

SMLOUVA O DÍLO č.2021/5110/0014 NA ZHOTOVENÍ STAVBY

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel: Domov sociálních služeb Slatiňany
Se sídlem: Klášterní 795, 538 21 Slatiňany
Zastoupený: Miroslavem Kubínem - ředitelem
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chrudim
Číslo účtu: 17230531/0100
IČ: 15053814
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Petr Křivský – vedoucí ekonomicko-provozního útvaru
Tel.:
Osoby pověřené k jednání ve věcech této smlouvy:
Miroslav Kubín, ředitel

Zhotovitel: INSTAV Hlinsko a.s.
Se sídlem: Tyršova 833, 539 01 Hlinsko
Zastoupený: Ing. Vladislavem Kropáčkem – předsedou představenstva
IČ: 252 849 59
DIČ: CZ 252 849 59
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hlinsko
Číslo účtu:
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
p. Luboš Mužík – člen představenstva
Osoby pověřené k jednání ve věcech této smlouvy:
Ing. Vladislav Kropáček – předseda představenstva
Tel.:
E – MAIL: info@instav.cz
Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2631.

II.

Předmět plnění

Předmětem smlouvy je provedení stavby: Kanalizační přípojka k nemovitosti č.p. 379 v Zaječicích. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k zhotovení díla, v rozsahu projektové dokumentace a v souladu s níže naceněnými položkami:

položka	MJ	cena za MJ	celkem
Kanalizační přípojka	45 m	1600 Kč	72 000 Kč
Dodávka a montáž kanalizační šachty	2 ks	4 000 Kč	8 000 Kč
Přepojení kanalizační přípojky	1 ks	1 500 Kč	1 500 Kč

Kanalizační přípojka p. Zezulák	20 m	1 600 Kč	32 000 Kč
Dodávka a montáž kanalizační šachty	1 ks	4 000 Kč	4 000 Kč
Přepojení kanalizační přípojky	1 ks	1 500 Kč	1 500 Kč
Geometrický plán	kpl	6 000 Kč	6 000 Kč
Položení travního koberce	max. 70 m ²	450 Kč	31 500 Kč
Celkem			156 500 Kč bez DPH

V ceně jsou zahrnuty náklady na přesun mechanizace, vyhloubení, položení, a obsypání kanalizační přípojky DN 150 včetně materiálu, odvoz přebytečného zeminy na skládku a terénní úpravy včetně položení travního koberce (na pozemku manželů Zezulákových) a vč. osetí příslušných ploch (na pozemcích Pardubického kraje, ke kterým vykovává právo hospodaření DSS Slatiňany).

Výše uvedený počet MJ je maximální, položky budou fakturovány dle skutečnosti – jedná se zejména o plochu travního koberce vč. ceny za MJ.

III. Doba plnění

Zahájení prací: po podpisu smlouvy

Dokončení a předání prací: 30.6.2021

IV. Cena díla

Cena za provedení díla popsaného v čl. II. smlouvy je stanovena jako maximální po celou dobu výstavby s přihlédnutím k inflaci a jsou v ní zahrnuty všechny náklady na provedení díla.

Cena celkem 156 500,00 Kč bez DPH

K uvedené ceně bude účtováno DPH dle platných právních předpisů k datu uskutečnění zdanitelného plnění

V. Platební podmínky

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování zhotovení díla, smluveného touto smlouvou, po celou dobu plnění.

Zhotovitel nepožaduje zálohu.

Celková cena díla bude hrazena na základě konečného daňového dokladu až po převzetí díla objednatelem.

Lhůta splatnosti daňového dokladu je 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu.

VI. Splnění dodávky a předání díla

Splněním dodávky je úplné dokončení stavby bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla mezi zadavatelem a zhotovitelem.

Podmínkou k převzetí díla je doložení následujících dokladů:

- certifikáty, prohlášení a osvědčení o shodě na použité výrobky a materiály
- kopie stavebního deníku
- kladná (souhlasná) stanoviska (vyjádření) dotčených správců sítí k dokončené stavbě

VII. Záruka za dílo

Záruční lhůta činí:

36 měsíců na stavební práce a stavební materiály, ode dne podpisu „ Protokolu o předání a převzetí předmětu díla“ oběma smluvními stranami,

24 měsíců na dodávky technologií, ode dne podpisu „ Protokolu o předání a převzetí předmětu díla“ oběma smluvními stranami,

U výrobků a materiálu doplněných záručním listem výrobce, platí tato záruční doba.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Lhůta na odstranění případných reklamovaných vad – **do 5 kalendářních dnů** od nahlášení objednatelem, havárie do **24 hodin** od nahlášení objednatelem.

VIII. Smluvní pokuty

Jestliže zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě uvedené ve 3. odstavci článku VII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,-Kč** za každý započatý den prodlení.

Jestliže zhotovitel nedokončí a nepředá dílo v termínu sjednaném touto smlouvou, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení s úhradou daňových dokladů má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Případná celková výše pokut bude uhrazena formou odpočtu z fakturované částky.

IX. Povinnosti objednatele

Objednatel bude spolupracovat při řešení problémů, které při provádění díla vzniknou.

Objednatel umožní zhotoviteli umístit v prostoru staveniště nezbytné vybavení.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích.

V případě prodlení s termínem zahájení na straně objednatele bude odpovídajícím způsobem posunut i termín dokončení díla.

X. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

Stavba bude provedena dle platných norem a předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění a všech platných norem ČSN.

Zhotovitel bezpodmínečně dodrží a splní podmínky uvedené ve vyjádřeních správců sítí a orgánů státní správy.

Zhotovitel je před zahájením zemních prací povinen zajistit vytyčení dotčených stávajících pozemních sítí a jejich ochranu po celou dobu provádění prací. Souběh a křížení s ostatními sítěmi bude řešen dle ČSN 736005.

Zhotovitel je povinen odvézt a uložit vybourané stavební materiály na příslušnou skládku.

VIII. Ostatní ujednání

Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – registru smluv.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů na dobu neurčitou a osobní údaje poskytují dobrovolně.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst.2 platného zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, splní DSS Slatiňany. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě nesplnění této zákonné povinnosti do 3 měsíců od podpisu smlouvy je smlouva bez dalšího zrušena od samotného počátku. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Za objednatele:

Ve Slatiňanech dne 11. 5. 2021

Za zhotovitele:

V Hlinsku dne 11. 5. 2021

.....
Miroslav Kubín
ředitel

.....
Ing. Vladislav Kropáček
předseda představenstva