

# Dodatek č.1

k nájemní smlouvě č. 223 06 7 04 uzavřené dne 23.6. 2004

mezi:

---

## I.

### Smluvní strany

**Pronajímatel:**

**Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 1a, 657 68 Brno

IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č. [REDACTED],

zastoupený [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

a

**Nájemce:**

**ELTODO EG, a.s.**

se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha

IČ: 45274517 DIČ: CZ45274517

zapsán dne 6.5.1992 v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 1573

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č. [REDACTED]

zastoupený [REDACTED]

## II.

### Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

*V čl. V. Další povinnosti nájemce se znění odst. 2 nahrazuje novým zněním takto:*

(2) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen ke dni skončení nájmu protokolárně odevzdat předmět nájmu pronajímateli v takovém stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na jeho běžné opotřebení.

*V čl. V. Další povinnosti nájemce se doplňují nové odst. 3 a 4 takto:*

(3) Nájemce hradí drobné opravy a údržbu pronajatých prostor a majetku do výše 20 000,- Kč/rok, opravy nad tuto částku hradí pronajímatel, pokud byly pronajímatelem předem odsouhlaseny.

(4) Nájemcem provedené úpravy pronajatých prostor, či jiné další úpravy, provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení pronajatého majetku ve smyslu ust. § 33 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu (ZDP), budou vždy řešeny

samostatným dodatkem k této nájemní smlouvě. V této souvislosti se pronajímatel zavazuje, že nezvýší vstupní cenu pronajímaných prostor o hodnotu provedených úprav.

*Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.*

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Brně dne

pronajímatel:

nájemce:

.....  
[Redacted signature area]

-

.....  
člen [Redacted signature area]