**Smlouva o provedení dražby**

**MILNEA, státní podnik v likvidaci, IČ: 00016187, se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, 163 04 Praha 6, jednající likvidátorem Mgr. Rostislavem Pecháčkem, nar. 20.10.1980, bytem Na hádku 1552/5, Dubeč, 107 00 Praha 10,**

(dále jen „**navrhovatel**“),

a

**Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 10,** **se sídlem Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, IČ 66241146, (dále jen „exekutor“),**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provedení dražby, ve smyslu ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, dále jen „exekuční řád“.

**Čl. 1**

**Úvodní článek**

Česká republika je vlastníkem a navrhovatel má právo hospodaření s předmětem dražby, specifikovaným v čl. 3 této smlouvy, vlastnické právo České republiky a právo hospodaření navrhovatele bylo exekutorovi dokladováno aktuálním výpisem z KN. Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby neváznou žádné právní vady, které by navrhovatele omezovaly v možnosti s předmětem dražby nakládat, vyjma nájemní smlouvy uzavřené dne 26.10.1998 s nájemcem Severomoravské vodovody a Kanalizace Ostrava, a.s., IČ: 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ve znění dodatku č. 8, ze dne 2.12.2020. Přechodem vlastnického práva k předmětu dražby přecházejí z navrhovatele na vydražitele práva a povinnosti z nájmu.

**Čl. 2**

**Předmět smlouvy**

Exekutor provede pro navrhovatele dobrovolnou dražbu, jejímž účelem je přechod vlastnického práva k předmětu dražby na osobu, která v rámci dražby učiní nejvyšší nabídku, přičemž na ni přejde příklepem exekutora a uhrazením nejvyššího podání vlastnické právo k předmětu dražby. Navrhovatel dražby požaduje, aby dražba byla exekutorem provedena jako dražba elektronická.

**Čl. 3**

**Předmět dražby**

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví České republiky, se kterými má navrhovatel právo hospodařit a disponovat, zapsané na listu vlastnictví č. 1141, vedeného pro k.ú. Staré Město u Karviné, okres Karviná, obec Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, konkrétně:

* parcela č. 1582/2, o výměře 1222 m2, ostatní plocha, jiná plocha
* parcela č. 1583, o výměře 330 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace
* parcela č. 1609, o výměře 1073 m2, ostatní plocha, jiná plocha
* parcela č. 1634, o výměře 63702 m2, ostatní plocha, jiná plocha
* parcela č. 1650, o výměře 30 m2, zastavěná plocha a nádvoří

*Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 1650*

* parcela č. 1681/2, o výměře 399 m2, ostatní plocha, jiná plocha
* parcela č. 1682/2, o výměře 798 m2, ostatní plocha, jiná plocha
* parcela č. 1683/2, o výměře 597 m2, ostatní plocha, jiná plocha
* parcela č. 1684/2, o výměře 404 m2, ostatní plocha, jiná plocha
* parcela č. 1686, o výměře 172 m2, ostatní plocha, jiná plocha
* parcela č. 1687, o výměře 93 m2, ostatní plocha, jiná plocha
* parcela č. 1699, o výměře 152675 m2, ostatní plocha, jiná plocha
* parcela č. 1746/2, o výměře 63 m2, zastavěná plocha a nádvoří

*Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech. vyb. LV 957*

* parcela č. 1751/2, o výměře 349 m2, ostatní plocha, jiná plocha
* parcela č. 1757, o výměře 1667 m2, ostatní plocha, jiná plocha

včetně všech součástí a příslušenství uvedených nemovitých věcí.

**Čl. 4**

**Nejnižší podání**

Navrhovatel požaduje, aby nejnižší podání, za které bude exekutorem předmět dražby zpeněžen, bylo v částce 3.893.334,- Kč (slovy: třimilionyosmsetdevadesáttřitisíctřistatřicetčtyři korun českých). Prodej výše uvedených pozemků nepodléhá DPH.

**Čl. 5**

**Odměna exekutora a náklady dražby**

1/ Za prodej předmětu dražby navrhovatele náleží exekutorovi odměna ve výši 5 % (pět procent) z dosaženého nejvyššího podání, nejméně však 7.000,- Kč, plus DPH 21% a náhrada hotových výdajů v částce 2.500,- Kč, plus DPH 21%. Tyto částky jsou splatné navrhovatelem k rukám exekutora do 15. dnů, ode dne vyplacení výtěžku dražby, ve prospěch účtu navrhovatele.

2/ V případě, že k dražbě nedojde, bude zmařena nebo se předmět dražby nepodaří zpeněžit, se účastníci dohodli, že navrhovatel uhradí exekutorovi pouze náhradu hotových výdajů v částce 4.000,- Kč, plus DPH 21%. Tato částka je splatná k rukám exekutora do 15. dnů, ode dne zmaření dražby, případně do 15. dnů od neúspěšné dražby.

**Čl. 6**

**Výtěžek dražby**

Výtěžek dražby vyplatí exekutor navrhovateli na účet č.ú. **2114761835/2700**, pod VS 5721 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., a to do 10. dnů ode dne zápisu vlastnického práva vydražitele v katastru nemovitostí.

**Čl. 7**

**Ostatní ujednání**

1/ Exekutor neodpovídá za splnění závazků třetích osob, které vydraží předmět dražby.

2/ Exekutor určí jistotu, jako podmínku účasti v dražbě.

3/ Exekutor provede úkony, případně poskytne součinnost, vedoucí ke změně vlastníka předmětu dražby v KN až po doplacení celého nejvyššího podání vydražitelem.

4/ Pokud osoba, která učiní nejvyšší podání, v určené době toto nejvyšší podání nedoplatí, exekutor použije složenou dražební jistotu na náklady zmařené dražby. Pokud se bude konat dražba opakovaná, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené dražitelem, který nedoplatil nejvyšší podání, na náklady opakované dražby, popř. na náhradu vzniklé škody.

3/ Tato smlouva je sepsána v počtu dvou vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení náleží exekutorovi a jedno vyhotovení náleží navrhovateli dražby.

4/ Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5/ V souvislosti s uzavřením smlouvy o provedení dražby a následným vydáním dražební vyhlášky, je navrhovatel srozuměn se zpravováním osobních údajů exekutorem, v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (2016/679/EU).

6/ Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne 14.5.2021 V Praze dne 14.5.2021

----------------------- ---------------------------

**MILNEA, státní podnik v likvidaci Mgr. Richard Bednář**

**Mgr. Rostislav Pecháček, likvidátor soudní exekutor**