

Technický popis – návrh oprav vnitřních stěn správní budovy koupaliště v Českém Těšíně

Zjednodušený technický popis

Stavební část

Název stavby : **Opravy vnitřních stěn správní budovy letního koupaliště,
Český Těšín**

Popis záměru : Oprava nebo výměna vnitřních příček, podhledů

Objednatel - investor : Správa účelových zařízení, příspěvková organizace,
Svojsíkova 833, Český Těšín

Zpracoval : Bc. Kroček Vladimír

Datum : 12/2016

1. Údaje o staveništi

Objekt hlavní budovy letního koupaliště v Českém Těšíně se nachází na ulici Slezská č. 1855, hned pod úrovní parkoviště u hlavní brány do areálu.

V blízkosti objektu se nenachází žádné inženýrské sítě nad terénem a nejsou tudíž známá žádná ochranná pásma kolem objektu od nadzemních vedení.

Jedná se o montovanou dřevostavbu, řadového typu, kde nosnou konstrukci stěn i střechy tvoří portálové sbíjené vazníky.

Celý objekt je přízemní, bez využití podkroví, přízemí má uroveň podlahy v úrovni přilehlého chodníku.

2. Provedení průzkumu

Objekt je postaven jako celodřevěná stavba. Jak obvodové, tak i původní vnitřní dělicí příčky jsou řešeny jako konstrukce z dřevěných hranolů oboustranně opláštena plošnými deskami na bázi dřevotřísky, sololitu a zvenčí je fasáda pobita půlenými dřevěnými válečky do průměru 8 cm.

Z levé strany objektu v délce cca 13,5 m jsou uvnitř objektu již příčky zděné, event. ze sádkokartónu s keramickým obkladem. Jedná se o prostory WC a sprchy pro personál, WC muži a WC a kabinky pro ženy a invalidy. Těchto příček by se stav práce netýkala, řešila by se jen oprava či výměna podbití stropů. Netýká se to kabiněk z průčelí.

Elektroinstalace v objektu je částečně nevyhovující, několikrát doplňována, nadstavována, a z valné části ještě v provedení z AL vodičů.

Podlahy jsou vesměs z betonového potěru, ne příliš velké kvality, ale jejich řešení není předmětem tohoto technického popisu..

Zastřešení objektu je vyhovující z trapézových PZ plechů v dobré kvalitě.

3. Přípravné práce, zábor ploch, zařízení staveniště

Stávající okolí řešeného objektu, příjezdové komunikace, parkoviště a plochy upravené zelení umožňují zřízení potřebného zařízení staveniště. Zábor veřejných ploch nebude potřeba nárokovat.

4. Popis vlastního konstrukčního řešení

- v objektu – 13,5 m z levé strany (viz. bod.2)

4.1. Bourací práce

Bourací práce zahrnují pouze :

- demontáž stávajících dveří, vč. zárubní, event. oken.
- demontáž stropního podhledu
- demontáž elektroinstalace
- demontáž vnitřních rozvodů vody a odpadů
- demontáž vnitřních dřevěných příček

4.2. **Konstrukce tesařské a truhlářské**

Po vybourání stávajících příček a vnitřního opláštění obvodových stěn, bude provedena nová nosná konstrukce z dřevěných trámků 60/40 mm, event. doplněna nosná kostra u obvodových stěn.

Po demontáži podhledu bude provedeno nové podbití stropního podhledu z desek OSB 3N-PD v tl 18 mm, taktéž jako oboustranné opláštění nových dělících příček.

Plocha výměny podhledu činí 260 m², plocha pro opláštění příček je pak 720 m².

5. **Závěr k technickému provádění**

- použité materiály musí splňovat technické požadavky dané vyhláškou č. 22/97 Sb., 163/02 Sb., v platném znění a souvisejících vyhlášek a nařízení.

Výrobky a materiály navržené v popisu je možno nahradit za předpokladu, že - budou splňovat standarty stanovené popisem (technické, funkční, kvalitativní, bezpečnostní, požární, estetické, apod.)

- se záměnou musí souhlasit zástupce investora,

- budou zohledněny případné změny stavební připravenosti a navazujících profesí, vyplývajících z této změny.

6. **Nakládání s odpady**

- odpady vzniklé při výstavbě se budou dle zákona č. 185/2001 Sb. vč. zákona č. 188/2004 Sb., třídit na recyklovatelné a nerecyklovatelné.

Recyklovatelné se budou předávat k druhotnému zpracování, nerecyklovatelné - zhotovitel zajistí specializovanou firmu s odvozem na řízenou skládku nebo k jinému zpracování. Doklady o nakládání s odpady vzniklými při realizaci této stavební zakázky je zhotovitel povinen uschovat a doložit objednateli při předání a převzetí hotového díla.

7. **Vliv na životní prostředí**

- realizací těchto stavebních prací bude vliv na životní prostředí minimální, naopak dojde ke snížení energetické náročnosti budovy při jejím dalším provozu.

8. **Bezpečnost práce**

- zhotovitel je povinen zajistit dodržování vyhlášky č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích, vyhl. č.48/1982 Sb.

o bezpečnosti práce při používání technologických zařízení a vyhl. související.

Veškeré stavební práce se provedou dle platných zákonů ČR, především zákona č. 183/2006 Sb., ve znění zákona č.68/2007 Sb. a včetně všech související vyhlášek .

Při kolaudaci zhotovitel předloží doklady o shodě použitých materiálů - zákon 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, vč. změn a dále doklady o likvidaci suti a odpadů.

Realizační firma si před zpracováním cenové kalkulace ověří uvedené míry na stavbě a seznámí se stavem stavebních konstrukcí.