

## SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR – 2021 - 009

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

---

### Smluvní strany

**Objednatel: Statutární město Pardubice**

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém, primátorem statutárního města Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: – technikem odd. správy bytových domů a nebytových prostor OMI

Tel: 466 859 330

e-mail:

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení:

KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

*(dále jen objednatel)*

**a**

**Zhotovitel: KVIS Pardubice a.s.**

Se sídlem: Rosice 151, 533 53 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních:

, předseda představenstva

Zastoupený ve věcech technických:

výrobní ředitel

Tel:

IČO: 46506934

DIČ: CZ46506934

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové  
oddíl B vložka 2435

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu:

*(dále jen zhotovitel)*

### Oddíl I.

#### Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

#### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla

**Výměna vodovodních přípojek – Lexova, Sokolovská, A.Krause 2338-2345, Pardubice**

Předmětem díla je výměna vodovodních přípojek pro objekt č.p. 2338-2340, ul. Lexova + objekt č.p. 2341-2343 ul. Sokolovská + výměna lapače tuků pro objekt č.p. 2344-2345, ul. A. Krause - Pardubice (dále jen „DÍLO“) v rozsahu výkazu výměr (viz příloha č. 1.)

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.**

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:
  - výkaz výměr
  - cenové nabídky ze dne 25.3.2021
3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou zadávací dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a organizací, úklid veřejných komunikací, ekologická likvidace odpadu apod.).
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s pořízením atestů, certifikátů, záručních listů, dokumentace skutečného provedení stavby apod. požadovaných příslušnými předpisy ke splnění účelu DÍLA.
7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
8. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
10. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení DÍLA: neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.**

**Termín dokončení kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:  
v návaznosti na revitalizaci vnitrobloku - nejpozději do 30. 10. 2021**

**Místo plnění předmětu smlouvy: objekt č.p. 2340, č.p. 2341, ul. Lexova a objekt .č.p. 2343,  
ul. Sokolovská, Pardubice.**

2. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do třech pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

## **III. Cena za DÍLO**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:
- 2.

**Celková cena za DÍLO bez DPH**

**763.308,36 Kč**

<b>DPH 21%</b>	<b>160.294,76 Kč</b>
<b>Celková cena za DÍLO vč. DPH</b>	<b>923.603,12 Kč</b>

*(slovy: devětsetdvacettřítisícšestsettřítisíc korun českých. dvanáct haléřů )*

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele v příloze č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:

- a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě,
- b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známé ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.

K ceně za provedení Díla bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 8.,9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

#### **IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle této smlouvy bude realizována jednou konečnou fakturou, kdy zhotovitel DÍLO vyúčtuje do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

3. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 21 kalendářních dnů od data prokazatelného doručení daňového dokladu objednateli.
  4. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.
  5. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
  6. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
  7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
    - označení faktury a číslo,
    - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
    - předmět plnění a den splnění,
    - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
    - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
    - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
    - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
    - údaje pro daňové účely
- Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV., odst. 7, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
  9. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
  10. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
  11. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem. V případě nesplnění této podmínky bude Statutární město Pardubice zhotoviteli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
  12. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
  13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

## **Oddíl II.**

### **Realizace DÍLA**

#### **I. Odevzdání a převzetí staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v termínu uvedeném ve výzvě objednatele převzít. Součástí předání staveniště je i předání napojovacích míst elektrické energie. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

#### **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném výkazem výměr, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se

k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.

2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy o dílo, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy o dílo. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě každého porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci tohoto článku této Smlouvy, a to za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí, atestů, a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

### **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Před zahájením prací je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u ÚMO III v Pardubicích.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle zadávací dokumentace. V

- případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
  5. Zhotovitel je povinen v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení a před zahájením realizace projednat postup prací se správcem objektu.
  6. Vzhledem k tomu, že oprava bude realizována při plně obsazeném objektu nájemníky, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva nájemců bytů. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem, atd. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v domě.
  7. Hlučné práce (bourací kladiva apod.) budou prováděny pouze v pracovní dny v době od 8:00 hod. - 20:00 hod. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení této povinnosti.
  8. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
  9. Ve společných prostorech objektu, převážně na chodbách, bude navezený materiál ponechán jen na nezbytně nutnou dobu.
  10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
  11. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, a ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu Objednatele předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě každého porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci tohoto článku této Smlouvy, a to za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.
  12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými platnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby podílející se na plnění předmětu této smlouvy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. O tomto školení bude proveden písemný záznam. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí stanovených závaznými předpisy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.



13. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
14. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
15. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
16. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
17. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební (montážní) deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
18. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební (montážní) deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního (montážního) deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
19. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního (montážního) deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního (montážního) deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
20. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
21. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkryt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
22. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního (montážního) deníku.
23. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.

24. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele.
25. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
26. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
27. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
28. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
29. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
30. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
31. Změny oproti zadávacím podkladům jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel provedl kontrolu zadávacích podkladů a místních podmínek pro realizaci DÍLA a všechny nejasné podmínky si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele a při místním šetření a prohlašuje, že zadávací podklady jsou úplné a dostatečné pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě těchto podkladů DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.

32. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
33. Součástí zakázky je zpracování technické dokumentace, provedení předepsaných zkoušek a revizí – doklady o tom budou předány nejpozději při předání dokončeného DÍLA.
34. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu apod.).

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážít a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního(montážního) deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.

10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Ve výše uvedeném objektu objednatel nemůže zhotoviteli poskytnout prostor (místnost) ke skladování materiálu či šatnu.
12. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

## **V. Předání a převzetí DÍLA**

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal, přičemž povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu.  
V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.  
Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 4. tohoto čl. budou uvedeny vady a nedodělky, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :
 

za objednatele:	– technik odd. správy bytových domů a nebytových prostor OMI
za zhotovitele:	- stavitel
3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
  - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
  - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
  - originál stavebního (montážního) deníku,
  - protokoly o provedených zkouškách a revizích s kladným výsledkem,
  - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
  - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,

- seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit.
- 5. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
- 6. V případě, že na základě protokolu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
- 7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### Oddíl III.

#### Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

##### I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

##### II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v objednatelům přiměřeně stanovených termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, ve lhůtě stanovené objednatelům, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

### **III. Vady DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamační žádost objednatel u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamační žádost musí být uplatněna písemnou formou, a to do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
4. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamační žádosti.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamační žádosti do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatel uznává.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenásobné náklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy DÍLA, datum uplatnění a č.j. reklamační žádosti, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
10. Reklamační žádost lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační žádost odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
11. Na každou reklamovanou vadu se pohlíží jako na vadu, za kterou zhotovitel zodpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.

### **Oddíl IV.**

#### **I. Sankce**

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.

2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 4. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 a oddílu III. čl. III. odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

## **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedeném v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

## **III. Ustanovení závěrečná**

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
14. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 25.4.2021 č. usnesení R/5557/2021



V Pardubicích dne ..... 12-05-2021

za objednatele

V Pardubicích dne ..... 5.5.2021

za zhotovitele

.....  
Ing. Martin Charvát  
primátor města

.....  
předseda představenstva

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: N-2021-001  
Stavba: Pardubice - přípojky - Dukla

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 18. 1. 2021  
Zadavatel: IČ:  
DIČ:  
Uchazeč: IČ: 46506934  
KVIS Pardubice a.s. DIČ: CZ46506934  
Projektant: IČ:  
DIČ:  
Zpracovatel: IČ:  
DIČ:  
Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>763 308,36</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	763 308,36	160 294,76
	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>923 603,12</b>

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N-2021-001

Stavba: Pardubice - přípojky - Dukla

Místo: Datum: 18. 1. 2021

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: KVIS Pardubice a.s. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>763 308,36</b>	<b>923 603,12</b>
01	Vodovodní přípojka 2340	37 568,50	45 457,89
02	Vodovodní přípojka 2341	209 916,41	253 998,86
03	Výměna lapáku tuku	515 823,45	624 146,37

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pardubice - přípojky - Dukla

Objekt:

01 - Vodovodní přípojka 2340

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

18. 1. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KVIS Pardubice a.s

IČ:

46506934

DIČ:

CZ46606034

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**37 568,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	37 568,50	21,00%	7 889,39
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**45 457,89**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pardubice - přípojky - Dukla

Objekt:

**01 - Vodovodní přípojka 2340**

Místo:

Datum: 18. 1. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KVIS Pardubice a.s

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**37 568,50**

HSV - Práce a dodávky HSV

**37 568,50**

1 - Zemní práce	1 170,72
4 - Vodorovné konstrukce	295,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 026,00
8 - Trubní vedení	13 247,25
85 - Potrubí z trub litinových	9 887,28
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 500,00
998 - Přesun hmot	841,75

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Pardubice - přípojky - Dukla

Objekt:

**01 - Vodovodní přípojka 2340**

Místo:

Datum: 18. 1. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KVIS Pardubice a.s

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>37 568,50</b>
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>37 568,50</b>
D	1		<b>Zemní práce</b>				<b>7 770,72</b>
1	K	119003227	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky do 2,2 m pro zabezpečení výkopu zřízení	m	10,000	100,00	1 000,00
2	K	119003228	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky do 2,2 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	10,000	50,00	500,00
3	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	6,000	50,00	300,00
	W		3,0*2,0		6,000		
4	K	132251252	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	4,500	525,00	2 362,50
	W		3,0*1,0*1,5		4,500		
5	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	1,500	280,00	420,00
	W		1,200+0,300		1,500		
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovně) kód odpadu 17 05 04	t	2,700	300,00	810,00
	W		1,500		1,500		
	W		1,5*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		2,700		
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	1,500	19,00	28,50
	W		1,500		1,500		
8	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	3,000	155,00	465,00
	W		4,500-1,200-0,300		3,000		
9	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	1,200	240,00	288,00
	W		3,0*1,0*0,4		1,200		
10	M	58337310	štěrkopísek frakce 0/4	t	2,400	320,00	768,00
	W		1,200		1,200		
	W		1,2*2 'Přepočtené koeficientem množství		2,400		
11	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	6,000	85,00	510,00
12	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	6,000	24,00	144,00
13	M	00572472	osivo směs travní krajinná-rovinná	kg	0,180	104,00	18,72
	W		6,000		6,000		
	W		6*0,03 'Přepočtené koeficientem množství		0,180		
14	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuťněním strojně	m2	6,000	26,00	156,00
D	4		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>295,50</b>
15	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	0,300	985,00	295,50
	W		3,0*1,0*0,1		0,300		
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>1 026,00</b>
16	K	63721113R	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm kladených do písku montáž a demontáž	m2	1,080	950,00	1 026,00
D	8		<b>Trubní vedení</b>				<b>13 247,25</b>
17	K	871211141	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo D 63 x 5,8 mm	m	6,000	119,00	714,00
	W		3,0+3,0		6,000		
18	M	WVN.VP403063 W	Trubka dvouvrstvá PE 100 RC SafeTech RC voda SDR11 63x5.8 100m BC	m	6,090	125,00	761,25
	W		6*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		6,090		
19	K	87121194R	Demontáž stávajícího potrubí v uzavřených prostorech potrubí z PE100 SDR 11 D 63 x 5,8 mm	m	3,000	480,00	1 440,00
20	K	877241112	Montáž elektrokolen 90° na vodovodním potrubí z PE trub d 90	kus	1,000	252,00	252,00
21	M	WVVV.FF485617 M	Elektrokoleno 90° 90	kus	1,000	676,00	676,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	891211222	Montáž vodovodních šoupátek s ručním kolečkem v šachtách DN 50	kus	1,000	800,00	800,00
23	M	AVK.526502	AVK POM šoupátko 5.26, přímé, závit-přechodka na PE, připojovací rozměry 50 x 2"	kus	1,000	2 980,00	2 980,00
24	M	AVK.7731050	AVK zemní teleskopická souprava 7.7, přípojková, rozsah 1.05-1.75 m	kus	1,000	835,00	835,00
25	K	891249111	Montáž navrtávacích pasů na potrubí z jakýchkoli trub DN 80	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
26	M	HWL.335008000 216	PAS NAVRTÁVACÍ HACOM 80-2"	kus	1,000	1 280,00	1 280,00
27	K	899401111	Osazení poklopů litinových ventilových	kus	1,000	600,00	600,00
28	M	AVK.7211	AVK uliční poklop ventilkový 7.2.11	kus	1,000	490,00	490,00
29	M	AVK.7210	AVK podkladová deska ventilková, šoupatová 7.2.10	kus	1,000	195,00	195,00
30	K	898712111	Orientační tabulky na zdivu	kus	1,000	800,00	800,00
31	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	6,000	45,00	270,00
32	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 34cm	m	3,000	18,00	54,00

D 85 Potrubí z trub litinových 9 887,28

33	K	85031512R	Napojení na stávající rozvod	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
34	M	AVK.18112	Isiřlo dvojsuvka s vnějším závitem, 18.1, rozměr 2"	kus	1,015	220,00	223,30
	W		1*1,015 Přepočtené koeficientem množství		1,015		
35	M	AVK.21116602	Isiřlo spojka s vnitřním závitem, speciální rozměr, typ 110, rozměr 60x2"	kus	1,015	952,00	966,28
	W		1*1,015 Přepočtené koeficientem množství		1,015		
36	M	AVK.23310822	ISIFLO kulový kohout s vnitřním závitem 2.3.310, DN 50, PE 63, závit 2"	kus	1,015	1 180,00	1 197,70
	W		1*1,015 Přepočtené koeficientem množství		1,015		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 4 500,00

37	K	97102442R	Vybourání prostupu ve zdivu pro potrubí d63 včetně zatěsnění	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

D 998 Přesun hmot 841,75

38	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	3,367	250,00	841,75
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pardubice - přípojky - Dukla

Objekt:

02 - Vodovodní přípojka 2341

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

18. 1. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KVIS Pardubice a.s

IČ:

40500934

DIČ:

CZ46506934

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**209 916,41**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	209 916,41	21,00%	44 082,45
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**253 998,86**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pardubice - přípojky - Dukla

Objekt:

**02 - Vodovodní přípojka 2341**

Místo:

Datum: 18. 1. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KVIS Pardubice a.s

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**209 916,41**

HSV - Práce a dodávky HSV

**209 916,41**

1 - Zemní práce	110 198,79
4 - Vodorovné konstrukce	3 280,05
5 - Komunikace pozemní	12 920,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 026,00
8 - Trubní vedení	23 269,00
85 - Potrubí z trub litinových	13 613,28
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 489,00
997 - Přesun sutě	13 757,54
998 - Přesun hmot	15 362,75

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Pardubice - přípojky - Dukla

Objekt:

02 - Vodovodní přípojka 2341

Místo:

Datum: 18. 1. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KVIS Pardubice a.s

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>209 916,41</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				209 916,41
D		1	Zemní práce				110 198,79
1	K	11121112R	Přesazení stávajícího keře (odstranění a zpětné zasažení)	kpl	1,000	550,00	550,00
2	K	113107322	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm strojně pl do 50 m2	m2	8,500	62,00	527,00
W			8,5*1,0				8,500
3	K	113107331	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 150 mm strojně pl do 50 m2	m2	8,500	208,00	1 768,00
W			8,5*1,0				8,500
4	K	113107342	Odstranění podkladu živичného tl 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	8,500	72,00	612,00
W			8,5*1,0				8,500
5	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	8,000	60,00	480,00
W			4*2,0				8,000
6	K	119003227	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky do 2,2 m pro zabezpečení výkopu zařízení	m	20,000	100,00	2 000,00
7	K	119003228	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky do 2,2 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	20,000	50,00	1 000,00
8	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	57,000	50,00	2 850,00
W			28,5*2,0				57,000
9	K	129001101	Příplatek za ztlížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	24,975	490,00	12 237,75
W			50%				
W			49,950*0,50				24,975
10	K	132251252	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	49,950	525,00	26 223,75
W			37,0*0,9*1,5				49,950
11	K	139751101	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ručně	m3	1,000	1 560,00	1 560,00
W			1,0*1,0*1,0				1,000
W			Součet				1,000
12	K	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	1,000	850,00	850,00
W			1,000				1,000
13	K	162211209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	2,000	250,00	500,00
W			2*1,00				2,000
14	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	17,650	280,00	4 942,00
W			13,320+3,330+1,000				17,650
15	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	31,770	300,00	9 531,00
W			17,650				17,650
W			17,65*1,8 *Přepočtené koeficientem množství				31,770
16	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	16,650	19,00	316,35
W			16,650				16,650
17	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	34,300	155,00	5 316,50
W			49,950-13,320-3,330				33,300
W			1,000				1,000
W			Součet				34,300
18	M	58331200	šterkopísek netříděný zásypový	t	17,300	300,00	5 190,00
W			zásyp v komunikaci				
W			8,5*0,9*1,0				7,650
W			zásyp v uzavřených prostorách				
W			1,0				1,000
W			Součet				8,650
W			8,65*2 *Přepočtené koeficientem množství				17,300

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	13,320	240,00	3 196,80
	WV		37,0*0,9*0,4		13,320		
20	M	58337310	šterkopisek frakce 0/4	t	26,640	320,00	8 524,80
	WV		13,32		13,320		
	WV		13,32*2 'Přepočtené koeficientem množství		26,640		
21	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	57,000	85,00	4 845,00
22	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	57,000	24,00	1 368,00
23	M	00572472	osivo směs travní krajinná-rovinná	kg	1,710	104,00	177,84
	WV		57,000		57,000		
	WV		87*0,03 'Přepočtené koeficientem množství		1,710		
24	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zvláštním složením	m2	57,000	26,00	1 482,00
25	K	18481321R	Ochrana a ošetření kořenové zóny stromu v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	5,000	1 550,00	7 750,00
26	K	184818242	Ochrana kmene průměru přes 300 do 500 mm bedněním výšky přes 2 do 3 m	kus	5,000	1 280,00	6 400,00
D	4		Vodorovné konstrukce				3 280,05
27	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku	m3	3,330	985,00	3 280,05
	WV		37,0*0,9*0,1		3,330		
D	5		Komunikace pozemní				12 920,00
28	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	8,500	290,00	2 465,00
29	K	565135101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š do 1,5 m	m2	8,500	350,00	2 975,00
30	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m2	8,500	330,00	2 805,00
31	K	573111112	Postřik živичný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	8,500	25,00	212,50
32	K	573211109	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	m2	8,500	15,00	127,50
33	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	8,500	350,00	2 975,00
34	K	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živичnou záplivkou	m	17,000	80,00	1 360,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 026,00
35	K	63721113R	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm kladených do dísku montáž a demontáž	m2	1,080	950,00	1 026,00
D	8		Trubní vedení				23 269,00
36	K	871211141	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo D 63 x 5,8 mm	m	40,000	119,00	4 760,00
	WV		37,0*3,0		40,000		
37	M	WVN.VP403063 W	Trubka dvouvrstvá PE 100 RC Safe Tech RC voda SDR11 63x5,8 100m BC	m	40,600	125,00	5 075,00
	WV		40*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		40,600		
38	K	87121194R	Demontáž stávajícího potrubí v uzavřených prostorách potrubí z PE100 SDR 11 D 63 x 5,8 mm	m	2,000	480,00	960,00
39	K	877241112	Montáž elektrokolen 90° na vodovodním potrubí z PE trub d 90	kus	1,000	252,00	252,00
40	M	WVWV.PF485517 W	Elektrokoleno 90° 90	kus	1,000	676,00	676,00
41	K	891211222	Montáž vodovodních šoupátek s ručním kolečkem v šachtách DN 50	kus	1,000	800,00	800,00
42	M	AVK.526502	AVK POM šoupátko 5.26, přímé, závit-přechodka na PE, přípojovací rozměry 50 x 2"	kus	1,000	2 980,00	2 980,00
43	M	AVK.7731050	AVK zemní teleskopická souprava 7.7, přípojková, rozsah 1.05-1.75 m	kus	1,000	835,00	835,00
44	K	891249111	Montáž navrtávacích pasů na potrubí z jakýchkoli trub DN 80	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
45	M	HVWL.335008000 216	PAS NAVRTÁVACÍ HACOM 80-2"	kus	1,000	1 280,00	1 280,00
46	K	899401111	Osazení poklopů litinových ventilových	kus	1,000	600,00	600,00
47	M	AVK.7211	AVK uliční poklop ventilkový 7.2.11	kus	1,000	490,00	490,00
48	M	AVK.7210	AVK podkladová deska ventilková, šoupátová 7 2 10	kus	1,000	195,00	195,00
49	K	899712111	Orientační tabulky na zděvu	kus	1,000	800,00	800,00
50	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	40,000	45,00	1 800,00
51	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 34cm	m	37,000	18,00	666,00
D	85		Potrubí z trub litinových				13 613,28
52	K	85031512R	Napojení na stávající rozvod	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
53	M	AVK.18112	Isiflo dvojsuvka s vnějším závitem, 18.1, rozměr 2"	kus	1,015	220,00	223,30
	WV		1*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		1,015		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	M	AVK.21116602	Isiflo spojka s vnitřním závětem, speciální rozměr, typ 110, rozměr 60x2"	kus	1,015	952,00	966,28
	W		1*1,015 Přepočtené koeficientem množství		1,015		
55	M	AVK.23310822	ISIFLO kulový kohout s vnitřním závětem 2.3.310, DN 50, PE 63, závět 2"	kus	1,015	1 180,00	1 197,70
	W		1*1,015 Přepočtené koeficientem množství		1,015		
56	M	AVK.2112063	Isiflo koleno 90°, typ 120, rozměr 63x63	kus	2,000	1 863,00	3 726,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 489,00
57	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	8,000	296,00	2 368,00
58	K	919731112	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu z betonu hl do 150 mm	m	8,500	150,00	1 275,00
59	K	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného hl do 100 mm	m	8,500	55,00	467,50
60	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	8,500	90,00	765,00
61	K	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 150 mm	m	8,500	251,00	2 133,50
62	K	97102442R	Vybourání prostupu ve zdivu pro potrubí d63 včetně zatěsnění	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
63	K	97102443R	Vybourání podlahy pro potrubí d63 včetně opravy podlahy	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
64	K	979021112	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků chodníkových při překopech inženýrských sítí	m	8,000	60,00	480,00
D	997		Přesun sutě				13 757,54
65	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	7,098	450,00	3 194,10
66	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	63,882	45,00	2 874,69
	W		7,098*9 Přepočtené koeficientem množství		63,882		
67	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	7,098	750,00	5 323,50
68	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	2,763	250,00	690,75
69	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	2,465	300,00	739,50
70	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	1,870	500,00	935,00
D	998		Přesun hmot				15 362,75
71	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	61,451	250,00	15 362,75

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pardubice - přípojky - Dukla

Objekt:

03 - Výměna lapáku tuku

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

18. 1. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KVIS Pardubice a.s

IČ:

46506934

DIČ:

CZ46506934

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**515 823,45**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	515 823,45	21,00%	108 322,92
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**624 146,37**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pardubice - přípojky - Dukla

Objekt:

**03 - Výměna lapáku tuku**

Místo:

Datum: 18. 1. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KVIS Pardubice a.s

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze souplsu prací

**515 823,45**

HSV - Práce a dodávky HSV

**515 823,45**

1 - Zemní práce	343 908,23
3 - Svislé a kompletní konstrukce	37 000,00
4 - Vodorovné konstrukce	1 991,45
8 - Trubní vedení	51 491,12
997 - Přesun sutě	2 840,01
998 - Přesun hmot	78 592,64

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Pardubice - přípojky - Dukla

Objekt:

03 - Výměna lapáku tuku

Místo:

Datum: 18. 1. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KVIS Pardubice a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>515 823,45</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				515 823,45
D	1		Zemní práce				343 908,23
1	K	115101201	Cerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	72,000	80,00	5 760,00
	W		24*3		72,000		
	W		Součet		72,000		
2	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	3,000	50,00	150,00
	W		3		3,000		
	W		Součet		3,000		
3	K	1152013R	Čerpací šachta podzemních vod	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
4	K	131251102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	140,625	455,00	63 984,38
	W		(2,5*2,5+7,5*7,5)/2*4,5		140,625		
	W		Součet		140,625		
5	K	161151103	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 4 do 8 m	m3	140,625	135,00	18 984,38
	W		140,625		140,625		
	W		Součet		140,625		
6	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	140,625	280,00	39 375,00
	W		140,625		140,625		
	W		Součet		140,625		
7	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	140,625	189,00	26 578,13
	W		140,625		140,625		
	W		Součet		140,625		
8	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	253,125	300,00	75 937,50
	W		140,625		140,625		
	W		Součet		140,625		
	W		140,625*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		253,125		
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	140,625	19,00	2 671,88
	W		140,625		140,625		
	W		Součet		140,625		
10	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	137,092	155,00	21 249,26
	W		140,625		140,625		
	W		LT				
	W		-0,5*0,5*3,14*4,5		-3,533		
	W		Součet		137,092		
11	M	58331200	šterkopiesek netříděný zásypový	t	274,184	300,00	82 255,20
	W		137,092		137,092		
	W		Součet		137,092		
	W		137,092*2 'Přepočtené koeficientem množství		274,184		
12	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	56,250	26,00	1 462,50
	W		7,5*7,5		56,250		
	W		Součet		56,250		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				37 000,00
13	K	3861211R	Montáž odlučovače tuků železobetonového průtoku 2 l/s	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
14	M	594321695	lapák tuků žb, průtok 2L/s, OT 1/2 - KB, DN 150, bez nádstavce a desky	kus	1,000	29 500,00	29 500,00
D	4		Vodorovné konstrukce				1 991,45
15	K	451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkodrtě	m3	0,938	1 025,00	961,45
	W		2,50*2,50*0,15		0,938		
	W		Součet		0,938		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	452112111	Osazení betonových prstenců nebo rámu v do 100 mm	kus	3,000	150,00	450,00
17	M	PFB.1120101OZ	Prstavec šachtový vyrovnávací (OZ) TBW-Q.1 63/6	kus	1,000	170,00	170,00
18	M	PFB.1120102OZ	Prstavec šachtový vyrovnávací (OZ) TBW-Q.1 63/8	kus	1,000	190,00	190,00
19	M	PFB.1120103OZ	Prstavec šachtový vyrovnávací (OZ) TBW-Q.1 63/10	kus	1,000	220,00	220,00

D 8 Trubní vedení 51 491,12

20	K	850315122	Propojení na potrubí z trub plastických hmot DN 150	kus	2,000	4 500,00	9 000,00
21	M	STZ.MANITZBUTS n	Manž. oprav. 2B DN 150 FN34	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
22	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC lésněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 160	m	4,000	180,00	720,00
23	M	28611164	trubka kanalizační PVC DN 160x1000mm SN8	m	4,060	540,00	2 192,40
	W		4*1,015 Přepočtené koeficientem množství		4,060		
24	K	877315211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 160	kus	1,000	250,00	250,00
25	M	28611361	koleno kanalizační PVC KG 160x45°	kus	1,000	162,00	162,00
26	K	890251811	Bourání šachet z prostého betonu ručně obestaveného prostoru do 5 m3	m3	4,639	2 480,00	11 504,72

W lapol 1,24\*1,24\*3,14/4\*1,97 2,378  
W komín  
W 1,2\*1,2\*3,14/4\*2,0 2,261  
W Součet 4,639

27	K	894411311	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	2,000	980,00	1 960,00
28	M	59224162	skruž kanalizační s ocelovými stupadly 100x100x12cm	kus	1,000	2 120,00	2 120,00
29	M	59224161	skruž kanalizační s ocelovými stupadly 100x50x12cm	kus	1,000	1 380,00	1 380,00
30	K	894412411	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží přechodových	kus	1,000	1 040,00	1 040,00
31	M	59224312	kónus šachetní betonový kapsové plastové stupadlo 100x62,5x58cm	kus	1,000	1 998,00	1 998,00
32	K	899104112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	1,000	924,00	924,00
33	M	63126039	poklop šachtový s BEGU rámem a zámkou kruhový, DN 600 D400	kus	1,000	4 740,00	4 740,00
34	K	8999R	Vyčerpání a vyčištění stávajících lapolů včetně likvidace	kpl	1,000	10 500,00	10 500,00

D 997 Přesun sutě 2 840,01

35	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	1,531	450,00	688,95
36	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	13,779	45,00	620,06
	W		1,531*9 Přepočtené koeficientem množství		13,779		
37	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1,531	750,00	1 148,25
38	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	1,531	250,00	382,75

D 998 Přesun hmot 78 592,64

39	K	998271201	Přesun hmot pro kanalizace hloubené zděné otevřený výkop	t	280,688	280,00	78 592,64
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------