

MANDÁTNÍ SMLOUVA č. 035/2011

Dále jen („smlouva“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Mandatář a poskytovatel služeb:

Ing. Miroslav Novák

IČ: 16944534

bankovní spojení:

dále jen „Mandatář“

Mandant a odběratel služeb:

Městská část Praha-Suchdol

Suchdolské náměstí 734/3
165 00 Praha - Suchdol

IČ: 00231231

bankovní spojení:

Česká spořitelna Praha-Suchdol
č. účtu: 2000699359/0800
zastoupená Ing. Petrem Hejlem, starostou
dále jen „Mandant“

I. Předmět smlouvy

1. Mandatář se touto smlouvou zavazuje vykonávat pro Mandanta osobu odpovědného zástupce ustanoveného dle §6 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění pro fotovoltaickou elektrárnu FVE Stehlíkova, umístěnou na ploché střeše bytového domu ve Stehlíkově ulici 929 v Praze-Suchdole, licenční číslo ERU 111015952, přidělené dne 20.9. 2010 pod č.j. 10075-10/2010-ERU.

2. Mandatář se touto smlouvou zavazuje vykonávat pro Mandanta tyto úkoly:

a) Mandatář odpovídá za výkon licencované činnosti podle dle § 11 Energetického zákona a plní práva a povinnosti držitelů licencí

b) Mandatář zajišťuje, aby k výkonu licencované činnosti byla používána technická zařízení, která splňují požadavky bezpečnosti a spolehlivosti stanovené právními předpisy a technickými normami.

c) Mandatář zajišťuje dle § 23 Energetického zákona povinnosti výrobce a to:

- předávání operátorovi trhu technické údaje vyplývající ze smluv o dodávce elektřiny,
- poskytování provozovateli přenosové soustavy nebo provozovateli příslušné distribuční soustavy, ke které je výroba elektřiny připojena, potřebné údaje pro provoz a rozvoj přenosové soustavy nebo distribuční soustavy v souladu s dispečerským řádem a Pravidly provozování přenosové soustavy nebo Pravidly provozování příslušné distribuční soustavy,
- dodržování parametrů kvality dodávané elektřiny stanovené Pravidly provozování přenosové soustavy nebo Pravidly provozování distribuční soustavy,
- výkon práv a povinností vyplývajících z uzavřených smluv o dodávce elektřiny a úhradě regulovaných plateb s PREdistribuce, a.s.

3) Mandatář se zavazuje provádět pravidelné kontroly zařízení:

a) vizuální kontroly panelů

- kontrola možného poškození zařízení na střeše (FV panely, nosná konstrukce, kabely, vodiče, apod.) vlivem povětrnostních podmínek, živočichů a nepovolaných osob
- kontrola uložení kabelů, vodičů a ochranných trubek, kontrola upevňovacích příchytek (fašety, svorky, příchytky), kontrola stavu ochranných trubek, kontrola stavu zapojení propojovacích vodičů či kabelů v případě zjištěného rozdílu v napětích (popř. jiných elektrických veličin) na střídačích

b) vizuální kontroly rozvaděčů a měničů

- kontrola vnějších vliv, vlhkost (srážení na stěnách), zatékání stropem, teplota, biologičtí škůdci (hlodavci, hmyz/vosy, ptáci)
- kontrola provozu, resp. připojení střídačů
- kontrola bezporuchovosti pojistek ve skříni SP5 a jističů v elektroměrové skříni

c) kontrola funkce a provozu v rozvodně

- kontrola zapojení všech panelů (celkem xxx panelů ve 12 stringách)

- kontrola stavu střídačů

d) ostatní kontrola a údržba

- očištění kontaktů (1 x za půl roku provést přepnutí všech přepínačů -10 x ZAP; 10 x VYP)
- čištění skříně střídačů a rozvaděčů (1 x za půl roku provést vyčištění skříně buď tlakovým vzduchem nebo měkkou utěrkou či kartáčkem)
- čištění chladičů (1 x za půl roku provést vyčištění chladiče buď tlakovým vzduchem nebo měkkou utěrkou či kartáčkem)

e) ostatní povinnosti obsluhy

- seznámit se s „Uživatelskými příručkami systémů použitých ve FVE Stehlíkova
- seznámit se projektovou dokumentací
- seznámit se s „Protokolem o předání fotovoltaické elektrárny“
- seznámit se se „Záručními a servisními podmínkami“.
- provádět písemné záznamy o provedených kontrolách a jejich výsledcích do Provozní knihy

II. Odměna a platební podmínky

1. Úplata (dále jen „odměna“) za poskytnuté služby Mandatáře podle této smlouvy se sjednává na základě dohody smluvních stran výši 1.600,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc.
2. Vystavené faktury musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich vystavení.
3. Platba, na kterou mandatáři vznikl dle této smlouvy nárok, se považuje za včas uhrazenou, bude-li poslední den dohodnuté lhůty splatnosti účtovaná částka připsána na účet mandatáře, který je uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Pro případ prodloužení mandanta se zaplacením platby, na kterou vznikl mandatáři nárok, zaplatí mandant pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodloužení. Po dobu prodloužení není mandatář povinen zahájit práce na dalších činnostech dle této smlouvy.
5. Mandatář je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud prodloužení mandanta s platbou, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, překročí 30 dnů.

III. Práva a povinnosti Mandatáře

1. Mandatář je při plnění předmětu smlouvy povinen chránit práva a oprávněné zájmy mandanta. Je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, s vynaložením všech svých odborných schopností, znalostí a všech dostupných informací, vykonávat shora uvedené činnosti v souladu s příslušnými zákony a pokyny mandanta, a to v souladu s účelem, kterého má být splněním smlouvy dosaženo.
2. Mandatář je povinen oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta. Bude-li Mandant na svém pokynu trvat i po tomto upozornění, učiní o tom písemný záznam. Poté je pro Mandatáře takový pokyn závazný a mandatář postupuje podle původních pokynů mandanta.
3. Mandatář je se souhlasem mandanta oprávněn použít ke splnění předmětu smlouvy i jiných osob, přičemž odpovídá mandantovi za jejich řádné splnění předmětu smlouvy v plném rozsahu, jakož i za zachování jejich mlčenlivosti.
4. Mandatář je povinen uchovávat doklady, jež nabyl v souvislosti s činností podle této smlouvy, a to po dobu nezbytně nutnou pro zpracování činností dle čl. Předmět smlouvy této smlouvy, a po splnění předmětu smlouvy bez zbytečného odkladu je předat s doklady, které pro něho převzal od třetí osoby.
5. Mandatář se zavazuje zabezpečovat ochranu údajů o skutečnostech, které v rámci své činnosti podle této smlouvy získal a tyto údaje považovat za přísně důvěrné. Dále se mandatář zavazuje zachovávat mlčenlivost o právně významných, ekonomických, organizačních a dalších skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Mlčenlivosti může mandatáře zbavit pouze mandant.

IV. Práva a povinnosti Mandanta

1. Mandant se zavazuje zaplatit Mandatáři odměnu ve výši a způsobem dle této smlouvy.
2. Mandant je oprávněn požadovat od mandatáře průběžné informace o stavu zařizované záležitosti, má rovněž právo zvolit si formu, jakou mu budou informace mandatářem poskytovány.
3. Mandant je povinen včas sdělovat Mandatáři všechny skutečnosti a předávat mu listiny a informace (obdržené zejména ze strany ERU a PRE Distribuse a.s.) potřebné k řádnému plnění této smlouvy a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost. Mandant je oprávněn požadovat nutnou součinnost od Mandatáře.

4. Mandant je povinen upozornit mandatáře zejména na veškerá nebezpečí související s plněním předmětu smlouvy, s případnou odpovědností za škody ze strany mandanta, na běh lhůt apod.

5: Mandant nesmí po dobu trvání této smlouvy uzavřít s třetí osobou mandátní či jinou smlouvu s předmětem plnění stejným jaký vyplývá z této smlouvy.

V. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dne podpisu smlouvy a sjednává se na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6ti měsíců.

2. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Mandatář může odstoupit od této smlouvy v případě, že Mandant bude v prodlení s placením odměny nebo její části dle této smlouvy po dobu delší než třicet dnů oproti stanovené lhůtě splatnosti a dále v případě, že Mandant poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

2 Mandant může odstoupit od této smlouvy v případě, že Mandatář poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

3 Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď doručena mandantovy, resp. okamžikem doručení písemného oznámení mandatáři.

4. Pro dobu po odstoupení od smlouvy smluvní strany sjednávají:

a) Smluvní strany neprodleně zahájí jednání s cílem smírného vyřešení jejich vztahů,

b) Mandatář je povinen vrátit Mandantovi finanční plnění, které z titulu této smlouvy od Mandanta obdržel, kromě finančního plnění, na které mu již vznikl poměrný nárok z titulu jím skutečně realizované části předmětu plnění této smlouvy,

c) Smluvní strany jsou povinny vzájemně si vrátit veškeré doklady a písemné materiály, které obdrželi z titulu plnění této smlouvy,

d) Smluvní strana, která porušením povinnosti způsobil odstoupení od smlouvy, je povinna nahradit druhé smluvní straně náklady s odstoupením spojené, čímž nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody nebo na zaplacení smluvní pokuty.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany jsou povinny sdělit si navzájem a bez odkladu případný vznik okolností bránících řádnému plnění této smlouvy, a to včetně případů vyšší moci, a ihned se sejit k řešení vzniklé situace.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků řádně potvrzených smluvními stranami.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Práva, povinnosti a právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že se s touto smlouvou pozorně seznámily, jejímu obsahu a znění rozumí, vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Úhličkách 1.6.2011

V Praze dne 1.6.2011

Ing. Miroslav Novák

Ing. Petr Hejl

starosta městské části Praha-Suchbát