

## Dodatek č. 11

k nájemní smlouvě č. 223 06 7 04 uzavřené dne 23.6.2004

mezi:

### I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** **Brněnské komunikace a.s.**  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno  
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098  
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č. [REDAKCE]  
zastoupený [REDAKCE]

**Nájemce:** **ELTODO EG, a.s.**  
se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha  
IČ: 45274517 DIČ: CZ45274517  
zapsán dne 6.5.1992 v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 1573  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č. [REDAKCE]  
zastoupený [REDAKCE]

### II. Předmět dodatku

- (1) Nájemce doručil pronajímateli výpověď části nebytových prostor v budově č.p. 207, označené jako „budova B1“ na adrese Porážka 1 v Brně situovaných ve II. nadzemním podlaží, a to kanceláří č. 203 o výměře 24,36 m<sup>2</sup> a č. 204 sekretariát o výměře 27,41 m<sup>2</sup> ke dni 30.6.2013.
- (2) Ode dne 1.7.2013 dochází v důsledku sjednocení cen nájemného v areálu Masná pronajímatelem k přepočtení cen nájemného za kancelářské a skladové prostory užívané nájemcem v budově B1 dle platného ceníku nájemného v areálu Masná 7 pronajímatele.
- (3) Smluvní strany se proto dohodly na následujících změnách čl. II Předmět nájmu a čl. IV. Nájemné a služby odst. (1) nájemní smlouvy č. 223 06 7 04 ze dne 23.6.2004 ve znění dodatků č. 1-10, a to s účinností ode dne 01.07.2013 :

Čl. II. Předmět nájmu se ruší a nahrazuje tímto textem:

### II. Předmět nájmu

(1) Pronajímatel je vlastníkem budovy na adrese Porážka 1, č.p. 207 (budova B1) postavené na pozemku p.č. 429, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 434, k.ú. Trnitá, obec Brno.

(2) Pronajímatel je dále vlastníkem pozemků p.č. 440/1 a p.č. 1206 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 434, k.ú. Trnitá, obec Brno.

(3) Pronajímatel pronajímá nájemci v budově B1 nebytové prostory - kancelářské a skladové, a to místnosti umístěné v I. a II. nadzemním podlaží a ve sklepních prostorách.

Jedná se o následující nebytové prostory:

- I. NP: kanceláře č. 104, 105, 106, 108, 109, 113, 114, 117, 118, 119 o celkové výměře 217 m<sup>2</sup>,
- II. NP : kanceláře č. 205, 207 a 210 (3 zasedací místnosti) o celkové výměře 82 m<sup>2</sup>,
- sklepní prostory: místnosti č. 004, 005, 006, 008, 009, 010, 011 o celkové výměře 101 m<sup>2</sup>.
- Dále pronajímatel pronajímá nájemci sociální a technické prostory a prostory chodby a schodišť a schodišťové haly za účelem administrativního sídla společnosti nájemce.

**Celkový rozsah pronajatých prostor činí 571,10 m<sup>2</sup>.**

Příloha č. 1 - Soupis pronajatých nebytových prostor

Příloha č. 2 – 4 - Grafické vymezení předmětu nájmu – situační plány pronajatých prostor

(4) Pronajímatel pronajímá nájemci část parkoviště umístěného na pozemku p.č. 440/1, k.ú. Trmitá, za účelem parkování 5 os. automobilů a dále 6 parkovacích míst na parkovišti umístěném na pozemku p.č. 1206 v k.ú. Trmitá, na ul. Porážka (grafická příloha je součástí dodatku č. 7 k nájemní smlouvě).

V čl. IV. Nájemné a služby se odst. (1) ruší a nahrazuje takto:

#### IV. Nájemné a služby

(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné a služby takto:

- za kanceláře v I. a II. NP .....1.700,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
celková výměra kancelářských prostor v I. a II. NP budovy B1 činí 299,33 m<sup>2</sup>  
299,33 m<sup>2</sup> x 1.700,- Kč/m<sup>2</sup>/rok .....508.861,- Kč/rok
- za sklady ve sklepních prostorách :  
prostory plně využitelné (místnosti č. 08 a 09 = 23,62 m<sup>2</sup>).....750,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
23,62 m<sup>2</sup> x 750,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.....17.715,- Kč/rok  
prostory využitelné omezeně (místnosti č. 004-006,010 a 011 = 77,64 m<sup>2</sup>)  
..... 400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
77,64 m<sup>2</sup> x 400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok ..... 31.056,- Kč/rok

Nájemné za nebytové prostory v budově B1 celkem .....557.632,- Kč/rok

V ceně nájemného je zahrnuto užívání veškerých dalších pronajatých společných prostor (mimo III.NP).

- za 5 parkovacích míst na pozemku p.č. 440/1.....125.358,- Kč/rok bez DPH
- za 6 parkovacích míst na pozemku p.č.1206.....84.060,- Kč/rok bez DPH

Nájemné za parkovací místa celkem.....209.418,- Kč/rok bez DPH

**Celkové nájemné: ..... 767.050 ,- Kč/rok bez DPH**

K nájemnému bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

Nájemce zároveň bere na vědomí, že nájemné je každoročně navyšováno o koeficient obecné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.**

### III. Závěrečná ustanovení

(1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.07.2013.

(2) Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

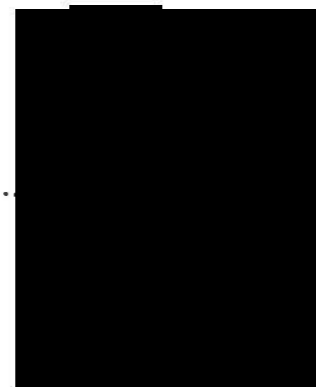
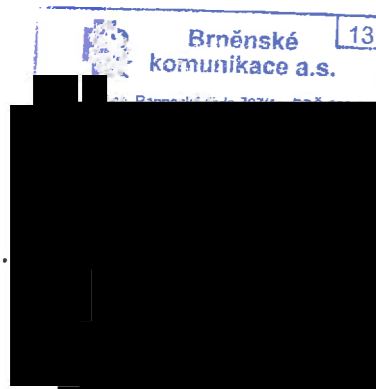
(3) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Brně dne: 18 -06- 2013

V Praze dne: 14 -06- 2013



4