

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Vladimírem Maryškou vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v J. Hradci

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.: 31707674/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

BETA AGRO Soběslav, akciová společnost

Sídlo: Zvěrotice 116, 392 01 Soběslav

IČ: 639 10 624

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 746

Zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Miroslavem Tenkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 74N03/47

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2003 nájemní smlouvu č. 74N03/47 (dále jen "smlouva").

Čl. II

S platností **od 26.8.2010 se z nájemní smlouvy odepisují** níže uvedené nemovitosti, které byly dotčeny rozhodnutím Pozemkového úřadu v Táboře čj. PÚ/358/71/09-Lo s nabytím právní moci 26.8.2010 v řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Zvěrotice.

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra v m ²	Druh pozemku
Zvěrotice	Zvěrotice	KN	44/1	2674	ost. plocha
Zvěrotice	Zvěrotice	PK	169	125	neurčeno
Zvěrotice	Zvěrotice	PK	649	70552	neurčeno
Zvěrotice	Zvěrotice	PK	654 d2	12070	neurčeno
Zvěrotice	Zvěrotice	PK	655/6	19495	neurčeno
Zvěrotice	Zvěrotice	PK	657/5	2655	neurčeno
Zvěrotice	Zvěrotice	PK	657/6	2540	neurčeno
Zvěrotice	Zvěrotice	PK	657/11	2709	neurčeno
Zvěrotice	Zvěrotice	PK	657/21	5232	neurčeno
Zvěrotice	Zvěrotice	PK	657/22	656	neurčeno
Zvěrotice	Zvěrotice	PK	657/23	2945	neurčeno
Zvěrotice	Zvěrotice	PK	657/24	12804	neurčeno
Zvěrotice	Zvěrotice	PK	657/25	7903	neurčeno
Zvěrotice	Zvěrotice	PK	657/26	11689	neurčeno

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra v m ²	Druh pozemku
Zvěrotice	Zvěrotice	PK	663	3805	neurčeno
Zvěrotice	Zvěrotice	PK	666/1	12406	neurčeno
Zvěrotice	Zvěrotice	PK	666/12	20532	neurčeno
Zvěrotice	Zvěrotice	KN	666/14	1994	neurčeno
Zvěrotice	Zvěrotice	PK	763	3637	neurčeno
Zvěrotice	Zvěrotice	PK	1523	1413	neurčeno
<i>Celkem</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>197836</i>	<i>x</i>

a zároveň se s platností od 13.12.2010 do nájemní smlouvy připisují níže uvedené nemovitosti, které na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu v Táboře vznikly.

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra v m ²	Druh pozemku
Zvěrotice	Zvěrotice	KN	1571	2622	orná půda
Zvěrotice	Zvěrotice	KN	1593	5165	orná půda
Zvěrotice	Zvěrotice	KN	1596	23172	orná půda
Zvěrotice	Zvěrotice	KN	1607	170	ostatní plocha
Zvěrotice	Zvěrotice	KN	1609	59145	ttp
Zvěrotice	Zvěrotice	KN	1612	6669	ostatní plocha
Zvěrotice	Zvěrotice	KN	1629	3880	ttp
Zvěrotice	Zvěrotice	KN	1641	1918	ttp
Zvěrotice	Zvěrotice	KN	1648	2555	ttp
Zvěrotice	Zvěrotice	KN	1658	1514	ostatní plocha
Zvěrotice	Zvěrotice	KN	1659	1115	ttp
Zvěrotice	Zvěrotice	KN	2005	497	ostatní plocha
Zvěrotice	Zvěrotice	KN	2026	1247	orná půda
Zvěrotice	Zvěrotice	KN	2031	4799	orná půda
Zvěrotice	Zvěrotice	KN	část 2195	1320	ttp
Zvěrotice	Zvěrotice	KN	2302	39899	ttp
<i>Celkem</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>155687</i>	<i>x</i>

Tímto dodatkem se **s platností od 13.12.2010** rozšiřuje předmět pronájmu o níže uvedené nemovitosti (žádost nájemce čj. 680687/2010):

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra v m ²	Druh pozemku
Tučapy	Brandlín u Tučap	PK	675	719	neurčeno
Tučapy	Dvorce u Tučap	KN	218/2	364	ost. plocha
Tučapy	Tučapy u Soběslavě	KN	316/18	226	orná půda
Tučapy	Tučapy u Soběslavě	PK	949	866	neurčeno
Tučapy	Tučapy u Soběslavě	PK	955	809	neurčeno
Tučapy	Tučapy u Soběslavě	PK	970	2257	neurčeno
Tučapy	Tučapy u Soběslavě	PK	973	5620	neurčeno
Přehořov	Kvasejovice u Soběslavi	PK	74 d1	430	neurčeno
Přehořov	Přehořov u Soběslavi	PK	149/2	177	neurčeno
Myslkovice	Myslkovice	KN	1724	30	ost. plocha
Myslkovice	Myslkovice	KN	1798	500	ost. plocha
<i>Celkem</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>11998</i>	<i>x</i>

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12.346,- Kč (slovy: dvanácttisíctřistačtyřicetšest korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 9.725,- Kč (slovy: devěttisícsemdvacetpět korun českých) – viz příložený dodatek.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 13.12.2010

V dne 4/2 2011

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.74N03/47

Datum tisku: 31.1.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Brandlín u Tučap					
91 14 2 5	446			365	21,23
102 0 2 5	224			365	10,66
148 3 0 5	356			365	16,95
148 4 0 5	88			365	4,19
168 3 2 5	241			365	11,47
169 0 2 5	236			365	11,23
659 0 0 5	1 122			365	53,41
	2 713				129,14
Dvorce u Tučap					
84 1 0 2	119			365	59,50
84 8 0 2	160			365	80,00
609 0 2 5	97			365	3,93
713 2 0 5	370			365	14,98
877 6 0 2	350			365	14,18
877 6 0 5	484			365	19,60
919 0 0 5	6 596			365	267,14
919 2 0 2	11 821			365	478,75
935 0 0 7	1 097			365	44,43
939 0 0 2	2 770			365	112,18
939 0 0 5	701			365	28,39
942 0 0 5	4 615			365	186,91
942 1 0 2	240			365	9,72
	29 420				1 319,71
Kvasejovice u Soběslavi					
191 1 2 7	594			365	23,52
350 0 0 9	322			365	12,75
437 27 0 5	1 692			365	67,00
629 6 0 2	406			365	16,08
653 0 0 5	396			365	15,68
	3 410				135,03
Přehořov u Soběslavi					
165 2 0 9	231			365	8,73
208 3 0 5	928			365	35,08
	1 159				43,81
Tučapy u Soběslavi					
135 5 0 5	730			365	31,76
241 0 2 5	59			365	2,57
390 2 2 5	331			365	14,40
390 4 0 5	582			365	25,32
390 11 2 5	201			365	8,74
390 12 1 5	572			365	24,88
488 22 0 5	1 010			365	43,94
500 0 0 5	813			365	0,00
621 9 2 5	40			365	1,74
632 2 0 5	508			365	22,10
648 2 2 5	82			365	3,57
754 1 2 5	429			365	18,66

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.74N03/47

Datum tisku: 31.1.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Tučapy u Soběslavi					
814 3 2 5	131			365	5,70
886 0 0 5	845			365	36,76
909 15 0 5	3 000			365	130,50
951 0 0 5	504			365	21,92
957 0 0 5	108			365	4,70
975 1 0 5	2 284			365	99,35
995 0 0 5	5 582			365	242,82
	17 811				739,43
	54 513				2 367,12
Vydané parcely					
Zvěrotice					
44 1 0 2	2 674	1.10.2004	26.8.2010	-36	-131,87
169 0 0 5	125	25.10.2007	26.8.2010	-36	-0,58
649 0 0 5	70 552		26.8.2010	-36	-326,36
654 0 2 5	12 070		26.8.2010	-36	-55,83
655 6 0 5	19 495		26.8.2010	-36	-90,18
657 5 0 5	2 655		26.8.2010	-36	-12,28
657 6 0 5	2 540		26.8.2010	-36	-11,75
657 11 0 5	2 709		26.8.2010	-36	-12,53
657 21 0 5	5 232		26.8.2010	-36	-24,20
657 22 0 5	656		26.8.2010	-36	-3,03
657 23 0 5	2 945		26.8.2010	-36	-13,62
657 24 0 5	12 804		26.8.2010	-36	-59,23
657 25 0 5	7 903	17.4.2008	26.8.2010	-36	-36,56
657 26 0 5	11 689		26.8.2010	-36	-54,07
663 0 0 5	3 805		26.8.2010	-36	-17,60
666 1 0 5	12 406		26.8.2010	-36	-57,39
666 12 0 5	20 532		26.8.2010	-36	-94,98
666 14 0 2	1 994		26.8.2010	-36	-9,22
763 0 0 5	3 637	25.10.2007	26.8.2010	-36	-16,82
1 523 0 0 5	1 413		26.8.2010	-36	-6,54
	197 836				-1 034,63
	197 836				-1 034,63
Stávající parcely					
Brandlín u Tučap					
675 0 0 5	719	13.12.2010		292	32,66
	719				32,66
Dvorce u Tučap					
218 2 0 2	364	13.12.2010		292	14,15
	364				14,15
Košice u Soběslavi					
1 861 0 0 2	2 749	1.10.2010		365	132,23
2 363 1 0 2	3 265	1.10.2010		365	157,05
	6 014				289,28

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.74N03/47

Datum tisku: 31.1.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely						
Kvasejovice u Soběslavi						
74	0 1	5	430	13.12.2010	292	16,37
436	2 0	5	727	1.10.2008	365	28,79
511	6 0	2	7 197	1.10.2008	365	285,00
665	4 0	5	147	1.10.2008	365	5,82
8 501						335,98
Myslkovice						
1 724	0 0	2	30	13.12.2010	292	1,34
1 770	0 0	2	994	1.10.2010	365	55,76
1 798	0 0	2	500	13.12.2010	292	22,44
1 524						79,54
Přehořov u Soběslavi						
149	2 0	9	177	13.12.2010	292	6,44
177						6,44
Sedlečko u Soběslavě						
1 233	0 0	2	9 712	1.10.2010	365	483,66
1 354	0 0	2	2 402	1.10.2010	365	119,62
1 355	0 0	2	492	1.10.2010	365	24,50
1 374	0 0	2	14 958	1.10.2010	365	744,91
27 564						1 372,69
Tučapy u Soběslavi						
316	18 0	2	226	13.12.2010	292	9,45
949	0 0	5	866	13.12.2010	292	36,23
955	0 0	5	809	13.12.2010	292	33,85
970	0 0	5	2 257	13.12.2010	292	94,43
973	0 0	5	5 620	13.12.2010	292	235,14
9 778						409,10
Zvěrotice						
662	2 0	2	250	17.4.2008	365	11,72
1 571	0 0	2	2 622	13.12.2010	292	98,38
1 593	0 0	2	5 165	13.12.2010	292	193,78
1 596	0 0	2	23 172	13.12.2010	292	869,41
1 607	0 0	2	170	13.12.2010	292	6,38
1 609	0 0	2	59 145	13.12.2010	292	2 219,12
1 612	0 0	2	6 669	13.12.2010	292	250,22
1 629	0 0	2	3 880	13.12.2010	292	145,58
1 641	0 0	2	1 918	13.12.2010	292	71,96
1 648	0 0	2	2 555	13.12.2010	292	95,86
1 658	0 0	2	1 514	13.12.2010	292	56,80
1 659	0 0	2	1 115	13.12.2010	292	41,83
2 005	0 0	2	497	13.12.2010	292	18,64
2 026	0 0	2	1 247	13.12.2010	292	46,78
2 031	0 0	2	4 799	13.12.2010	292	180,06
2 195	0 0	2	1 320	13.12.2010	292	49,52
2 302	0 0	2	39 899	13.12.2010	292	1 497,01
155 937						5 853,03

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.74N03/47

Datum tisku: 31.1.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

<u>Parcela / Díl Skup.</u>	<u>Výměra [m2]</u>	<u>Datum přidání</u>	<u>Datum vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Nájem [Kč]</u>
Katovitz	210 578				8 392,88
CELKEM:	462 927				9 725 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 74N03/47

Variabilní symbol: 7410347

Uzavřeno: 22.9.2003

Roční nájem:

BETA AGRO Soběslav,
akciová společnost
Zvěrotice čp. 116

Datum tisku: 31.1.2011

Účinná od: 1.10.2003

12 346 Kč

Soběslav

Katastr

Parcela

/ Díl Skup.

Kultura

Číslo LV

**Cena za ha
[Kč]**

**Výměra
[m2]**

% Nájem [Kč]

Brandlín u Tučap

91	14	2	5	0	10 002	47 600	446	1,0	21,23
102	0	2	5	0	10 002	47 600	224	1,0	10,66
148	3	0	5	0	10 002	47 600	356	1,0	16,95
148	4	0	5	0	10 002	47 600	88	1,0	4,19
168	3	2	5	0	10 002	47 600	241	1,0	11,47
169	0	2	5	0	10 002	47 600	236	1,0	11,23
659	0	0	5	0	10 002	47 600	1 122	1,0	53,41
675	0	0	5	0	10 002	56 800	719	1,0	40,83

3 432

169,97

Dvorce u Tučap

84	1	0	2	14	10 002	500 000	119	1,0	59,50
84	8	0	2	14	10 002	500 000	160	1,0	80,00
218	2	0	2	14	10 002	48 600	364	1,0	17,69
609	0	2	5	0	10 002	40 500	97	1,0	3,93
713	2	0	5	0	10 002	40 500	370	1,0	14,98
877	6	0	2	2	10 002	40 500	350	1,0	14,18
877	6	0	5	0	10 002	40 500	484	1,0	19,60
919	0	0	5	0	10 002	40 500	6 596	1,0	267,14
919	2	0	2	14	10 002	40 500	11 821	1,0	478,75
935	0	0	7	0	10 002	40 500	1 097	1,0	44,43
939	0	0	2	2	10 002	40 500	2 770	1,0	112,18
939	0	0	5	0	10 002	40 500	701	1,0	28,39
942	0	0	5	0	10 002	40 500	4 615	1,0	186,91
942	1	0	2	14	10 002	40 500	240	1,0	9,72

29 784

1 337,40

Košice u Soběslavi

1 861	0	0	2	2	10 002	48 100	2 749	1,0	132,23
2 363	1	0	2	2	10 002	48 100	3 265	1,0	157,05

6 014

289,28

Kvasejovice u Soběslavi

74	0	1	5	0	10 002	47 600	430	1,0	20,46
191	1	2	7	0	10 002	39 600	594	1,0	23,52
350	0	0	9	0	10 002	39 600	322	1,0	12,75
436	2	0	5	0	10 002	39 600	727	1,0	28,79
437	27	0	5	0	10 002	39 600	1 692	1,0	67,00
511	6	0	2	2	10 002	39 600	7 197	1,0	285,00
629	6	0	2	11	10 002	39 600	406	1,0	16,08
653	0	0	5	0	10 002	39 600	396	1,0	15,68
665	4	0	5	0	10 002	39 600	147	1,0	5,82

11 911

475,10

Myslkovice

Příloha k nájemní smlouvě č. 74N03/47BETA AGRO Soběslav,
akciová společnost
Zvěrotice čp. 116

Variabilní symbol: 7410347

Uzavřeno: 22.9.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 31.1.2011

Účinná od: 1.10.2003

12 346 Kč

Soběslav

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 724	0	0	2	14	10 002	56 100	30	1,0	1,68
	1 770	0	0	2	14	10 002	56 100	994	1,0	55,76
	1 798	0	0	2	14	10 002	56 100	500	1,0	28,05
									1 524	85,49

Přehořov u Soběslavi

	149	2	0	9	0	10 002	45 500	177	1,0	8,05
	165	2	0	9	0	10 002	37 800	231	1,0	8,73
	208	3	0	5	0	10 002	37 800	928	1,0	35,08
									1 336	51,86

Sedlečko u Soběslavě

část										
	1 233	0	0	2	2	10 002	49 800	9 712	1,0	483,66
	1 354	0	0	2	7	10 002	49 800	2 402	1,0	119,62
	1 355	0	0	2	7	10 002	49 800	492	1,0	24,50
	1 374	0	0	2	2	10 002	49 800	14 958	1,0	744,91
									27 564	1 372,69

Tučapy u Soběslavi

	135	5	0	5	0	10 002	43 500	730	1,0	31,76
	241	0	2	5	0	10 002	43 500	59	1,0	2,57
	316	18	0	2	2	10 002	52 300	226	1,0	11,81
	390	2	2	5	0	10 002	43 500	331	1,0	14,40
	390	4	0	5	0	10 002	43 500	582	1,0	25,32
	390	11	2	5	0	10 002	43 500	201	1,0	8,74
	390	12	1	5	0	10 002	43 500	572	1,0	24,88
	488	22	0	5	0	10 002	43 500	1 010	1,0	43,94
	621	9	2	5	0	10 002	43 500	40	1,0	1,74
	632	2	0	5	0	10 002	43 500	508	1,0	22,10
	648	2	2	5	0	10 002	43 500	82	1,0	3,57
	754	1	2	5	0	10 002	43 500	429	1,0	18,66
	814	3	2	5	0	10 002	43 500	131	1,0	5,70
	886	0	0	5	0	10 002	43 500	845	1,0	36,76
	909	15	0	5	0	10 002	43 500	3 000	1,0	130,50
	949	0	0	5	0	10 002	52 300	866	1,0	45,29
	951	0	0	5	0	10 002	43 500	504	1,0	21,92
	955	0	0	5	0	10 002	52 300	809	1,0	42,31
	957	0	0	5	0	10 002	43 500	108	1,0	4,70
	970	0	0	5	0	10 002	52 300	2 257	1,0	118,04
	973	0	0	5	0	10 002	52 300	5 620	1,0	293,92
	975	1	0	5	0	10 002	43 500	2 284	1,0	99,35
	995	0	0	5	0	10 002	43 500	5 582	1,0	242,82
									26 776	1 250,80

Zvěrotice

	662	2	0	2	5	10 002	46 900	250	1,0	11,72
	1 571	0	0	2	2	10 002	46 900	2 622	1,0	122,97

Příloha k nájemní smlouvě č. 74N03/47

Variabilní symbol: 7410347

Uzavřeno: 22.9.2003

Roční nájem:

BETA AGRO Soběslav,
akciová společnost
Zvěrotice čp. 116

Datum tisku: 31.1.2011

Účinná od: 1.10.2003

12 346 Kč

Soběslav

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 593	0	0	2	2	10 002	46 900	5 165	1,0	242,23
	1 596	0	0	2	2	10 002	46 900	23 172	1,0	1 086,76
	1 607	0	0	2	14	10 002	46 900	170	1,0	7,97
	1 609	0	0	2	7	10 002	46 900	59 145	1,0	2 773,90
	1 612	0	0	2	14	10 002	46 900	6 669	1,0	312,77
	1 629	0	0	2	7	10 002	46 900	3 880	1,0	181,97
	1 641	0	0	2	7	10 002	46 900	1 918	1,0	89,95
	1 648	0	0	2	7	10 002	46 900	2 555	1,0	119,82
	1 658	0	0	2	14	10 002	46 900	1 514	1,0	71,00
	1 659	0	0	2	7	10 002	46 900	1 115	1,0	52,29
	2 005	0	0	2	14	10 002	46 900	497	1,0	23,30
	2 026	0	0	2	2	10 002	46 900	1 247	1,0	58,48
část	2 031	0	0	2	2	10 002	46 900	4 799	1,0	225,07
	2 195	0	0	2	7	10 002	46 900	1 320	1,0	61,90
	2 302	0	0	2	7	10 002	46 900	39 899	1,0	1 871,26
								155 937		7 313,36
CELKEM:								264 278		12 346 Kč