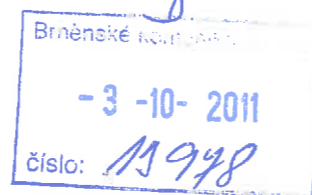


GR

**Dodatek č. 9 – nové znění smlouvy**  
k nájemní smlouvě č. 223 06 7 04 uzavřené dne 23.6.2004  
mezi:

**I.  
Smluvní strany**



**Pronajímatel:** **Brněnské komunikace a.s.**  
se sídlem Renneská třída 1a, 657 68 Brno  
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098  
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka  
1479  
bankovní spojení: [redacted]  
účet č. [redacted]  
zastoupený [redacted]

a

**Nájemce:** **ELTODO EG, a.s.**  
se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha  
IČ: 45274517 DIČ: CZ45274517  
zapsán dne 6.5.1992 v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,  
oddíl B., vložka 1573  
bankovní spojení: [redacted]  
účet č. [redacted]  
zastoupený [redacted]

**II.  
Předmět dodatku**

Dne 30.6.2011 doručil nájemce pronajímateli výpověď části nebytových prostor v budově č.p. 207 -B1 na adrese Porážka 1 v Brně, ve smluvně sjednané tříměsíční výpovědní lhůtě. Jedná se o prostory III. nadzemního podlaží budovy, a to místností č. 301 – 312. Výpovědní lhůta skončí dne 30.9.2011. Smluvní strany se dohodly na následující změně čl. II Předmět nájmu a čl. IV. Nájemné a služby odst. (1) nájemní smlouvy č. 223 06 7 04 ze dne 23.6.2004 ve znění dodatků č. 1-8, a to s účinností ode dne 1.10.2011 :

**Čl. II. Předmět nájmu se mění a nahrazuje takto:**

**II.  
Předmět nájmu**

(1) Pronajímatel je vlastníkem budovy na adrese Porážka 1, č.p. 207 (označené jako budova B1) umístěné na pozemku p.č. 429, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 434, k.ú.Trnitá, obec Brno.

(2) Pronajímatel je dále vlastníkem pozemků p.č. 440/1 a p.č. 1206 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 434, k.ú.Trnitá, obec Brno.

(3) Pronajímatel pronajímá nájemci :

- ve sklepech budovy skladové prostory o výměře 23 m<sup>2</sup> (příloha č. 1),

- v I. nadzemním podlaží (NP) místnosti č. :

- 101 chodba o výměře 8,82 m<sup>2</sup>,
- 102 schodišťová hala o výměře 21,39 m<sup>2</sup>,
- 103 chodby o výměře 19,69 m<sup>2</sup>,
- 104 kancelář o výměře 18,45 m<sup>2</sup>,
- 105 kancelář o výměře 20,10 m<sup>2</sup>,
- 106 kancelář o výměře 27,34 m<sup>2</sup>,
- 107 WC + umývárna o výměře 4,67 m<sup>2</sup>,
- 108 kancelář o výměře 22,22 m<sup>2</sup>,
- 109 kancelář o výměře 14,92 m<sup>2</sup>,
- 110 kuchyňka – denní místnost o výměře 7,65 m<sup>2</sup>,
- 111 úklidová místnost o výměře 1,24 m<sup>2</sup>,
- 112 chodba o výměře 16,34 m<sup>2</sup>,
- 113 kancelář o výměře 27,25 m<sup>2</sup>,
- 114 kancelář o výměře 22,03 m<sup>2</sup>,
- 115 WC + umývárna o výměře 2,55 m<sup>2</sup>,
- 116 WC + umývárna o výměře 2,55 m<sup>2</sup>,
- 117 kancelář o výměře 27,61 m<sup>2</sup>,
- 118 kancelář o výměře 23,87 m<sup>2</sup>,
- 119 podatelna o výměře 13,14 m<sup>2</sup>,

celkem v I. NP 301,8 m<sup>2</sup> (příloha č. 2), zaokrouhleno 302 m<sup>2</sup>.

- ve II. nadzemním podlaží (NP) místnosti č.:

- 201 schodiště o výměře 14,95 m<sup>2</sup>,
- 202 chodba o výměře 22,03 m<sup>2</sup>,
- 203 kancelář o výměře 24,36 m<sup>2</sup>,
- 204 sekretariát o výměře 27,41 m<sup>2</sup>,
- 205 ředitelna o výměře 38,57 m<sup>2</sup>,
- 206 WC + umývárna o výměře 4,15 m<sup>2</sup>,
- 207 kancelář o výměře 15,90 m<sup>2</sup>,
- 208 úklidová komora o výměře 1,24 m<sup>2</sup>,
- 209 kuchyňka – denní místnost o výměře 7,43 m<sup>2</sup>,
- 210 zasedací místnost o výměře 27,93 m<sup>2</sup>,
- 211 WC + umývárna ženy o výměře 2,32 m<sup>2</sup>,
- 212 WC + umývárna muži o výměře 2,32 m<sup>2</sup>,

celkem ve II. NP 188,6 m<sup>2</sup> (příloha č. 3), zaokrouhleno 189 m<sup>2</sup>,

**celkem tedy 514 m<sup>2</sup>**, za účelem zřízení administrativního centra společnosti.

(4) Pronajímatel pronajímá nájemci část parkoviště umístěného na pozemku p.č. 440/1, k.ú. Trnitá, za účelem parkování 5 os. automobilů a dále 6 parkovacích míst na parkovišti umístěném na pozemku p.č. 1206 v k.ú. Trnitá, na ul. Porážka (grafická příloha je součástí dodatku č. 7 k nájemní smlouvě).

V čl. IV. Nájemné a služby se odst. (1) mění a nahrazuje takto:

(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné a služby takto:  
za budovu I. a II budovy B1..... 990 512,- Kč/rok bez DPH  
za 5 parkovací místa na pozemku p.č. 440/1.....119.092,- Kč/rok bez DPH  
za 6 parkovacích míst na pozemku p.č.1206.....79.859,- Kč/rok bez DPH  
Celkové nájemné: .....1.189 463,- Kč/rok bez DPH

Výměra kancelářské plochy sloužící pro výpočet paušálu za služby činí 351,1 m<sup>2</sup>.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.**

### III.

#### Závěrečná ustanovení

(1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2011.

(2) Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Brně dne: 21-09-2011

V Praze dne: 29-09-2011

