

92

Dodatek č. 12

k nájemní smlouvě č. 223 06 7 04 uzavřené dne 23.6.2004

mezi:

I. Smluvní strany

Brněnské komunikace, a.s.

12 -12- 2014

číslo 1708 podatelna

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [redacted]
účet č. [redacted]
zastoupený [redacted]

a
Nájemce: **ELTODO, a.s.**
se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha
IČ: 45274517 DIČ: CZ45274517
zapsán dne 6.5.1992 v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 1573
bankovní spojení: [redacted]
účet č. [redacted]
zastoupený [redacted]
plné moci [redacted]



II. Předmět dodatku

(1) Nájemce doručil pronajímateli výpověď části nebytových prostor v budově č.p. 207, označené jako „budova B1“ na adrese Porážka 1 v Brně situovaných ve II. nadzemním podlaží, a to kanceláře č. 205 o výměře 38,57 m² ke dni 30.11.2014.

(2) Smluvní strany se proto dohodly na následujících změnách čl. II Předmět nájmu a čl. IV. Nájemné a služby odst. (1) nájemní smlouvy č. 223 06 7 04 ze dne 23.6.2004 ve znění dodatků č. 1-11 :

Čl. II. Předmět nájmu se ruší a nahrazuje tímto textem:

II. Předmět nájmu

(1) Pronajímatel je vlastníkem budovy na adrese Porážka 1, č.p. 207 (budova B1) postavené na pozemku p.č. 429, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 434, k.ú. Trnitá, obec Brno.

(2) Pronajímatel je dále vlastníkem pozemků p.č. 440/1 a p.č. 1206 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 434, k.ú. Trnitá, obec Brno.

(3) Pronajímatel pronajímá nájemci v budově B1 nebytové prostory - kancelářské a skladové, a to místnosti umístěné v I. a II. nadzemním podlaží a ve sklepních prostorách.

Jedná se o následující nebytové prostory:

- **I. NP:** kanceláře č. 104, 105, 106, 108, 109, 113, 114, 117, 118, 119 o celkové výměře **261,73 m²**,
- **II. NP :** kanceláře č. 207 a 210 (2 zasedací místnosti) o celkové výměře **43.83m²**,
- **sklepní prostory:** místnosti č. 004, 005, 006, 008, 009, 010, 011 o celkové výměře **101 m²**.
- Dále pronajímatel pronajímá nájemci sociální a technické prostory a prostory chodby a schodišť a schodišťové haly za účelem **administrativního sídla společnosti nájemce.**

Celkový rozsah pronajatých prostor činí 532,53 m².

Příloha č. 1 - aktuální Soupis pronajatých nebytových prostor

Příloha č. 4 - aktuální Grafické vymezení předmětu nájmu – situační plánec pronajatých prostor ve 2 NP.

(4) Pronajímatel pronajímá nájemci část parkoviště umístěného na pozemku p.č. 440/1, k.ú. Trnitá, za účelem parkování 5 os. automobilů a dále 6 parkovacích míst na parkovišti umístěném na pozemku p.č. 1206 v k.ú. Trnitá, na ul. Porážka (grafická příloha je součástí dodatku č. 7 k nájemní smlouvě).

V čl. IV. Nájemné a služby se odst. (1) ruší a nahrazuje takto:

IV. Nájemné a služby

(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné a služby takto:

- **za kanceláře v I. a II. NP**1.700,- Kč/m²/rok
celková výměra kancelářských prostor v I. a II. NP budovy B1 činí 260,76 m²
260,76 m² x 1.700,- Kč/m²/rok**443.292,- Kč/rok**
- **za sklady ve sklepních prostorách :**
prostory plně využitelné (místnosti č. 08 a 09 = 23,62 m²).....750,- Kč/m²/rok
23,62 m² x 750,- Kč/m²/rok.....**17.715,- Kč/rok**
prostory využitelné omezeně (místnosti č. 004-006,010 a 011 = 77,64 m²)
..... 400,- Kč/m²/rok
77,64 m² x 400,- Kč/m²/rok **31.056,- Kč/rok**

Nájemné za nebytové prostory v budově B1 celkem**492.063,- Kč/rok**

V ceně nájemného je zahrnuto užívání veškerých dalších pronajatých společných prostor (mimo III.NP).

- **za 5 parkovacích míst** na pozemku p.č. 440/1.....**125.358,- Kč/rok bez DPH**
- **za 6 parkovacích míst** na pozemku p.č.1206.....**84.060,- Kč/rok bez DPH**

Nájemné za parkovací místa celkem.....**209.418,- Kč/rok bez DPH**

Celkové nájemné: 701.481,- Kč/rok bez DPH

K nájemnému bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

Nájemce zároveň bere na vědomí, že nájemné je každoročně navyšováno o koeficient obecné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

(1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15.12.2014. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

(2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Brně dne:

15-12-2014

V Praze dne: 9.12.2014

