

# Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě č. 223 06 7 04 uzavřené dne 23.6.2004  
mezi:

---

## I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Brněnské komunikace a.s.  
se sídlem Renneská třída 1a, 657 68 Brno  
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098  
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č. [REDAKCE]  
zastoupený [REDAKCE]

a

**Nájemce:** ELTODO EG, a.s.  
se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha  
IČ: 45274517 DIČ: CZ45274517  
zapsán dne 6.5.1992 v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,  
oddíl B., vložka 1573  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č. [REDAKCE]  
zastoupený [REDAKCE]

## II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly z důvodu částečné nemožnosti užívání III.NP budovy čp. 207, označené jako B1 na adrese Porážka 1, na slevě z ceny nájmu připadajícího na III.NP budovy B1 ve výši 1/2 a tím na následujících změnách shora uvedené nájemní smlouvy:

Čl. II. Předmět nájmu se mění a nahrazuje takto:

### II. Předmět nájmu

- (1) Pronajímatel je vlastníkem budovy na adrese Porážka 1, č.p. 207 (označené jako budova B1) umístěné na pozemku p.č. 429, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 434, k.ú.Trnitá, obec Brno.
- (2) Pronajímatel je dále vlastníkem pozemků p.č. 440/1 a p.č. 1206 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 434, k.ú.Trnitá, obec Brno.
- (3) Pronajímatel pronajímá nájemci celou budovu B 1, a to:
  - kancelářské prostory 490m<sup>2</sup>,
  - skladové prostory 23m<sup>2</sup>,
  - kuchyňské prostory 17m<sup>2</sup>,
  - sociální a technické prostory 59m<sup>2</sup>, chodby a schodišťové prostory 156m<sup>2</sup>,**celkem tedy 745m<sup>2</sup>**, za účelem zřízení administrativního centra společnosti.

- (4) Pronajímatel pronajímá nájemci část parkoviště umístěného na pozemku p.č. 440/1, k.ú. Trnitá, za účelem parkování 5 os. automobilů a dále 6 parkovacích míst na parkovišti umístěném na pozemku p.č. 1206 v k.ú. Trnitá, na ul. Porážka (grafická příloha je součástí dodatku č. 7 k nájemní smlouvě).

V čl. IV. Nájemné a služby se odst. (1) mění a nahrazuje takto:

(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné a služby takto:  
za budovu B1 snížené o 1/2 ceny připadající III.NP.....**1.150.264,- Kč/rok bez DPH**  
(nájemné připadající na III.NP činí 319.503,- Kč/rok, sleva 1/2 ..... 159.752,- Kč/rok bez DPH)  
za 5 parkovací místa na pozemku p.č. 440/1.....**119.092,- Kč/rok bez DPH**  
za 6 parkovacích míst na pozemku p.č.1206.....**79.859,- Kč/rok bez DPH**  
**Celkové nájemné:** .....**1.349.215,- Kč/rok bez DPH**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Nájemce zároveň bere na vědomí, že nájemné bylo ve smyslu ujednání čl. IV. Nájemné a služby, odst.(3) nájemní smlouvy, pro rok 2011 navýšeno o koeficient obecné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

(1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom.

Za pronajímatele:

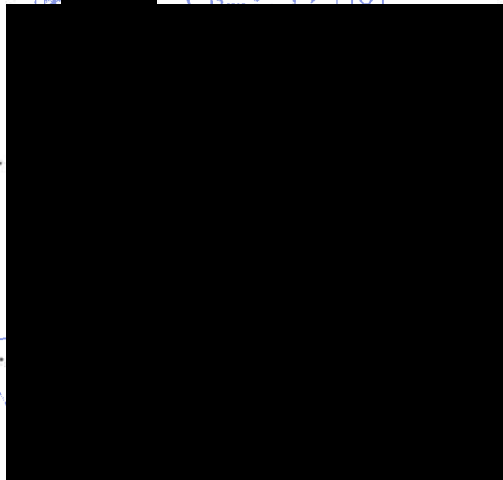
10 -06- 2011

Za nájemce:

V Brně dne:

V Praze dne: 29.6.2009

.....  
.....  
.....  
.....



.....  
.....  
.....

