

# SMLOUVA O DÍLO

číslo: 003/ 2021

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany:

**Zhotovitel:** LARGO PCO s.r.o.

Sídlo: Železniční 547/4A, 772 00 Olomouc  
Zapsaná v OR u KS Ostrava, spisová značka C56555

IČO: 01741632

DIČ: CZ01741632

Bank.spojení: Fio Banka

Číslo účtu: 2600426960/2010

Zastoupený: [redacted] jednatel

**Objednatel:** Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský

Sídlo: Hroznová 63/2, 656 06 Brno

IČO: 00020338

DIČ: CZ00020338

Bank. spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 87425641/0710

Zastoupený: [redacted] ředitel Odboru majetkové správy na základě pověření

## II. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je úprava právních vztahů smluvních stran při poskytování servisu na kompletní slaboproudá zařízení v objektu objednatele Šlechtitelů 773/23 Olomouc dle seznamu v příloze č. 1 této smlouvy a ve zkrácených nástupních lhůtách za podmínek uvedených v příloze č. 2.

## III. Základní ustanovení

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět dílo – pozáruční servis slaboproudých zařízení, se zkrácenou dobou nástupu servisních techniků, v objektech objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a cenách upravených ustanoveními této smlouvy.
- 3.2 Slaboproudým zařízením se rozumí elektrická požární signalizace (Dále EPS) a elektronické zabezpečovací (Dále EZS) včetně příslušenství dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3 Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla.

## IV. Povinnosti zhotovitele a čas plnění:

4.1 Za účelem plnění této smlouvy se zhotovitel zavazuje:

- a) Provádět servisní práce na předmětu této smlouvy v rozsahu 10h za pololetí bez nároku na jejich další úhradu.
- b) Provádět 2x za rok kontrolu na zařízení EPS a EZS, bez nároku na jejich další úhradu.
- c) Provádět 1x za rok revizi na zařízení EPS a EZS, bez nároku na jejich další úhradu (revize je v ceně ročního paušálu).
- d) Nastoupit k servisnímu úkonu takto:
  - Při poruše zařízení specifikované jako poruchy znemožňující plný a původní komfort u jednoho prvku EPS a EZS, max. do 48 hodin,
  - při poruše zařízení specifikované jako poruchy znemožňující plný a původní komfort u více než jednoho prvku EPS a EZS, max. do 24 hodin,

- při poruše zařízení specifikované jako poruchy základního systému EPS a EZS okamžitě max. do 12 hodin.
  - e) V případě, kdy nebude možno zcela odstranit vzniklou poruchu ve lhůtě 72-ti hodin od nástupu techniků k servisnímu úkonu, poskytnout objednateli náhradní řešení, které neohrozí ani výrazně neomezí provoz zařízení. Následně si smluvní strany dohodnou podmínky uvedení zařízení do plného provozu.
  - f) Poskytovat v obvyklé pracovní době telefonickou konzultaci objednateli v případě technických nebo provozních problémů na zařízení.
  - g) Informovat objednatele o nových verzích či updatech, vhodných pro zařízení, a v případě zájmu objednatele zajistit jejich dodání na základě dalších ujednání.
- 4.2 Dále se zhotovitel bezpodmínečně zavazuje zaručit naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s předmětným zařízením a udržovat v tajnosti veškerou svěřenou dokumentaci.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje mimo práce a služby uvedené v čl. 4.1 účtovat objednateli zvýhodněnou hodinovou sazbu za práci technika 350,-Kč bez DPH.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje neúčtovat cestovné v rámci poskytnutých služeb dle článku 4. této smlouvy.

## **V. Povinnosti objednatele:**

- 5.1 Za účelem plnění této smlouvy se objednatel zavazuje:
- a) Hradit pravidelně určeným způsobem dohodnutou cenu půlročního paušálu.
  - b) Hradit určeným způsobem případný materiál potřebný k opravám ve smyslu této smlouvy, a servisní práce nad rozsah určený čl. 4.1 této smlouvy.
  - c) Zpřístupnit servisním pracovníkům zhotovitele všechny prostory, ve kterých bude potřebné práce ve smyslu této smlouvy provádět.
  - d) Zabránit podle svých možností poškození zařízení, neodborné manipulaci s ním a zásahům do něj.
  - e) Nezasahovat do programu systému mimo vymezenou působnost.
  - f) Nezajišťovat opravu a servis zařízení jinou organizací bez vědomí a souhlasu zhotovitele.

## **VI. Cena díla a splatnost:**

- 6.1 Cena díla, zahrnující činnosti podle čl. 4.1. písm. a) až h) mimo bodu c) této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 10.900,- Kč bez DPH za půlroku, v rozsahu dle seznamu v příloze číslo 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla paušálně v pravidelných splátkách vždy po ukončení pololetí a po provedení pololetní prohlídky převodem na účet zhotovitele na základě zhotovitelem vystavené faktury se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení objednavateli.
- 6.2 Cena díla, zahrnující činnosti podle čl. 4.1. písmena c) této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 6.400,- Kč bez DPH za rok, v rozsahu dle seznamu v příloze číslo 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla paušálně v pravidelných splátkách vždy po provedení revizní prohlídky převodem na účet zhotovitele na základě zhotovitelem vystavené faktury se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení objednavateli.
- 6.3 Materiál použitý při opravě bude zhotoviteli účtován v cenách podle aktuálně platných cen zhotovitele, které však nepřekročí ceny obvyklé.
- 6.4 Objednatel má právo obdržet na základě vyžádání do pěti dnů od zhotovitele aktuální platný ceník pro možnost srovnání s cenami obvyklými.
- 6.5 Náklady za dopravu materiálu nad rámec čl.4.1. budou objednatel hrazeny vždy po provedení práce na základě na základě zhotovitelem vystavené faktury se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení objednavateli.
- 6.6 Přílohou faktur budou vždy výše objednatel potvrzené pracovní listy.
- 6.7 Ke shora uvedeným částkám bude připočtena daň z přidané hodnoty dle aktuální platné sazby.
- 6.8 Veškeré faktury či jiné daňové doklady budou doručovány objednateli v elektronické podobě na email: [podatelna@ukzuz.cz](mailto:podatelna@ukzuz.cz).

## **VII. Odpovědnost za vady**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady díla, existující v době jeho předání objednateli, za vady později vzniklé odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla, tzn. na to, že v době předání splňuje požadavky této smlouvy a veškerých platných předpisů a technických podmínek vztahujících se k předmětu díla, po dobu 6 měsíců.
- 7.3 Záruční doba začíná plynout ode dne předání díla objednateli. Objednatel se zavazuje zjištěné závady neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. Odstranění závad určených jako záruční provede zhotovitel na svůj náklad.
- 7.4 Zhotovitel rovněž odpovídá za případnou škodu způsobenou vinou jeho pracovníků v objektu nebo na majetku objednatele.

## **VIII. Zajištění závazku, sankce**

- 8.1 Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 350,-Kč bez DPH za každou i započatou hodinu prodlení nástupu servisních techniků oproti lhůtě určené touto smlouvou, maximálně však do výše 100% ceny díla tj. 10.900,-Kč bez DPH.
- 8.2 Zhotovitel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla nebo ceny za provedený servisní zásah za každý den prodlení objednatele při úhradě ceny, a na smluvní pokutu 500,-Kč bez DPH za zmařený nástup servisních techniků.

## **IX. Odstoupení od smlouvy a výpověď**

- 9.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
  - Nedokáže-li zhotovitel bez odůvodněných příčin náležitě provádět dílo podle této smlouvy,
  - jestliže zhotovitel neustále nebo zjevně zanedbává plnění svých povinností.
- 9.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednatelem – zejména při prodlení s placením faktur za dílo o více jak 30 dnů.
- 9.3 Za odstoupení od smlouvy je považováno písemné vyrozumění druhé straně doručené odpovědnému zástupci.
- 9.4 Obě strany mají právo vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů s výpovědní dobou tří měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď druhé smluvní straně.

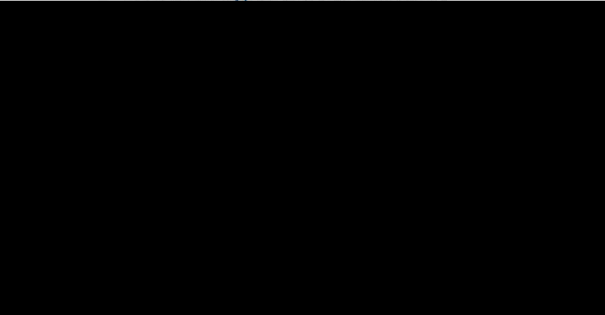
## **X. Ostatní ujednání:**

- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména obchodním a občanským zákoníkem.
- 10.2 Tuto smlouvu včetně úpravy cen za dílo lze měnit jen na základě dohody smluvních stran, která musí být vyhotovena písemně, ve formě dodatku k této smlouvě.
- 10.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, uzavírá se na dobu neurčitou.
- 10.4 Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné utajované skutečnosti a zhotovitel bere na vědomí, že objednatel zveřejní tuto smlouvu v registru smluv.
- 10.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních stejné právní síly, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.



- 10.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou dvě přílohy:  
Příloha č. 1. Specifikace s uvedením rozsahu díla.  
Příloha č. 2. Podmínky poskytování servisu.

V Olomouci dne: 23.3.2021



PŘÍLOHA č. 1  
k smlouvě o dílo č. 003/2021

**II. Specifikace předmětného zařízení**

EPS	<b>Elektrická požární signalizace</b> Ústředna EPS, opticko kouřové detektory, manuální detektory, akustická signalizace, jsou li osazeny, hlasový komunikátor, modul pro dálkovou správu, napájecí zdroj, záložní akumulátory, veškerá příslušná kabeláž, svorkovnice systému a příslušné trasy vedení.
-----	---

EZS	<b>Elektronická zabezpečovací signalizace</b> Ústředna EZS, pohybové detektory, akustická signalizace čtečky kontroly vstupu, komunikátor, modul pro dálkovou správu, napájecí zdroj, záložní akumulátory, veškerá příslušná kabeláž, svorkovnice systému a příslušné trasy vedení.
-----	--

**PŘÍLOHA č.2**  
**k smlouvě o dílo č. 003/2021**

**Podmínky poskytování servisu se zkrácenou lhůtou nástupu**

1. Objednatel se zavazuje aktualizovat seznam osob povolaných ke hlášení poruch na zařízení, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.  
Seznam musí být potvrzen odpovědným zástupcem objednatele.
2. Osoby určené k ohlášení poruch budou seznámeny se způsobem jejich ohlašování. Pokud bude hlášení provedeno jinou, než určenou osobou, nebo jiným, než určeným způsobem, nebude toto hlášení považováno za přijaté. Na hlášení, která se z výše uvedených důvodů považují za nepřijatá se nevztahuje lhůta nástupu k servisnímu zásahu.
3. Postup nahlašování poruchy je následující:
  - a) Hlášení se provádí na telefonní číslo zhotovitele  
**+420 583 034 750**  
a odesláním emailu s požadavkem na servisní zásah  
**pco@largopco.cz**
  - b) Je nutné uvést následující skutečnosti:
    - porucha je v objektu **ÚKZUZ**, specifikace poruchy
    - hlášení provádí osoba – jméno, datum a čas hlášení poruchy
4. Zhotovitel zavede knihu hlášení poruch, ve které bude prováděna dokumentace servisu podle této smlouvy. Tento sešit uloží trvale na místě dohodnutém mezi oběma smluvními stranami. V tomto sešitě budou osobami určenými k ohlášení poruch zaznamenávány tyto údaje:
  - Datum a čas hlášení poruchy zhotoviteli,
  - osoba, která hlášení provedla,
  - způsob, jakým hlášení provedla,
  - popis závady,
  - jméno technika, kterému byla porucha nahlášena,
  - den a hodina, kterou určil technik jako dobu, kdy se dostaví k odstranění závady v rámci určených nástupních lhůt.
5. Pokud při nástupu servisních techniků na opravu poruchy nezajistí objednatel servisním technikům přístup do všech prostor, kde bude potřebné provést úkony nezbytné k odstranění závady, bude jimi tento stav zaznamenán do servisní knihy. Při vzniku této situace není povinností servisních techniků zhotovitele vyhledat některou z osob oprávněných ke hlášení poruch, pokud jsou všechny mimo objekt objednatele. Nástup na servisní zásah je v tomto případě považován za zmařený.
6. Skutečnost zmařeného servisního zásahu zaznamená servisní technik do knihy hlášení poruch. Tímto zápisem se považuje porucha za odstraněnou a je nutné provést její opětovné nahlášení za podmínek určených touto smlouvou.
7. Odstranění poruchy potvrdí technik záznamem do servisní knihy. Zároveň technik na místě vypracuje montážní list a nechá si stranou objednatele potvrdit převzetí prací a materiálu. Na základě tohoto dokumentu budou objednateli fakturovány konkrétní výkony a dodávky servisní zásah.

V Olomouci dne: 23.3.2021