

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: O/21/147

Číslo smlouvy zhotovitele:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
a členem představenstva  
  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech technických: xxx

#### 2. Zhotovitel: MAXPE CZ s.r.o.

sídlo: Mladeč 111, 783 21 Mladeč  
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 72664  
IČ: 06627871 DIČ: CZ06627871  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu: 27013353398/2010  
Zastoupení: Mgr. Martkétou Maxantovou, jednatelkou společnosti  
Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech technických: xxx  
Tel.: xxx E-mail: xxx

Objednatel a zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem smlouvy je zajištění letního a ročního servisu plynových hořáků (dále jen PH) v kotelnách objednatele uvedených v příloze č. 1 této smlouvy s důrazem na pozáruční a provozní podmínky PH požadované výrobcem PH, případně objednatelem a legislativně technickými požadavky platných právních předpisů různé právní síly a to především:
  - Zákon č. 458/2000 Sb., zákon č. 174/1968 Sb. v platném znění
  - Vyhláška ČÚBP č. 85/1978 Sb., Vyhláška č. 91/1993 Sb.



- Vyhláška ČÚBP ČBÚ č. 21/1979 Sb.
- ČSN 070703 a ČSN 386405
- Provozní předpisy výrobců hořáků
- Provozní předpisy plynových kotlen objednatele

1.1. Předmětem díla jsou zejména (nikoli výlučně):

- pravidelná periodická kontrola správné funkce PH
  - seřízení optimálního výkonu PH dle předpisu výrobce kotlů
  - seřízení a nastavení spalování PH včetně výtisku z měřicího přístroje
  - seřízení zabezpečovacích prvků automatických plynových hořáků
  - kompletní údržba odbornou servisní organizací
  - kontrola těsnosti plynového zařízení od uzavěru před PH po zaústění do kotle
  - vystavení protokolů o provedeném servisu
  - operativní zásah za účelem zjištění poruchy a v případě malého rozsahu odstranění
2. Předmětem smlouvy je dále provedení oprav PH většího rozsahu, a to v rozsahu a za podmínek předem stanovených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem, a to za účelem odstranění původu a následku nefunkčnosti předmětem smlouvy dotčeného zařízení.
3. Činnosti podle čl. II odst. 1 a 2 této smlouvy bude zhotovitel vykonávat na PH výrobce Weishaupt dle schváleného harmonogramu uvedeného v čl. III odst. 2 a 3 této smlouvy. Servisní práce a opravy budou předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (dále souhrnně označovány jako „předpisy“).
5. Součástí předmětu této smlouvy je rovněž provedení veškerých předepsaných zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů, pokud jsou předpisy vyžadovány.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele a objednatel se zavazuje vytvořené dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle této smlouvy.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění jsou nemovitosti ve vlastnictví objednatele uvedené v příloze č.1.
2. Časový harmonogram provedení díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy:
- roční prohlídka PH **1x ročně a to v období září až listopad,**
  - kontrola a seřízení **1x ročně a to 1 ks hořáku pro letní provoz v květnu na kotle pro TeV,**
  - vždy při podezření na špatnou funkci PH **průběžně,**
  - operativní zásah v případě poruchy, která by vedla k odstávce zdroje: do 6 hod. od prokazatelného nahlášení technikem PZ příp. dispečerem,
  - ostatní zásahy po dohodě s technikem PZ..
3. Realizace předmětu smlouvy dle čl. II odst. 2 této smlouvy provádí zhotovitel na základě jím předloženého návrhu v rozsahu, který objednatel odsouhlasil.

Odsouhlasený rozsah realizace předmětu smlouvy a požadovaný termín dokončení vyjadřuje objednávka vystavená objednatelem.

4. Ustanovení čl. III. odst. 2 této smlouvy se nevztahuje na předmětem smlouvy dotčené zařízení, kterému v době realizace předmětu smlouvy plyne záruční doba, je reklamováno nebo nebylo v souladu s touto smlouvou převzato objednatelem.

#### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy o dílo, a to následovně:

1.1. Pravidelný servis dle čl. II odst. 1 této smlouvy celkem (seřízení léto + roční prohlídka)  
**145.370,- Kč/rok**

(slovy: jednočtyřicetpěttisícťristasedmdesát korun českých)

1.2. Cena předmětu díla dle čl. II. odst. 2 (opravy PH) této smlouvy je uvedena v příloze č. 2 - Ceník oprav, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena předmětu díla podle čl. VI. této smlouvy ve výši dle čl. IV této smlouvy bude uhrazena na základě faktury. Faktury (daňové doklady) budou vystaveny následovně:

- na servis PH dle čl. II. odst. 1 - **čtvrtletně dle schváleného harmonogramu**
- na opravu PH dle čl. II. odst. 2 – **jednotlivě** dle seznamu TZ ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy.

2. Součástí faktury bude příloha „protokol o seřízení hořáku“ s uvedením data servisního zásahu, včetně podkladů dle čl. VI. této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

4. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

5. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.

## VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Objednatel je povinen převzít předmět díla za předpokladu, že zhotovitel splnil povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 2 a 3 této smlouvy a předmět díla nevykazuje vady a nedodělky.
2. Součástí předmětu díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy (servis PH) bude protokol o seřízení hořáku doložený výtiskem z měřicího přístroje při min. a max. výkonu hořáku (součástí protokolu bude účinnost spalování resp. komínová ztráta). Nedílnou součástí tohoto protokolu bude i výpočet výkonu hořáku stanovený z měřené spotřeby zemního plynu, který bude optimalizován s ohledem na požadovaný výkon kotle a atmosférické podmínky.
3. Součástí předmětu díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy (opravy PH) bude předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Protokol bude obsahovat i specifikaci odstraněných komponentů, součástek.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu předmětu díla nebo dílčího plnění před jeho předáním nebo zabudováním. Nesplnění této povinnosti je porušením této smlouvy.

## VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost, tedy že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si dílo zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v délce:
  - Záruční doba na předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy činí: **6 měsíců** (při stejných vstupních parametrech médií).
  - Záruční doba na předmět díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy činí: **36 měsíců na montáž.**
  - Záruka na vyměněné komponenty hořáku během servisního zásahu činí min. **24 měsíců**
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.

## VIII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců zhotovitele, kteří budou sjednané dílo provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodlení zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www stránkách objednatele v sekci Informační centrum/Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

3. V případě, že zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

## IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech zjištěných závadách a nedostacích, které by svým důsledkem mohly ohrozit bezpečný a hospodárny provoz tepelných zdrojů. Tato případná informace bude nedílnou součástí protokolu o seřízení hořáku.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s předpisy a v souladu s podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a s náležitou péčí.

## X. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (pisemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

## XI. ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a z předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovení díla vč. dílčích termínů plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé nedodržení jeho povinností stanovené touto smlouvou nebo předpisy, zejména vedení stavebního deníku, účast na zkouškách apod. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu podle tohoto odstavce, pokud zhotovitel ani přes upozornění na nedodržení povinností nesjednal nápravu v přiměřeně lhůtě stanovené objednatel.

5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen, nedodrží-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.

## XII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:	xxx	technik	xxx
za objednatele ve věcech technických:	xxx	Senior technik LZ Vedoucí SPLZ	xxx
zástupce BOZP a PO objednatele:	xxx	VO – revizí VZ, BOZP a PO	xxx

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

## XIII. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle

zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

#### **XIV. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou s platností od 01. 03. 2021 do 31. 12. 2023.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
5. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. V případě ukončení této smlouvy výpovědí dle odst. 3 tohoto článku činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

#### **XV. ZMĚNA SMLOUVY**

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotyčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek.

#### **XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely této smlouvy:
  - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
  - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uvedeným v čl. XV. odst. 1, nejdříve však dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - příloha č. 1 – seznam kotelen
  - příloha č. 2. – ceník oprav plynových hořáků Weishaupt

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
a generální ředitel

.....  
Mgr. Markéta Maxantová  
jednatelka společnosti