

## SMLOUVA O NÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2201 občanského zákoníku tyto smluvní strany

**1) Městský dopravní podnik Opava, a.s.**

se sídlem Opava, Kylešovice, ul. Bílovecká 1127/98, PSČ 747 06

IČ: 64610250 DIČ: CZ64610250

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1234

**zastoupení** , ředitelem společnosti

oprávněn k jednání ve věcech technických: , obchodní manažer společnosti,

telefon: , e-mail:

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 230808451/0300

dále jen „pronajímatel“

a

**2) Shopping Mall Opava, s.r.o.**

se sídlem Praha 10, ul. Vršovická 1527/69b, PSČ 100 00

IČ: 10731806 DIČ: CZ10731806

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 347433

**zastoupení:** |

oprávněn k jednání ve věcech technických: , Centre manager Mall Management, telefon: , e-mail:

Bankovní spojení: Citibank Europe plc, č.ú.: 2068650105

dále jen „nájemce“

## Článek 1

### Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že má ve své dispozici dopravní prostředky městské hromadné dopravy – autobusy a trolejbusy, přičemž oprávněně pronajímá reklamní plochy umístěné vně autobusů.
- 1.2 Nájemce má zájem si pronajmout reklamní plochy konkretizované v článku 2 této smlouvy.
- 1.3 Předmětem této smlouvy je pronájem blíže specifikovaných reklamních ploch pronajímatele nájemci na konkrétní dohodnuté období a úprava práv a povinností s nájmem souvisejících.

## Článek 2

### Cena, doba pronájmu a platební podmínky

- 2.1 Nájemce si tímto pronajímá od pronajímatele na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2022 následující reklamní plochy v dispozici pronajímatele:
  - 2.1.1 vnější reklamní plocha na vozidle MDPO , počet: 1 autobus, evidenční číslo 148, typ autobusu: Iveco Citelis, velikost reklamy: celoplošná vnější reklama (stávající polep),
- 2.2 Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za pronájem reklamní plochy specifikované v článku 2.1 této smlouvy (co do období a rozsahu) nájemné v celkové výši **55 000 Kč za jeden rok trvání nájmu + DPH** v zákonné výši, následujícím způsobem:
  - 2.2.1 První platba za období od 01.05.2021 do 30.09.2021 ve výši 27 500 Kč + DPH, na základě faktury-daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci v termínu nejpozději do 14.5.2021, den zdanitelného plnění je 1.5.2021, splatnost faktury-daňového dokladu je 45 kalendářních dnů od data vystavení
  - 2.2.2 2.2.2. Druhá platba za období od 01.10.2021 do 30.04.2022 ve výši 27 500 Kč + DPH, na základě faktury-daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci v termínu nejpozději do 04.10.2021, den zdanitelného plnění je 01.10.2021, splatnost faktury-daňového dokladu je 45 kalendářních dnů od data vystavení.

Cena zahrnuje odstranění celoplošné vnější reklamy po skončení nájmu.

### **Článek 3**

#### **Práva a povinnosti stran**

- 3.1 Pronajímatel se zavazuje celoplošnou venkovní reklamu udržovat po celou dobu trvání nájmu v přiměřené čistotě.
- 3.2 Dojde-li v průběhu nájmu některé z pronajatých reklamní plochy k jejímu poškození či zničení důsledkem dopravní nehody, živelné události, vandalismu, apod., dohodly se smluvní strany na tom, že takové poškození či zničení reklamní plochy v době trvání nájmu nebude mít za důsledek jakékoli změny v ceně nájmu ani právo nájemce od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel je však povinován učinit na své náklady taková opatření, aby reklamní plocha byla co nejdříve obnovena a na žádost nájemce prodloužit nájem těch reklamních ploch, které byly v průběhu nájmu poškozeny či zničeny, a to o dobu přerušování využívání jednotlivých ploch nájemcem.
- 3.6 Nájemce bere na vědomí skutečnost, že všechny venkovní folie (polepy) jsou ovlivňovány počasím a jinými vlivy (kamínky, větve stromů podél cest, mytí vozidel apod.), které mohou měnit jejich mechanické, chemické vlastnosti a po čase se začínou odlepovat nebo trhat. Nastane-li v budoucnu tato skutečnost, pronajímatel o ní bude neprodleně informovat nájemce a současně ho vyzve k opravě reklamy. Nájemce je pak v takových případech povinen na své náklady reklamu (polepy) opravit.
- 3.7 Práva a povinnosti smluvních stran se dále řídí Všeobecnými obchodními podmínkami Městského dopravního podniku Opava, a.s. Nájemce prohlašuje, že se se Všeobecnými obchodními podmínkami seznámil. V případě rozporu mezi Všeobecnými obchodními podmínkami a touto smlouvou má tato smlouva přednost (přičemž pro odstranění pochybností strany výslovně uvádějí, že pokud Všeobecné obchodní podmínky stanoví míru detailů, omezení, práv apod. než stanoví smlouva, není to považováno za rozpor obou dokumentů a v takovém případě pouze detailnější úprava doplňuje úpravu stručnější).

### **Článek 4**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
- 4.2 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.3 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce opou smluvních stran.
- 4.4 Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
- 4.5 Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Městský dopravní podnik Opava, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a dále dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Je tak povinován v souladu s uvedenými předpisy za zákonem daných okolností zveřejnit obsah této smlouvy či poskytnout její kopii třetí osobě. Smluvní strany proti tomuto nic nenamítají.
- 4.6 Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- 4.7 Doručování písemností dle této smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla účastníků této smlouvy uvedených v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti. Doručování je možné rovněž prostřednictvím emailu.
- 4.8 Jsou-li smluvními stranami této smlouvy podnikatelé, všechny spory, které vzniknou z této smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s touto smlouvou a které nebudou primárně urovnány dohodou smluvních stran, budou rozhodovány s konečnou platností před obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že ve věcech souvisejících s touto smlouvou či jednotlivými smlouvami uzavíranými mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, bude v prvním stupni v případě věcné příslušnosti okresního soudu pro ten který případ místně příslušným Okresní soud v Opavě a v případě věcné příslušnosti krajského soudu pro ten který případ, bude místně příslušným Krajský soud v Ostravě.
- 4.9 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje

hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.

4.10 Smlouva nabývá platnosti dnem 01.05.2021 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. O zveřejnění smlouvy v registru smluv, bude oprávněný zástupce pronajímatele informovat nájemce písemně na mailovou adresu:

4.11 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

-Plná moc pro Petera Koubka ze dne 6.4.2021

-Plná moc pro Vlastimila Hapla ze dne 6.4.2021

-Všeobecné obchodní podmínky pronajímatele

V Opavě dne: 13.5. 2021

V Praze dne: 1.5. 2021

.....  
**ředitel společnosti**  
**Městský dopravní podnik Opava, a.s.**

.....  
**na základě plné moci**  
**Shopping Mall Opava s.r.o.**

**Městský dopravní podnik Opava**  
akciová společnost (8)  
747 06 OPAVA, Bílovecká 98  
DIČ: CZ64610250

.....  
**na základě plné moci**  
**Shopping Mall Opava s.r.o.**

PLNÁ MOC	POWER OF ATTORNEY
Shopping Mall Opava s.r.o. (se sídlem na adrese: Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00, Praha 10, Česká republika, IČO: 107 31 806, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 347433, dále jen: „Společnost“) tímto	Shopping Mall Opava s.r.o. (with its registered seat at Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00, Prague 10, Czech Republic, ID No. 107 31 806, registered in the Commercial Register maintained by the municipal Court in Prague, File No. C 347433, hereinafter referred to as the “Company”) hereby
zmocňuje	empowers

(dále jen: „Zmocněnec“),	(hereinafter referred to as the “Attorney”)
aby zastupoval Společnost ve všech věcech souvisejících s veškerým právním jednáním a uzavřením všech dohod / smluv v následujícím rozsahu:	to represent the Company in all matters related to negotiation and conclusion of agreements / contracts within the following scope:
a) veškeré smlouvy o nájmu a / nebo smlouvy o podnájmu a / nebo jiné smlouvy, na základě kterých Společnost opravňuje třetí stranu k užívání stánků, ploch, prostor, budov nebo jiných nemovitostí nebo jejich částí, které Společnost vlastní nebo používá na základě jiných právních titulů (např. na základě smlouvy o nájmu nebo podnájmu); a	a) all and any lease contracts, and/or sub-lease contracts, and/or other contracts based on which the Company entitles a third party to use the market stalls, the surfaces, premises, buildings or other real estates, or their parts, that the Company owns or uses under other legal titles (e.g. based on lease or sub-lease agreement); and
b) veškeré smlouvy týkající se provozování obchodních center Společností (např. mimořádné čištění apod.); a	b) all kinds of contracts regarding operation of malls by the Company (e.g., extra cleaning etc.); and
c) všechny druhy úkonů souvisejících s ukončením nebo změnou jakékoliv nájemní smlouvy a / nebo podnájemní smlouvy a / nebo jiných smluv, na základě kterých Společnost opravňuje třetí stranu k užívání tržních stánků, povrchů, prostor, budov nebo jiných nemovitostí nebo jejich částí, které Společnost vlastní nebo užívá na základě jiných právních titulů (např. na základě smlouvy o nájmu nebo podnájmu); a	c) all kinds of acts connected with termination or amendment of all and any lease contracts, and/or sub-lease contracts, and/or other contracts based on which the Company entitles a third party to use the market stalls, the surfaces, premises, buildings or other real estates, or their parts, that the Company owns or uses under other legal titles (e.g. based on lease or sub-lease agreement); and
d) finanční vypořádání s nájemci, splátkové kalendáře; a	d) financial settlements with tenants, payment schedules; and

<p>e) uzavření jakýchkoli krátkodobých nájemních smluv a / nebo krátkodobých podnájemních smluv a / nebo jiných krátkodobých smluv, na základě kterých Společnost opravňuje třetí stranu k užívání tržních stánků, prostor nebo jiných nemovitostí nebo jejich části, které Společnost vlastní nebo užívá podle jiných právních titulů (např. na základě smlouvy o nájmu nebo podnájmu); kdy krátkodobé smlouvy znamenají, že jejich období nájmu je rovné nebo kratší než 3 měsíce; a</p>	<p>e) concluding any and all short-term lease contracts and/or sub-lease short-term contracts, and/or other short-term contracts based on which the Company entitles a third party to use the market stalls, the premises or other real estates, or their parts, that the Company owns or uses under other legal titles (e.g. based on lease or sub-lease agreement); whereby short term contracts meaning that their agreed term is equal or shorter than 3 months; and</p>
<p>f) všechny druhy smluv vztahujících se k marketingu obchodních center/obchodů provozovaných Společností (zejména billboardy, rádio na prodejních, atd.); a</p>	<p>f) all kinds of contracts relating to marketing of malls operated by the Company (e.g. Billboards, Instore Radio, etc.); and</p>
<p>g) všechny druhy právních jednání nezbytných pro realizaci stavebních úprav, montáže zařízení a vybavení v nemovitostech užívaných Společností, zejména smlouvy o dílo, smlouvy o poskytování služeb a smlouvy opravňující Společnost k užívání nemovitosti ve vlastnictví třetí osoby atd.;</p>	<p>g) all kinds of acts necessary for carrying out construction works, installations of various devices or equipment inside the property used by the Company, e.g. contracts for work, contracts for provision of services and contracts entitling the Company to use a property owned by a third party</p>
<p>(dále jen „Smlouvy“).</p>	<p>(hereinafter referred to as the “Contracts”).</p>
<p>Na základě této plné moci je Zmocněnec oprávněn vykonávat veškerá právní jednání, která bude Zmocněnec považovat za nezbytná nebo žádoucí v souvislosti se Smlouvami, zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i) stanovit podmínky Smluv a uzavírat Smlouvy;</li> <li>ii) vydávat čestná prohlášení a provádět další kroky týkající se uzavření Smluv;</li> <li>iii) ukončit a / nebo změnit Smlouvy, včetně, ale nikoliv však výlučně, Smluv uzavřených Zmocněncem jménem Společnosti;</li> <li>iv) vyzvat jménem Společnosti dlužníky, aby zaplatili své dluhy;</li> <li>v) učinit jménem Společnosti prohlášení týkající se započtení vzájemných pohledávek vyplývajících ze Smluv;</li> <li>vi) uzavírat jménem Společnosti vypořádání a dohody, které smírně vyřeší spory vyplývající ze Smluv;</li> <li>vii) jednat jménem Společnosti s orgány veřejné správy ve věci stavebních úprav prováděných v nemovitostech užívaných Společností, zejména podávat žádosti o vydání stavebního povolení, ohlášení</li> </ul>	<p>Based on this Power of Attorney, the Attorney is entitled to perform any and all acts, which the Attorney may deem necessary or desirable in connection with the Contracts, in particular to</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i) set the terms of the Contracts and execute the Contracts;</li> <li>ii) make declarations of will and perform other actions regarding conclusion of the Contracts;</li> <li>iii) terminate and/or amend the Contracts including but not limited to the contracts concluded by the Attorney on behalf of the Company;</li> <li>iv) call on behalf of the Company upon the debtors to pay their debts;</li> <li>v) make on behalf of the Company declarations of will regarding deduction of mutual debts which resulted from the Contracts;</li> <li>vi) conclude on behalf of the Company settlements and agreements resolving amicable disputes which results from the Contracts;</li> <li>vii) act on behalf of the Company towards public authorities regarding the construction works performed in a property used by the Company, e.g. file applications for building</li> </ul>

<p>staveb, žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, příp. provádět v této souvislosti další potřebné úkony;</p> <p>viii) provádět jiné právní a faktické úkony, které budou nezbytné v souvislosti s uzavřením, plněním a ukončením Smluv.</p>	<p>permits, notifications of construction, applications for final approval of a construction, or else perform further necessary actions in connection with construction works/installations;</p> <p>viii) make any other legal and factual acts that will be necessary in connection with concluding, performing and termination of such Contracts.</p>
<p>Tato plná moc je účinná od data podpisu a může být kdykoli odvolána jednostranným prohlášením Společnosti. Tato plná moc končí dnem 31. března 2022 nebo dnem, kdy skončí pracovní poměr, v němž Zmocněnec vykonává práci v jakékoli společnosti ve vlastnictví skupiny Tesco.</p>	<p>This Power of Attorney shall be effective from the date of signature and may be revoked with unilateral declaration at any time by the Company. This Power of Attorney expires on 31<sup>st</sup> March 2022 or when the employment relationship under which the Attorney performs work to any company owned by Tesco Group, terminates.</p>
<p>Zmocněnec není na základě této plné moci oprávněn udělit substituční plnou moc žádné třetí osobě.</p>	<p>The Attorney is not entitled to grant a substitute power of attorney to any third person based on this Power of Attorney.</p>
<p>Zmocněnec je oprávněn jednat pouze vždy společně s další zplnomocněnou osobou. Toto omezení zmocnění se nevztahuje na uzavírání (resp. změny a ukončování dohodou) krátkodobých smluv ve smyslu ustanovení písm. e) výše a na podání výpovědi z nájmu / podnájmu z důvodu porušení smlouvy o nájmu / podnájmu.</p>	<p>The Attorney is only entitled to act jointly with another authorized person. The said limitation of the power of attorney does not apply to conclusion, amendment, or termination of short-term leases as per a) above and to unilateral termination of lease / sublease in cases of tenant's breach of an agreement.</p>
<p>Tato plná moc se řídí právním řádem České republiky. V případě rozporu mezi anglickou a českou verzí této plné moci je rozhodující česká verze.</p>	<p>This Power of Attorney is governed by Czech law. In case of any discrepancy between the English and Czech versions of this Power of Attorney, the Czech version shall prevail.</p>
<p><b>Za/on behalf of</b>  <b>Shopping Mall Opava s.r.o.</b>          Praha, 6. dubna 2021 / Prague, 6<sup>th</sup> April 2021</p>	

Plnou moc tímto přijímám/I hereby accept the authorization:

.....

.....

Zmocněnec/Attorney  
 Praha, 6. dubna 2021 / Prague, 6<sup>th</sup> April 2021



PLNÁ MOC	POWER OF ATTORNEY
<p><b>Shopping Mall Opava s.r.o.</b> (se sídlem na adrese: Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00, Praha 10, Česká republika; IČO: 107 31 806, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 347433, dále jen: „Společnost“) tímto</p>	<p><b>Shopping Mall Opava s.r.o.</b> (with its registered seat at Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00, Prague 10, Czech Republic, ID No. 107 31 806, registered in the Commercial Register maintained by the municipal Court in Prague, File No. C 347433, hereinafter referred to as the “Company”) hereby</p>
<p><b>zmocňuje</b></p>	<p><b>empowers</b></p>
<p>aby zastupoval Společnost ve všech věcech souvisejících s veškerým právním jednáním a uzavřením všech dohod / smluv v následujícím rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) veškeré smlouvy o nájmu a / nebo smlouvy o podnájmu a / nebo jiné smlouvy, na základě kterých Společnost opravňuje třetí stranu k užívání stánků, ploch, prostor, budov nebo jiných nemovitostí nebo jejich částí, které Společnost vlastní nebo používá na základě jiných právních titulů (např. na základě smlouvy o nájmu nebo podnájmu); a</li> <li>b) veškeré smlouvy týkající se provozování obchodních center Společnosti (např. mimořádné čištění apod.); a</li> <li>c) všechny druhy úkonů souvisejících s ukončením nebo změnou jakékoliv nájemní smlouvy a / nebo podnájemní smlouvy a / nebo jiných smluv, na základě kterých Společnost opravňuje třetí stranu k užívání tržních stánků, povrchů, prostor, budov nebo jiných nemovitostí nebo jejich částí, které Společnost vlastní nebo užívá na základě jiných právních titulů (např. na základě smlouvy o nájmu nebo podnájmu); a</li> <li>d) finanční vypořádání s nájemci, splátkové kalendáře; a</li> <li>e) uzavření jakýchkoli krátkodobých nájemních smluv a / nebo krátkodobých podnájemních smluv a / nebo jiných krátkodobých smluv, na základě kterých Společnost opravňuje třetí stranu k užívání tržních stánků, prostor</li> </ul>	<p>(hereinafter referred to as the “Attorney”)</p> <p>to represent the Company in all matters related to negotiation and conclusion of agreements / contracts within the following scope:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) all and any lease contracts, and/or sub-lease contracts, and/or other contracts based on which the Company entitles a third party to use the market stalls, the surfaces, premises, buildings or other real estates, or their parts, that the Company owns or uses under other legal titles (e.g. based on lease or sub-lease agreement); and</li> <li>b) all kinds of contracts regarding operation of malls by the Company (e.g., extra cleaning etc.); and</li> <li>c) all kinds of acts connected with termination or amendment of all and any lease contracts, and/or sub-lease contracts, and/or other contracts based on which the Company entitles a third party to use the market stalls, the surfaces, premises, buildings or other real estates, or their parts, that the Company owns or uses under other legal titles (e.g. based on lease or sub-lease agreement); and</li> <li>d) financial settlements with tenants, payment schedules; and</li> <li>e) concluding any and all short-term lease contracts and/or sub-lease short-term contracts, and/or other short-term contracts based on which the Company entitles a third party to use the market stalls, the premises or other real estates, or</li> </ul>

<p>nebo jiných nemovitostí nebo jejich části, které Společnost vlastní nebo užívá podle jiných právních titulů (např. na základě smlouvy o nájmu nebo podnájmu); kdy krátkodobé smlouvy znamenají, že jejich období nájmu je rovné nebo kratší než 3 měsíce; a</p> <p>f) všechny druhy smluv vztahujících se k marketingu obchodních center/obchodů provozovaných Společností (zejména billboardy, rádio na prodejnách, atd.); a</p> <p>g) všechny druhy právních jednání nezbytných pro realizaci stavebních úprav, montáže zařízení a vybavení v nemovitostech užívaných Společností, zejména smlouvy o dílo, smlouvy o poskytování služeb a smlouvy opravňující Společnost k užívání nemovitosti ve vlastnictví třetí osoby atd. (dále jen „Smlouvy“)</p>	<p>their parts, that the Company owns or uses under other legal titles (e.g. based on lease or sub-lease agreement); whereby short term contracts meaning that their agreed term is equal or shorter than 3 months; and</p> <p>f) all kinds of contracts relating to marketing of malls operated by the Company (e.g. Billboards, Instore Radio, etc.); and</p> <p>g) all kinds of acts necessary for carrying out construction works, installations of various devices or equipment inside the property used by the Company, e.g. contracts for work, contracts for provision of services and contracts entitling the Company to use a property owned by a third party</p> <p>(hereinafter referred to as the "Contracts")</p>
<p>Na základě této plné moci je Zmocněnec oprávněn vykonávat veškerá právní jednání, která bude Zmocněnec považovat za nezbytná nebo žádoucí v souvislosti se Smlouvami, zejména</p> <p>i) stanovit podmínky Smluv a uzavírat Smlouvy;</p> <p>ii) vydávat čestná prohlášení a provádět další kroky týkající se uzavření Smluv;</p> <p>iii) ukončit a / nebo změnit Smlouvy, včetně, ale nikoliv však výlučně, Smluv uzavřených Zmocněncem jménem Společnosti;</p> <p>iv) vyzvat jménem Společnosti dlužníky, aby zaplatili své dluhy;</p> <p>v) učinit jménem Společnosti prohlášení týkající se započtení vzájemných pohledávek vyplývajících ze Smluv;</p> <p>vi) uzavírat jménem Společnosti vypořádání a dohody, které smírně vyřeší spory vyplývající ze Smluv;</p> <p>vii) jednat jménem Společnosti s orgány veřejné správy ve věci stavebních úprav prováděných v nemovitostech užívaných Společností, zejména podávat žádosti o vydání stavebního povolení, ohlášení staveb, žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, příp. provádět v této souvislosti další potřebné úkony;</p>	<p>Based on this Power of Attorney, the Attorney is entitled to perform any and all acts, which the Attorney may deem necessary or desirable in connection with the Contracts, in particular to</p> <p>i) set the terms of the Contracts and execute the Contracts;</p> <p>ii) make declarations of will and perform other actions regarding conclusion of the Contracts;</p> <p>iii) terminate and/or amend the Contracts including but not limited to the contracts concluded by the Attorney on behalf of the Company;</p> <p>iv) call on behalf of the Company upon the debtors to pay their debts;</p> <p>v) make on behalf of the Company declarations of will regarding deduction of mutual debts which resulted from the Contracts;</p> <p>vi) conclude on behalf of the Company settlements and agreements resolving amicable disputes which results from the Contracts;</p> <p>vii) act on behalf of the Company towards public authorities regarding the construction works performed in a property used by the Company, e.g. file applications for building permits, notifications of construction, applications for final approval of a construction, or else perform further</p>

viii) provádět jiné právní a faktické úkony, které budou nezbytné v souvislosti s uzavřením, plněním a ukončením Smluv.	necessary actions in connection with construction works/installations; viii) make any other legal and factual acts that will be necessary in connection with concluding, performing and termination of such Contracts.
Tato plná moc je účinná od data podpisu a může být kdykoli odvolána jednostranným prohlášením Společnosti. Tato plná moc končí dnem 31. března 2022 nebo dnem, kdy skončí pracovní poměr, v němž Zmocněnec vykonává práci v jakékoliv společnosti ve vlastnictví skupiny Tesco.	This Power of Attorney shall be effective from the date of signature and may be revoked with unilateral declaration at any time by the Company. This Power of Attorney expires on 31 <sup>st</sup> March 2022 or when the employment relationship under which the Attorney performs work to any company owned by Tesco Group, terminates.
Zmocněnec není na základě této plné moci oprávněn udělit substituční plnou moc žádné třetí osobě.	The Attorney is not entitled to grant a substitute power of attorney to any third person based on this Power of Attorney.
Zmocněnec je oprávněn jednat pouze vždy společně s další zplnomocněnou osobou. Toto omezení zmocnění se nevztahuje na uzavírání (resp. změny a ukončování dohodou) krátkodobých smluv ve smyslu ustanovení písm. e) výše a na podání výpovědi z nájmu / podnájmu z důvodu porušení smlouvy o nájmu / podnájmu.	The Attorney is only entitled to act jointly with another authorized person. The said limitation of the power of attorney does not apply to conclusion, amendment, or termination of short-term leases as per a) above and to unilateral termination of lease / sublease in cases of tenant's breach of an agreement.
Tato plná moc se řídí právním řádem České republiky. V případě rozporu mezi anglickou a českou verzí této plné moci je rozhodující česká verze.	This Power of Attorney is governed by Czech law. In case of any discrepancy between the English and Czech versions of this Power of Attorney, the Czech
Členové představenstva / Members of the Board of Directors	
Za/on behalf of Shopping Mall Opava s.r.o. Praha, 6. dubna 2021 / Prague, 6 <sup>th</sup> April 2021	

Plnou moc tímto přijímám/I hereby accept the authorization:

.....

Zmocněnec/Attorney  
Praha, 6. dubna 2021 / Prague, 6<sup>th</sup> April 2021

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STANOVENÉ PRO PRONÁJEM  
REKLAMNÍCH PLOCH**

**SPOLEČNOSTI**

**MĚSTSKÝ DOPRAVNÍ PODNIK OPAVA, a.s.**

Tyto všeobecné obchodní podmínky stanovují základní obecné podmínky pro pronájem reklamních ploch ve vozidlech městské hromadné dopravy osob (trolejbusy, autobusy) ve vlastnictví Městského dopravního podniku Opava, a.s., IČ: 646 10 250, se sídlem Opava, Bílovecká 1127/98, PSČ 747 06 (dále jen „pronajímatel“), které jsou provozovány na pravidelných linkách pronajímatele ve městě Opava a příměstských obcích (autobusové linky Komárov, Suché Lazce, Podvihov, Raduň, Vršovice, Chvalíkovice, Otice, Slavkov, Vlaštovičky, Milostovice, Držkovice, Vávrovce a Malé Hoštice). Dále zahrnují tyto všeobecné obchodní podmínky pronájem reklamních ploch ve výlohách Předprodeje jízdenek MHD na Horním náměstí 33 v Opavě.

1. Konkrétní podmínky budou upraveny ve smlouvě o reklamě-objednávce (dále jen „smlouva“) uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem reklamy (dále jen „nájemce“). Nebude-li v uzavřené smlouvě sjednáno jinak, řídí se podmínky provozování reklamy těmito všeobecnými obchodními podmínkami a platnými právními předpisy České republiky. Na uzavření smlouvy o reklamě není právní nárok.

2. Smlouvou o reklamě se pronajímatel zaváže poskytnout nájemci reklamní plochy na a ve vozidlech pronajímatele pro vyvěšení reklamy nájemce. Nájemce se zaváže za to uhradit pronajímateli nájemné. Ve smlouvě o reklamě bude uvedeno alespoň:

- identifikace smluvních stran
- velikost reklamy (druh reklamy, formát reklamy)
- umístění reklamy
- množství vozidel, na a ve kterých bude reklama instalována

- doba vyvěšení reklamy (začátek a konec)
- nájemné za provozování reklamy nebo způsob určení nájemného

3. Reklama bude provedena tak, že v ní nezaniknou provozní nápisy pro cestující (jízdni řády, přepravní řád, jiné nápisy a sdělení provozovatele pro cestující), logo firmy pronajímatele, ani evidenční číslo vozidla.

Reklama nesmí být umístěna a to ani částečně na:

- čelním skle vozidla
- bočním okénku u řidiče
- prvních dveřích (nástupní dveře)
- prvním okně za prvními dveřmi (nástupními dveřmi)

Nájemné za provozování reklamy se řídí ceníkem provozovatele, který je platný v okamžiku uzavření smlouvy. Všechny ceny jsou uváděny bez sazby DPH. V ceníku pro reklamu na dopravních prostředcích jsou zakalkulovány nahodilé výpadky z provozování reklamy (opravy a pravidelná údržba vozidla, omezení provozu v letním období a v období vánočních svátků). V případě, že výpadek z provozování reklamy na vozidle dosáhne většího, nenahodilého rozsahu (minimálně nepřetržitě 1 kalendářní měsíc) ze sjednané doby provozování reklamy, zavazuje se pronajímatel:

1. k bezplatnému prodloužení doby provozování reklamy na vozidle, kdy takovéto prodloužení bude odpovídat období výpadku, kdy nemohla být provozována reklama.
2. v případě, že nelze prodloužit dobu provozování reklamy, poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájmu za provozování, a to o poměrnou část odpovídající období výpadku z provozování reklamy.

K úhradě nájemného za provozování reklamy pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad – fakturu se splatností 14 dní ode dne vystavení. Pronajímatel je oprávněn k sjednané výši nájemného vyúčtovat DPH v zákonné výši. Nájemné bude uhrazeno nájemcem na bankovní účet provozovatele uvedený na faktuře, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak (např. platba v hotovosti).

V případě doby provozování reklamy delší než 1 kalendářní rok, je pronajímatel oprávněn požadovat úhradu nájemného za provozování reklamy za každý kalendářní měsíc předem.

Pronajímatel je rovněž oprávněn požadovat plnou úhradu nájemného za provozování reklamy okamžitě při uzavření smlouvy o reklamě.

4. Nájemce nese náklady na zhotovení reklamy (reklamních letáků, reklamních folií apod. -dále jen „reklamní materiály“). Reklamní letáky k umístění v interiéru vozidla se zavazuje nájemce dodat pronajímateli v dostatečném množství a kvalitě a v časovém předstihu min. 3 pracovní dny před požadovaným termínem vyvěšení reklamních letáků, aby pronajímatel mohl zajistit její instalaci ve vozidlech. U reklamních letáků umístěných v interiéru vozidla zajišťuje pronajímatel jejich instalaci i jejich odstranění. V případě ostatních reklamních materiálů určených k instalaci na vnější karosérii vozidla (reklamní folie, síťové velkoplošné formáty, celovozová reklama), si zajišťuje jejich instalaci nájemce svými prostředky a na své náklady. Demontáž reklamních materiálů z vnější karosérie vozidla zajišťuje vždy pronajímatel. Cena za demontáž je již zahrnuta ve výši nájmu resp. zahrnuta v ceníkových položkách uvedených v ceníku pronajímatele.
5. Nájemce v plném rozsahu odpovídá za zpracování a obsahové provedení reklamy, zejména pokud jde o grafický motiv reklamy včetně veškerých údajů v ní uvedených a za právní přípustnost této reklamy především z hlediska jejího souladu se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy v platném a účinném znění i s dalšími obecně závaznými právními předpisy týkajícími se soutěžního práva, autorských práv, práva ochranných známek, práva na označení původu zboží, práva o patentech a chráněných vzorech, práva na ochranu osobnosti apod.
6. Nájemce bere na vědomí skutečnosti, že všechny venkovní folie jsou ovlivňovány počasím a jinými vnějšími vlivy (kamínky, větve stromů podél cest, apod.), které mohou změnit jejich mechanické, chemické vlastnosti a po čase se začnou samovolně odlepovat nebo strhávat. Pronajímatel tak neručí za jejich odlepování či odtrhávání z výše uvedených důvodů. Nastane-li v budoucnu tato skutečnost, pronajímatel o ní bude neprodleně informovat nájemce. Dojde-li však v průběhu smluvního období k poškození instalovaných reklam při dopravní nehodě, pronajímatel neprodleně zajistí výrobu a instalaci nové reklamy na náklady toho, kdo poškození zavinil. Pronajímatel dále neručí za odcizení nebo ztrátu reklamy či za její poškození vandaly.

7. Nájemce se zavazuje odškodnit pronajímatele v souvislosti s veškerými nároky jakékoli povahy uplatňovanými třetími osobami vůči pronajímateli v důsledku provozování reklamy na majetku pronajímatele, především pak nároky uplatňovanými v souvislosti s právem autorským a právy s ním souvisejícími, právy průmyslovými a právy na označení původu a jakýmkoli dalšími právy, jakož i veškerými dalšími náklady, které vzniknou provozovateli v souvislosti s uplatněním nároků třetích osob ve smyslu tohoto článku.
8. Nájemce se zavazuje, že reklama nebude propagovat zakázaná politická hnutí, ideologie nebo pornografii, nebude poškozovat dobré jméno nebo zájmy pronajímatele (ani dobré jméno a zájmy zřizovatele pronajímatele, kterým je Statutární město Opava) a nebude se přičít místním poměrům a zvyklostem. Dále se Nájemce zavazuje, že reklama bude v souladu s dobrými mravy, občanským zákoníkem a zákonem o ochraně hospodářské soutěže. Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout reklamní kampaň nebo reklamní plnění, které nebude v souladu s výše uvedeným. Jakákoli reklama politických stran a hnutí, volební kampaně a jiné podobné politicky zaměřené reklamní akce, podléhají předchozímu odsouhlasení pronajímatele.
9. Nájemce bere na vědomí, že množství reklamních ploch je omezené. Pronajímatel si vyhrazuje právo reklamní kampaň nebo reklamní plnění v požadovaném termínu odmítnout v případě vysoké obsazenosti reklamních ploch. Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout reklamní kampaň nebo reklamní plnění, které jsou totožné s jeho předmětem podnikání.
10. Pronajímatel je povinen zajistit čitelnost reklamy, udržovat reklamu v řádném stavu, odpovídajícímu jejímu účelu a estetickým nárokům včetně udržování přiměřené čistoty, vyjma ustanovení uvedená v bodě 6. Obchodních podmínek.
11. Nájemce se zavazuje respektovat právo pronajímatele umístit na další reklamní plochy na a ve vozidlech jakoukoli jinou reklamu kteréhokoli jiného nájemce.
12. Nájemce není oprávněn určovat trasu nebo linku, na které bude provozovatel provozovat vozidlo, na kterém je reklama nájemce.
13. Právo nájemce, aby pronajímatel provozoval reklamu, zaniká uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán, nedohodnou-li se písemně pronajímatel s nájemcem jinak.
14. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající, zveřejnit. Dále bere nájemce na vědomí, že pronajímatel je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v registru smluv.
15. Nájemce bere na vědomí, ve smyslu ustanovení § 89 zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že ve věcech souvisejících s jednotlivými uzavřenými smlouvami uzavíranými mezi smluvními stranami, bude v prvním stupni v případě věcné příslušnosti okresního soudu pro ten který případ místně

příslušným Okresní soud v Opavě a v případě věcné příslušnosti krajského soudu pro ten který případ, bude místně příslušným Krajský soud v Ostravě.

16. Pronajímatel stanovuje, v případě prodlení nájemce s platbou nájemného, sankci ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení oproti termínu splatnosti uvedeného na příslušném platebním dokladu vystaveným pronajímatelem za pronájem reklamní plochy.

Dne 17. 7. 2020

Městský dopravní podnik Opava, a.s.



**Shopping Mall Opava s.r.o.**  
Oddělení Mall Management  
Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10  
IČ: 10731806 DIČ: CZ10731806  
Sp.zn. C347433, vedeném Městským soudem v Praze