



DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2021/SOD/012/UPV

uzavřené dne 24.2.2021 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Lípová 523/13 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 26“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČ: 04958268

Jednající: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva

Bankovní spojení:

Tel:

a

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879

Sídlo: Praha 4, Klapálkova 3138/16, PSČ 14900

IČ: 60198770

DIČ: CZ60198770

Jednající: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

Tel., email:

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.

Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla

V čl. V. Cena díla Smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Lípová 523/13 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 26	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1 834 680,85	275 202,13	2 109 882,98

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 26.4.2021 (Příloha č. 1 tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu a dle Změnového listu č. 2 ze dne 26.4.2021 (Příloha č. 2 tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

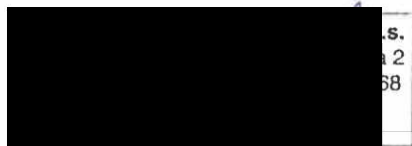
II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze dne10.-05.-2021

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
RNDr. Milan Svítek
předseda představenstva

Za zhotovitele:



AG-REAL s.r.o.
Vladimír Augusta
jednatel společnosti

NÁZEV AKCE:

Lípová 523/13 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 26
SoD č. SNP2/2021/SOD/012/UPV

Změnový list č. 1

Datum: 26.4.2021

POPIS ZMĚNY:**Měněpráce**

Práce a dodávky, které vyplynuly v průběhu realizace díla. Jedná se odečet nových parket a s tím související práce. Bude nahrazeno vinylovými podlahami

Zpracoval:

AG – REAL s.r.o.
Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4
IČO: 60198770

Investor:

Správou nemovitostí Praha 2 a.s.
Sokolská 18/1869, Praha 2

Důvod:

Měněpráce

záměr
objednateleopomenutí v
projektové
dokumentacichyba
zhotovitele

vyšší moc

jiné
okolnosti**Přílohy:**

Změnový rozpočet č. 1

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 26.4.2021

Změnový rozpočet č. 1 - 169 763,12 bez DPH

Cena dle SoD: 1 648 515,26 Kč bez DPH

Cena dle SoD vč. ZL č. 1: 1 478 752,14 Kč bez DPH

Předkládá: AG-REAL s.r.o.**POTVRZENÍ ZMĚNY**

Datum: 26.4.2021

TDI:**Investor:**

AG-REAL s.r.o.

Digitálně podepsal:

Datum: 2021.04.28 10:56:13 +02'00'

ZMĚNOVÝ ROZPOČET Č. 1 - MĚNĚPRÁCE

Název stavby	Oprava bytu č. 26	JKSO	
Název objektu	Lipová 523/13	EČO	
Název části	Praha 2	Misto	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4	60198770	CZ60198770
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 0,00	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště -2 423,02
2 Montáž -4 090,51	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Mimostav doprava -4 543,17
3 PSV Dodávky -16 269,00	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy -5 300,37
4 Montáž -131 079,15	11 0,00	16 Provozní vlivy -6 057,56
5 "M" Dodávky 0,00		17 Ostatní 0,00
6 Montáž 0,00		18 NUS z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6) -151 439	12 DN (ř. 8-11) 0,00	19 NUS (ř. 13-18) -18 324,12
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost	22 Ostatní náklady 0,00

Projektant

Datum a podpis
Objednatel

Razítko

Datum a podpis
Zhotovitel

Razítko

AG REAL s.r.o.
Klapálkova 3138/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ60198770 ①

Datum a podpis

Razítko

D Celkové náklady

23 Součet 7, 12, 19-22	-169 763,12
24 ## % -25 464,47 DPH	-25 464,47
25 ## % DPH	0,00
26 Cena s DPH (ř. 23-25)	-195 227,59

E Přípočty a odpočty

27 Dodávky objednatele	0,00
28 Klouzavá doložka	0,00
29 Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 26

Objekt: Lipová 523/13

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Datum:

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	-4 090,51
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	-4 090,51
99	Přesun hmot	0,00
PSV	Práce a dodávky PSV	-147 348,15
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	-147 348,15
	<u>Celkem</u>	<u>-151 439</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 26
Objekt: Lipová 523/13
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: AG-REAL s r o , Klapáková 3138/16, 149 00 Praha 4
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				-4 090,61	
19	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	-0,788	1 640,00	-1 292,32	
20	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-0,788	500,00	-394,00	
21	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-11,032	20,00	-220,64	
22	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	-0,788	1 411,00	-1 111,87	
23	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	-0,788	1 380,00	-1 071,68	
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				-147 348,15	
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamety aj.)				-147 348,15	
94	K	775	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	-87,000	70,00	-6 090,00	
95	M	MAT	8141305	lišta dubová k výsové podlaže	m	-95,700	170,00	-16 269,00	
96	K	775	775511411	Podlahy z vlysů lepených, tl do 22 mm, š do 50 mm, dl do 300 mm, dub I	m2	-143,800	610,00	-87 718,00	
	K	775	775591905	Podlahy dřevěné - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	-77,200	96,00	-7 411,20	
	K	775	775591919	Podlahy dřevěné - broušení celkové	m2	-77,200	104,00	-8 028,80	
	K	775	775591929	Podlahy dřevěné - celkové lakování	m2	-77,200	96,00	-7 411,20	
97	K	775	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými	m2	-77,200	89,00	-6 870,80	
107	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	-1 397,99	-7 549,15	
				Celkem				-151 438	

Poznámky k zadání:

- veškeré části tak jak jsou uvedeny výkazem výměr jsou požadovány jako ucelená dodávka obsahující veškeré materiály a práce nutné k řádnému dokončení každé části díla v plné funkčnosti a o požadovaných vlastnostech.
- v případě pochybností či nejasností v zadání u jakékoliv položky uvede uchazeč všechny doplňující práce a materiály do samostatného listu, kde uvede číslo položky a svůj dotaz/doplnění.
- v rámci výběrového řízení není z důvodu zachování jednotného formátu rozpočtu dovoleno nijak upravovat skladbu výkazu výměr. Uchazeč je povinen doplnit své iniciály a jednotkové ceny u všech požadovaných položek.

NÁZEV AKCE:

Lípová 523/13 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 26
SoD č. SNP2/2021/SOD/012/UPV

Změnový list č.2

Datum: 26. 4. 2021

POPIS ZMĚNY:

Vícepráce

Práce a dodavky, které vyplynu v průběhu realizace díla.

Jedná se o vybourání příčky mezi vstupem a chodbou, která byla založená na dřevěné podlaze. Dále D+M vany, která nebyla součástí smluvního rozpočtu a práce spojené s výměnou otopných těles. Dalšími vícepracemi je zhotovení nového záklopu, sádkartonový podhled v celé chodbě a D+M vinylové podlahy místo parket.

Zpracoval:

AG – REAL s.r.o.

Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

IČO: 60198770

Investor:

Správou nemovitostí Praha 2 a.s.

Sokolská 18/1869, Praha 2

Důvod:

Vícepráce

Změna termínu

záměr

objednatele

*opomenutí v
projektové
dokumentaci*

chyba

zhotovitele

vyšší moc

jiné

okolnosti

Přílohy:

Změnový rozpočet č. 2

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 26. 04. 2021

Změnový rozpočet č. 2 + 355 928,71 Kč bez DPH

Cena dle SoD: 1 648 515,26 Kč bez DPH

Cena dle SoD vč. ZL č. 1 a ZL č. 2: 1 834 680,85 Kč bez DPH

Předkládá: AG-REAL s.r.o.

POTVRZENÍ ZMĚNY:

A

S.

Datum: 26. 04. 2021

①

TDI:

Investor:

Digitálně podepsal

Datum: 2021.04.28 10:59:17
+02'00'

L
29
2231

ZMĚNOVÝ ROZPOČET Č. 2 - VÍCEPRÁCE

Název stavby	Oprava bytu č. 26	JKSO	
Název objektu	Lipová 523/13	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4	60198770	CZ60198770
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 5 080,16
2	Montáž 13 024,46	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav doprava 9 525,30
3	PSV Dodávky 93 391,80	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 11 112,85
4	Montáž 211 093,51	11		16	Provozní vlivy 12 700,40
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 0,00			18	NUS z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 317 510	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	NUS (ř. 13-18) 38 418,71
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady 0,00
Projektant		D Celkové náklady			
Datum a podpis		Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22 355 928,71
Objednatel				24	## % 53 389,31 DPH 53 389,31
				25	## % DPH 0,00
				26	Cena s DPH (ř. 23-25) 409 318,02
Datum a podpis		Razítko		E Přípočty a odpočty	
Zhotovitel		AG REAL s.r.o. Klapálkova 3138/16 149 00 Praha 4 DIČ: CZ60198770 ①		27	Dodávky objednatele 0,00
26.04.2021		Razítko		28	Klouzavá doložka 0,00
Datum a podpis				29	Zvýhodnění + - 0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 26

Objekt: Lipová 523/13

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o , Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	13 024,46
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	13 024,46
PSV	Práce a dodávky PSV	304 485,31
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	9 796,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	15 650,00
762	Konstrukce tesařské	104 510,30
763	Konstrukce suché výstavby	18 252,63
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	156 276,38
	<u>Celkem</u>	<u>317 510</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 26

Objekt: Lipová 523/13

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				13 024,46	
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				13 024,46	
15	K	013	962031133	Bourání příček cihelných na MVC tl do 150 mm - přčka mezi předsíci a chodbou	m2	7,53255	275,00	2 071,45	
19	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	2,110	1 640,00	3 460,40	
20	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,110	500,00	1 055,00	
21	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,540	20,00	590,80	
22	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	2,110	1 411,00	2 977,21	
23	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	2,110	1 360,00	2 869,60	
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				304 485,31	
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				9 796,00	
47	K	721		D+M vany	soubor	1,000	8 900,00	8 900,00	
63	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	1,000	896,00	896,00	
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				15 650,00	
66	K			Zamrazení otopného tělesa	ks	4,000	950,00	3 800,00	
67	K			Vypuštění a napuštění stoupacího potrubí ÚT	ks	3,000	3 950,00	11 850,00	
	D		762	Konstrukce tesařské				104 510,30	
74	K			Demontáž prkenného záklopu	m2	65,400	224,00	14 649,60	
75	K			Demontáž podlahových trámů	m	41,200	200,00	8 240,00	
				D+M nového podkladu z OSB	m2	60,100	889,00	53 428,90	
				D+M podlahových trámů	m	41,200	412,00	16 974,40	
76	K			D+M prkenného záklopu	m2	5,300	854,00	4 526,20	
				Doplnění lapaoru	m3	3,400	1 968,00	6 691,20	
	D		763	Konstrukce suché výstavby				18 252,63	
	K		763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kca profil CD+UD	m2	22,400	758,00	16 979,20	
	K		998763403	Přesun hmot procentní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	7,500	169,79	1 273,43	
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlys, lamely aj.)				156 276,38	
102	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	87,000	54,00	4 698,00	
103	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaze v dekoru	m	95,700	170,00	16 269,00	
104	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	77,200	570,00	44 004,00	
105	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	77,200	999,00	77 122,80	
106	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumicí	m2	77,200	80,00	6 176,00	
107	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	1 482,70	8 006,58	
				Celkem				317 510	

Poznámky k zadání:

- veškeré části tak jak jsou uvedeny výkazem výměr jsou poptávány jako ucelená dodávka obsahující veškeré materiály a práce nutné k řádnému dokončení každé části díla v plné funkčnosti a o požadovaných vlastnostech.
- v případě pochybností či nejasností v zadání u jakékoliv položky uvede uchazeč všechny doplňující práce a materiály do samostatného listu, kde uvede číslo položky a svůj dotaz/doplnění.
- v rámci výběrového řízení není z důvodu zachování jednotného formátu rozpočtu dovoleno nijak upravovat skladbu výkazu výměr. Uchazeč je povinnen doplnit své iniciály a jednotkové ceny u všech poptávaných položek.

