

SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2021-29

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém – primátorem statutárního města
Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: – technikem odd. investic a technické
správy, odbor majetku a investic MmP; tel.: 466 859 408; 739 505 861 email:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice
číslo účtu:
(dále jen *objednatel*)

a

Zhotovitel: STAKVO s.r.o.

Se sídlem: Zámecká 18, 530 02 Pardubice

Zastoupen: , jednatel

Zastoupený ve věcech smluvních: , jednatel

Zastoupený ve věcech technických:

Odpovědný stavbyvedoucí:

Tel: :

e-mail :

IČO: 274 72 221 DIČ: CZ274 72 221

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Kr. soudu v Hradci Králové, odd. C, vl. 21036

bankovní spojení: KB, číslo účtu: 123-601370277/0100

(dále jen *zhotovitel*)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení stavebního díla

MŠ Sluneční – havarijní oprava střešního pláště

Jedná se o provedení opravy ploché střechy na objektu hospodářského pavilonu MŠ Sluneční č.p. 284 v Pardubicích (dále jen „Dílo“).

Specifikace prací:

- odstranění stávajícího souvrství střechy
- odstranění veškerých souvisejících prvků střešního pláště (klempířské prvky, odvětrání kanalizace, větrací komínky atd.)
- provedení parozábrany
- dodávka a montáž tepelné izolace střechy
- dodávka a montáž povlakové hydroizolace
- dodávka a montáž asfaltových modifikovaných pásů a klempířských prvků
- úprava hromosvodné soupravy vč. revize
- odvoz a likvidace sutí ze stavební činnosti, úklid staveniště

Předmět plnění DÍLA je podrobněji vymezen výkazem výměr a PD „Sanace střešního pláště – odstranění havarijního stavu, MŠ Zvoneček, Sluneční č. p. 284, Pardubice“ zpracovanou HMP Top s.r.o., IČO: 27502180, se sídlem Jižní 870, Hradec Králové v 04/2021, které jsou závazným podkladem pro provádění DÍLA.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s těmito podklady a zavazuje se podle nich postupovat.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

Součástí DÍLA dále je:

- a) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných prostranství (před jejich užíváním u ÚMO II Pardubice);
- b) dodržení podmínek všech dotčených orgánů státní správy a organizací;
- c) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě;
- d) úklid a čištění dotčených ploch; odvoz a skládkovné vytěženého materiálu mimo zájmový prostor staveniště na řízenou skládku;
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
- f) dodávka vč. dopravy, uskladnění, správa, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení DÍLA;
- g) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 2x v listinné podobě
- h) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- i) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- j) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- k) provedení přejímky stavby;
- l) zajištění všech nezbytných zkoušek, monitoringu, atestů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání DÍLA, kterými

bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů DÍLA.

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávacích dokumentací zakázky:
 - výkazu výměr
 - projektové dokumentace „Sanace střešního pláště – odstranění havarijního stavu, MŠ Zvoneček, Sluneční č. p. 284, Pardubice“ zpracovanou HMP Top s.r.o., IČO: 27502180, se sídlem Jižní 870, Hradec Králové v 04/2021
 - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 1. 4. 2021
3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedeným výkazem výměr a PD zpracovanou HMP Top s.r.o., IČO: 27502180, se sídlem Jižní 870, Hradec Králové v 04/2021.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu plnění, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci plnění předpokládat, zařízení staveniště a zabezpečení místa plnění, vytyčení inž. sítí, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou zároveň obsaženy veškeré náklady spojené s projednáním a úhradou poplatků za případné zábory veřejných komunikací a prostranství, s provozními zkouškami a čištěním, monitoringem dále s pořízením atestů, certifikátů apod. a dokumentace skutečného provedení stavby.
7. Součástí DÍLA je také provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA, i v případě, že tyto práce nejsou výslovně uvedeny v odst. 1 tohoto článku.
8. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být smluvně ošetřena v písemném dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
9. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele).

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení DÍLA: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo a předání staveniště (Předání staveniště se uskuteční nejpozději do 10 pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak).

Termín dokončení díla: do 4 měsíců ode dne předání staveniště

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **MŠ Sluneční č.p. 284 v Pardubicích.**
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušování provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 16 v ten den, kdy dojde k přerušování provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušování odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušování odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušování ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušování odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušování odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	2.660.113,40 Kč
DPH 21%	558.623,81 Kč
Celková cena za DÍLO vč. DPH	3.218.737,21 Kč

(slovy: třímiliónydvěstěosmnácttisícsetšedeset korun českých dvacetjeden haléřů včetně DPH)

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:
 - a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě
 - b) skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známé ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.

K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 9., 10. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
4. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
5. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, zahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III. této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA (tj. vč. DPH). Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem soupisu skutečně provedených prací a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci

obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA.

Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.

4. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad se soupisem prací dle jednotlivých objektů s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
5. Dodavatel je povinen doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz
7. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele
8. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
9. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací za příslušné fakturační období odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely.Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení staveniště.
10. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 9, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
12. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude objednatel zhotoviteli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně v Registru plátců DPH. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po

uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II. **Realizace DÍLA**

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Za okamžik předání a převzetí staveniště se považuje okamžik podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učinit veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické

- normy vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy o dílo, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy o dílo. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě každého porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci tohoto článku této Smlouvy, a to za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.
 3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
 4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami (zejm. vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
 5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
 6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel zajistí na své náklady dle vlastní potřeby případný zábor a povolení k užívání veřejného prostranství u ÚMO Pardubice II (30 dnů před jejich užíváním), případně na základě souhlasu vlastníka dotčeného pozemku k jeho využití po dobu realizace stavby a uhradí případné náklady s tím spojené. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil.
3. Po celou dobu výstavby bude zamezen přístup veřejnosti na staveniště, přitom však musí být umožněn a zajištěn bezpečný přístup pěších do každé nemovitosti přiléhající ke staveništi. Zhotovitel během provádění DÍLA zajistí na své náklady přístup do nemovitostí dotčených stavbou vč. zabezpečení případných výkopů před pádem osob zábradlím vč. nutných opatření pro pohyb

- osob se sníženou schopností pohybu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Zhotovitel plně zodpovídá za veškeré škody, které by v důsledku nesplnění této povinnosti objednateli či třetím osobám vznikly.
4. DÍLO bude realizováno za provozu školy. Komunikační trasy určené pro stavbu budou viditelně označeny v prostoru. Musí být zajištěna bezpečnost a zdraví osob. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Zhotovitel plně zodpovídá za veškeré škody, které by v důsledku nesplnění této povinnosti objednateli či třetím osobám vznikly.
 5. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s vedením školy, reagovat na jejich oprávněné požadavky. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení této povinnosti.
 6. Zhotovitel si zajistí na své náklady případné samostatné měření energií nutných pro zhotovení DÍLA a jejich úhradu u poskytovatele energií.
 7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA, a to v souladu s potřebami zhotovitele, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s případnými dalšími požadavky objednatele.
 8. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech míst dotčených prováděním DÍLA, to vše na své náklady. Prašnost bude omezena kropením nebo odsáváním, průběžný úklid veřejných komunikací bude zajištěna kropením, zametáním a výjezd vozidel ze stavby bude zajištěn dopravním značením. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 9. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, a ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu Objednatele předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě každého porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci tohoto článku této Smlouvy, a to za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.
 10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu jeho provádění tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
 11. V ochranných pásmech inženýrských sítí nesmí být zřizovány manipulační plochy a skládky materiálu a zeminy. Případné zemní práce musí být prováděny ručně a po provedení sondy na zjištění umístění v terénu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
 12. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit stavbu a přejíždění vozidel přes inženýrské sítě mimo stavbu tak, aby nedošlo k mechanickému poškození sítí, a v souladu s podmínkami vyjádření majitelů sítí k PD. Odkryté sítě zabezpečit proti mechanickému poškození a před záhozem odkrytých vedení zajistit kontrolu jejich stavu provedenou správcí sítí. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel

- povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
13. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy na své náklady nejpozději ke dni předání DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý započatý den prodlení.
 14. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
 15. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při převzetí řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý započatý den prodlení.
 16. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:
 - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 17. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
 18. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 19. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
 20. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon autorského dozoru stavebníka.
 21. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.

22. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
23. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s objednatelem. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
24. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý i započatý den prodlení.
25. Změny provedení prací jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se seznámil s výkazem výměr a prohlašuje, že tento podklad je dostatečný pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě tohoto výkazu výměr DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
26. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
27. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými platnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby podílející se na plnění předmětu této smlouvy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti.
28. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
29. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojišťnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 5 miliónů Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předložena objednateli před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Poruší-li tyto povinnosti, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
30. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti veškerým škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění DÍLA. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,--Kč.

31. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, doklady o provedených zkouškách, dále o ekologické likvidaci odpadu a veškeré doklady uvedené v zadávací dokumentaci).
32. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat při zpracování nových nebo doplnění dotčených stávajících provozních předpisů.
33. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v 2x v tištěné podobě dle výkazu výměr.
34. Součástí této smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací (viz. Příloha č. 2), který předal zhotovitel objednateli k odsouhlasení před podpisem této smlouvy a bude platný po celou dobu provádění DÍLA. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO v souladu s tímto harmonogramem. V případě nedodržování tohoto harmonogramu prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů.
3. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
6. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schváleného výkazu výměr, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
7. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
8. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
9. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě a se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, odstraněním těchto vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. *Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.*
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatel u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, a sdělit, jaký z nároků z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatnil-li jiný nárok z odpovědnosti za vady.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vady.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamaci bez výhrad uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, popřípadě v 10-denní lhůtě není-li lhůta stanovena, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě

porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad.

11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

IV. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 4. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
4. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 a oddílu III. čl. III. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:
 - a) podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy;
 - b) neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
3. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.

4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenásobky vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

VI. Ustanovení závěrečná

1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomoci něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu objednatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
12. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
13. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č.

- 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
17. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č. 1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č. 2 : harmonogram provádění prací

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 12. 4. 2021. č. usnesení R/5485/2021

V Pardubicích dne 12 -05- 2021

V Pardubicích dne 30. 4. 2021

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ROP210105
Stavba: Sanace střechy MŠ Zvoneček

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	01.04.21
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	27472221
STAKVO s.r.o.		DIČ:	CZ27472221
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH		2 660 113,40	
	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 660 113,40	558 623,81
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 218 737,21

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ROP210105

Stavba: Sanace střechy MŠ Zvoneček

Místo:

Datum:

01.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STAKVO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 660 113,40	3 218 737,21	
0001	Stavební část	2 660 113,40	3 218 737,21	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace střechy MŠ Zvoneček

Objekt:

0001 - Stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

STAKVO s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 01.04.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

27472221

DIČ:

CZ27472221

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 660 113,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH- základní	2 660 113,40	21,00%	558 623,81
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 218 737,21

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace střechy MŠ Zvoneček

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo:

Datum: 01.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STAKVO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	2 660 113,40
HSV - Práce a dodávky HSV	1 296 658,85
1 - Zemní práce	31,64
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 242,80
5 - Komunikace pozemní	1 162,48
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	19 002,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	757 612,04
997 - Přesun sutě	516 607,85
PSV - Práce a dodávky PSV	1 194 495,33
712 - Povlakové krytiny	493 203,12
713 - Izolace tepelné	363 827,40
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	30 610,25
741 - Elektroinstalace - silnoproud	82 143,45
742 - Elektroinstalace - slaboproud	10 154,00
762 - Konstrukce tesařské	70 083,11
764 - Konstrukce klempířské	54 448,38
767 - Konstrukce zámečnické	90 025,62
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	168 959,22
VRN1 - Projektové práce	65 400,00
VRN2 - Průzkumné a geodetické práce	12 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	62 459,22
VRN4 - Inženýrská činnost	17 500,00
VRN5 - Finanční náklady	5 800,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sanace střechy MŠ Zvoneček

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo:

Datum: 01.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STAKVO s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 660 113,40

D HSV Práce a dodávky HSV

1 296 658,85

D 1 Zemní práce

31,64

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	0,540	58,60	31,64	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	----	-------	-------	-------	----------------

VV dlažba pod SLP zařízením

VV 0,3*0,3*6

0,540

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

2 242,80

2	K	316381117	Komínové krycí desky z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s případnou konstrukční obvodovou výztuží včetně bednění, s potěrem nebo s povrchem vyhlazeným ve směru k okrajům, s přesahem do 70 mm sešikmeným v podhledu proti zatékání tl. přes 100 do 120 mm	m2	2,206	1 016,68	2 242,80	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

VV (0,07+1,2+0,07)*(0,07+0,6+0,07)

0,992

VV (0,07+1,5+0,07)*(0,07+0,6+0,07)

1,214

VV Součet

2,206

D 5 Komunikace pozemní

1 162,48

3	K	596811220	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těžného tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2 pro plochy do	m2	2,000	258,97	517,94	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

VV položení dlaždic pod stožár

VV 0,5*0,5*8

2,000

4	M	59245601	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní	m2	2,000	322,27	644,54	CS ÚRS 2021 01
---	---	----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

VV položení dlaždic pod stožár

VV 0,5*0,5*8

2,000

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

19 002,04

5	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	8,640	61,58	532,05	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------	----------------

VV omítky komínů

VV (1,2+0,6+1,2+0,6)*1,0

3,600

VV (1,5+0,6+1,5+0,6)*1,2

5,040

VV Součet

8,640

6	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	8,640	47,19	407,72	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	----------------

VV omítky komínů

VV (1,2+0,6+1,2+0,6)*1,0

3,600

VV (1,5+0,6+1,5+0,6)*1,2

5,040

VV Součet

8,640

7	K	622135011	Vyrovnaní nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn	m2	73,080	147,71	10 794,65	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

VV úprava atiky před montáží parozábrany

VV (26,8*2+13,8*2)*(0,4+0,5)

73,080

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružicích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn	m2	8,640	187,03	1 615,94	CS ÚRS 2021 01
	VV		omítky komínů					
	VV		(1,2+0,6+1,2+0,6)*1,0		3,600			
	VV		(1,5+0,6+1,5+0,6)*1,2		5,040			
	VV		Součet		8,640			
9	K	622331121	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn.	m2	8,640	320,35	2 767,82	CS ÚRS 2021 01
	VV		omítky komínů					
	VV		(1,2+0,6+1,2+0,6)*1,0		3,600			
	VV		(1,5+0,6+1,5+0,6)*1,2		5,040			
	VV		Součet		8,640			
10	K	622531021	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn	m2	8,640	333,78	2 883,86	CS ÚRS 2021 01
	VV		omítky komínů					
	VV		(1,2+0,6+1,2+0,6)*1,0		3,600			
	VV		(1,5+0,6+1,5+0,6)*1,2		5,040			
	VV		Součet		8,640			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							757 612,04	
11	K	952902501	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací střešních nebo nadstřešních konstrukcí, střech plochých	m2	403,320	51,41	20 734,68	CS ÚRS 2021 01
	VV		25,8*12,8		330,240			
	VV		(26,8*2+13,8*2)*(0,4+0,5)		73,080			
	VV		Součet		403,320			
12	K	952902611	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z ostatních ploch	m2	403,320	12,28	4 952,77	CS ÚRS 2021 01
	VV		25,8*12,8		330,240			
	VV		(26,8*2+13,8*2)*(0,4+0,5)		73,080			
	VV		Součet		403,320			
13	K	963051110	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. do 80 mm	m3	0,163	3 961,21	645,68	CS ÚRS 2021 01
	VV		krycí ovinové desky					
	VV		1,6*0,7*0,08		0,090			
	VV		1,3*0,7*0,08		0,073			
	VV		Součet		0,163			
14	K	965082923	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	33,024	516,97	17 072,42	CS ÚRS 2021 01
	VV		prané říční kamenivo					
	VV		25,8*12,8*0,1		33,024			
15	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	8,640	119,89	1 035,85	CS ÚRS 2021 01
	VV		omítky komínů					
	VV		(1,2+0,6+1,2+0,6)*1,0		3,600			
	VV		(1,5+0,6+1,5+0,6)*1,2		5,040			
	VV		Součet		8,640			
16	K	985112131	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	330,240	248,42	82 038,22	CS ÚRS 2021 01
	VV		25,8*12,8		330,240			
17	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	403,320	113,18	45 647,76	CS ÚRS 2021 01
	VV		separační geotextilie					
	VV		25,8*12,8		330,240			
	VV		(26,8*2+13,8*2)*(0,4+0,5)		73,080			
	VV		Součet		403,320			
18	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	330,240	927,49	306 294,30	CS ÚRS 2021 01
	VV		25,8*12,8		330,240			
19	K	985312134	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 5 mm	m2	330,240	453,67	149 819,98	CS ÚRS 2021 01
	VV		25,8*12,8		330,240			
20	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	330,240	367,35	121 313,66	CS ÚRS 2021 01
	VV		25,8*12,8		330,240			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	R pol 95202	Zednické začištění prostupů ZT	kpl	7,000	1 150,96	8 056,72	cena obvyklá
	VV		začištění prostupů odvětrání kanalizace					
	VV		5,0		5,000			
	VV		začištění prostupů u vpustí					
	VV		2,0		2,000			
	VV		Součet		7,000			
D 997			Přesun sutě				516 607,85	
22	K	997013151	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	182,916	607,13	111 053,79	CS ÚRS 2021 01
23	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	182,916	223,48	40 878,07	CS ÚRS 2021 01
24	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2 743,740	9,78	26 833,78	CS ÚRS 2021 01
	VV		182,916*15 *Přepočtené koeficientem množství		2 743,740			
25	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17.09.04	t	165,491	1 160,55	192 060,58	CS ÚRS 2021 01
	VV		182,916		182,916			
	VV		-10,736		-10,736			
	VV		-6,689		-6,689			
	VV		Součet		165,491			
26	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17.06.04	t	6,689	1 918,26	12 831,24	CS ÚRS 2021 01
	VV		2,42		2,420			
	VV		2,42		2,420			
	VV		1,849		1,849			
	VV		Součet		6,689			
27	K	997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asphaltového s obsahem dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17.03.01	t	10,736	9 687,23	104 002,10	CS ÚRS 2021 01
	VV		4,033		4,033			
	VV		4,623		4,623			
	VV		1,981		1,981			
	VV		0,099		0,099			
	VV		Součet		10,736			
28	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	182,916	158,26	28 948,29	CS ÚRS 2021 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 194 495,33	
D 712			Povlakové krytiny				493 203,12	
29	K	712300831	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové jednovrstvé	m2	403,320	27,24	10 986,44	CS ÚRS 2021 01
	VV		separační geotextilie					
	VV		25,8*12,8		330,240			
	VV		(26,8*2+13,8*2)*(0,4+0,5)		73,080			
	VV		Součet		403,320			
30	K	712300831R	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové jednovrstvé - příplatek za materiál nasáklý vodou	m2	403,320	17,26	6 961,30	cena obvyklá
	VV		separační geotextilie					
	VV		25,8*12,8		330,240			
	VV		(26,8*2+13,8*2)*(0,4+0,5)		73,080			
	VV		Součet		403,320			
31	K	712300832	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové dvouvrstvé	m2	403,320	30,98	12 494,85	CS ÚRS 2021 01
	VV		hlavní souvrství izolačních pásů					
	VV		25,8*12,8		330,240			
	VV		(26,8*2+13,8*2)*(0,4+0,5)		73,080			
	VV		Součet		403,320			
32	K	712300833	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové třívrstvé	m2	330,240	33,95	11 211,65	CS ÚRS 2021 01
	VV		původní souvrství izolačních pásů (4vrstvy)					
	VV		25,8*12,8		330,240			
	VV		Součet		330,240			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	712300834	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu	m2	330,240	3,46	1 142,63	CS ÚRS 2021 01
	VV		původní souvrství izolačních pásů (4vrstvy)					
	VV		25,8*12,8		330,240			
	VV		Součet		330,240			
34	K	712300843	Odstranění ze střech plochých do 10° zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	49,536	53,04	2 627,39	CS ÚRS 2021 01
	VV		předpoklad 15% plochy					
	VV		25,8*12,8/100*15		49,536			
35	K	712300845	Odstranění ze střech plochých do 10° doplňků ventilační hlavice	kus	6,000	120,85	725,10	CS ÚRS 2021 01
	VV		5,0*1,0		6,000			
36	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	403,320	11,70	4 718,84	CS ÚRS 2021 01
	VV		pod parozábranu					
	VV		25,8*12,8		330,240			
	VV		(26,8*2+13,8*2)*(0,4+0,5)		73,080			
	VV		Součet		403,320			
37	M	111631500	lak penetrační asfaltový	t	0,141	46 326,04	6 531,97	CS ÚRS 2021 01
	VV		403,32*0,35/1000		0,141			
38	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	806,640	100,71	81 236,71	CS ÚRS 2021 01
	VV		parotěsná zábrana					
	VV		1.vrstva					
	VV		25,8*12,8		330,240			
	VV		(26,8*2+13,8*2)*(0,4+0,5)		73,080			
	VV		Mezisoučet		403,320			
	VV		2.vrstva					
	VV		25,8*12,8		330,240			
	VV		(26,8*2+13,8*2)*(0,4+0,5)		73,080			
	VV		Mezisoučet		403,320			
	VV		Součet		806,640			
39	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilí a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	463,818	153,46	71 177,51	CS ÚRS 2021 01
	VV		parotěsná zábrana					
	VV		1.vrstva					
	VV		25,8*12,8		330,240			
	VV		(26,8*2+13,8*2)*(0,4+0,5)		73,080			
	VV		Součet		403,320			
	VV		403,32*1,15*Přepočtené koeficientem množství		463,818			
40	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	463,818	72,03	33 408,81	CS ÚRS 2021 01
	VV		parotěsná zábrana					
	VV		2.vrstva					
	VV		25,8*12,8		330,240			
	VV		(26,8*2+13,8*2)*(0,4+0,5)		73,080			
	VV		Součet		403,320			
	VV		403,32*1,15*Přepočtené koeficientem množství		463,818			
41	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepící asfaltový pás	m2	330,240	46,33	15 300,02	CS ÚRS 2021 01
	VV		finální hydroizolační pásy					
	VV		1.vrstva - samolepící pás					
	VV		25,8*12,8		330,240			
	VV		Součet		330,240			
42	K	712831101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	48,720	22,16	1 079,64	CS ÚRS 2021 01
	VV		finální hydroizolační pásy					
	VV		1.vrstva - samolepící pás					
	VV		(26,8*2+13,8*2)*(0,1+0,5)		48,720			
	VV		Součet		48,720			
43	M	62852011	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilí na horním povrchu	m2	435,804	135,24	58 938,13	CS ÚRS 2021 01
	VV		finální hydroizolační pásy					

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1.vrstva - samolepící pás					
	VV		25,8*12,8		330,240			
	VV		(26,8*2+13,8*2)*(0,1+0,5)		48,720			
	VV		Součet		378,960			
	VV		378,96*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		435,804			
44	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	330,240	100,71	33 258,47	CS ÚRS 2021 01
	VV		finální hydroizolační pásy					
	VV		2.vrstva - natavený pás					
	VV		25,8*12,8		330,240			
	VV		Součet		330,240			
45	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	48,720	134,28	6 542,12	CS ÚRS 2021 01
	VV		finální hydroizolační pásy					
	VV		2.vrstva - natavený pás					
	VV		(26,8*2+13,8*2)*(0,1+0,5)		48,720			
46	M	62855010	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,2mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu	m2	425,454	205,25	87 324,43	CS ÚRS 2021 01
	VV		finální hydroizolační pásy					
	VV		2.vrstva - natavený pás					
	VV		25,8*12,8		330,240			
	VV		(26,8*2+13,8*2)*(0,1+0,5)		48,720			
	VV		Mezisoučet		378,960			
	VV		odpočet pásu Broof					
	VV		-3,0*3,0		-9,000			
	VV		Součet		369,960			
	VV		369,96*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		425,454			
47	M	62855018	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,2mm s retardéry hoření, BROOF(t3) s vložkou ze polyesterové rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu	m2	10,350	228,27	2 362,59	CS ÚRS 2021 01
	VV		3,0*3,0		9,000			
	VV		9*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		10,350			
48	K	712990812	Odstranění násypu nebo nánosu ze střeš násypu nebo nánosu do 10°, tl. do 50 mm	m2	330,240	28,01	9 250,02	CS ÚRS 2021 01
	VV		zvodnělá vrstva písku					
	VV		25,8*12,8		330,240			
49	K	712990812R	Odstranění násypu nebo nánosu ze střeš násypu nebo nánosu do 10°, tl. do 50 mm - příplatek za zvodnělý písek	m2	330,240	17,26	5 699,94	cena obvyklá
	VV		zvodnělá vrstva písku					
	VV		25,8*12,8		330,240			
50	K	712990813	Odstranění násypu nebo nánosu ze střeš násypu nebo nánosu do 10°, tl. přes 50 do 100 mm	m2	330,240	42,11	13 906,41	CS ÚRS 2021 01
	VV		prané říční kamenivo					
	VV		25,8*12,8		330,240			
51	K	R pol 71220	Napojení plechových částí odvětrávacích hlavic na hydroizolaci	kpl	7,000	479,57	3 356,99	cena obvyklá
	VV		kanalizace					
	VV		5,0		5,000			
	VV		výdechy VZT					
	VV		2,0		2,000			
	VV		Součet		7,000			
52	K	998712201	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	4 985,063	2,60	12 961,16	CS ÚRS 2021 01
D 713			izolace tepelné				363 827,40	
53	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemí, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložení jednovrstvě	m2	77,200	37,02	2 857,94	CS ÚRS 2021 01
	VV		(12,8+25,8+12,8+25,8)*(0,4+0,6)		77,200			
54	M	63151518	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 40mm	m2	81,060	205,40	16 649,72	CS ÚRS 2021 01
	VV		(12,8+25,8+12,8+25,8)*(0,4+0,6)		77,200			
	VV		77,2*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		81,060			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K	713140844	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací připevněných šrouby z polystyrenu nasáklého vodou, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	330,240	29,06	9 596,77	CS ÚRS 2021 01
	VV		25,8*12,8		330,240			
56	K	713141135	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena bodově, jednovrstvá	m2	660,480	78,46	51 821,26	CS ÚRS 2021 01
	VV		2 vrstvy EPS 150 tl. 100mm					
	VV		12,8*25,8*2		660,480			
	VV		660,48*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		673,690			
57	M	28375914	deska EPS 150 do plochých střech a podlah $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	673,690	196,30	132 245,35	CS ÚRS 2021 01
	VV		2 vrstvy EPS 150 tl. 100mm					
	VV		12,8*25,8*2		660,480			
	VV		660,48*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		673,690			
58	K	713141212	Montáž tepelné izolace střech plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkopropanzní (PUR) pěnou	m	154,400	20,33	3 138,95	CS ÚRS 2021 01
	VV		(12,8+25,8+12,8+25,8)*2		154,400			
59	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střech tl 50x50mm	m	162,120	33,54	5 437,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		(12,8+25,8+12,8+25,8)*2		154,400			
	VV		154,4*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		162,120			
60	K	713141263	Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 240 mm do betonu	m2	330,240	129,48	42 759,48	CS ÚRS 2021 01
	VV		25,8*12,8		330,240			
61	K	713141335	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena bodově	m2	330,240	117,01	38 641,38	CS ÚRS 2021 01
	VV		spádová vrstva EPS 150					
	VV		12,8*25,8		330,240			
62	M	28376142	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 150 spádový	m3	26,947	2 054,00	55 349,14	CS ÚRS 2021 01
	VV		spádová vrstva EPS 150					
	VV		12,8*25,8*0,08		26,419			
	VV		26,419*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		26,947			
63	K	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	3 098,782	1,72	5 329,91	CS ÚRS 2021 01
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				30 610,25	
64	K	721160806	Demontáž potrubí z vláknocementových trub odpadních nebo ventilačních přes 100 do DN 200	m	7,000	96,87	678,09	CS ÚRS 2021 01
	VV		potrubí v délce 1 m v interiéru - odvětrání kanalizace					
	VV		5,0*1,0		5,000			
	VV		potrubí v délce 1 m v interiéru - střešní vpust'					
	VV		2,0*1,0		2,000			
	VV		Součet		7,000			
65	K	721173747	Potrubí z trub polyetylenových svařované větrací DN 125	m	7,000	570,68	3 994,76	CS ÚRS 2021 01
	VV		potrubí v délce 1 m v interiéru - odvětrání kanalizace					
	VV		5,0*1,0		5,000			
	VV		potrubí v délce 1 m v interiéru - střešní vpust'					
	VV		2,0*1,0		2,000			
	VV		Součet		7,000			
66	K	R pol 72101	Odstranění střešní vpusti vč. napojení potrubí v délce cca 1,0m	kpl	2,000	575,48	1 150,96	cena obvyklá
67	K	R pol 72102	D+M sanační dvouúrovňová střešní vpust' DN 125mm s bitumenovou manžetou, s prodlouženým potrubím v délce 1,0m, ochranný koš	kus	2,000	4 603,83	9 207,66	cena obvyklá
68	K	R pol 72104	Úprava ukončení větracího potrubí kanalizace pro následné osazení větrací tvarovky	kpl	5,000	479,57	2 397,85	cena obvyklá
69	K	R pol 72105	Dodávka a montáž nového systémového odvětrání kanalizace vč. bitumenové manžety na prostupu střešní konstrukce, protidešťová krytka	kpl	6,000	2 110,09	12 660,54	cena obvyklá
	VV		5,0*1,		6,000			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	319,258	1,63	520,39	CS ÚRS 2021 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					82 143,45
71	K	741421823	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na rovné střeše, průměru přes 8 mm	m	142,600	86,03	12 267,88	CS ÚRS 2021 01
	vv		25,8*3		77,400			
	vv		12,8*4		51,200			
	vv		2,0		2,000			
	vv		1,5*8		12,000			
	vv		Součet		142,600			
72	K	741421843	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 2 šrouby	kus	65,000	59,00	3 835,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		(25,8*2)/1,2		43,000			
	vv		(12,8*2)/1,2		21,333			
	vv		0,667		0,667			
	vv		Součet		65,000			
73	K	741421845	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 3 a více šrouby	kus	15,000	71,00	1 065,00	CS ÚRS 2021 01
74	K	741421855	Demontáž hromosvodného vedení podpěr střešního vedení pro plochou střechu	kus	74,000	22,00	1 628,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		12,0*2		24,000			
	vv		25,0*2		50,000			
	vv		Součet		74,000			
75	K	R pol 74101	Nový hromosvod vč. revize	kpl	1,000	62 500,00	62 500,00	cena obvyklá
76	K	998741201	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	963,152	0,88	847,57	CS ÚRS 2021 01
D 742			Elektroinstalace - slaboproud					10 154,00
77	K	R pol 74201	Zjištění významu slaboproudého zařízení včetně komunikace a koordinací se správcem zařízení	kpl	1,000	2 877,00	2 877,00	cena obvyklá
78	K	R pol 74202	Dočasné přemístění SLP zařízení na místo určené správcem zařízení	kpl	1,000	2 877,00	2 877,00	cena obvyklá
79	K	R pol 74203	Zpětná montáž slaboproudého zařízení	kpl	1,000	4 320,00	4 320,00	cena obvyklá
80	K	998742201	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	100,000	0,80	80,00	CS ÚRS 2021 01
D 762			Konstrukce tesařské					70 083,11
81	K	762083122	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřeva v exteriéru) (12,8+25,8+12,8+25,8)/0,625*0,4*0,06*0,04	m3	0,119	997,50	118,70	CS ÚRS 2021 01
	vv				0,119			
82	K	762439001	Obložení stěn montáž roštu podkladového (12,8+25,8+12,8+25,8)/0,625*0,4	m	49,408	57,45	2 838,49	CS ÚRS 2021 01
	vv				49,408			
83	M	60514106	řezivo Jehličnaté lat pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm (12,8+25,8+12,8+25,8)/0,625*0,4*0,06*0,04	m3	0,121	8 138,00	984,70	CS ÚRS 2021 01
	vv				0,119			
	vv		0,119*1,02*Přepočtené koeficientem množství		0,121			
84	K	R pol 76243	Obložení stěn z mikroštěpkových desek přibíjených na pero a drážku nebroušených (13,8+26,8+13,8+26,8)*(0,4+0,6)	m2	81,200	363,50	29 516,20	cena obvyklá
	vv				81,200			
85	M	R pol 60726	deska mikroštěpková tl 22mm (13,8+26,8+13,8+26,8)*(0,4+0,6)	m2	85,260	323,00	27 538,98	cena obvyklá
	vv				81,200			
	vv		81,2*1,05*Přepočtené koeficientem množství		85,260			
86	K	R pol 76250	Dodávka a montáž nenasákové tuhé podložky pro vytvoření spádu nebo rektifikaci nerovnosti podkladu podložka pod mikroštěpkovou deskou na hlavě atiky	m	81,200	35,00	2 842,00	cena obvyklá
	vv							
	vv		13,8+26,8+13,8+26,8		81,200			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
87	K	762495000	Spojovací prostředky olistování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	81,200	38,65	3 138,38	CS ÚRS 2021 01
	vv		(13,8+26,8+13,8+26,8)*(0,4+0,6)		81,200			
88	K	998762201	Přesun hmot pro konstrukce tesafské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	605,391	5,13	3 105,66	CS ÚRS 2021 01
D 764			Konstrukce klempířské				54 448,38	
89	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí	m	78,700	187,00	14 716,90	CS ÚRS 2021 01
	vv		26,3+26,8+12,8+12,8		78,700			
90	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do sutí	m	1,000	78,00	78,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		napojení na sousední objekt					
	vv		0,5+0,5		1,000			
91	K	764011424	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl. 1,0 mm rš 330 mm	m	81,200	191,00	15 509,20	CS ÚRS 2021 01
	vv		26,8+13,8+26,8+13,8		81,200			
92	K	764212633	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětnou lištou rš 250 mm	m	81,200	272,50	22 127,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		26,8+13,8+26,8+13,8		81,200			
93	K	764311605	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou preizovou nebo vlnitou rš 400 mm	m	1,000	300,50	300,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		napojení na sousední objekt					
	vv		0,5+0,5		1,000			
94	K	764315633	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střech s krytinou prostupovou manžetou přes 100 do 150 mm	kus	1,000	968,50	968,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		odvětrání na komínu					
	vv		1,0		1,000			
95	K	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	566,881	1,32	748,28	CS ÚRS 2021 01
D 767			Konstrukce zámečnické				90 025,62	
96	K	R pol 76701	Kompletní repase ocelového žebříku, obroušení, očištění a nový systémový vícevrstvý nátěr	kpl	1,000	5 755,00	5 755,00	cena obvyklá
97	K	R pol 76702	Dodávka a montáž zádržného systému	kpl	1,000	83 000,00	83 000,00	cena obvyklá
98	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	876,291	1,45	1 270,62	CS ÚRS 2021 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				168 959,22	
D VRN1			Projektové práce				65 400,00	
99	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	kpl	1,000	44 200,00	44 200,00	CS ÚRS 2021 01
100	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	21 200,00	21 200,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN2			Průzkumné a geodetické práce				12 000,00	
101	K	R pol 023002	Dodatečný stavebně technický a statický průzkum po rozkrytí konstrukcí	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	cena obvyklá
D VRN3			Zařízení staveniště				62 459,22	
102	K	R pol 032803	Ochrana stavby před působením vnějších klimatických vlivů	kpl	1,000	14 400,00	14 400,00	cena obvyklá
103	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	%	24 150,361	1,99	48 059,22	CS ÚRS 2021 01
D VRN4			Inženýrská činnost				17 500,00	
104	K	R pol 042503	Zpracování plánu BOZP a jeho aktualizace po celou dobu výstavby	kpl	1,000	6 800,00	6 800,00	cena obvyklá
105	K	R pol 043134	Provedení zkoušek výtažnosti kotev	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	cena obvyklá
106	K	R pol 043194	Zpracování kotevního a kladecího plánu na základě provedených zkoušek	kpl	1,000	6 200,00	6 200,00	cena obvyklá

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D		VRN5	Finanční náklady				5 800,00		
107	K	R pol 056002	Pojištění díla po dobu jeho realizace	kpl	1,000	5 800,00	5 800,00	cena obvyklá	
D		VRN7	Provozní vlivy				5 800,00		
108	K	R pol 071103	Realizace díla za částečného provozu MŠ	kpl	1,000	5 800,00	5 800,00	cena obvyklá	

