

GR

Dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 223 06 7 04 uzavřené dne 23.6.2004
mezi:

I.
Smluvní strany

Brněnské komunikace. a.s.
 26-03-2013
 číslo: 1865 podatelna

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
 se sídlem Renneská třída 7871a, 639 00 Brno
 IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
 zapsána dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
 bankovní spojení: [redacted]
 účet č. [redacted]
 zastoupený [redacted]

a

Nájemce: **ELTODO EG, a.s.**
 se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha
 IČ: 45274517 DIČ: CZ45274517
 zapsána dne 6.5.1992 v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1573
 bankovní spojení: [redacted]
 účet č. [redacted]
 zastoupený [redacted]
 plné moci [redacted]

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách - úpravě předpisu služeb spojených s nájmem, v **Čl. IV. Nájemné a služby** nájemní smlouvy č. 223 06 7 04 ze dne 23.6.2004 ve znění dodatků č. 1-9, a to s účinností ode dne 1.1.2013 :

Ruší se bod 1.2. Služby a odst.(2) čl. IV. Nájemné a služby ve znění :

1.2 Služby

za spotřebu el. energie a plynu, odvoz odpadků, vodné a stočné apod. paušálem ve výši:
 30,- Kč x 490m² x 12 měsíců 176.400,- Kč/rok bez DPH.

(2) Nájemné spolu s paušálem za služby je splatné v měsíčních splátkách na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy k pátému dni každého měsíce kalendářního roku. Tato data jsou i datem uskutečněného zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury nájemci. Při ukončení nájemního vztahu bude na případný přeplatek pronajímatelem vystaven dobropis.

a nahrazuje se následujícím zněním :

1.2 Služby

za spotřebu el. energie a plynu, odvoz odpadků, vodné a stočné apod. zálohově ve výši odpovídající průměrné měsíční spotřebě za předchozí rok.

(2) Nájemné spolu se zálohou za služby je splatné v měsíčních splátkách na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy k pátému dni každého měsíce kalendářního roku. Tato data jsou i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury nájemci. Při ukončení nájemního vztahu bude na případný přeplatek pronajímatelem vystaven dobropis.

Ruší se odst.(4) čl. IV. Nájemné a služby ve znění :

(4) Po uplynutí každého kalendářního roku provede pronajímatel odpovídající úpravu fakturované paušální částky za služby na základě bilance nákladů za služby s provedenými paušálními úhradami za ně.

a nahrazuje se následujícím zněním :

(4) Vyúčtování záloh za služby bude provedeno 1x ročně vždy do konce března na základě dodavatelských faktur a vždy při ukončení nájemního vztahu.

(3) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

Závěrečná ustanovení

(1) Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2013.

(2) Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Dodatek č. 10 je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Brně dne:

03 -04- 2013

V Praze dne:

Brněnské 13

