

Dodatek č.5

k nájemní smlouvě č. 223 06 7 04 uzavřené dne 23.6.2004
mezi:

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 1a, 657 68 Brno
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č. [REDACTED]
zastoupený [REDACTED]

a

Nájemce: **ELTODO EG, a.s.**
se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha
IČ: 45274517 DIČ: CZ45274517
zapsán dne 6.5.1992 v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 1573
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č. [REDACTED]
zastoupený [REDACTED]

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

V čl. V. Další povinnosti nájemce se doplňuje nový odst. 5 takto:

- (5) Pro zamezení kumulace vlhkosti a zmaření nákladné opravy, jež pronajímatel vložil do předmětu nájmu v souvislosti s odstraněním vlhkosti v pronajatých sklepních prostorech v I. podzemním podlaží se nájemce zavazuje dodržovat následující nezbytná opatření a pokyny:
- veškeré skladované věci či materiál nesmí být v plošném kontaktu s podlahou, stěnami či stropem; nezbytné je použití regálových systémů, nábytkových nožek, atp. a uložení věcí tak, aby byl umožněn volný pohyb vzduchu mezi uloženými věcmi a stěnami
 - sklepní prostory mají účel využití jako skladové prostory, tj. nejsou určeny jako trvalé pracoviště, např. jako montážní dílna, ve které pracovník tráví většinu pracovní směny
 - úklid je nezbytné provádět s minimalizací mokrého procesu
 - není dovolena instalace a užívání sprchového koutu; možná je instalace klozetu a umývadla
 - je nezbytné využívat všechny dostupné prostředky pro přirozené či nucené větrání, kterými předmět nájmu je či bude vybaven (jako jsou okna, dveře, ventilátory, větrací

- mřížky, mříže instalované namísto dveří, atp.), přičemž není dovoleno takové prostředky upravovat, demontovat či jinak zmařit jejich funkci, ke které jsou určeny
- f) k provádění jakýchkoliv stavebních úprav je nutné vyžádat si předchozí souhlas pronajímatele a práce provádět pod jeho dohledem
 - g) opravy a udržovací malířské práce stěn a stropů je možno provádět výhradně sanačními nebo vápennými malbami s fungicidními přísadami

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

Závěrečná ustanovení

(1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou.

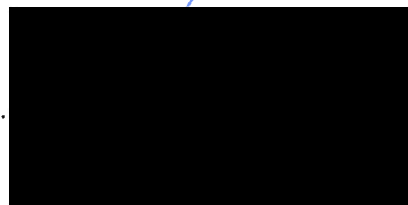
Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Brně dne:

19 -10- 2007

V Praze dne: 18.10.2007



ELTODO EG, a.s.
Novodvorská 1010/14
142 01 Praha 4

- 1 -