# DODATEK č. 1

# ke smlouvě na zpracování projektové dokumentace

*k předmětu díla „Sanatorium Pálava – Zpracovatel projektové dokumentace“, uzavřené dle zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, mezi níže uvedenými účastníky ze dne 19. 1. 2021
(dále jen „Smlouva“); uzavřený v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění*

**Čl. I. Smluvní strany**

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | **Thermal Pasohlávky a.s.***zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 4822* |
| Jednající: | představenstvem zastoupenýmpředsedou představenstva, ačlenem představenstva nebočlenem představenstva |
| Sídlo:  | Pasohlávky 1, PSČ 691 22 |
| Kancelář: | Cejl 530/73, 602 00 Brno |
| IČO: | 277 14 608 |
| DIČ: | CZ27714608 (plátce DPH) |
| Telefon: | +420  |
| E-mail: |  |
| ID datové schránky | kergnjx |

**(dále jen „Objednatel“)**

a

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | **Projektová společnost Sanatorium Pálava***společnost ve smyslu § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů* |
| Zastoupená: | Ing. Luďkem Tomkem, předsedou představenstva společníka č. 1 |
| Tvořená společníky – akciovými společnostmi: |
| Společník č. 1 (správce)**LT PROJEKT a.s.***zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 6112* |
| Sídlo: | Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno |
| IČO: | 29220785 |
| DIČ: | CZ29220785 (plátce DPH) |
| Bankovní spojení (č. účtu): |  |
| Telefon: |  |
| E-mail: |  |
| ID dat. schránky: | mf8qzvv |
|  |  |
| a |  |

|  |
| --- |
| Společník č. 2**INTAR a.s.***zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 3239* |
| Sídlo: | Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno |
| IČO: | 25594443 |
| DIČ: | CZ25594443 (plátce DPH) |
| Bankovní spojení (č. účtu): |  |
| Telefon: |  |
| E-mail: |  |
| ID dat. schránky: | kbrqiit |

**(dále jen „Zhotovitel“)**

společně v dalším textu rovněž jen „Smluvní strany"

**Čl. II. Důvody pro uzavření dodatku**

1. Na základě aktualizace provozního modelu „Sanatoria Pálava“ a na základě technických a ekonomických podmínek se objednatel rozhodl navýšit objem stavby „Sanatorium Pálava“. Navýšení objemu stavby se týká 4. NP, kde bude nově kromě stávající technologické části vyprojektováno 28 pokojů pro lázeňskou péči, 9 kanceláří, zasedací místnost a veškeré přidružené prostory.
2. V důsledku navýšení objemu stavby se navýšil i rozsah prováděných projekčních prací a tím i ve Smlouvě sjednaná cena za vypracování Žádosti o změnu ÚR a provedení související IČ a cena za vypracování DSP a provedení související IČ.
3. Zhotovitel v rámci kalkulace požadovaných změn ocenil vícepráce tak, že ocenil dodatečné změny podle kalkulace nabídkové ceny v nabídce podané v rámci veřejné zakázky „Sanatorium Pálava – Zpracovatel projektové dokumentace", ev. č. ve VVZ: 22020-032291, a na základě které byla uzavřena Smlouva.
4. Následující změny nezakládají podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, neboť změnami se nemění celková povaha realizované veřejné zakázky a její hodnota v součtu všech provedených změn podle § 222 odst. 4 písm. B) od 1. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je od data uzavření Smlouvy nižší než 10 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy (činí 8 %).
5. Následující změny nezakládají změnu termínu díla, tak jak je popsáno ve Smlouvě, a současně se na zvýšený objem stavby vztahuje mj. Kniha standardů a další kvalitativní parametry díla, tak jak je sjednáno ve Smlouvě.

**Čl. III. Předmět dodatku**

1. Z důvodu popsaných v čl. II se Smluvní strany dohodly na zvýšení ceny za vypracování Žádosti o změnu ÚR a provedení související IČ upravené v čl. 39. Smlouvy o 130 540 Kč bez DPH, tedy původně sjednaná cena ve výši 757 250 Kč bez DPH se zvyšuje na 887 790 Kč bez DPH.
2. Z důvodu popsaných v čl. II se Smluvní strany dohodly na zvýšení ceny za vypracování DSP a provedení související IČ upravené v čl. 40. Smlouvy o 261 080 Kč bez DPH, tedy původně sjednaná cena ve výši 4 138 000 Kč bez DPH se zvyšuje na 4 399 080 Kč bez DPH.
3. Z důvodu víceprací podrobně popsaných v předcházejících odstavcích se původní odstavce smlouvy č. 39 a č. 40 ruší a nahrazují následovně:

**„39.** **Cena za vypracování Žádosti o změnu ÚR a provedení související IČ činí 887 790,- Kč bez DPH (dále jen „Cena za změnu ÚR“).**

**40.** **Cena za vypracování DSP a provedení související IČ činí 4 399 080,- Kč bez DPH (dále jen „Cena za DSP“).“**

**Čl. IV. Ostatní ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy, s výjimkou těch uvedených v předešlém článku tohoto dodatku, zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek Smlouvy před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně.

V Brně dne

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **za Thermal Pasohlávky a.s.**předseda představenstva |  | **za Projektová společnost Sanatorium Pálava** |
| **a** |  |  |
| člen představenstva |  |  |