

Dohoda o dodávce, platbách a vyúčtování energií pro Farma Drmaly s.r.o.

v objektu Čelakovského čp.4942, Chomutov
mezi účastníky :

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace

se sídlem : Chomutov 430 01, náměstí 1.Máje 89
zastoupené : Ing. Zbyňkem Koblížkem, ředitelem
IČ : 00079065
DIČ : CZ 00079065, plátce DPH : ano
telefonní kontakt : 474 651 438
bankovní spojení :
číslo účtu : 250000009/2700
údaj o registraci : společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr vložka 630
(dále jen „pronajímatel“)

a

Farma Drmaly s.r.o.

se sídlem : Vysoká Pec 431 11, Drmaly 48
zastoupené : Radoslav Malárik, jednatelem
IČ : 05367620
DIČ :
telefonní kontakt : 731 010 970
bankovní spojení :
číslo účtu : 2701066079/2010
údaj o registraci :
(dále jen „nájemce“)

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je správcem nemovitosti :

**budovy čp. 4942, v ulici Čelakovského, Chomutov na pozemku p.č. 299/6 o výměře 511 m²
v k.ú.Chomutov I,**

zapsané v katastru nemovitostí pro obec Chomutov, katastrální území Chomutov I na listu vlastnictví
č.1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „nemovitost“).

II.

Platby za energie

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli přeúčtované náklady za odběr elektrické energie, tepla a vody v měsíčních termínech dle aktuální ceny a skutečné spotřeby zjištěné podružnými měřidly na základě provedeného vyúčtování ve formě faktury se splatností 14-ti dnů.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že dodávky, platby a vyúčtování energií (elektrina, teplo a voda) v „Farma Drmaly s.r.o.“ v budově čp. 4942 v ulici Čelakovského, Chomutov, budou hrazeny následovně:
 - Přeúčtování elektřiny bude prováděno přímo pronajímatelem na základě vyúčtování od ČEZ Prodej, s.r.o. Praha. Následně bude pronajímatelem elektřina přeúčtována na základě náměru hlavního a podružného elektroměru (vč.1427899, stav ke dni 30.4.2021: 38 276 kWh) a náměr podružného elektroměru bude vyfakturován nájemci.
 - Přeúčtování tepla bude prováděno přímo pronajímatelem na základě vyúčtování od Actherm spol. s.r.o. Chomutov. Následně bude pronajímatelem teplo přeúčtováno na základě náměru hlavního a podružného měřiče tepla a rozdíl mezi hlavním a podružným měřidlem bude vyfakturován nájemci.
 - Přeúčtování vodného , stočného a srážkové vody bude prováděno přímo pronajímatelem na základě vyúčtování Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice. Následně bude pronajímatelem vodné a stočné přeúčtováno na základě náměru hlavního a podružného vodoměru (vč.54715250, stav ke dni 30.4.2021: 351 m³) a náměr podružného vodoměru bude vyfakturován nájemci. Srážková voda bude rozúčtována podle podlahové plochy v m² v poměru (55% TSmCh / 45% nájemce) a vyfakturována nájemci.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběmi stranami a účinností dnem 3.5.2021
2. Dohoda je vystavena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Změny v této dohodě mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této dohodě.

V Chomutově dne 3.5.2021.....

/

.....
za/pronajímatele
Ing. Zbyněk Kobližek, řc. tel.
TECHNICKÉ SLUŽBY
MĚSTA CHOMUTOVA
úřední ústředna
430 01 Chomutov, nám. 1. října 89
IČ: 000 50255, E.C. 2506675065

.....
za nájemce
Radoslav Malárik, jednatel