

Číslo smlouvy: 03383/SVSL/21

SMLOUVA O DÍLO

**UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO
ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem
Bankovní spojení: ČNB Praha, Číslo účtu: 18228011/0710
IČ: 629 335 91
DIČ: neplátce DPH
Telefon:

(dále jen „objednatel“)

Projektant: Ing. Arch. Jan Dobeš

1.2. Zhotovitel

PAPAYA stavební s.r.o.

Sídlo: Teslova 1129/2B, Ostrava-Přívoz
Zastoupený: Petrem Žákem
Bankovní spojení: Unicredit Bank
IČ: 08502714
DIČ: CZ08502714

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským/Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C

Telefon:

email:

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavby „Stavební úpravy budovy SCHKO Poodří, ulice 2. května č. p. 1, Studénka“ (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace k provedení stavby „Stavební úpravy budovy SCHKO Poodří, ulice 2. května č. p. 1, Studénka“.
- 2.2. Dílo je vymezeno vším, co je uvedeno v přílohách smlouvy (příloha č. 1 – č. 5), popsáno ve zprávách nebo kalkulováno v rozpočtech, soupisech prací či výkazech výměr nebo specifikacích.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla včetně technické specifikace, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanoveném smlouvou.
- 2.4. Veškeré práce budou provedeny dle platných právních předpisů a v souladu s platnými technickými normami.
- 2.5. Objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah díla před jeho dokončením, především s ohledem na nepřidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu, a to i v průběhu zhotovování díla. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.
- 2.6. Objednatel jmenuje odborným garantem: Mgr. Jan Klečka, Ph.D.; tel.: e-mail:
Objednatel pověřuje odborného garanta jednáním se zhotovitelem a zmocňuje ho ke všem úkonům souvisejícím s věcným a časovým postupem při řešení díla a k převzetí díla v rozsahu této smlouvy.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:
Cena bez DPH: 1.184.241,74 Kč
DPH 21%: 248.690,77Kč
Cena včetně DPH: 1.432.932,51 Kč
Zhotovitel je plátcem DPH.
- 3.2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH nebo za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.3. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné po celou dobu provádění díla.
- 3.4. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla. Stejně tak jsou v ceně díla zahrnuty veškeré věci, jejichž pořízení je nutné k provedení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.5. Práce budou vyúčtovány na základě dokončených dílčích částí díla a podle skutečně provedených prací. Dílčí daňové doklady budou zasílány objednateli měsíčně, a to do 15. dne měsíce následujícího po měsíci provedení dílčích prací, v běžném roce nejpozději do 15.12. Zhotovitel je povinen každý dílčí daňový doklad včetně položkového soupisu provedených prací vystavit, písemně nechat potvrdit od odborného garanta uvedeného v čl. 2.6 smlouvy nebo jiného pověřeného zástupce objednatele a zaslat na adresu objednatele.
- 3.6. Daňový doklad musí mít tyto náležitosti: označení daňového dokladu a jeho číslo; číslo této smlouvy a den jejího uzavření; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na

který má být úhrada provedena; částku s položkovým rozpočtem; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.

- 3.7. Daňový doklad vystavený zhotovitelem je splatný do 30-ti kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem na adrese jeho sídla. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného bezvadného daňového dokladu.
- 3.8. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti daňového dokladu u již zhotovené a vyúčtované části díla vady plnění, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.
- 3.9. Strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Předpokládaný termín předání staveniště: duben/květen 2021
- 4.2. Předpokládaný termín zahájení prací na díle: duben/květen 2021
- 4.3. Provedení díla (tj. dokončení díla, předání a převzetí díla): do 5 měsíců po předání staveniště
- 4.4. Vyklizení staveniště: do 5 dnů po provedení díla podle čl. 4.3 smlouvy
- 4.5. Provádění díla se bude řídit časovým harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram prací“), který je nedílnou přílohou této smlouvy. Harmonogram prací je pro obě smluvní strany závazný. Harmonogram prací může být měněn jen za podmínek stanovených touto smlouvou. Dřívější dokončení jednotlivých prací zhotovitelem oproti termínům jejich plnění uvedených v harmonogramu prací se nepovažuje za změnu harmonogramu prací.
- 4.6. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně a e-mailem informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 4.7. Místem plnění je: ulice 2. května č. p. 1, Studénka.

5. Provádění díla

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle specifikace v této smlouvě, projektové a rozpočtové dokumentace na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele nebo jím pověřené osoby.
- 5.2. Použité materiály k realizaci díla jsou stanoveny v příloze č. 1. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít jiných materiálů či technologií, jejich změna může proběhnout formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.3. Při mimořádném ztížení provádění díla nastalém v důsledku mimořádných nepředvídatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran, (jejichž povaha bude výslovně potvrzena objednatelem), např. nepříznivých klimatických a povětrnostních podmínek panujících v místě plnění, mohou být po vzájemné dohodě smluvních stran upraveny termíny jednotlivých prací uvedené v harmonogramu prací, příp. termín dokončení díla. Změna termínů bude provedena formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 5.4. Objednatel je oprávněn zhotoviteli nařídít přerušení provádění díla pro nemožnost jeho provádění. Jestliže k přerušení provádění díla dojde z důvodů ležících na straně objednatele nebo v důsledku mimořádných nepředvídatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran, (jejichž povaha bude výslovně potvrzena objednatelem), má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro provedení díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených v harmonogramu prací, a to o dobu přerušení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě

povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram prací a zajistit na své náklady ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Změna termínů bude provedena formou dodatku ke smlouvě. Jestliže k nařízení přerušení provádění díla dojde z důvodů jiných než uvedených ve větě druhé, zhotovitel nemá právo na prodloužení termínu pro provedení díla.

- 5.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla podle této smlouvy a dle harmonogramu prací.
- a) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, technickou zprávou, položkovým rozpočtem či jinou specifikací díla stanovenou v této smlouvě, nebo v rozporu s platnými technickými normami, je objednatel oprávněn dožadovat se sjednání nápravy. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté, je objednatel oprávněn uplatnit sankce dle čl. 10.4 smlouvy a/nebo odstoupit od smlouvy.
 - b) Zjistí-li objednatel, že je zhotovitel v prodlení s prováděním jednotlivých prací oproti harmonogramu prací, je oprávněn se dožadovat sjednání nápravy ve lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté. Jestliže zhotovitel nesjedná nápravu ani ve lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté, je objednatel oprávněn uplatnit sankce dle čl. 10.5 smlouvy a/nebo odstoupit od smlouvy.
- 5.6. V případě, že je k realizaci činností, které jsou předmětem této smlouvy, potřeba povolující veřejnoprávní správní akt, zavazuje se zhotovitel k tomu, že příslušný povolující správní akt před realizací shora specifikovaných činností získá na vlastní náklady a stanovené podmínky v takovém správním aktu bude dodržovat v plném rozsahu.

6. Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník o prováděných pracích.
- 6.2. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod.
- 6.3. Stavební deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž jeden si oddělí osoba pověřená objednatelém kontrolou provádění díla, druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby.
- 6.4. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro provádění díla musí být učiněny v ten den, kdy nastaly. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 6.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro případné dodatky smlouvy.
- 6.7. Stavební deník musí být přístupný na stavbě po celou dobu provádění díla.

7. Subdodavatelé

- 7.1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů, včetně uvedení věcného podílu na plnění prací jednotlivými subdodavateli. Tento seznam bude nedílnou přílohou smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel zajistí, aby se subdodavatelé podíleli na provádění díla výhradně v rozsahu určeném touto smlouvou, a veškeré práce subdodavatelů bude řádně koordinovat.
- 7.3. Subdodavatele nelze před zahájením prací a v průběhu provádění díla měnit bez písemného souhlasu objednatele. Návrh na jakékoliv změny v seznamu subdodavatelů předá zhotovitel objednateli k projednání v dostatečném předstihu. Objednatel má právo s navrženými subdodavateli nesouhlasit a požadovat po zhotoviteli jejich změnu.
- 7.4. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. 7.3 smlouvy, je objednatel oprávněn neschválené subdodavatele vykázat z místa provádění díla, uplatnit sankce dle čl. 10.6 smlouvy a požadovat bezplatné odstranění jimi provedených prací.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré práce provedené subdodavateli.
- 7.6. V případě, že zhotovitel realizuje dílo vlastními silami, přiloží o tom jako přílohu této smlouvy čestné prohlášení.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen předat dílo nejpozději do data uvedeného v čl. 4.3 smlouvy. Zhotovitel je povinen e-mailem oznámit nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Konkrétní den předání a převzetí díla bude stanoven dohodou stran.
- 8.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle platných právních předpisů a této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.
- 8.3. Při předání a převzetí díla bude stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Předávací protokol připraví v listinné formě k doplnění zhotovitel. V předávacím protokolu se uvedou alespoň údaje o zhotoviteli a objednateli, stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, seznam předaných dokladů, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, případně soupis zjištěných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, spolu se způsobem a termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do předávacího protokolu odůvodnění.
- 8.4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (jsou-li dokončeny všechny práce a činnosti uvedené v článku II smlouvy), je-li připraveno k řádnému předání objednateli spolu se všemi doklady uvedenými v čl. 8.2 smlouvy a je-li staveniště vyčištěno a připraveno k vyklizení. Nesplnění jakékoliv z těchto povinností v termínu dle čl. 4.3 smlouvy má za následek prodloužení zhotovitele s provedením díla.
- 8.5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky způsobem a ve lhůtě, které stanoví objednatel s přihlédnutím k charakteru těchto vad a nedodělků a uvede je v předávacím protokolu. V takovém případě se lhůta pro vyklizení staveniště podle čl. 4.4 smlouvy posouvá o dobu pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedenou v předávacím protokolu, není-li ujednáno jinak. O odstranění vad a nedodělků vystaví objednatel na vyžádání zhotoviteli potvrzení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující třeba i drobné vady nebo nedodělky.
- 8.6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho převzetí objednatelem.

9. Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas oznámil.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. V případě převzetí díla s drobnými vadami či nedodělkami se záruční doba prodlužuje o dobu, dokud nebudou tyto odstraněny.
- 9.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 9.5. V případě reklamace je objednatel oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění;
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - c) slevu ze sjednané ceny.

Výběr způsobu nápravy ze strany objednatele je pro obě smluvní strany závazný.

- 9.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne lhůtu pro odstranění vady. Objednatel mu následně stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady. Tato lhůta je pro zhotovitele závazná. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně oprávněnosti reklamace, je zhotovitel povinen prostřednictvím znalce prokázat, že reklamace je neoprávněná, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že je reklamace oprávněná. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, neukáže-li se postupem stanoveným v předchozí větě, že reklamace objednatele byla neoprávněná.
- 9.7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace a současně písemně navrhnout lhůtu pro odstranění vady. Objednatel mu následně stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady. Tato lhůta je pro zhotovitele závazná. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně oprávněnosti reklamace platí ustanovení čl. 9.6 smlouvy obdobně.
- 9.8. Záruční doba se prodlužuje o dobu opravy díla.

10. Sankce

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla jako celku, tj. neprovede všechny části díla v termínu pro provedení poslední části díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Totéž platí v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků díla uvedený v předávacím protokolu, tzn. že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady v termínu podle čl. 9.6, resp. 9.6 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Při uplatnění této sankce nelze zároveň uplatnit sankce podle čl. 10.3 smlouvy.

- 10.3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě dle čl.9.6, resp. 9.7 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení, a to za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení.
- 10.4. Nezajistí-li zhotovitel provádění díla řádným způsobem ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté dle čl. 5.5 a) smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový případ. Tuto smluvní pokutu lze udělit i opakovaně.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nezajistí provádění díla v souladu s harmonogramem prací ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté dle čl. 5.5 b) smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 10.6. Zjistí-li objednatel na staveništi přítomnost subdodavatelů neschválených objednatelem dle čl. 7.3 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý zjištěný případ. Tuto smluvní pokutu lze udělit i opakovaně.
- 10.7. V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
- 10.8. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněného požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

11. Ukončení smlouvy

- 11.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv strana pouze za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 11.2. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit také v případě, že:
- a) zhotovitel nesplní povinnosti stanovené v čl. 4.3 smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem;
 - b) zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu dle čl. 8.5 smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem;
 - c) na realizaci díla podle této smlouvy nebudou objednateli přiděleny finanční prostředky ze státního rozpočtu;
 - d) stát ztratí vlastnické právo k nemovitým věcem, na kterých se má dílo realizovat.
- 11.3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, je zhotovitel povinen:
- a) vytvořit soupis všech provedených prací;
 - b) vytvořit finanční vyčíslení provedených prací dle položkového rozpočtu a zpracovat dílčí konečný daňový doklad;
 - c) vyzvat objednatele k dílčímu předání a převzetí díla, přičemž objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení.

12. Vyšší moc

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinností ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména válečný konflikt, přírodní

katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.

- 12.2. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 12.1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti.
- 12.3. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.
- 12.4. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2. Není-li stanoveno jinak, musí být veškerá sdělení, oznámení či vyúčtování podle této smlouvy učiněna písemně a doručena osobně či zaslána doporučeně s předem uhrazeným poštovním na adresy stanovené v čl. 1 smlouvy. Jakákoli změna doručovací adresy musí být písemně oznámena druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením a je účinná nejdříve desátý pracovní den po obdržení oznámení druhou smluvní stranou. Při nepřevzetí doporučené pošty budou zásilky uložené u poskytovatele poštovních služeb po deseti dnech od tohoto uložení považovány za doručené.
- 13.3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 13.4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři (3) stejnopisy obdrží objednatel, jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel.
- 13.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany.
- 13.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků na realizaci díla ze strany Ministerstva životního prostředí ČR. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
- 13.8. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy bezvýhradně souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.9. Oddělitelnými přílohami smlouvy jsou:
Příloha č. 1- projektová dokumentace k dílu (na nosiči CD)
- 13.10. Nedílnými přílohami smlouvy jsou:
Příloha č. 2 - oceněné soupisy prací (rozpočty)

Příloha č. 3 - harmonogram prací

Příloha č. 4 - seznam subdodavatelů / čestné prohlášení o tom, že zhotovitel nemá subdodavatele

Příloha č. 5 – upřesnění rozsahu činnosti zhotovitele a předmětu smlouvy

Příloha č. 6 - předávací protokol

V Praze dne 14. 5. 2021

V Ostravě dne 6. 4. 2021

Objednatel

Zhotovitel

RNDr. František Pelc
ředitel

Petr Žák
jednatel

UPŘESNĚNÍ ROZSAHU ČINNOSTI ZHOTOVITELE A PŘEDMĚTU SMLOUVY

Součástí předmětu smlouvy se pro účely této smlouvy rovněž rozumí:

- a) zřízení a odstranění zařízení staveniště, úhrada provozu a poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby včetně úhrady potřebných medií energií;
- b) dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla; veškeré služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, úplnému, funkčnímu a bezvadnému provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, vč. koordinační a kompletační činnosti celé dodávky;
- c) zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, prohlášení o shodě apod. dle příslušných právních či technických norem;
- d) zajištění staveniště z hlediska ochrany zdraví a bezpečnosti osob a ochrany životního prostředí; veškeré činnosti, práce a dodávky souvisejí s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- e) zajištění veškerých podkladů požadovaných dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a jejich protokolární předání koordinátoru bezpečnosti a ochrany zdraví (dále jen KBOZP); úzká a řádná součinnost s KBOZP a TDS;
- f) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku vč. poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění;
- g) průběžné schvalování vzorků materiálů (za přítomnosti projektanta) před jejich objednávkou; zhotovitel je povinen předložit vzorky objednateli k odsouhlasení v dostatečném předstihu před zahájením prací, tak aby výběr a odsouhlasování neohrozily časový průběh stavby; vzorkovány budou všechny viditelné materiály a výrobky; výsledný, použitý materiál musí odpovídat kvalitou, barvou a jakostí povrchu odsouhlaseným vzorkům;
- h) zajištění zkušebního provozu; protokolární zaškolení a zaučení obsluhy provozovatele v rozsahu odsouhlaseném objednatelem;
- i) zajištění veškerých záručních servisních, kontrolních a jiných úkonů pro zajištění záruky garantované zhotovitelem či výrobcem;
- j) celkový úklid místa plnění díla a uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- k) dokumentace skutečného provedení díla, kterou zhotovitel dodá ve čtyřech originálech; dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena 3 x v papírové formě a také 3 x na CD/DVD;
- l) veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s plněním povinností a činnostmi dle bodů a) až l) této přílohy jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA
„Stavební úpravy budovy SCHKO Poodří, ulice 2. května č. p. 1, Studénka“

Zhotovitel (předávající)

Název (jméno):

Adresa:

IČ:

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Objednatel (přejímající)

Název: Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Adresa: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11,

IČ: 62933591

Oprávněný zástupce objednatele:

Zhotovitel předává objednateli dílo provedené dle smlouvy o dílo č. uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem dne (dále jen „Smlouva“).

Stručná charakteristika díla:

.....
.....

Podrobný popis díla a podmínky jeho realizace jsou specifikovány ve Smlouvě. Pověřený zástupce objednatele konstatuje /na základě prohlídky místa plnění uskutečněné dne, že dílo¹

- a) **bylo provedeno v termínu dle Smlouvy, odpovídá předmětu Smlouvy a objednatel dílo přejímá bez výhrad;**
- b) ***bylo provedeno v termínu dle Smlouvy s drobnými vadami a nedodělkami, jejichž soupis a požadovaný způsob odstranění je uveden v příloze tohoto předávacího protokolu. Objednatel přejímá dílo s výhradami. Objednatel stanoví následující termín pro odstranění těchto vad a nedodělků:***
- c) **neodpovídá předmětu Smlouvy a objednatel dílo nepřijímá;**

Důvod nepřevzetí díla:

¹ nehodící se škrtněte

.....
.....

Seznam dokladů předaných objednateli:

.....
.....
.....
.....

V, dne

Objednatel

Zhotovitel