. Smluvní strany cenou díla pro účely tohoto článku rozumějí cenu bez DPH uvedenou v článku [4, odstavce 1](#Ref195946953) této smlouvy.
  8. Smluvní strany cenou díla pro účely tohoto článku rozumějí cenu bez DPH uvedenou v článku [4, odstavce 1](#Ref195946953) této smlouvy.
  9. Smluvní strany si ujednaly, že pro případ uplatnění práva na smluvní pokutu vyplývající z této smlouvy jsou strany rovněž oprávněny požadovat náhradu škod vzniklých porušením zákonné nebo smluvní povinnosti druhou smluvní stranou, a to i v případě, kdy náhrada škody přesahuje výši smluvní pokuty.
  10. Splatnost smluvní pokuty se sjednává na dobu 15 dnů od obdržení jejího vyúčtování. Smluvní pokutu může objednatel započíst proti pohledávce (splatné i nesplatné) zhotovitele vůči objednateli.

# Vlastnictví k dílu, odpovědnost zhotovitele, rizika a pojištění díla.

* 1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle i zařízení staveniště počínaje dnem předání a převzetí staveniště až do dne protokolárního předání a převzetí díla. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
  2. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou při zhotovování díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění. Současně nese odpovědnost za škody, které na rozestavěném díle vzniknou jednáním jiné osoby nebo nahodilou událostí, a to až do okamžiku převzetí celého díla nebo jeho části objednatelem.
  3. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla; pojistná částka musí být minimálně ve výši 2.000.000,- Kč. Pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti, která upravuje podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti, předá zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy.

# Předání a převzetí díla

* 1. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádně a úplně dokončené bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy. Objednatel může dílo převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání nebo jejichž odstranění nevyžaduje odstávku hotového díla. O úspěšném předání a převzetí díla bude sepsán protokol, potvrzený oběma stranami. Budou-li zjištěny vady a nedodělky, v protokolu bude uveden jejich soupis a dohodnut termín, popř. způsob jejich odstranění. K přejímce zhotovitel předloží veškeré potřebné atesty, certifikáty, průkazy kvality, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, návody k užívání a jinou obdobnou dokumentaci ve smyslu zákona č. 22/1997Sb., o technických požadavcích na výrobky, v účinném znění.
  2. Připravenost k předání díla je zhotovitel povinen objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem, nepočítaje v to den přejímky a den oznámení.
  3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na staveniště k odstranění vad a nedodělků i poté, co již dílo převzal.
  4. Přílohou protokolu o předání a převzetí díla bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů:

1. zpráva o jakosti včetně všech příloh – protokoly o výsledcích průkazních zkoušek materiálů použitých k provedení díla, protokoly o výsledcích všech kontrolních zkoušek, zápisy z dílčích přejímek, atesty materiálů a prohlášení o shodě v souladu se zákonem 22/1997 Sb. v účinném znění. Včetně všech příloh, na základě kterých byly atesty či prohlášení o shodě vystaveny.
2. stavební deník.
3. deník víceprací, odpočtů a změn.
4. seznam poddodavatelů včetně jejich podílu na díle.
5. prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla.
6. doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy.
7. ostatní doklady.

Všechny dokumenty budou předány v českém jazyce a budou v souladu s podmínkami této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

* 1. Zástupci smluvních stran oprávněnými k předání a převzetí staveniště a dokončeného díla jsou:

za objednatele: Mgr. Pavel Sekyrka, Th.D. tel: 776 701 745 e-mail: [sekyrka@oa-pisek.cz](mailto:sekyrka@oa-pisek.cz)

TDI: Pavel Brandejs tel: 736 640 157 e-mail: pavel.brand12@seznam.cz

za zhotovitele: Ing. Stanislav Bočánek tel: 602 13 19 91 e-mail: [vedeni@prima-strakonice.cz](mailto:vedeni@prima-strakonice.cz)

Václav Turek, stavbyvedoucí tel. 602 379 400 e-mail: [turek@prima-strakonice.cz](mailto:turek@prima-strakonice.cz)

# Odstoupení od smlouvy, změny a doplnění smlouvy.

* 1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v účinném znění.
  2. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele v těchto případech
* Zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumentací pro zhotovení stavby
* Zhotovitel porušuje technologické postupy, předpisy a normy
  1. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, kde jako dlužník bude označen zhotovitel (dále jen „insolvenční návrh“), bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele, bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele, insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo bude rozhodnuto o zrušení konkurzu z důvodu nedostatku majetku zhotovitele.
  2. V případě potřeby může být tato smlouva upřesňována, měněna a doplňována, vždy však pouze číslovanými písemnými dodatky tvořícími ucelenou vzestupnou číselnou řadu.

# Vyšší moc

* 1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
  2. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.
  3. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

# Závěrečná ustanovení.

* 1. Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě nebo jejích přílohách a dodatcích se řídí občanským zákoníkem.
  2. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
  3. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Podrobný rozpis ceny, položkový rozpočet

Příloha č. 2 - Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti za škodu

Příloha č. 3 – Poddodavatelský systém

V Písku, dne: …………………………….. Ve Strakonicích, dne: 11.5.2021

Za objednatele: Za zhotovitele:

Mgr. Pavel Sekyrka, Th.D. Ing. Stanislav Bočánek

ředitel předseda správní rady

…………………………………………. ………………………………………….

Podpis Podpis