

DODATEK č. 1
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS2-2019-009 ze dne 16.3.2020
(SMVS: 107V082001956)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

Ing. Roman Mistoler, MBA, pověřen řízením odboru řízení staveb (OŘS) Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: Ing. Roman Mistoler, MBA, tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických: Ing. Jan Prem (technický dozor objednatele - dále jen „TDO“)

tel.: [REDACTED]

Ing. [REDACTED] (vedoucí oddělení investic Pardubice)

tel.: [REDACTED]

[REDACTED]

(společně dále jen „TDO“)

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „objednatel“)

a

Ateliér Velehradský, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl 69046

Sídlo: Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno

IČO: 292 63 140

DIČ: CZ 29263140

Zastoupená: **Ing. arch. Tomášem Velehradským, jednatelem**

[REDACTED] spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8463790287/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: [REDACTED]

Datová schránka: sicxhuh

Adresa pro doručování: Výstaviště 1, Poštovní přihrádka 2, 603 00 Brno

(dále jen „zhotovitel“)

společně dále jen „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 12. 2. čl. 12 Závěrečná ujednání smlouvy

o dílo č. 6440-OŘS2-2019-009 ze dne 16.3.2020, účinné 17.3.2020 na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu „**Tábor, Klokoty - výstavba parku techniky, garáží a dílen**“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání a úpravě termínu dokončení díla.

Článek 2 Předmět dodatku

2.1. V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2.1. čl. 2 Předmět smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedených v bodech 2.1.9 – 2.1.13. odst. 2.1. článku 2 smlouvy (dále jen „PD“) a v položkovém rozpočtu (dále jen „vícepráce“). Nutnost provedení těchto víceprací vyvstala v důsledku změny financování budoucí realizované stavby podle PD dle smlouvy, když před zahájením projekčních prací byla předpokládána cena budoucí stavby dle PD nižší, oproti ceně vzešlé v průběhu jejich provádění. Samotné stanovení plnění realizace stavby rozložené do dvou etap, tak jak je níže uvedeno, vzešlo ze závěru jednání SSZ AČR MO ze dne 24.11.2020, č.j. MO 343980/2020-5368.

Předmětem dodatku č.1 je závazek zhotovitele provést pro objednatele vícepráce spočívající v:

- Rozpracování Prováděcí dokumentace v rámci plnění 3. etapy smlouvy do dvou etap provádění stavby realizované podle projektové dokumentace dle této smlouvy. V první etapě realizace stavby bude realizováno 14 garážových stání. V druhé etapě bude vybudováno zbývajících 13 garážových stání. V původním zadání pro zpracování prováděcí dokumentace se předpokládala výstavba všech 27 garážových stání najednou.
- Navýšení četnosti výkonu AD.
- Navýšení četnosti výkonu koordinátora BOZP.
- Navýšení četnosti výkonu TDS.

Jedná se o změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 4 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2.2. Předmět smlouvy se rozšiřuje o vícepráce, které jsou podrobně popsány v Soupisu změn, včetně jejich finančního ocenění, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí dodatku č.1 a podle této přílohy činí:

cena víceprací:

+ 818 500,- Kč vč. DPH (676 446,28 Kč bez DPH, 142 053,72 Kč 21% DPH)

tj. navýšení:

+ 818 500,- Kč vč. DPH (676 446,28 Kč bez DPH, 142 053,72 Kč 21% DPH)

2.3. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3.1., 3.2. a 3.3. čl. 3 Cena za dílo a nahrazuje se zněním:

„3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

7 456 446,28 Kč bez DPH

(slovy: sedm milionů čtyři sta padesát šest tisíc čtyři sta čtyřicet šest set korun českých a dvacet osm haléřů bez DPH).

3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných

právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy, resp. dodatku č.1 je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 1 565 853,72 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 9 022 300,- Kč

(slovy: devět milionů dvacet dva tisíc tři sta korun českých včetně DPH).

3.3. Celková cena za dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:

a) **za 1. etapu díla** (dokumentace pro územní rozhodnutí)

1 200 000,- Kč bez DPH
252 000,- Kč DPH 21%
1 452 000,- Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion čtyři sta padesát dva tisíc korun českých včetně DPH)

b) **za 2. etapu díla** (PD pro stavební povolení)

2 000 000,- Kč bez DPH
420 000,- Kč DPH 21%
2 420 000,- Kč včetně DPH

(slovy: dva miliony čtyři sta dvacet tisíc korun českých včetně DPH)

c) **za 3. etapu díla** (PD pro provádění stavby)

2 600 000,- Kč bez DPH
545 000,- Kč DPH 21%
3 146 000,- Kč včetně DPH

(slovy: tři miliony jedno sto čtyřicet šest tisíc korun českých včetně DPH)

d) **za 4. etapu díla** (výkon AD)

520 000,- Kč bez DPH
109 200,- Kč DPH 21%
629 200,- Kč včetně DPH

(slovy: šest set dvacet devět tisíc dvě stě korun českých včetně DPH)

Z toho:

- pro první etapu realizovaného díla dle prováděcí dokumentace (realizace stavby)

300 000,- Kč bez DPH
63 000,- Kč DPH 21%
363 000,- Kč včetně DPH

(slovy: tři sta šedesát tři tisíc korun českých včetně DPH)

- pro druhou etapu realizovaného díla dle prováděcí dokumentace (realizace stavby)

220 000,- Kč bez DPH
46 200,- Kč DPH 21%
266 200,- Kč včetně DPH

(slovy: dvě stě šedesát šest tisíc dvě stě korun českých včetně DPH)

e) za 5. etapu díla (výkon koordinátora BOZP)

260 000,- Kč bez DPH
54 600,- Kč DPH 21%
314 600,- Kč včetně DPH

(slovy: tři sta čtrnáct tisíc šest set korun českých včetně DPH)

Z toho:

- pro první etapu realizovaného díla dle prováděcí dokumentace (realizace stavby)

140 000,- Kč bez DPH
29 400,- Kč DPH 21%
169 400,- Kč včetně DPH

(slovy: jedno sto šedesát devět tisíc čtyři sta set korun českých včetně DPH)

- pro druhou etapu realizovaného díla dle prováděcí dokumentace (realizace stavby)

120 000,- Kč bez DPH
25 200,- Kč DPH 21%
145 200,- Kč včetně DPH

(slovy: sto čtyřicet pět tisíc dvě stě korun českých včetně DPH)

f) za 6. etapu díla (výkon TDS)

876 446,28 Kč bez DPH
184 053,72 Kč DPH 21%
1 060 500,- Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion šedesát tisíc pět set korun českých a padesát osm haléřů včetně DPH)

Z toho:

- pro první etapu realizovaného díla dle prováděcí dokumentace (realizace stavby)

750 000,- Kč bez DPH
157 500,- Kč DPH 21%
907 500,- Kč včetně DPH

(slovy: devět set sedm tisíc pět set korun českých včetně DPH)

- pro druhou etapu realizovaného díla dle prováděcí dokumentace (realizace stavby)

126 446,28 Kč bez DPH
26 553,72 Kč DPH 21%
153 000,- Kč včetně DPH

(slovy: jedno sto padesát tři tisíc korun českých včetně DPH)

Celková cena je rozepsána v příloze „Cenová kalkulace“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí dodatku č.1.

2.4. Dopisem čj. MO 130062/2021-6640 ze dne 10.5.2021 bylo v souvislosti s výše uvedenými změnami objednatelem dnem 11.5.2021 pozastaveno provádění části díla úzce související

s předmětnými změnami, a to do doby nabytí účinnost dodatku č.1. Provádění prací bude opětovně zahájeno po nabytí účinnosti dodatku č.1.

2.5. Dodatkem č. 1 se ručí odst. 4. 4. čl. 4 Doba plnění a nahrazuje se zněním:

„**4.4.** Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 3. etapy díla zhotovitel provede **do 50-ti kalendářních dnů** od účinnosti dodatku č.1. Zhotovitel předá 3. etapu objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.“

2.6. Dodatkem č. 1 se ručí odst. 6.8. čl. 6 Platební a fakturační podmínky a nahrazuje se zněním:

„Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona o DPH, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.“

Článek 4 Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.

3.2. Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je:

Příloha č. 1 - Soupis změn - počet stran: 1

Příloha č. 2 - Cenová kalkulace vč. rekapitulace - počet stran: 1

3.3. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 1.

3.5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za objednatele:

Ing. Roman Mistoler, MBA
pověřen řízením OŘS

Ing. Roman Mistoler
Mistoler
podepsáno elektronicky

Digitálně podepsal
Ing. Roman Mistoler
Datum: 2021.05.14
10:34:51 +02'00'

Za zhotovitele:

Ing. Arch. Tomáš Velehradský

Digitálně podepsal Ing. Arch. Tomáš Velehradský
Datum: 2021.05.13 08:30:51 +02'00'

Ing. arch. Tomáš Velehradský
jednatel
Ateliér Velehradský, s.r.o.

podepsáno elektronicky

SOUPIS ZMĚN

„Tábor, Klokoaty - výstavba parku techniky, garáží a dílen“

Pol.	Popis položky	Ceny uvedeny v Kč		
		Cena celkem za položku*	DPH 21%	Cena vč. DPH
1.	Výpracování dokumentace pro provádění stavby - 3. etapa - rozdělení na dvě etapy	300 000,00	63 000,00	363 000,00
-	V 1. etapě budou realizované veškeré prvky projektu, u garážového stání bude realizována pouze část stání (14 z původně požadovaných 27) a druhá část garáží bude vybudovaná ve 2. etapě.			
2	Zajištění výkonu autorského dozoru	200 000,00	42 000,00	242 000,00
3	Zajištění výkonu koordinátora BOZP	100 000,00	21 000,00	121 000,00
4	Výkon činnosti TDS	76 446,28	16 053,72	92 500,00
	CELKEM Dodatek č. 2	676 446,28	142 053,72	818 500,00

CENOVÁ KALKULACE SoD vč. dodatku č.1

Tábor, Klokoty - výstavba parku techniky, garáží a dílen“

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Projektová dokumentace vč. dodatku č. 1 z toho: PD pro územní rozhodnutí PD pro stavební povolení (+vodoprávní) PD pro provádění stavby	1 soubor	5 800 000,00	1 218 000,00	7 018 000,00	
			1 200 000,00	252 000,00	1 452 000,00	1. etapa
			2 000 000,00	420 000,00	2 420 000,00	2. etapa
			2 600 000,00	546 000,00	3 146 000,00	3. etapa navýšení o 300 000,- Kč za úpravu PD v souvislosti s etapizací výstavby
2.	Výkon autorského dozoru	1 soubor	520 000,00	109 200,00	629 200,00	4. etapa navýšení o 200 000,- Kč
		1. etapa realizace	300 000,00	63 000,00	363 000,00	
		2. etapa realizace	220 000,00	46 200,00	266 200,00	
3	Výkon koordinátora BOZP	1 soubor	260 000,00	54 600,00	314 600,00	5. etapa navýšení o 100 000,- Kč
		1. etapa realizace	140 000,00	29 400,00	169 400,00	
		2. etapa realizace	120 000,00	25 200,00	145 200,00	
4.	Výkon TDS	1 soubor	876 446,28	184 053,72	1 060 500,00	6. etapa navýšení o 76 444,28 Kč
		1. etapa realizace	750 000,00	157 500,00	907 500,00	
		2. etapa realizace	126 446,28	26 553,72	153 000,00	
CELKEM za PD			7 456 446,28	1 565 853,72	9 022 300,00	1. - 6. etapa

Ing.
Ladislava
Hemerková

Digitálně
podepsal Ing.
Ladislava
Hemerková
Datum:
2021.05.12
14:30:03 +02'00'