

Příkazní smlouva k provozování parkovacích ploch u MFA

Smluvní strany

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

jednající: Ing. Martinem Charvátém, primátorem města

(dále jen „příkazce“ nebo „město“)

a

Rozvojový fond Pardubice a.s.

se sídlem: třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 1822

IČ: 25291408

DIČ: CZ25291408

Bankovní spojení: (účet MFA)

jednající , místopředsedou představenstva

(dále jen „příkazník“)

Preamble

Město uzavřelo se společností HokejPce 2020 s.r.o. dne 12. 6. 2020 akcionářskou dohodu, ve které je stanoven základní právní rámec i pro smluvní strany mezi příkazníkem a HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.(dále jen „HC“). Kromě jiného tato akcionářská dohoda zahrnuje závazek města Pardubice zajistit, aby příkazník úplatně přenechal HC pozemek p. č. 372/8 o výměře 10.999 m², pozemek p. č. 4138 o výměře 318 m² (u MFA) a pozemku p. č. 380/1 o výměře 3.183 m² (u OSSZ), vše v k. ú. Pardubice, a to za podmínek stanovených v akcionářské dohodě.

Současné smlouvy o výpůjčkách předmětných pozemků, jež jsou uzavřeny mezi příkazcem a příkazníkem, neumožňují jejich úplatné přenechání třetím stranám, a proto bude jejich platnost ukončena a budou nahrazeny touto příkazní smlouvou, ve které bude ohledně plochy pozemku p. č. 372/8 zohledněna budoucí revitalizace letního stadionu.

Článek I.

1. Příkazce je vlastníkem shora uvedených nemovitostí, tj. pozemku p. č. 372/8, pozemku p. č. 4138 a pozemku p. č. 380/1, vše v k. ú. Pardubice (dále jen „Pozemky“). Tyto Pozemky bude příkazník využívat k úplatnému pronájmu třetích stran, zejména pak pro účely parkování vozidel HC a jejich klientů, návštěvníků MFA. To vše v souladu s akcionářskou dohodou ze dne 12. 6. 2020.

2. Příkazce s příkazníkem zároveň v této příkazní smlouvě sjednávají podmínky vzájemné obchodní spolupráce.

3. Příkazce je oprávněn udělovat příkazníkovi pokyny písemně, telefonicky (s následným e-mailovým potvrzením) a e-mailem.

Článek II.

Předmět a účel úpravy

1. Touto smlouvou se příkazník pověřuje k tomu, aby předmětné Pozemky celoročně využíval k úplatnému pronájmu třetích stran, zejména pak pro účely parkování vozidel HC a jejich klientů, návštěvníků MFA. To vše v souladu s akcionářskou dohodou ze dne 12. 6. 2020. Za tímto účelem je příkazník oprávněn vybírat nájemné za parkování vozidel, s tím, že toto nájemné je příjmem města a bude hrazeno průběžně měsíčně na příjmový účet města zřízený u Komerční banky v Pardubicích č. pod VS 6526. Příjmy z parkování vozidel podléhají podle platných právních předpisů DPH, proto bude poslední den příslušného kalendářního měsíce považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Přehled o uhrazených platbách za parkování vozidel bude jednou měsíčně příkazník předkládat příkazci, a to do 5. dne následujícího měsíce
2. Příkazce se zavazuje hradit příkazníkovy účelně vynaložené náklady, které příkazníkovi vzniknou v souvislosti s plněním příkazu. Tyto účelně vynaložené náklady budou příkazcem uhrazeny na základě daňového dokladu vystaveného příkazníkem za období jednoho kalendářního měsíce, přičemž daňový doklad na příslušnou částku bude vystaven do 15-ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od okamžiku jejího doručení příkazci. Přílohou daňového dokladu bude soupis jednotlivých vynaložených nákladů, případně kopie uhrazených účetních dokladů.
3. Příkazník je povinen související náklady za parkování vozidel evidovat pod samostatným číslem organizace ve svém účetnictví.
4. Příkazník je povinen zajistit provozování Pozemků tak, aby tímto provozem nebyla ohrožena či ztížena realizace investiční akce Příkazce „Revitalizace Letního stadionu“, kdy s touto investiční akcí byl příkazník seznámen. Příkazce se za tímto účelem zavazuje poskytovat příkazníkovi veškeré informace týkající se plánovaného postupu realizace předmětné investiční akce příkazce, které bude mít k dispozici.
5. Příkazník je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat Pozemky s péčí řádného hospodáře.

Článek III.

Doba trvání

1. Příkaz bude vykonáván od dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2035, nejdéle však po dobu trvání akcionářské dohody, jež byla uzavřena mezi HC a příkazcem.

Článek IV.

Ukončení nájemních smluv

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o výpůjčce ze dne 22. 6. 2010, podle které příkazce přenechal bezplatně příkazníkovi k užívání část pozemku označeného jako p. p. č. 372/8 o výměře 10.999 m² (využíván jako parkovací plocha pro potřeby letního a zimního stadionu) a pozemek označený jako pozemková parcela č. 4138 o výměře 318 m² v k. ú. Pardubice, skončí ke dni, kdy tato smlouva příkazní nabude účinnosti.

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o výpůjčce ze dne 21. 3. 2018, podle které příkazce přenechal bezplatně do výpůjčky příkazníkovi k užívání pozemek označený jako p. p. č. 380/1 o výměře 3.183 m² v k. ú. Pardubice za účelem občasného a krátkodobého odstavení vozidel pro pořadatele případně návštěvníky sportovních, kulturních a společenských akcí konaných v multifunkční aréně, skončí ke dni účinnosti této smlouvy příkazní.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že statutární město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle ji k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění této smlouvy statutární město Pardubice bezodkladně informuje příkazníka, nebyl-li jeho kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů).
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez takových údajů, jakými jsou rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů smluvních stran.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

10. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Pardubice č.5491/2021 ze dne 12.04.2021.

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
Rozvojový fond Pardubice a.s.
místopředseda představenstva