

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Jindřichově Hradci

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.: 31707674/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**BETA AGRO Soběslav, akciová společnost**

**Sídlo: Květnová 391/II, 392 01 Soběslav**

IČ: 639 10 624

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 746

Zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Miroslavem Tenkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 74N03/47**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2003 nájemní smlouvu č. 74N03/47 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12.346,- Kč (slovy: dvanáctisicťřistačtyřicetšest korun českých).

### **Čl. III**

Smluvní strany se z důvodu změny sídla nájemce dohodly na aktualizaci strany nájemce výše uvedeným způsobem.

Tímto dodatkem se **s platností od 1.3.2012** rozšiřuje předmět pronájmu o níže uvedené nemovitosti (žádost nájemce čj. 395063/2011 a 066764/2012):

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Tučapy	Brandlín u Tučap	KN	část 658/2	2500	ost. plocha
Chotěmice	Chotěmice	KN	st. 66/2	482	zast. plocha
<i>Celkem</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	2982	

#### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12.970,- Kč (slovy: dvanácttisícdevětsetšedesát korun českých).

**K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 12.711,- Kč (slovy: dvanácttisícšedemsetjedenáct korun českých) – viz příložený dodatek.**

#### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 1. 03. 2012

V SOBĚSLAVI ..... dne 1. 3. 2012

.....  
Pozemkový  
vedoucí  
Ing.

Za sprá  
.....

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.74N03/47

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Datum tisku: 28.2.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Brandlín u Tučap</b>								
91	14	2	5		366	21,23	0,00	21,23
102	0	2	5		366	10,66	0,00	10,66
148	3	0	5		366	16,95	0,00	16,95
148	4	0	5		366	356	0,00	4,19
168	3	2	5		366	88	0,00	11,47
169	0	2	5		366	241	0,00	11,23
659	0	0	5	1 122	366	236	0,00	53,41
<b>2 713</b>						<b>129,14</b>	<b>0,00</b>	<b>129,14</b>
<b>Dvorce u Tučap</b>								
84	1	0	2		366	59,50	0,00	59,50
84	8	0	2		366	80,00	0,00	80,00
609	0	2	5		366	3,93	0,00	3,93
713	2	0	5		366	14,98	0,00	14,98
877	6	0	2		366	14,18	0,00	14,18
877	6	0	5		366	350	0,00	19,60
919	0	0	5	6 596	366	19,60	0,00	267,14
919	2	0	2	11 821	366	267,14	0,00	478,75
935	0	0	7	1 097	366	478,75	0,00	44,43
939	0	0	2	2 770	366	44,43	0,00	112,18
939	0	0	5	701	366	112,18	0,00	28,39
942	0	0	5	4 615	366	28,39	0,00	186,91
942	1	0	2	240	366	186,91	0,00	9,72
<b>29 420</b>						<b>1 319,71</b>	<b>0,00</b>	<b>1 319,71</b>
<b>Kvasejovice u Soběslavi</b>								
191	1	2	7		366	23,52	0,00	23,52
350	0	0	9		366	12,75	0,00	12,75
437	27	0	5	1 692	366	67,00	0,00	67,00
629	6	0	2		366	16,08	0,00	16,08
653	0	0	5	396	366	15,68	0,00	15,68
<b>3 410</b>						<b>135,03</b>	<b>0,00</b>	<b>135,03</b>
<b>Přehořov u Soběslavi</b>								
165	2	0	9		366	8,73	0,00	8,73
208	3	0	5		366	35,08	0,00	35,08
<b>1 159</b>						<b>43,81</b>	<b>0,00</b>	<b>43,81</b>
<b>Tučapy u Soběslavi</b>								
135	5	0	5		366	31,76	0,00	31,76
241	0	2	5		366	2,57	0,00	2,57
390	2	2	5		366	14,40	0,00	14,40
390	4	0	5		366	25,32	0,00	25,32
390	11	2	5		366	8,74	0,00	8,74
390	12	1	5		366	24,88	0,00	24,88
488	22	0	5	1 010	366	43,94	0,00	43,94
500	0	0	5	813	366	0,00	0,00	0,00
621	9	2	5	40	366	1,74	0,00	1,74
632	2	0	5	508	366	22,10	0,00	22,10
648	2	2	5	82	366	3,57	0,00	3,57

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.74N03/47

Datum tisku: 28.2.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Tučapy u Soběslavi</b>									
754	1	2	5	429		366	18,66	0,00	18,66
814	3	2	5	131		366	5,70	0,00	5,70
886	0	0	5	845		366	36,76	0,00	36,76
909	15	0	5	3 000		366	130,50	0,00	130,50
951	0	0	5	504		366	21,92	0,00	21,92
957	0	0	5	108		366	4,70	0,00	4,70
975	1	0	5	2 284		366	99,35	0,00	99,35
995	0	0	5	5 582		366	242,82	0,00	242,82
<b>17 811</b>							<b>739,43</b>	<b>0,00</b>	<b>739,43</b>
<b>54 513</b>							<b>2 367,12</b>	<b>0,00</b>	<b>2 367,12</b>
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Brandlín u Tučap</b>									
658	2		2	2 500	1.3.2012	214	83,03	0,00	83,03
675	0	0	5	719	13.12.2010	366	40,83	0,00	40,83
<b>3 219</b>							<b>123,86</b>	<b>0,00</b>	<b>123,86</b>
<b>Dvorce u Tučap</b>									
218	2	0	2	364	13.12.2010	366	17,69	0,00	17,69
<b>364</b>							<b>17,69</b>	<b>0,00</b>	<b>17,69</b>
<b>Chotěmice</b>									
66	2		1	482	1.3.2012	214	281,83	0,00	281,83
<b>482</b>							<b>281,83</b>	<b>0,00</b>	<b>281,83</b>
<b>Košice u Soběslavi</b>									
1 861	0	0	2	2 749	1.10.2010	366	132,23	0,00	132,23
2 363	1	0	2	3 265	1.10.2010	366	157,05	0,00	157,05
<b>6 014</b>							<b>289,28</b>	<b>0,00</b>	<b>289,28</b>
<b>Kvasejovice u Soběslavi</b>									
74	0	1	5	430	13.12.2010	366	20,46	0,00	20,46
436	2	0	5	727	1.10.2008	366	28,79	0,00	28,79
511	6	0	2	7 197	1.10.2008	366	285,00	0,00	285,00
665	4	0	5	147	1.10.2008	366	5,82	0,00	5,82
<b>8 501</b>							<b>340,07</b>	<b>0,00</b>	<b>340,07</b>
<b>Myslkovice</b>									
1 724	0	0	2	30	13.12.2010	366	1,68	0,00	1,68
1 770	0	0	2	994	1.10.2010	366	55,76	0,00	55,76
1 798	0	0	2	500	13.12.2010	366	28,05	0,00	28,05
<b>1 524</b>							<b>85,49</b>	<b>0,00</b>	<b>85,49</b>
<b>Přehořov u Soběslavi</b>									
149	2	0	9	177	13.12.2010	366	8,05	0,00	8,05
<b>177</b>							<b>8,05</b>	<b>0,00</b>	<b>8,05</b>
<b>Sedlečko u Soběslavě</b>									
1 233	0	0	2	9 712	1.10.2010	366	483,66	0,00	483,66
1 354	0	0	2	2 402	1.10.2010	366	119,62	0,00	119,62

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.74N03/47

Datum tisku: 28.2.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Sedlečko u Soběslavě</b>							
1 355 0 0 2	492	1.10.2010		366	24,50	0,00	24,50
1 374 0 0 2	14 958	1.10.2010		366	744,91	0,00	744,91
	<b>27 564</b>				<b>1 372,69</b>	<b>0,00</b>	<b>1 372,69</b>
<b>Tučapy u Soběslavi</b>							
316 18 0 2	226	13.12.2010		366	11,81	0,00	11,81
949 0 0 5	866	13.12.2010		366	45,29	0,00	45,29
955 0 0 5	809	13.12.2010		366	42,31	0,00	42,31
970 0 0 5	2 257	13.12.2010		366	118,04	0,00	118,04
973 0 0 5	5 620	13.12.2010		366	293,92	0,00	293,92
	<b>9 778</b>				<b>511,37</b>	<b>0,00</b>	<b>511,37</b>
<b>Zvěrotice</b>							
662 2 0 2	250	17.4.2008		366	11,72	0,00	11,72
1 571 0 0 2	2 622	13.12.2010		366	122,97	0,00	122,97
1 593 0 0 2	5 165	13.12.2010		366	242,23	0,00	242,23
1 596 0 0 2	23 172	13.12.2010		366	1 086,76	0,00	1 086,76
1 607 0 0 2	170	13.12.2010		366	7,97	0,00	7,97
1 609 0 0 2	59 145	13.12.2010		366	2 773,90	0,00	2 773,90
1 612 0 0 2	6 669	13.12.2010		366	312,77	0,00	312,77
1 629 0 0 2	3 880	13.12.2010		366	181,97	0,00	181,97
1 641 0 0 2	1 918	13.12.2010		366	89,95	0,00	89,95
1 648 0 0 2	2 555	13.12.2010		366	119,82	0,00	119,82
1 658 0 0 2	1 514	13.12.2010		366	71,00	0,00	71,00
1 659 0 0 2	1 115	13.12.2010		366	52,29	0,00	52,29
2 005 0 0 2	497	13.12.2010		366	23,30	0,00	23,30
2 026 0 0 2	1 247	13.12.2010		366	58,48	0,00	58,48
2 031 0 0 2	4 799	13.12.2010		366	225,07	0,00	225,07
2 195 0 0 2	1 320	13.12.2010		366	61,90	0,00	61,90
2 302 0 0 2	39 899	13.12.2010		366	1 871,26	0,00	1 871,26
	<b>155 937</b>				<b>7 313,36</b>	<b>0,00</b>	<b>7 313,36</b>
	<b>213 560</b>				<b>10 343,68</b>	<b>0,00</b>	<b>10 343,68</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>268 073</b>				<b>12 710,80</b>	<b>0,00</b>	<b>12 711 Kč</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 74N03/47**BETA AGRO Soběslav,  
akciová společnost  
Zvěrotice čp. 116

Variabilní symbol: 7410347

Uzavřeno: 22.9.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 28.2.2012

Účinná od: 1.10.2003

12 970 Kč

Soběslav

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Brandlín u Tučap</b>										
	91	14	2	5	0	10 002	47 600	446	1,0	21,23
	102	0	2	5	0	10 002	47 600	224	1,0	10,66
	148	3	0	5	0	10 002	47 600	356	1,0	16,95
	148	4	0	5	0	10 002	47 600	88	1,0	4,19
	168	3	2	5	0	10 002	47 600	241	1,0	11,47
	169	0	2	5	0	10 002	47 600	236	1,0	11,23
část	658	2	0	2	14	10 002	56 800	2 500	1,0	142,00
	659	0	0	5	0	10 002	47 600	1 122	1,0	53,41
	675	0	0	5	0	10 002	56 800	719	1,0	40,83
								<b>5 932</b>		<b>311,97</b>

**Dvorce u Tučap**

	84	1	0	2	14	10 002	500 000	119	1,0	59,50
	84	8	0	2	14	10 002	500 000	160	1,0	80,00
	218	2	0	2	14	10 002	48 600	364	1,0	17,69
	609	0	2	5	0	10 002	40 500	97	1,0	3,93
	713	2	0	5	0	10 002	40 500	370	1,0	14,98
	877	6	0	2	2	10 002	40 500	350	1,0	14,18
	877	6	0	5	0	10 002	40 500	484	1,0	19,60
	919	0	0	5	0	10 002	40 500	6 596	1,0	267,14
	919	2	0	2	14	10 002	40 500	11 821	1,0	478,75
	935	0	0	7	0	10 002	40 500	1 097	1,0	44,43
	939	0	0	2	2	10 002	40 500	2 770	1,0	112,18
	939	0	0	5	0	10 002	40 500	701	1,0	28,39
	942	0	0	5	0	10 002	40 500	4 615	1,0	186,91
	942	1	0	2	14	10 002	40 500	240	1,0	9,72
								<b>29 784</b>		<b>1 337,40</b>

**Chotěmice**

	66	2	0	1	13	10 002	1 000 000	482	1,0	482,00
								<b>482</b>		<b>482,00</b>

**Košice u Soběslavi**

	1 861	0	0	2	2	10 002	48 100	2 749	1,0	132,23
	2 363	1	0	2	2	10 002	48 100	3 265	1,0	157,05
								<b>6 014</b>		<b>289,28</b>

**Kvasejovice u Soběslavi**

	74	0	1	5	0	10 002	47 600	430	1,0	20,46
	191	1	2	7	0	10 002	39 600	594	1,0	23,52
	350	0	0	9	0	10 002	39 600	322	1,0	12,75
	436	2	0	5	0	10 002	39 600	727	1,0	28,79
	437	27	0	5	0	10 002	39 600	1 692	1,0	67,00
	511	6	0	2	2	10 002	39 600	7 197	1,0	285,00
	629	6	0	2	11	10 002	39 600	406	1,0	16,08

**Příloha k nájemní smlouvě č. 74N03/47**BETA AGRO Soběslav,  
akciová společnost  
Zvěrotice čp. 116

Variabilní symbol: 7410347

Uzavřeno: 22.9.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 28.2.2012

Účinná od: 1.10.2003

12 970 Kč

Soběslav

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	653	0	0	5	0	10 002	39 600	396	1,0	15,68
	665	4	0	5	0	10 002	39 600	147	1,0	5,82
									<b>11 911</b>	<b>475,10</b>

**Myslkovice**

	1 724	0	0	2	14	10 002	56 100	30	1,0	1,68
	1 770	0	0	2	14	10 002	56 100	994	1,0	55,76
	1 798	0	0	2	14	10 002	56 100	500	1,0	28,05
									<b>1 524</b>	<b>85,49</b>

**Přehořov u Soběslavi**

	149	2	0	9	0	10 002	45 500	177	1,0	8,05
	165	2	0	9	0	10 002	37 800	231	1,0	8,73
	208	3	0	5	0	10 002	37 800	928	1,0	35,08
									<b>1 336</b>	<b>51,86</b>

**Sedlečko u Soběslavě**

část	1 233	0	0	2	2	10 002	49 800	9 712	1,0	483,66
	1 354	0	0	2	7	10 002	49 800	2 402	1,0	119,62
	1 355	0	0	2	7	10 002	49 800	492	1,0	24,50
	1 374	0	0	2	2	10 002	49 800	14 958	1,0	744,91
									<b>27 564</b>	<b>1 372,69</b>

**Tučapy u Soběslavi**

	135	5	0	5	0	10 002	43 500	730	1,0	31,76
	241	0	2	5	0	10 002	43 500	59	1,0	2,57
	316	18	0	2	2	10 002	52 300	226	1,0	11,81
	390	2	2	5	0	10 002	43 500	331	1,0	14,40
	390	4	0	5	0	10 002	43 500	582	1,0	25,32
	390	11	2	5	0	10 002	43 500	201	1,0	8,74
	390	12	1	5	0	10 002	43 500	572	1,0	24,88
	488	22	0	5	0	10 002	43 500	1 010	1,0	43,94
	621	9	2	5	0	10 002	43 500	40	1,0	1,74
	632	2	0	5	0	10 002	43 500	508	1,0	22,10
	648	2	2	5	0	10 002	43 500	82	1,0	3,57
	754	1	2	5	0	10 002	43 500	429	1,0	18,66
	814	3	2	5	0	10 002	43 500	131	1,0	5,70
	886	0	0	5	0	10 002	43 500	845	1,0	36,76
	909	15	0	5	0	10 002	43 500	3 000	1,0	130,50
	949	0	0	5	0	10 002	52 300	866	1,0	45,29
	951	0	0	5	0	10 002	43 500	504	1,0	21,92
	955	0	0	5	0	10 002	52 300	809	1,0	42,31
	957	0	0	5	0	10 002	43 500	108	1,0	4,70
	970	0	0	5	0	10 002	52 300	2 257	1,0	118,04
	973	0	0	5	0	10 002	52 300	5 620	1,0	293,92
	975	1	0	5	0	10 002	43 500	2 284	1,0	99,35
	995	0	0	5	0	10 002	43 500	5 582	1,0	242,82

**Příloha k nájemní smlouvě č. 74N03/47**BETA AGRO Soběslav,  
akciová společnost  
Zvěrotice čp. 116

Variabilní symbol: 7410347

Uzavřeno: 22.9.2003

Roční nájem:

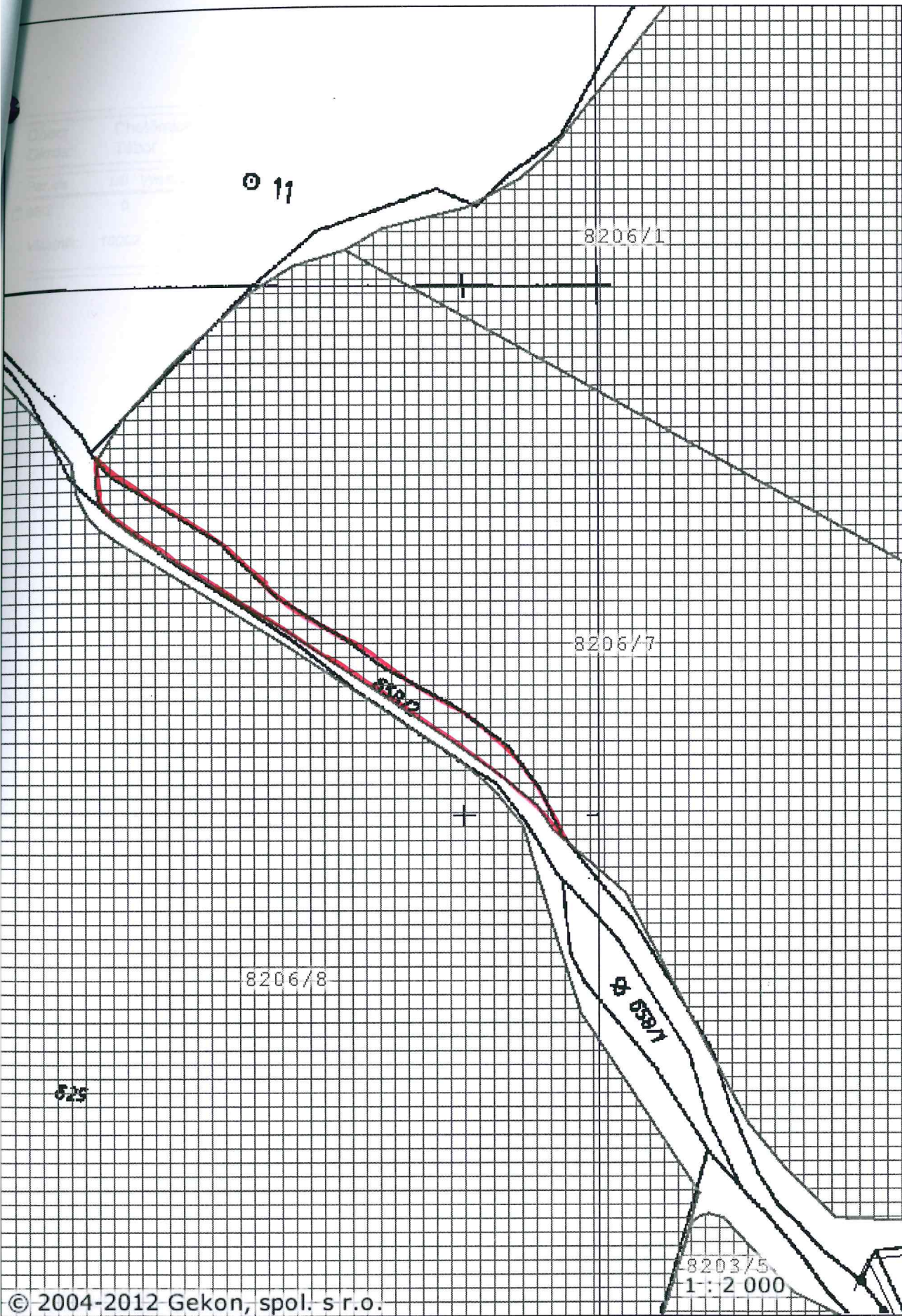
Datum tisku: 28.2.2012

Účinná od: 1.10.2003

12 970 Kč

Soběslav

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								<b>26 776</b>		<b>1 250,80</b>
<b>Zvěrotice</b>										
	662	2	0	2	5	10 002	46 900	250	1,0	11,72
	1 571	0	0	2	2	10 002	46 900	2 622	1,0	122,97
	1 593	0	0	2	2	10 002	46 900	5 165	1,0	242,23
	1 596	0	0	2	2	10 002	46 900	23 172	1,0	1 086,76
	1 607	0	0	2	14	10 002	46 900	170	1,0	7,97
	1 609	0	0	2	7	10 002	46 900	59 145	1,0	2 773,90
	1 612	0	0	2	14	10 002	46 900	6 669	1,0	312,77
	1 629	0	0	2	7	10 002	46 900	3 880	1,0	181,97
	1 641	0	0	2	7	10 002	46 900	1 918	1,0	89,95
	1 648	0	0	2	7	10 002	46 900	2 555	1,0	119,82
	1 658	0	0	2	14	10 002	46 900	1 514	1,0	71,00
	1 659	0	0	2	7	10 002	46 900	1 115	1,0	52,29
	2 005	0	0	2	14	10 002	46 900	497	1,0	23,30
	2 026	0	0	2	2	10 002	46 900	1 247	1,0	58,48
	2 031	0	0	2	2	10 002	46 900	4 799	1,0	225,07
část	2 195	0	0	2	7	10 002	46 900	1 320	1,0	61,90
	2 302	0	0	2	7	10 002	46 900	39 899	1,0	1 871,26
								<b>155 937</b>		<b>7 313,36</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>267 260</b>		<b>12 970 Kč</b>



Plánek 17.9.2013