



Plánovací smlouva

č. 4/21/0031

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, mezi těmito účastníky

Lidl Česká republika v.o.s.

Nárožní 1359/11

158 00 Praha

IČ: 26178541

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. A 42824, zastoupena Vojtěchem Kastnerem, na základě plné moci, s uvedením kontrolního podpisu Veroniky Sedláčkové, regionální ředitelky prodeje, osoba odpovědná za smlouvu: Sabina Rychtaříková (na straně jedné, dále jen „žadatel“)

a

statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

(na straně druhé, dále jen „město“)

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Žadatel má zájem být stavebníkem a investorem stavby „**Prodejna Lidl v Liberci XII – Staré Pavlovice, ulice Letná**“ podle projektové dokumentace pro územní řízení zpracované projekční kanceláří RHM a.s., Kloboukova 2303/23, Praha 4, 148 00 z října 2020 (dále jen „stavba“).
2. Seznam pozemků ve vlastnictví města dotčených umístěním stavby, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec,
p. p. č. 384/1, k. ú. Staré Pavlovice
vlastník statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec 1, výměra - 20 437 m² - druh pozemku – ostatní plocha

p. p. č. 602/264, k. ú. Staré Pavlovice

vlastník statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec 1 – výměra – 236 m² - druh pozemku – ostatní plocha

p. p. č. 384/12, k. ú. Staré Pavlovice

vlastník statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec 1 – výměra – 3 641 m² - druh pozemku – ostatní plocha

p. p. č. 602/200, k. ú. Staré Pavlovice

vlastník statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec 1 – výměra – 77 m² - druh pozemku – ostatní plocha

p. p. č. 602/217, k. ú. Staré Pavlovice

vlastník statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec 1 – výměra – 1 055 m² - druh pozemku – ostatní plocha

Stavbu bude v části umístěné na pozemcích města tvořit rekonstrukce povrchu stávajícího vjezdu, vybudování nového schodiště, úprava stávajícího schodiště, vybudování nových chodníků a výsadba nové zeleně a také další stavby uvedené v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, na pozemcích města p. p. č. 384/1, p. p. č. 602/264, p. p. č. 384/12, p. p. č. 602/200, p. p. č. 602/217 k.ú. Staré Pavlovice, obec Liberec. Město s umístěním a realizací stavby souhlasí.

3. Stávající technická a dopravní infrastruktura dle odst. 1. a 2 tohoto článku bude upravena podle projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Ladislavem Oborským, RHM a.s., Kloboukova 2303/23, Praha 4 z října 2020, (dále jen „Projektová dokumentace“). Případné změny Projektové dokumentace týkající se změn stávající technické a dopravní infrastruktury dle odst. 1. tohoto článku budou řešeny dodatkem k této plánovací smlouvě.
4. Nová stavba, resp. její části a jejich umístění jsou vyznačeny v situačním výkrese, který je přílohou č. 1 této plánovací smlouvy.

Čl. 2

Způsob vybudování a financování nové veřejné infrastruktury

1. Smluvní strany se dohodly, že novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. 1. odst. 2. této smlouvy vybuduje na své náklady žadatel. Město se nebude finančně ani jiným způsobem podílet na vybudování nové a úpravě stávající veřejné infrastruktury; město se zavazuje v rámci své samosprávné činnosti, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, žadateli poskytnout k vybudování nové a úpravě stávající veřejné infrastruktury potřebnou součinnost.
2. Žadatel se zavazuje, že po dobu výstavby veřejné infrastruktury uvedené v čl. 1. odst. 2. této smlouvy budou pozemky, které budou využívány jako staveniště, řádně označeny, popř. oploceny, a to až do protokolárního předání pozemků městu.

3. Žadatel se zavazuje, že veškerá potřebná povolení pro realizaci stavby si zajistí na své náklady a ke své tíži – např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, povolení překopů apod.; město se zavazuje v rámci své samosprávné činnosti, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, žadateli poskytnout potřebnou součinnost.

Čl. 3

Závazky žadatele

Žadatel se zavazuje:

1. Před započítím stavby předat odboru správy veřejného majetku města Liberce realizační dokumentaci stavby k písemnému odsouhlasení. Bez tohoto souhlasu nebude předmětná stavba či její části městem převzaty. Souhlas města může být odepřen pouze ze závažného důvodu.
2. Nejpozději 14 dní před zahájením stavby předložit zástupci města „Harmonogram prací“.
3. Uzavřít s příslušnými zhotoviteli (resp. příslušným zhotovitelem) stavby smlouvu o dílo a zajistit, aby zhotovitelé při realizaci díla postupovali v souladu s českými, případně aplikovatelnými evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, dodržovali resortní systém řízení jakosti „Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací“ schválené MD-OI, č.j. 321/08–910-IPK/1 ze dne 9.4.2008 s účinností od 1.5.2008 a „Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací“ schválené MD-OI, č.j. 653/07–910-IPK/1 ze dne 6.8.2007 s účinností od 1.9.2007, (dále jen TKP). Rekonstrukce komunikací a chodníků musí dále splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Zajistit realizaci staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo.
5. Umožnit zástupci města průběžnou kontrolu realizace díla.
6. Převzít dokončené stavby a zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu).
7. Vyzvat město k uzavření darovací smlouvy.
8. Poskytnout městu na předanou stavbu či její části smluvní záruku dohodnutou ve smlouvě o dílo, a to v délce minimálně **60 měsíců** od jejího předání žadateli zhotoviteli stavby
9. Realizační dokumentaci stavby předložit ke schválení kanceláři architektury města a dále provést stavbu dle koordinovaného stanoviska statutárního města Liberec vydaného k projektové dokumentaci ve stupni dokumentace pro stavební povolení.

Čl. 4

Závazky města

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co budou splněny všechny závazky žadatele uvedené v čl. 3 odst. 1 až 7 této smlouvy a bude ve smlouvách se zhotoviteli stavby zajištěno splnění povinnosti dle čl. 3 odst. 8 této smlouvy, uzavřou darovací smlouvu, která tvoří přílohu č.

2 této smlouvy a je její nedílnou součástí, a to do 3 měsíců od doručení výzvy k uzavření darovací smlouvy některou ze stran druhé smluvní straně, nejpozději do **31. 12. 2022**.

2. Na základě darovací smlouvy uzavřené dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy se město zavazuje převzít do svého vlastnictví dokončenou stavbu uvedenou v čl. 1 odst. 2.
3. Žadatel se zavazuje, že na výzvu města uzavře s třetími osobami smlouvy o zřízení (budoucích) služebností (věcných břemen), jejichž předmětem bude právo třetích osob k umístění, zřízení a provozování inženýrských sítí uvedených v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy na pozemcích města uvedených v této smlouvě.
4. Město se zavazuje, že nejpozději do uzavření darovací smlouvy uzavře s žadatelem smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude právo žadatele k umístění, údržbě a opravám části opěrné stěny uvedené v situačním výkresu v příloze č. 1 této smlouvy umístěné na pozemku města. Služebnost dle předchozí věty bude úplatná a bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč plus DPH. Rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu, který na vlastní náklady zajistí žadatel.

Čl. 5

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany sjednávají, že součástí darovací smlouvy uvedené v čl. 4 této smlouvy bude i závazek žadatele poskytnout městu peněžitý dar za umístění autobusových zastávek (přístřešků) dle situačního nákresu v příloze č. 3 této smlouvy, na kterých bude uveden motiv navigace k prodejně žadatele uvedené v čl. 1, odst. 1 této smlouvy dle požadavku žadatele, který se může měnit. Výše peněžitého daru dle předchozí věty se bude rovnat doloženým finančním nákladům města za dodání a instalaci autobusových zastávek (přístřešků) uvedených v předchozí větě a bude uvedena v čl. II odst. 4 darovací smlouvy, přičemž výše tohoto peněžitého daru nepřekročí 500.000,- Kč.

V případě, že v okamžiku uzavření darovací smlouvy nebudou předmětné autobusové zastávky (přístřešky) řádně dokončeny a instalovány, bude ustanovení čl. II odst. 4 darovací smlouvy znít následovně:

„Dárce se touto smlouvou zavazuje, že do třiceti (30) dnů poté, co mu budou obdarovaným doloženy skutečné náklady na řádně provedenou instalaci autobusových zastávek (přístřešků) a smluvními stranami bude uzavřen dodatek dle poslední věty tohoto odstavce, převede na bankovní účet města uvedený v záhlaví této smlouvy peněžitý dar ve výši nákladů města za dodání a instalaci autobusových zastávek (přístřešků), na kterých bude uveden motiv navigace k prodejně dárce uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy dle požadavku dárce, který se může měnit. Výše peněžitého daru dle předchozí věty bude činit maximálně 500.000,- Kč. Smluvní strany se zavazují, že bezprostředně po řádném dokončení a instalaci autobusových zastávek (přístřešků) a doložení příslušných skutečných nákladů obdarovaného dárce uzavřou dodatek k této smlouvě, ve které bude výše peněžitého daru přesně vyčíslena.“

2. Práva z této smlouvy lze postoupit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
3. Žadatel bere na vědomí, že uzavření této a darovací smlouvy podléhá schválení rady města.

4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebudou-li však závazky ze strany žadatele splněny a nebude-li zároveň město vyzváno k převzetí stavby včetně pozemku nejpozději do **31. 12.2022**, zaniká bez dalšího závazek smluvních stran uzavřít předvídanou darovací smlouvu.
5. V případě porušení závazných podmínek stanovených touto smlouvou žadatelem město nepřevzeme stavbu do svého vlastnictví a správy. Žadatel bude v tomto případě povinen udržovat a opravovat vybudovanou veřejnou infrastrukturu na své náklady.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prostě omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísní či za nevýhodných podmínek.
7. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy. To platí obdobně i v případě zdánlivosti, neplatnosti nebo neúčinnosti této smlouvy jako celku.
8. Smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formou.
9. Tato smlouva byla schválena usnesením číslo 156/2021 na 4. zasedání rady města konaném dne 16.2.2021.
10. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
13. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí město a splnění této své povinnosti doloží žadateli.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V Liberci dne...7.4......2021

V Liberci dne...15.3......2021

Vojtěch Kastner
Vedoucí regionálního úseku nemovitosti

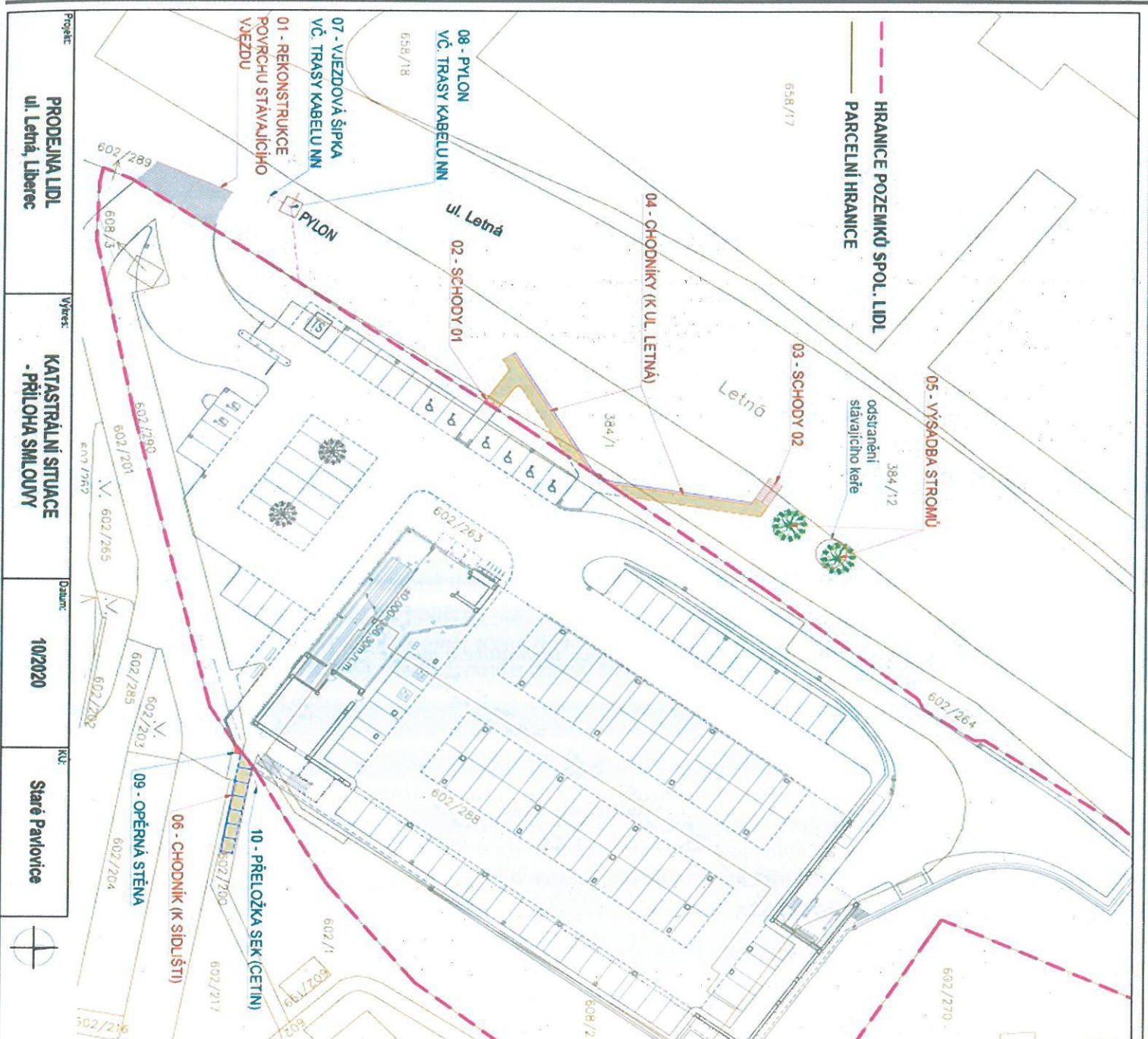
za statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

Veronika Sedláčková
regionální ředitelka prodeje

Příloha:

- č. 1 – Situační výkres
- č. 2 – Návrh textu darovací smlouvy
- č. 3 – Situační nákres umístění autobusových zastávek (přístřešků)
- č. 4 – Plná moc Vojtěcha Kastnera
- č. 5 – Výpis z obchodního rejstříku žadatele

Príloha č. 1 – Situační výkres



STAVBY K PŘEDÁNÍ DO VLASTNICTVÍ STATUT. MĚSTA LIBEREC:

- 01 - REKONSTRUKCE POKRYCHU STAVAJÍCÍHO VJEZDU**
Popis: Výměna dříve vstříky v tloušťce 40mm a v ploše 54m².
Pozemky: parc. č. 384/1
Pozn.: v rámci SO 150
- 02 - SCHODY 01**
Popis: Dva schody z železobetonu v trase nového chodníku.
Pozemky: parc. č. 602/264
Pozn.: v rámci SO 110
- 03 - SCHODY 02**
Popis: Přetvárné železobetonové schody ště nahradi stávající schodiště. Zahrádí bude ocelové, pozinkované.
Pozemky: parc. č. 384/1, 384/12
Pozn.: v rámci SO 110
- 04 - CHODNÍKY (K UL. LETNÁ)**
Popis: Nové chodníky s povrchem z betonové dlažby nahradi stávající chodníky. Zároveň přibude nový chodník na místě stávající vyhlášené pěšiny. V rámci nových chodníků bude řešeno i jejich odvodnění. Plocha nových chodníků mimo pozemky investora bude cca 66 m².
Pozemky: parc. č. 384/1, 602/264
Pozn.: v rámci SO 110
- 05 - VÝSADBA STROMŮ**
Popis: Doplní se dva stromy (jironec madal) do stromoradi po ul. Letná a odstraní se jeden stávající keř.
Pozemky: parc. č. 384/1
Pozn.: v rámci SO 801
- 06 - CHODNÍK (K SÍDLIŠTI)**
Popis: Nový chodník s povrchem z betonové dlažby nahradi stávající chodník. Plocha nového chodníku mimo pozemky investora bude cca 2 m².
Pozemky: parc. č. 602/200, 602/217
Pozn.: v rámci SO 110
- STAVBY NA POZEMCÍCH STATUT. MĚSTA LIBEREC:**
- 07 - VJEZDOVÁ ŠÍPKA VČ. TRASY KABELU NN**
Popis: Nová vjezdová šipka nahradi stávající a bude připojena kabelem NN z objektu prodejny.
Pozemky: parc. č. 384/1
Pozn.: v rámci SO 702
- 08 - PYLON VČ. TRASY KABELU NN**
Popis: Nový pylon nahradi stávající a bude připojen kabelem NN z objektu prodejny.
Pozemky: parc. č. 384/1
Pozn.: v rámci SO 702
- 09 - OPĚRNÁ STĚNA**
Popis: Doplne k výstavbě nové opěrné stěny zasahující cca 7m m.n.m. pozemky investora. Nová opěrná stěna bude navržena opěrnou stěnu.
Pozemky: parc. č. 602/200, 602/201
Pozn.: v rámci SO 705
- 10 - PŘELOŽKA SEK (CETIN)**
Popis: V rámci přeložky SEK (Cetin) dojde k přeložení cca 4m trasy m.n.m. pozemky investora.
Pozemky: parc. č. 602/1, 602/200
Pozn.: v rámci SO 421

Darovací smlouva

(uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem Nárožní 1359/11

158 00 Praha

IČ: 26178541

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. A 42824,
zastoupena Vojtěchem Kastnerem, na základě plné moci, s uvedením kontrolního podpisu
Jaroslava Kopa, regionálního ředitele prodeje,
osoba odpovědná za smlouvu: Sabina Rychtaříková

(dále jen jako „dárce“)

a

statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec I

IČ: 00262978

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

(dále jen jako „obdarovaný“)

(dárce a obdarovaný společně označováni také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních
níže uvedeného dne měsíce a roku následující

Darovací smlouvu
(dále jen „smlouva“):

I.

Předmět darování

1. Dárce je stavebníkem stavby a jejích částí realizovaných v rámci akce „**Prodejna Lidl v Liberci XII – Staré Pavlovice, ulice Letná**“. V rámci realizace stavby uvedené v předchozí větě dárce provedl rekonstrukci povrchu stávajícího vjezdu, vybudování nového schodiště, úpravu stávajícího schodiště, vybudování nových chodníků a výsadbu nové zeleně, na pozemcích města p. p. č. 384/1, p. p. č. 602/264, p. p. č. 384/12, p. p. č. 602/200, p. p. č. 602/217 k.ú. Staré Pavlovice, obec Liberec (dále jen „převáděná stavba“).

2. Převáděná stavba je zakreslena na výkrese, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

II. Darování

1. Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému převáděnou stavbu.
2. Obdarovaný prohlašuje, že převáděnou stavbu do svého výlučného vlastnictví a do své správy přijímá.
3. Dárce současně výslovně prohlašuje, že se vzdává jakýchkoliv nároků na úhradu účelně vynaložených nákladů na provedení převáděné stavby na pozemcích obdarovaného. Dárce se zavazuje neuplatňovat po obdarovaném žádné nároky na náhrady či vyrovnání související s provedením převáděné stavby na pozemcích obdarovaného a s technickým zhodnocením stávající infrastruktury vlastněné obdarovaným. V rozsahu, ve kterém jednotlivé části převáděné stavby nabyly obdarovaný do svého vlastnictví z důvodu, že se tyto části převáděné stavby staly součástí pozemku obdarovaného, získal obdarovaný vlastnické právo již v okamžiku, kdy se předmětná část převáděné stavby stala součástí pozemku města.
4. Dárce se touto smlouvou zavazuje, že do třiceti (30) dnů poté, co mu bude obdarovaným doloženo, že tato smlouva nabyla účinnosti, převede na bankovní účet města uvedený v záhlaví této smlouvy peněžitý dar ve výši Kč za umístění autobusových zastávek (přístřešků), na kterých bude uveden motiv navigace k prodejně dárce uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy dle požadavku dárce, který se může měnit.

III. Další ujednání

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky či okolnosti, které by bránily volnému nakládání s darem.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnota daru představovaného darováním převáděné stavby činí ,- Kč bez DPH a včetně DPH (slovy: korun českých).
3. Dárce prohlašuje, že převáděná stavba je vybudována podle příslušných norem ČSN a platných technických předpisů (a to včetně technických podmínek vydávanými Ministerstvem dopravy) a nařízení.
4. Dárce se zavazuje, že současně s převáděnou stavbou předá obdarovanému tyto doklady a podklady:
 - popis všech změn oproti dokumentaci ke stavebnímu povolení, veškeré změny musí být písemně odsouhlasené projektantem stavby,
 - realizační dokumentaci stavby odsouhlasenou odborem technické správy veřejného majetku,

- geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně geometrického plánu a návrhu případné majetkoprávní operace,
 - hutní zkoušky asfaltovaných obalovaných směsí, hutní zkoušky zemní pláně, a konstrukčních vrstev kameniva,
 - souhlasné vyjádření Sdružení pro integraci zdravotně postižených osob (NIPÍ) k provedeným komunikacím,
 - atesty na zabudované materiály,
 - kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) na stavbu,
 - doklady vyžadované resortním systémem řízení jakosti.
5. Touto smlouvou postupuje dárce na obdarovaného práva vyplývající z odpovědnosti za vady zhotovitele dle uzavřené smlouvy o dílo a dále práva vyplývající ze smluvní záruky na předanou stavbu či její část v délce minimálně 60 měsíců ode dne jejího předání obdarovanému, kterou se dárce zavázal poskytnout dárce uzavřením plánovací smlouvy č.....

IV. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu darování přejde na obdarovaného jeho předáním, o čemž bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva z této smlouvy lze postoupit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
4. Práva a povinnosti stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních

stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmíněk, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
10. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí obdarovaný a splnění své povinnosti doloží dárce.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
12. Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo xxx/xxxx na x. zasedání rady města konaném dne dd.mm.rrrr.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz vůle být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V dne 2020

V dne 2020

Vojtěch Kastner
Vedoucí regionálního úseku nemovitosti

za statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník
primátor města

Jaroslav Kop
regionální ředitel prodeje

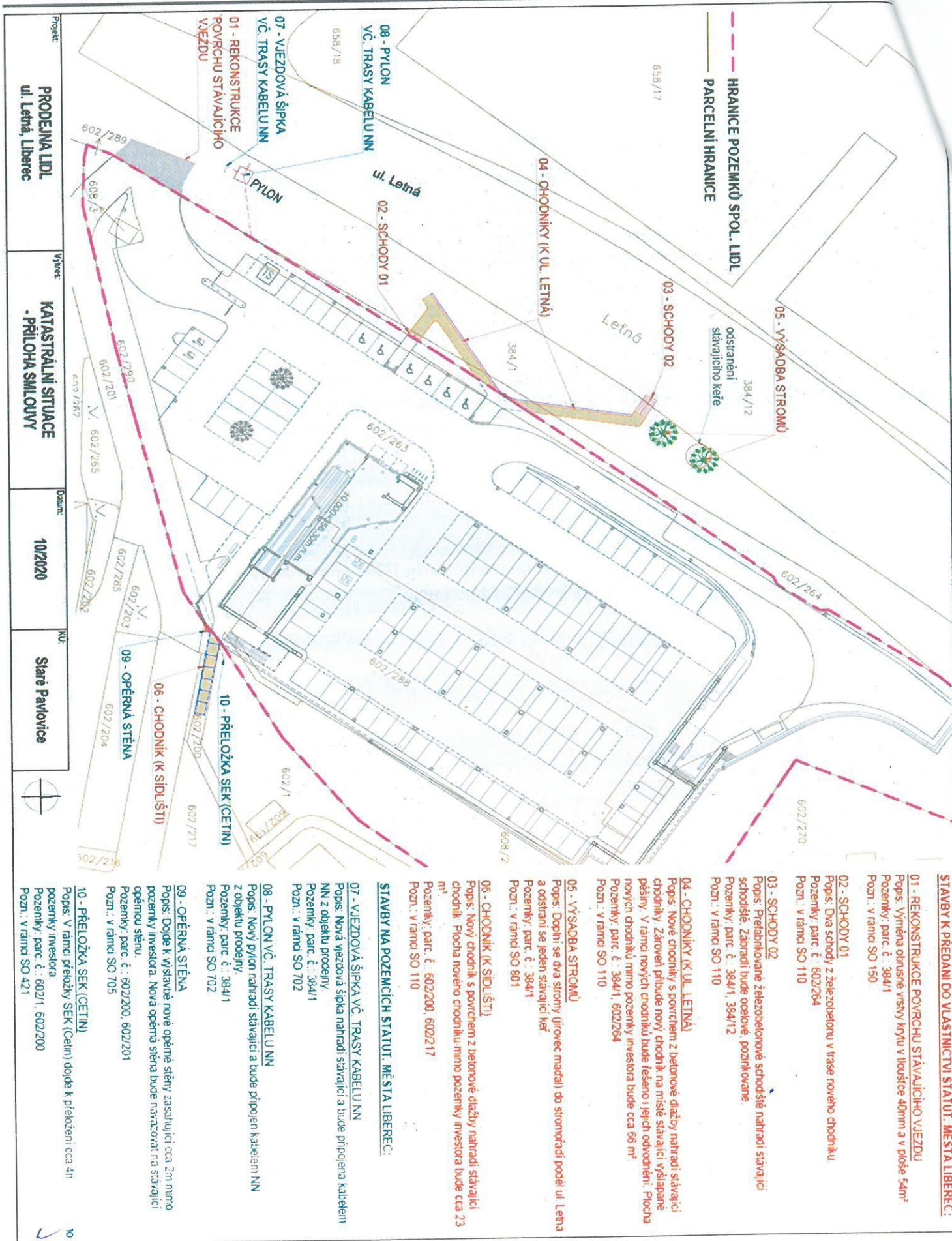
Příloha:

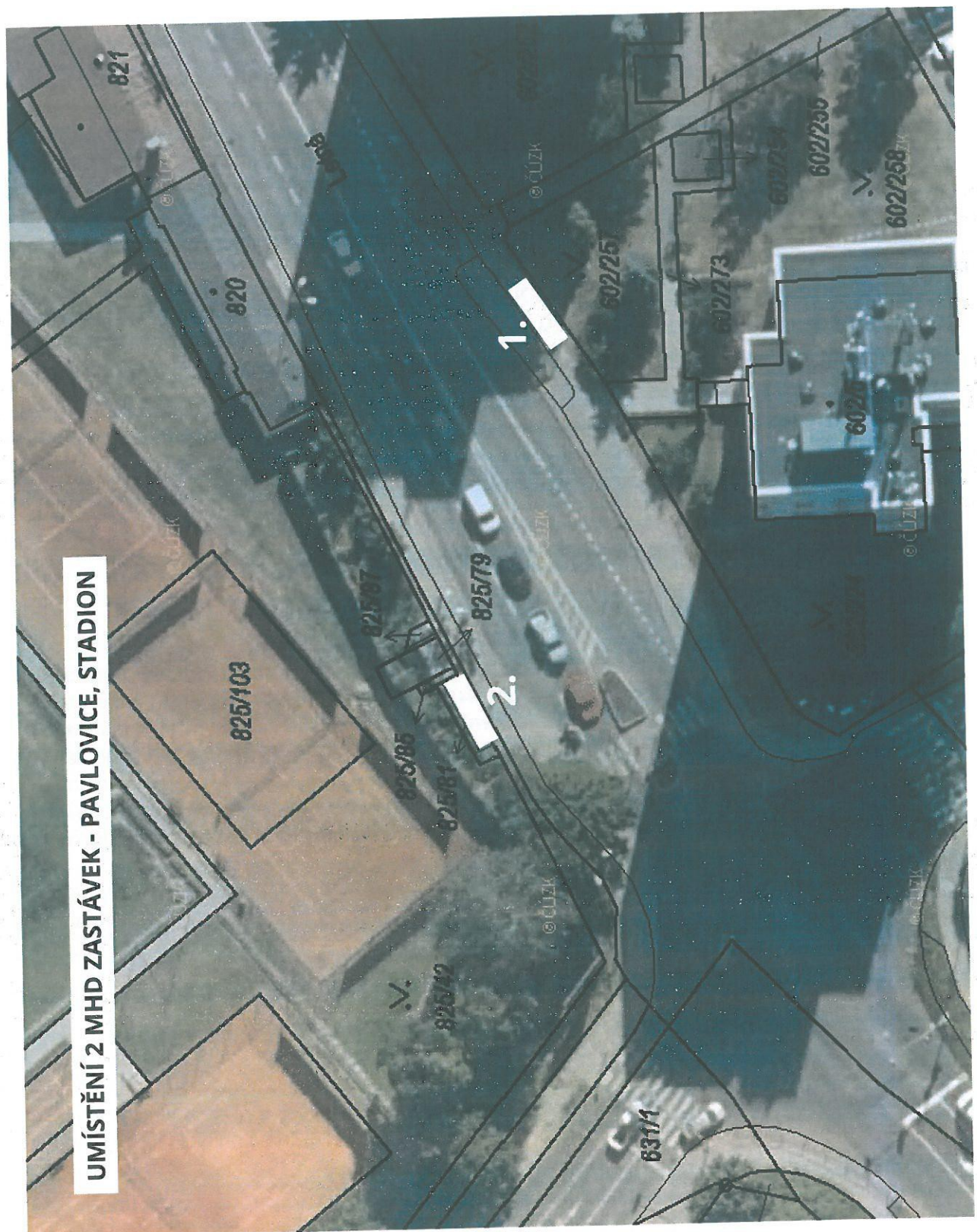
č. 1 – Situační výkres

č. 2 – Plná moc Vojtěcha Kastnera

č. 3 – Výpis z obchodního rejstříku dárce

Príloha č. 1 – Situační výkres





PLNÁ MOC

Společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 8 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, číslo 42824, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen jednateli panem Martinem Molnárem a panem Pavlem Stratilem (dále jen „Společnost“), tímto zplnomocňuje zaměstnance

pana: **Vojtěcha Kastnera**

datum narození: 14.01.1975

bytem: Hellichova 799, 290 01 Poděbrady

pracovní pozice: Vedoucí regionálního úseku nemovitostí
(dále jen „Zmocněnec“)

aby jménem Společnosti a za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2021.

V Praze, dne 05. 02. 2020

.....
jedenateli Lidl Holding s.r.o.

.....
Pavel Stratil
jedenateli Lidl Holding s.r.o.

Plnou moc přijímám.

.....
Zmocněnec

Výňatek z interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidi Česká republika v.o.s.
Národní 1359/11, 158 00 Praha 5

Rozsah zmocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Není-li v plné moci uvedeno jinak, oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY

- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv správních řízení;
- veškerá právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s územním rozhodnutím, územním souhlasem, stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, užíváním stavby, odstraněním stavby, změny stavby, místním šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádosti a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, kdy těmito jednáními může dále pověřit i jakékoli jím určené třetí osoby jako zprostředkovatele či mandátáře a zmocňovat takto dále i generální dodavatele stavby prodejen potravin Lidi;
- veškerá jednání s hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- veškerá jednání souvisejících s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, na které toto se toto zmocnění vztahuje;
- veškerá právní jednání týkající se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavření smluv týkajících se zřizování a provozu veškerých inženýrských sítí a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb;
- uzavírání nájemních smluv týkajících se veškerých inženýrských sítí, zejména pak k uzavírání smluv s dodavateli veškerých médií o dodávce těchto médií;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s dodavateli, které se týkají veškerých inženýrských sítí a zmocňování dodavatelů stavby prodejen Lidi k zastupování zaměstnavatele při jednáních týkajících se veškerých inženýrských sítí;
- veškerá právní jednání týkající se převodu, nájmu a pronájmu plynárenských zařízení, zejména pak uzavření kupní a nájemní smlouvy na plynárenské zařízení;
- všechna právní jednání a úkony při vyřizování povolení kácení dřevin.

b) VÝSTAVBA

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se mandátních smluv, zejména pak uzavření mandátní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání a podepisování zprostředkovatelských a makléřských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo.

c) NAVIGAČNÍ SYSTÉMY

- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí);
- uzavření smlouvy o dílo na dodávku navigačních systémů (naváděcích tabulí), kdy na straně objednatele bude zaměstnavatel a předmětem těchto smluv bude zhotovení navigačního systému (naváděcí tabule) sloužícího k navigaci k prodejně Lidi a který bude umístěn na schváleném místě a zařízení (samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.);
- uzavření nájemní smlouvy, kdy na straně nájemce bude společnost Lidi a předmětem smlouvy bude nájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule);
- uzavření podnájemní smlouvy, kdy na straně podnájemce bude společnost Lidi a předmětem smlouvy bude podnájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule).

d) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemenu a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškerá jednání s katastrem nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se předání a převzetí věci nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věci nemovitých a movitých;
- všechna právní jednání týkající se podepisování a zaslání výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen.

e) INSPEKTORÁT PRÁCE

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce.

f) OSTATNÍ

- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovité věci.

Způsob zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti vedoucího regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 8.1.1 této směrnice pod písm. b) „VÝSTAVBA“ a písm. c) „NAVIGAČNÍ SYSTÉMY“; při zastupování v těchto záležitostech je vedoucí regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat zaměstnavatele maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního penění 1.500.000,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionálního ředitele prodeje p. Jaroslava Kopa.

Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osobou.

Porušení směrnice

Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčená právní jednání a úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnanci z pracovněprávního vztahu.

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-11-543/2020

Ověřuji, že:

Ing. arch. Martin Molnár, nar. 30. 5. 1975,

bytem Bratislava, Staré Mesto, Mýtna 2885/21, Slovenská republika,

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne - 5. 02. 2020

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-11-677/2020

Ověřuji, že:

Pavel Stratil, nar. 5. 11. 1975,

bytem Praha 5, Jinonice, Vacínovská 830/3,

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne - 5. 02. 2020

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha-Velká Chuchle
poř. č. legalizace 10/20/II

vlastnoručně podepsal

Vojtěch Kastner Mgr.

14.01.1975, Roudnice nad Labem

(datum a místo narození žadatele)

Hellichova 799, Poděbrady II, Poděbrady, okr. Ny

(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo 200104162 (druh a číslo dokladu)

V Praze dne 17.02.2020

Zdeňka SCHULZOVÁ

OVĚŘOVACÍ OSOBA

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

Datum vzniku a zápisu: 5. června 2000

Spisová značka: A 42824 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: Lidl Česká republika v.o.s.

Sídlo: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Identifikační číslo: 261 78 541

Právní forma: Veřejná obchodní společnost

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
pekařství, cukrářství
prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
hostinská činnost
výroba elektřiny

Statutární orgán - společník:

společník:

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednájí vždy alespoň dva jednatelé společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:

Martin Molnár, místo pobytu Hiršlova 1728/10, 162 00 Praha 6, bydliště Mýtna
21, 811 07 Bratislava, Slovenská republika;
Pavel Stratil, Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5;
Dr. Vít Pravda, Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5;
Michal Farník, Vidoulská 759/1, Jinonice, 158 00 Praha 5;
Zdeněk Jerie, Javorová 696, 250 90 Jirny.

Počet členů: 1

Způsob jednání: Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

Společníci:

C E - Beteiligungs-GmbH
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.
Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.