


Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Koberův mlýn s.r.o.
Nový Zlíchov 3172/6, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 09047131
Jednající: JUDr. Ing. Petr Horák, jednatel
Dále jen pronajímatel

a

Název/jméno: Inspiro středisko volného času Tišnov
Sídlo/adresa: Riegrova 312, Tišnov 666 01
IČ: 69652503
Jednající: Mgr. Ivana Kroutilová, ředitelka
Mgr. Monika Chlupová Fruhwirtová, hlavní vedoucí tábora
E-mail: 
Dále jen podnájemce

Čl. 1. Předmět podnájmu

Předmětem podnájemní smlouvy je podnájem části areálu „Koberův mlýn“ na adrese Vysočany 44, Vysočany u Znojma (dále jen areál) a to pro zajištění činnosti podnájemce.

Pronajímatel má v nájmu areál a je plně oprávněn bez jakýchkoliv omezení uzavřít tuto podnájemní smlouvu.

Pronajímatel přenechává podnájemci za níže stanovených podmínek část areálu do užívání.

Čl. 2. Užívání předmětu podnájmu

Pronajímatel je oprávněn se v areálu pohybovat a vstupovat do pronajatých prostor za účelem revizí a kontrol, zda podnájemce předmět podnájmu užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému v této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje po dobu podnájmu areálu podnájemci poskytovat součinnost při řešení případných technických nebo provozních problémů spojených s užíváním areálu.

Vstup do areálu je dovolen podnájemci, zaměstnancům podnájemce, jeho dopravním prostředkům a jeho zákazníkům či smluvním partnerům nepřetržitě.

Podnájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s dobrými mravy.

V den skončení podnájmu je podnájemce povinen pronajaté prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal do užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Způsobí-li podnájemce, nebo jeho zaměstnanci, či třetí osoby pohybující se v areálu pronajímatele se souhlasem podnájemce jakékoliv škody na majetku pronajímatele nebo třetích osob nacházejících se v areálu je podnájemce povinen tyto škody v plném rozsahu a bezodkladně nahradit.

Čl. 3. Výše podnájemného

Podnájemné za užívání předmětu podnájmu poskytované pronajímatelem se stanovuje dohodou a činí =50.000,-Kč (slovy: padesáttisíckorunčeských).

Dohodnuté podnájemné dle předchozí věty je splatné nejpozději do 31.5.2021 a to na účet pronajímatele

Zúčastněné strany se touto smlouvou dohodly, že energie spotřebované podnájemcem budou hrazeny podle skutečné spotřeby zjištěné u elektřiny dle elektroměru a u plynu dle počtu spotřebovaných plynových bomb.

Čl. 4. Začátek a konec platnosti smlouvy

Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 10.8.2021 do 15.8.2021. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost v den jejího podpisu.

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že se podnájemce opakovaně dopustí hrubého porušení této podnájemní smlouvy. Za hrubé porušení podnájemní smlouvy se pro účely této smlouvy považuje například nedodržování pořádku, bezpečnostních, požárních, dopravních, hygienických, ekologických a dalších obecně závazných předpisů.

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, když nájemce neuhradí podnájemné ve stanovené lhůtě.

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, když předmět podnájemu ztratí způsobilost k užívání.

Odstoupení je účinné třetí den ode dne odeslání odstoupení nájemci prostřednictvím poštovního přepravce.

Čl. 5. Závěrečná ustanovení

Tato podnájemní smlouva byla sjednána na základě vzájemné dohody a svobodné vůle obou účastníků a je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Jakékoliv ujednání této smlouvy může být doplněno nebo změněno pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

V Tišnově

dne: 20.4.2021

Za podnájemce:

Mgr. Ivana Kroutilová

ředitelka

Mgr. Monika Chlupová Fruhwirtová

hlavní vedoucí tábora

V Moravských Budějovicích

dne: 20.4.2021

Za pronajímatele:

JUDr. Ing. Petr Horák

jednatel

